

# Woningbrochure

## Gerardus Majellahof 2 - Steenwijkerwold







In een rustige, kindvriendelijke wijk van Steenwijkerwold staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met recent vernieuwde keuken én een in 2024 volledig aangelegde achtertuin met afsluitbare overkapping met glazen schuifdeuren. De woning is gebouwd in 2005, goed onderhouden en volledig uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen. Energielabel A en 11 zonnepanelen maken deze woning energiezuinig.

De woning ligt op een mooie hoek, op een royaal perceel van circa 460 m<sup>2</sup>. Scholen, supermarkt, zwembad en het Nationaal Park Weerribben-Wieden liggen allemaal op korte afstand. Een fijne plek voor wie rust en ruimte zoekt, maar toch dicht bij Steenwijk wil wonen.

#### Begane grond:

Binnenkomst via de hal met meterkast, trapopgang, modern toilet en praktische bergkast. Een stijlvolle taatsdeur opent naar de woonkamer, die samen met de keuken een lichte en open leefruimte vormt. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De moderne keuken is vernieuwd in 2021 en is uitgevoerd met een kookeiland en een grote kastenwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combioven, vaatwasser, koelvriescombinatie en kookplaat met ingebouwde afzuiger. De open indeling van keuken, eet- en woonkamer creëert een ruime en lichte leefruimte, met openslaande deuren naar de tuin. Aan de woonkamer grenst een extra ruimte die uitstekend dienst kan doen als hobby-, speel- of werkruimte. Een tweede taatsdeur geeft toegang tot de bijkeuken, waar de cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger zijn geplaatst.

#### Eerste verdieping:

Ruime overloop met drie ruime slaapkamers (circa 11.5 m<sup>2</sup>, 15.8 m<sup>2</sup>, 15.3 m<sup>2</sup>), badkamer en trapopgang. In de kleinste slaapkamer is er via de openslaande deuren toegang naar het balkon. De badkamer is volledig uitgerust met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.



**Tweede verdieping:**

Vaste trap naar de ruime zolderverdieping met een vierde kamer voorzien van dakkapel.

**Tuin:**

De achtertuin, volledig vernieuwd in 2024, is prachtig aangelegd met meerdere terrassen en een afsluitbare overkapping met glazen schuifdeuren, ideaal om het hele jaar door buiten te zitten. De hoekligging zorgt voor veel privacy. Voorzijde van de woning beschikt over een vrije dubbele oprit met een vrijstaande houten garage voor extra opslag of parkeren.

**Pluspunten op een rij:**

- Bouwjaar 2005
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen
- Volledig kunststof kozijnen
- Vloerverwarming op de begane grond (behalve toilet)
- Keuken vernieuwd in 2021
- Achtertuin aangelegd in 2024
- Vrijstaande garage en dubbele oprit
- Rustige ligging dicht bij Steenwijk

Steenwijkerwold ligt op korte afstand van Steenwijk en is een actief dorp met voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Door de gunstige ligging ten opzichte van de A32 en het NS intercitystation in Steenwijk is de bereikbaarheid prima. Tevens bevinden zich het waterrijke Nationaal Park 'Weerribben en Wieden', de bossen van 'de Woldberg' en het 'Landgoed De Eese' en de heide, vennen en stuifzand in Havelte op korte afstand.



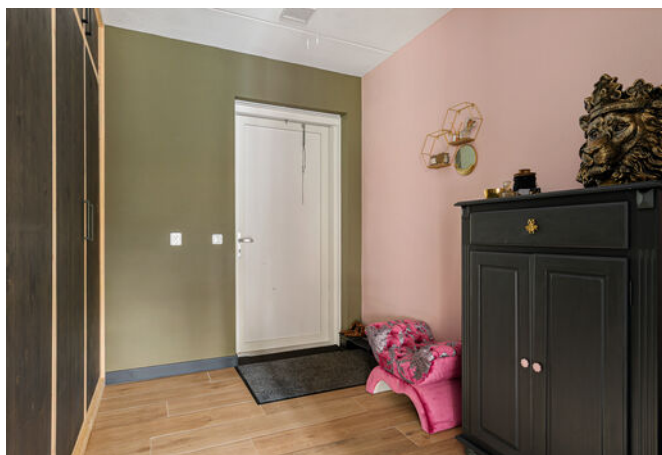


















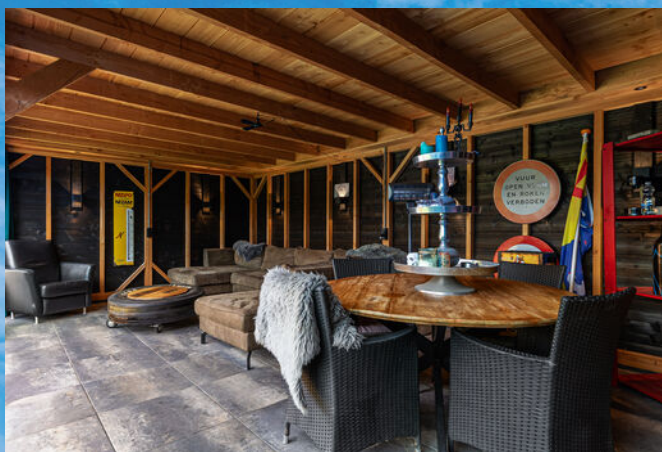






**Mijn Makelaar Steenwijk, daar kom je mee thuis.**







## Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



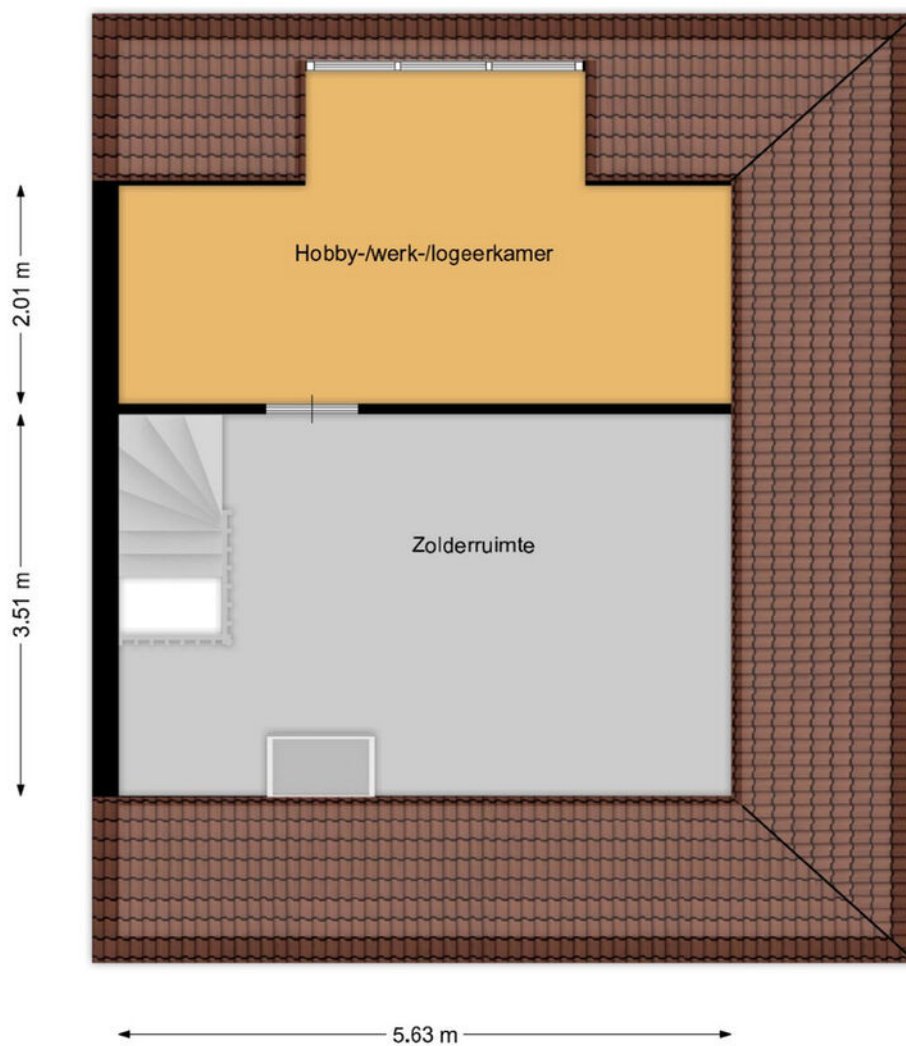
## Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gerardus majellahof



**12345**  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**Schaal 1: 500**

Kadastrale gemeente Steenwijk  
Sectie K  
Perceel 664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**kadaster**



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in  
onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023



## Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Gerardus Majellahof 2 Steenwijkerwold

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Het hek op de oprit aan de zijkant is de officiële erfgrens voor zover wij weten. De laurierhaag staat dus niet volledig op eigen grond. Dit grens aan het openbaar groen. Wij hebben hier overigens nimmer een schrijven of dergelijke over ontvangen van de gemeente. Alle bebouwing staat in lijn met de erfgrens en dus op eigen grond.



## Vragenlijst over de woning

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, graag nader toelichten: In de achtertuin is de schutting en haag mandelig met de burens van nummer 4.
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  
☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke grond? Zie 1c.
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?  
☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke? Zie foto's koopakte.
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  
☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  
☐ ja ☒ nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  
☐ ja ☒ Niet bekend  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  
☐ ja ☒ Niet bekend  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  
☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  
☐ ja ☒ nee
- k. Is er sprake van onteigening?  
☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  
☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?  
☐ ja ☒ nee
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  
☐ ja ☒ nee
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
☐ ja ☒ nee



## Vragenlijst over de woning

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ Niet bekend
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee  
Niet voor zover wij weten.
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? Niet voor zover wij weten ☐ ja ☒ nee
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? Als woning  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
Gezien bouwjaar woning zal er een vorm van isolatie zijn aangebracht.  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee  
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?  
Platte daken: 2005 ☐ niet bekend  
Overige daken: 2005 ☐ niet bekend  
Dak overkapping 2024  
Voor zover wij weten zijn alle daken zo oud als de woning.
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, waar? Leckage bij de dakkapel, bleek een scheur in de bevestiging aan de buitenzijde te zitten. Dit is hersteld door Dak Repair Service Steenwijkerwold
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee



### Vragenlijst over de woning

- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- d. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
- Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
- Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie?
- Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- e. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting:
- f. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, toelichting: Dakgoot boven het balkon, heeft bij de aansluiting met de dakgoot van de burens een naad. Hier drupt het water doorheen. Dit valt op het balkon, hier heb je verder geen overlast van. Dit was al zo toen wij de woning kochten en de makelaar toen zei dat het ook niet te herstellen of verhelpen is.

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? Kunststof.
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? N.V.T.
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☒ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? De sleutel van de schuurdeur weet ik niet zeker of die er is.
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR++ , Velux dakraam op zolder is in ieder geval dubbelglas, maar welk soort weet ik niet.
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee



## Vragenlijst over de woning

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, waar? Er zullen ongetwijfeld kleine scheuren zijn in stuc of spackwerk, de trap naar zolder lijkt er een scheur hersteld te zijn, dit was al zo toen wij de woning kochten.
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, waar? De tegelvloer op de benedenverdieping vertoonde gebreken, er waren een paar tegels los gaan zitten en meerdere tegels klonken hol. Dit is hersteld door De Tegelmakers in 2025, zit 3 jaar garantie op het werk. Het is niet uitgesloten dat er nog een enkele tegel kan zijn die een holle klankkleur heeft op een deel van de betreffende tegel.
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☐ nee  
Is de kruipruimte droog? ☒ meestal ☐ ja ☐ nee  
Zo nee of meestal, toelichting: Bij langdurige regenval kan er water in de kruipruimte komen te staan, dit is bij meerdere huizen in de straat zo. Als het dan weer even droog is, zakt het water ook weer weg.
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☐ nee  
Zo ja of soms, toelichting? N.V.T. er is geen kelder.
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?
- Zie vraag 1b, ons inziens is er geen sprake van een 'probleem' enkel dat het grondwater soms stijgt bij langdurige regenval waardoor er water in de kruipruimte staat.



## Vragenlijst over de woning

### 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

WTW systeem – bij de bouw geplaatst  
CV installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

WTW is eigendom

CV is huur

Merk van de installatie(s):

WTW Stork WHR 90 WHR 91

CV Intergas HReco 36

Type(nummer) van de installatie(s):

WTW 471200020

CV 0415071612f24358

Installatiedatum van de installatie(s):

WTW tijdens bouw woning

CV 20-10-2017

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

CV – 8 januari 2025

WTW – 2 september 2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

CV – iedere keer een andere bedrijf, maar dit verloopt via Warmgarant waar het contract voor de CV is afgesloten en zij sturen dan een erkende monteur.

WTW – Ventilatie Reiniging Nederland

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed*)? ☐ ja ☒ nee

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☒ warm water

☐ overig, namelijk:



## Vragenlijst over de woning

- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?  
Benedenverdieping behalve de w.c. ☐ n.v.t.
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 11  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).  
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)  
Niet bekend
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Voor zover wij weten.
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?  
Niet bekend. Waren al aanwezig bij aankoop woning.
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke? MySolaredge
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
Jaar: 2016 voor zover wij weten, dit staat in de app waarmee wij de opbrengst bekijken.  
Installateur: Niet bekend.
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee  
Niet bekend.
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
Jaar:  
2023 2.45 MWh  
2024 2.53 MWh  
2025 tot nu toe 2.58 MWh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? Geen verwacht ik gezien de leeftijd, maar is niet bekend, in ieder geval is er geen garantie overgedragen toen wij de woning kochten.
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Niet bekend.  
☐ ja ☐ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €



### Vragenlijst over de woning

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?  
N.V.T.
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?  
N.V.T.  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
N.V.T.
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?  
Schakelaars en stopcontacten tijdens verbouwing beneden in 2021, behalve 1 in de gang en de schakelaar in de wc.  
Schakelaars en stopcontacten 1<sup>ste</sup> verdieping 2025 behalve 2 stopcontacten op de walk in closet kamer die achter de kasten zitten.  
  
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee  
Geen gebreken ervaren.
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee  
Mogelijk kan de kabel in de grond die naar de meterkast gaat wel blijven liggen.
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Er is een WTW unit (balansventilatie)  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee  
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? September 2025  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? 20 jaar  
  
Bediening gaat op het apparaat zelf op zolder, er is geen schakelaar elders in de woning.
- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee  
Bediening verwarming gaat via thermostaatknop beneden.
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?  
Niet bekend, vervangingsdatum is 01-2028, koolmonoxidemelder + stekker met verbindingssapp om status ed te checken.

### 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke? Gebruikerssporen.
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? Vermoedelijk gelijk aan leeftijd woning.
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welke niet?



### Vragenlijst over de woning

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2021
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2021  
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ☐ ja ☒ nee

### 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2005
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
  
Op de bovenverdieping ligt er onder het click pvc wel vastgelijmd zeil (vermoedelijk linoleum of marmoleum) hetzelfde wat op zolder ligt. Echter, de woning is van 2005 dus niet in de genoemde periode aangeschaft.
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Verwacht ik niet gezien het bouwjaar.
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
In ieder geval niets aangetroffen bij het vernieuwen van voor- en achtertuin.
- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h. Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

### Vragenlijst over de woning

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
 Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- k. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

**2021** Beneden verdieping voorzien van nieuw spackwerk op wanden en plafonds en alle wanden gesaust + nieuwe plinten geplaatst (Mastenbroek afbouw), nieuwe tegelvloer (Maple Leaf), vloerverwarming geplaatst en elektrawerkzaamheden ( Hogeling Installatietechniek), nieuwe keuken (Nieuwenhuis Keukens), op maat gemaakte wandkast in de bijkeuken( SB Meubelmakerij en Interieur), taatsdeuren geplaatst (GewoonGers)

**2022** Voortuin vernieuwd door Hoveniersbedrijf Martijn Kok, nieuwe bestrating, beplanting, bomen en houtwerk + tuindeur.

**2023** Nieuw hek zijkant oprit

**2024** Achtertuin vernieuwd, nieuwe bestrating, grasmat afgegraven en vernieuwd (Van Galen + eigen werkzaamheden), overkapping geplaatst (C&G montage)

**2025 1<sup>ste</sup>** verdieping voorzien van nieuwe click pvc vloer, nieuwe plinten, alle wanden gesaust, kozijnen geschilderd, nieuwe bovenlichten geplaatst, nieuwe opdekdeuren + toebehoren geplaatst (eigen werkzaamheden), wastafelkraan badkamer vervangen, alles stopcontacten en lichtschakelaars vernieuwd (muv 2 stopcontacten achter de kasten in de walk in closet kamer), kasten geplaatst t.b.v. de walk in closet kamer.

**2025:** benedenverdieping grotendeels voorzien van nieuw sauswerk waar nodig, plinten voorzien van nieuwe laklaag.

- m. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Er is een aansluiting in de meterkast, maar deze gebruiken wij niet.
- n. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke label? A

### 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 334,91  
 Belastingjaar: 2025



## Vragenlijst over de woning

- b. Wat is de WOZ-waarde? € 443.000  
Peiljaar: 01-01-2024
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 556,55  
Belastingjaar: 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| Rioolheffing eigendom | € 129,49 |
| Afvalstoffenheffing   | € 222,23 |
| Rioolheffing gebruik  | € 99,55  |
| Belastingjaar 2025    |          |
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Gas/Elektra | € 224 (na afrekening dit jaar) |
| Water:      | € 25                           |

Ter illustratie heb ik zowel de situatie nu met laadpaal als de situatie voor de laadpaal. Dat geeft een beter beeld. De afrekening loopt van eind juli t/m eind juli. In mei 2024 kwam de laadpaal. Afgelopen afrekeningsjaar was het maandbedrag € 209,00 en moesten wij € 445,00 bijbetalen, maar dit wordt weer gecompenseerd door een laadvergoeding van de werkgever.

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

2024-2025

Gas	m3	: 883
Elektriciteit hoog	kWh	: 2737
Elektriciteit laag	kWh	: 4108
Elektriciteit totaal	kWh	: 6935
Teruglevering hoog	kWh	: 1023
Teruglevering laag	kWh	: 346
Water	m3	: 141

2022-2023

Gas	m3	: 903
Elektriciteit hoog	kWh	: 1016
Elektriciteit laag	kWh	: 1350
Elektriciteit totaal	kWh	: 2366
Teruglevering hoog	kWh	: 1223
Teruglevering laag	kWh	: 471

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 3 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke? CV Ketel - Einddatum huurcontract is 31-01-2029  
Maandbedrag is € 33,70. Iedere 18 maanden onderhoud inclusief 24-7 service inclusief voorrijkosten, arbeidsloon en materiaal bij reparatie  
Huidig afkoopbedrag (9-10) is € 491.34 incl administratiekosten. Per 1 februari 2026 berekenen zij deze opnieuw en dan is het bedrag € 387,26.

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

**Vragenlijst over de woning**

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: N.V.T. ☒ ja ☐ nee
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee  
Wij betalen per maand.  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

**11. Garanties**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? Garantie op de oven en combi magnetron is verlengd, loopt tot 28-09-2026. Niet op de verlichting, toebehoren en accessoires. Incl voorrijkosten, arbeidsloon en materiaal bij reparatie.  
De garantie op de herstelwerkzaamheden van de vloer.

**12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):****13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd****INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Chantal Wiebrecht  
Plaats: Steenwijkerwold  
Datum: 13-10-2025  
Handtekening:

Naam: Dennis Mulder  
Plaats: Steenwijkerwold  
Datum: 13-10-2025  
Handtekening:





# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam: Chantal Wiebrecht en Dennis Mulder  
Adres te verkopen woning: Gerardus Majellahof 2  
Datum: 13-10-2025

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- losse (hang)lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Verlichting overkapping	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Schakelmateriaal dimmers verlichting woonkamer/eetkamer/werkkamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Alle kasten in de walk in closet kamer en schuifdeurenkast slaapkamer dochter	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Wandkast bijkeuken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- vitrages	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Gordijn en rails walk in closet kamer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Grote rolgordijn slaapkamer voorzijde woning (kamer van dochter)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Alle vloeren in de woning blijven liggen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Deurmat voordeur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- schilderij ophangstelsel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- Planken op zolder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Trapleuningen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Combi - magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Inbouw koelkast en vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Bora Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Prullenbakken in de lade onder de wasbak	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toiletaccessoires:</b>				
- Wc-bril	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Wc- rol houder beneden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Handdoekhaakje wc beneden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- Wc- bril	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Wc - rol houder boven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Wandplanken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Spiegelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Douchegordijn en stang	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Shampoorekje RVS in de douche	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met toebehoren</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bloembakken/potten incl beplanting/decoratie/tuinbank en tuinmeubilair	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Robotmaaier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Grote groene zitbank in de overkapping (indien gewenst)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





LIJST VAN ZAKEN

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Zie vragenlijst woning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Voor akkoord,**

Verkoper(s)

naam: CMA Wiebrecht  
plaats: Steenwijkerwold  
datum: 13-10-2025

naam: D. Mulder  
plaats: Steenwijkerwold  
datum: 13-10-2025

Koper(s)

naam:  
plaats:  
datum:

naam:  
plaats:  
datum:

## Informatie voor koper

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in roerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

### Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Mijn Makelaar Steenwijk een termijn van gemiddeld 5 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. Let op, deze ontbindende voorwaarde is niet vanzelfsprekend en dient als ontbindende voorwaarde bij het bod genoemd te worden.

### Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist altijd een waarborgsom of bankgarantie van de koper. De waarborgsom bedraagt in de regel 10% procent van de koopsom en dat bedrag dient u te storten op een bankrekening van het notariskantoor. De waarborgsom wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Kiest u voor een bankgarantie, dan dient deze binnen de afgesproken termijn in het bezit van de notaris zijn.

### Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontlelen.

### Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de getekende koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hiervan bedragen € 300,- inclusief BTW.

### Uitnodiging

Alle door Mijn Makelaar Steenwijk en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

### Ouderdomsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat de onroerende zaak meer dan .... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.17 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper."

### Niet zelf-bewoningsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde niet zelf-bewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."



## Contact

Voor al uw vragen kunt u terecht bij een van ons.



Mieke Dolderman  
NVM Makelaar  
*mede-eigenaar*

[mieke@mijnmakelaar.nl](mailto:mieke@mijnmakelaar.nl)



Pim Verhagen  
Register Makelaar - Taxateur o.z.

[steenwijk@mijnmakelaar.nl](mailto:steenwijk@mijnmakelaar.nl)

**Mijn Makelaar Steenwijk**

Burgemeester Goeman Borgesiusstraat 11  
8331 JZ Steenwijk

0521 516 463  
steenwijk@mijnmakelaar.nl  
mijnmakelaarsteenwijk.nl

*De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten*

*en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.*



# Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.