

te koop



Gamanderberg 18
4708 GE, Roosendaal

Vraagprijs € 345.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	329 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha Avanta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93m²

PERCEELOPPERVLAKTE
144m²

INHOUD
329m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen op Gamanderberg 18 – Hier begint jouw woondroom!

Ben je op zoek naar jouw eerste eigen stek, een plek waar je zonder zorgen kunt neerstrijken? Zoek dan niet verder! In het hart van Roosendaal, verscholen aan de charmante Gamanderberg 18, wacht deze fraaie en instapklare tussenwoning op een nieuwe eigenaar. Hier start het volgende hoofdstuk in jouw wooncarrière – en wie weet is het wel het begin van een lange, gelukkige tijd!

Een voordeur zonder verkeersdrukte

Laten we meteen met de deur in huis vallen: een groot pluspunt van deze woning is de unieke ligging. Aan de voorzijde is er geen verkeer te bekennen. Wat een verademing! Je kinderen spelen hier nog met een gerust hart buiten, dat is pure rust midden in de stad.

Altijd een plek voor je auto

Nooit meer zoeken naar een parkeerplek na een lange werkdag of dagje uit; bij Gamanderberg 18 parkeer je gewoon op je eigen terrein. Geen gesjouw met zware tassen over lange stoepen – gewoon uitstappen, afstappen en naar binnen wandelen. Lekker makkelijk en super praktisch!

Instapklaar wonen – gewoon je spullen meenemen

'Verhuizen zonder klussen' – wie droomt er niet van? Deze fijne eengezinswoning kun je zo betrekken. Alles is keurig afgewerkt, fris geschilderd en goed onderhouden; je hoeft je nergens druk om te maken. Plof lekker neer op de bank en pak die verhuisdozen pas uit wanneer jij daar zin in hebt.

Sfeervolle living en volop ruimte

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 144 m² heb je verrassend veel leefruimte tot je beschikking. De lichte woonkamer nodigt uit tot gezellige avonden met vrienden of die langverwachte filmmarathon. Grote ramen zorgen voor heerlijk veel lichtinval, terwijl de aparte eethoek uitkijkt over de tuin, die je naar eigen smaak kunt inrichten met een loungeset, barbecue of bloemenpracht.

Op maat gemaakt voor starters

Deze woning is bij uitstek geschikt voor starters. Alles wat je nodig hebt, is aanwezig – niet te groot, maar zeker ook niet te klein. Vier slaapkamers bieden voldoende plek voor logés, een home office of een kinderkamer. Daarbij maakt de praktische indeling het huis lekker flexibel. Je woont bovendien in een rustige wijk, met sympathieke burens en alle voorzieningen nabij. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand; ideaal voor een bruisend, maar overzichtelijk leven.

De tuin: jouw groene oase

Ook buiten is het goed toeven. De zonnige achtertuin ligt beschut en biedt volop privacy. Fietsen kunnen veilig gestald worden in de berging en er is alle ruimte om lekker te tafelen, planten te poten of simpelweg te relaxen in het zonnetje. Je voelt je hier echt thuis.

Enthousiast geworden?

Zie jij jezelf al wonen op Gamanderberg 18? Aarzel dan niet! Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de sfeer en mogelijkheden van dit huis. Jouw eerste eigen thuis ligt binnen handbereik – grijp die kans met beide handen!

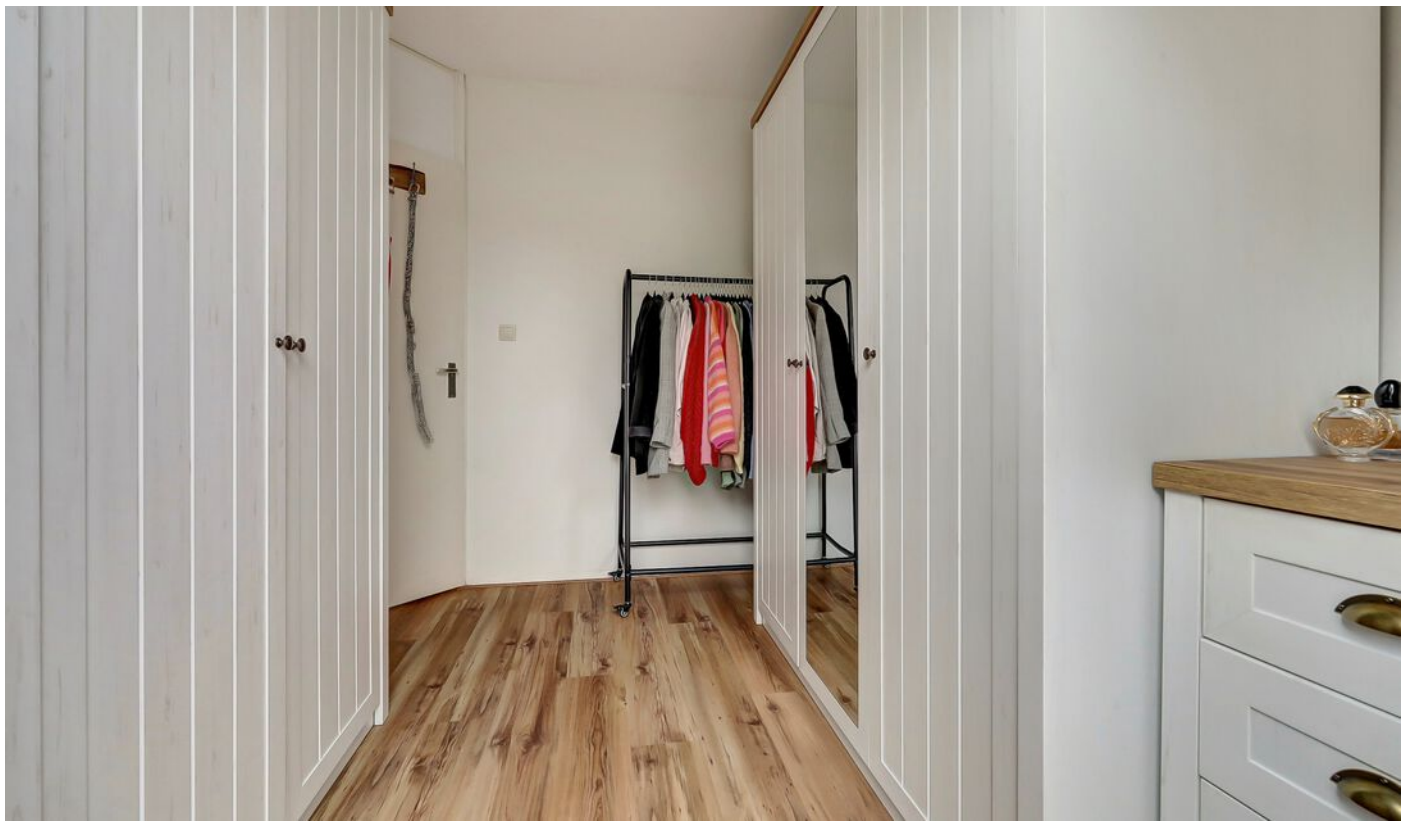
Kortom: een perfecte starterswoning, geen kluswerk, rust aan de voorzijde en parkeren op eigen terrein. Wat wil je nog meer? Welkom op Gamanderberg 18 – hier begint jouw woonavontuur!

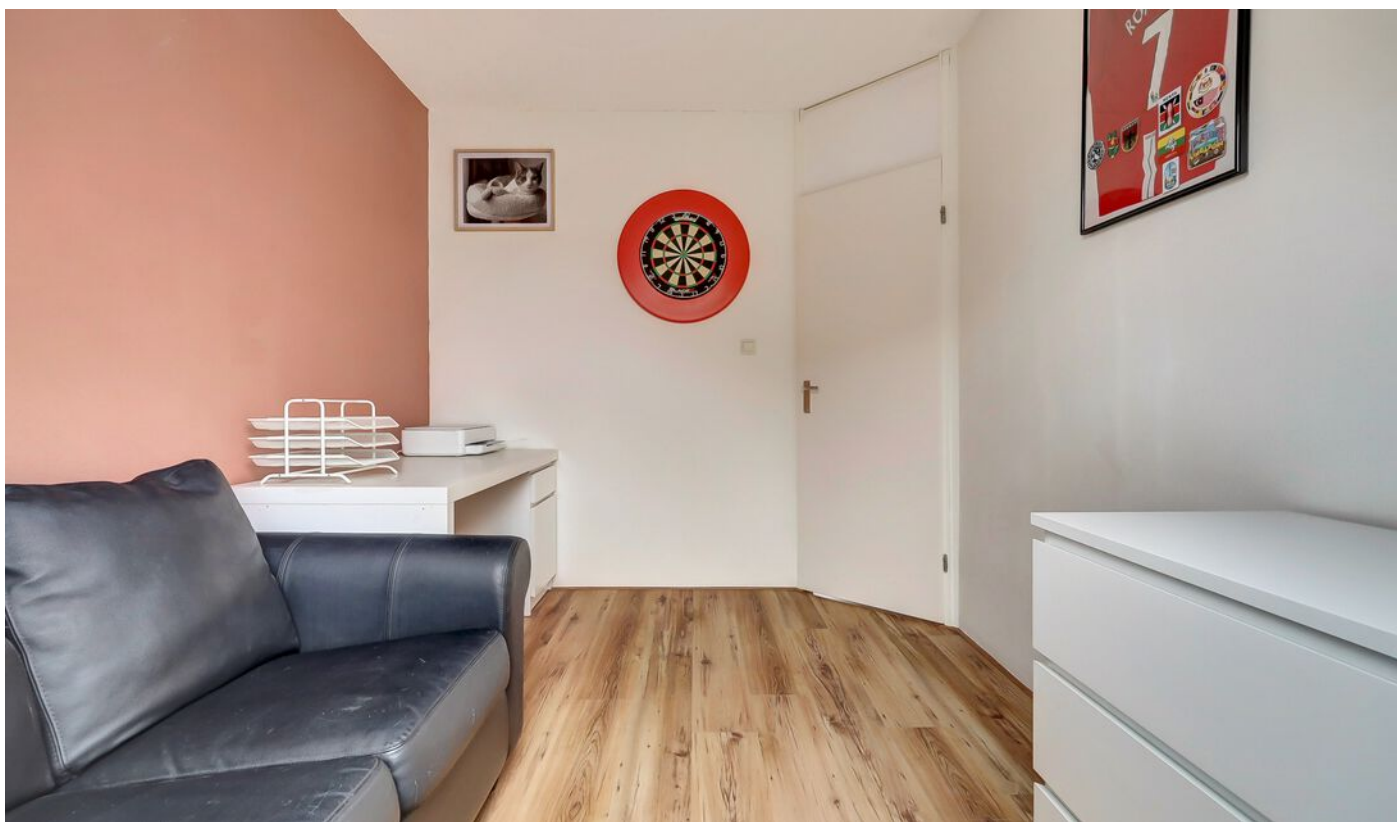






















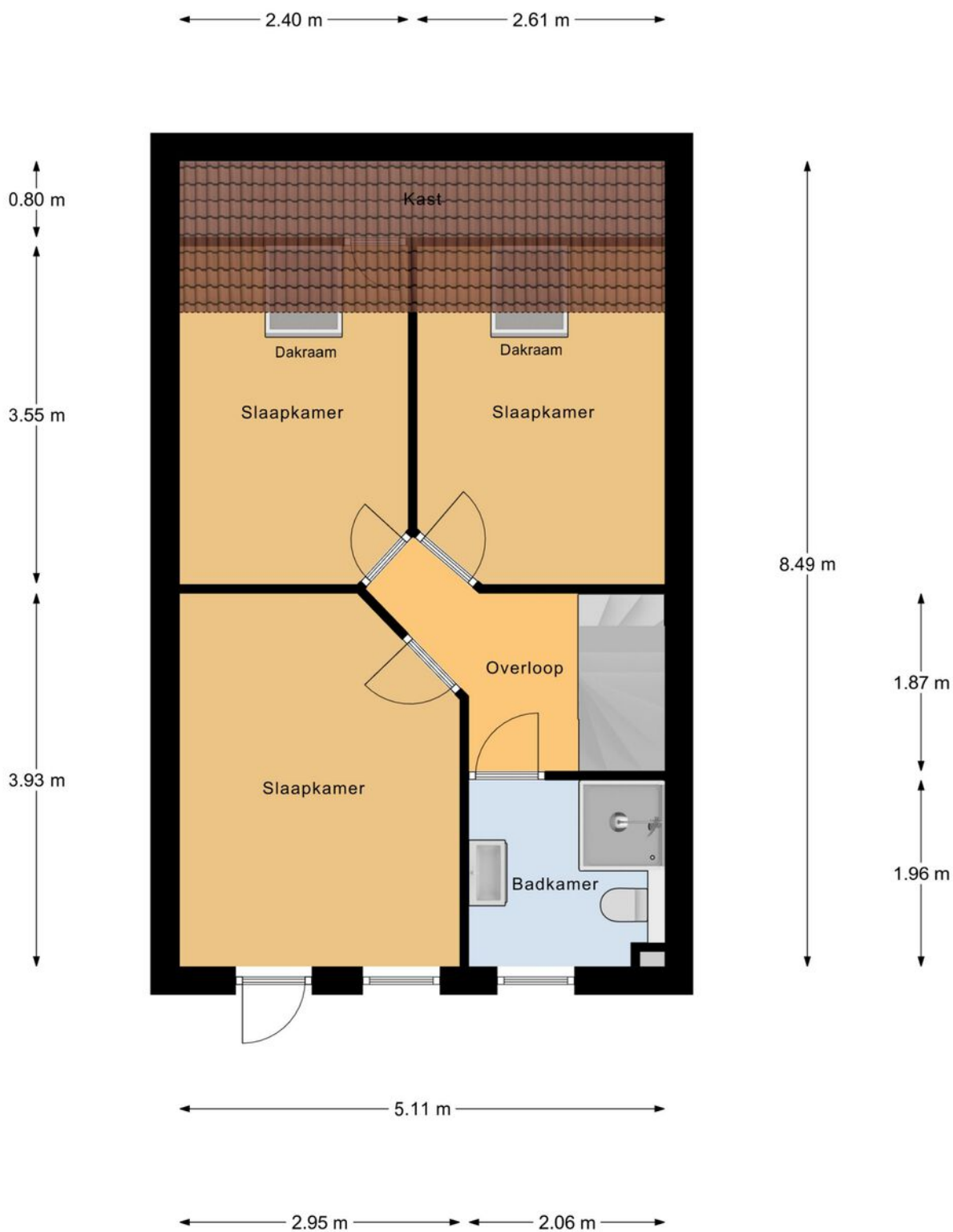


Begane grond



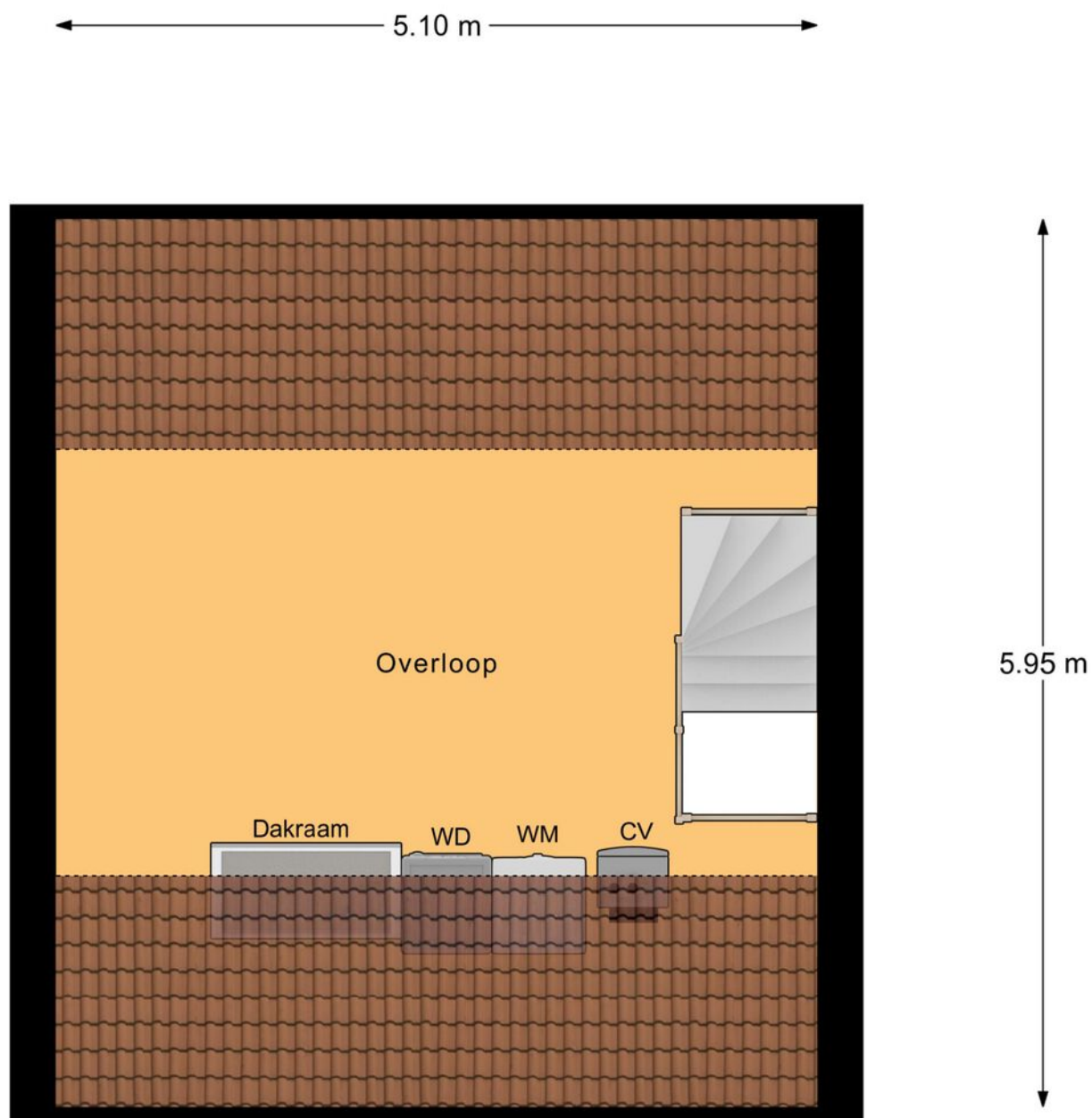
Begane Grond

1e Verdieping



1e Verdieping

Zolder



2e Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.gamanderberg18.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Gamanderberg 18, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

