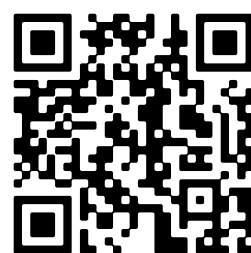




- 🏠 Paul Krugerstraat 335, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 199.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: E



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 335, 4382 MK Vlissingen**

Op de begane grond gelegen instapklaar appartement met een ruime tuin.

Deze frisse en lichte woning kom je binnen in de centrale hal op de begane grond. Deze is met intercom beveiligd zodat je vanuit de woning bezoekers kan binnenlaten. Een klein trappetje leidt naar de woning op de begane grond.

Vanuit de entree zijn de meeste vertrekken te bereiken. Er is een lekkere lichte woonkamer aan de voorzijde en de eetkamer aan de tuinzijde. De kozijnen, aan de voorzijde, zijn in kunststof uitgevoerd. Verder zijn er twee slaapkamers. Een ruime ouder slaapkamer, en een tweede iets kleinere slaapkamer. Deze is uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer, of kastenkamer.

De keuken is aan de tuinzijde gelegen. De nieuwe keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van eveneens nieuwe inbouwapparatuur zoals een vaatwasser en een combi magnetron. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken. Dit is een compacte ruimte maar wel netjes uitgevoerd. Er is een douche en een wastafel.

Vanuit de keuken is het balkon en de achtertuin te bereiken. De ruime tuin beschikt over een vrije achterom en in de tuin staat nog een nette schuur waar je o.a. de fietsen kunt parkeren. In de kelder van het gebouw is ook een eigen berging.

De woning wordt centraal verwarmd door een Nefit HR combi ketel. De woning is voorzien van keurige en deels nieuwe vloerafwerking. De gehele woning is recent geheel gerenoveerd en mag dus met recht instapklaar genoemd worden.

De V.v.E is een actieve vereniging, de maandelijkse bijdrage is € 150,-

Ook enthousiast geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 199.500 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 150 p/m      |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Portiekflat, appartement                     |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 1956   |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 60 m²  |
| Inhoud:                      | 196 m³ |
| Overige inpandige ruimte:    | 1 m²   |
| Externe bergruimte:          | 17 m²  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 5 m²   |

## Indeling

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)  |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                |
| Badkamervoorzieningen: | Wastafel, inloopdouche    |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel, glasvezel kabel |

## Energie

|               |  |
|---------------|--|
| Energielabel: | E  |
| Isolatie:     | Dakisolatie, dubbel glas   |
| Verwarming:   | Cv-ketel   |
| Warm water:   | Cv-ketel   |
| Cv ketel:     | Nefit proline hcr 24 combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom) |

## Buitenruimte

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ligging:          | In woonwijk   |
| Balkon dakterras: | Balkon  |
| Tuin:             | Achtertuin  |
| Achtertuin:       | 56 m² (7 meter diep en 8 meter breed)                 |
| Ligging tuin:     | Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom |

**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra       |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren          |

**Garage**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

**VvE Checklist**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja            |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja            |
| Periodieke bijdrage:    | Ja, € 150 p/m |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja            |
| Onderhoudsplan:         | Ja            |
| Opstalverzekering:      | Ja            |



# Op de kaart



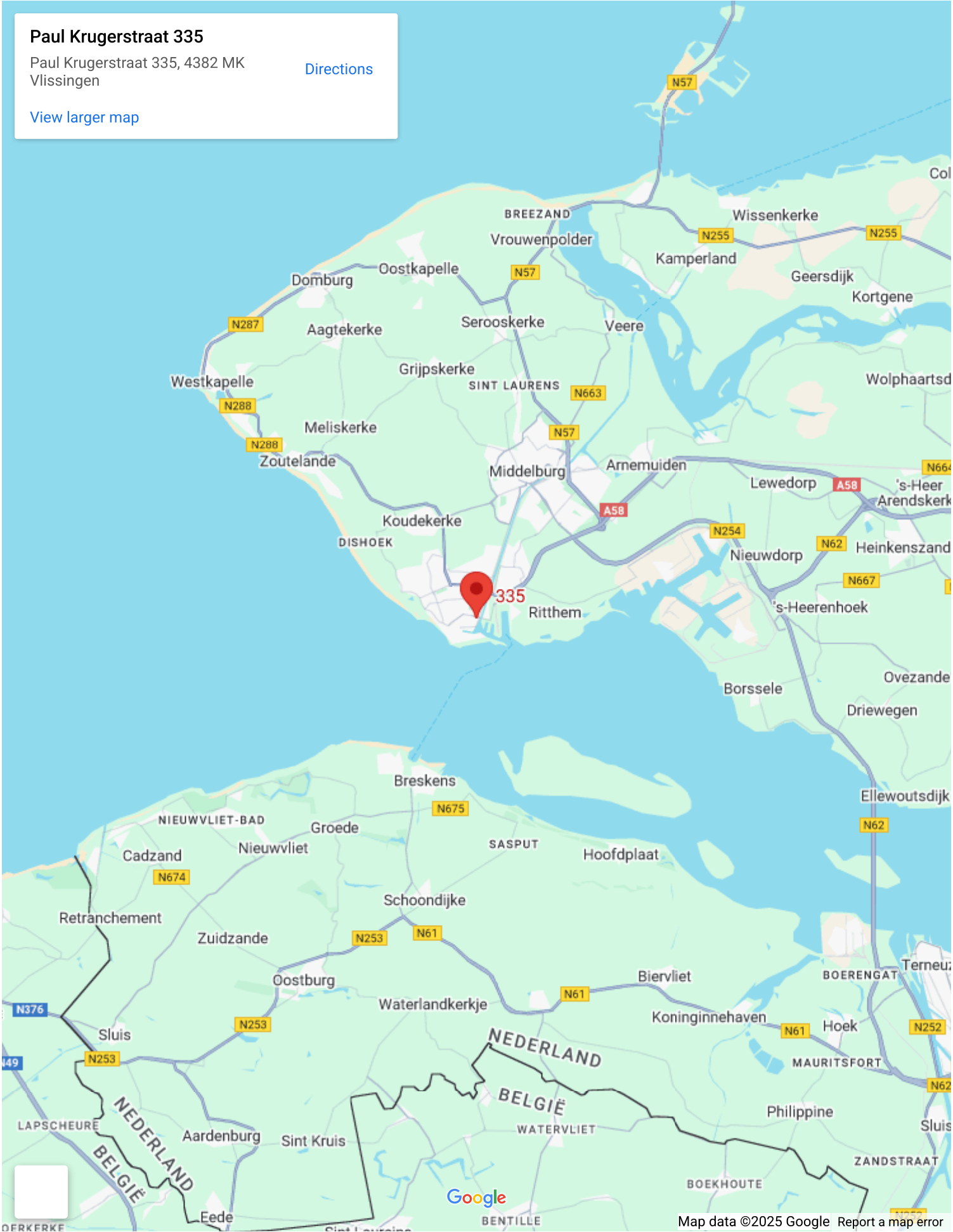
# Op de kaart

Paul Krugerstraat 335

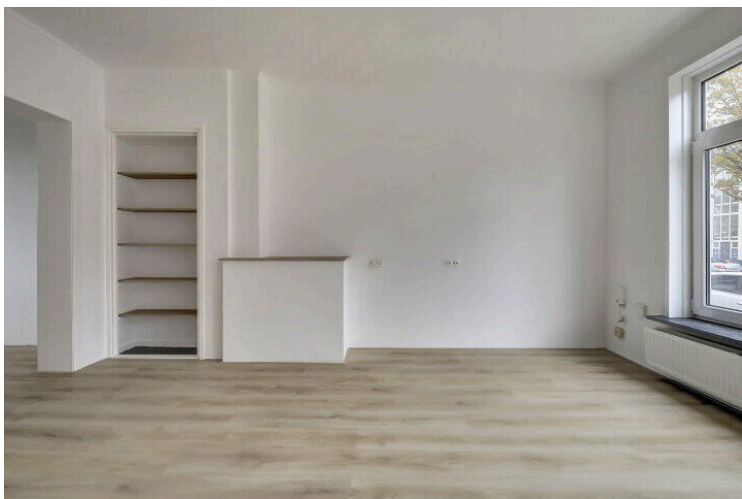
Paul Krugerstraat 335, 4382 MK  
Vlissingen

[Directions](#)

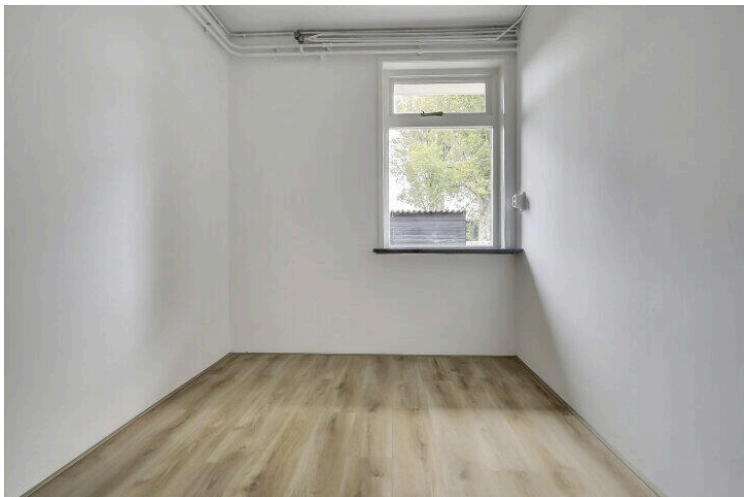
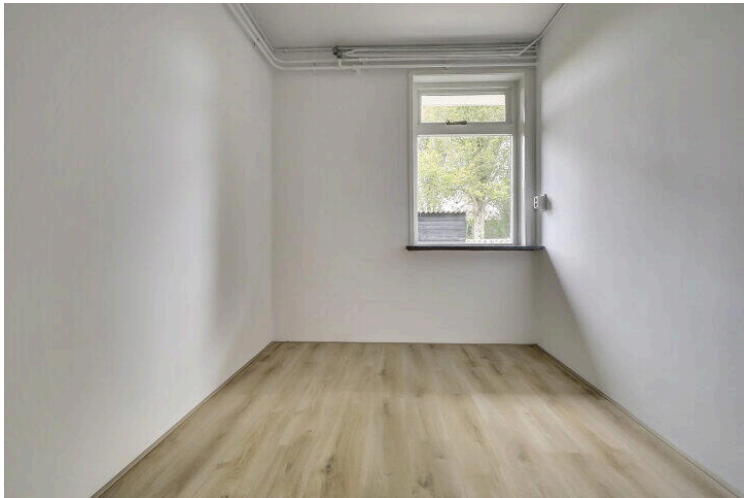
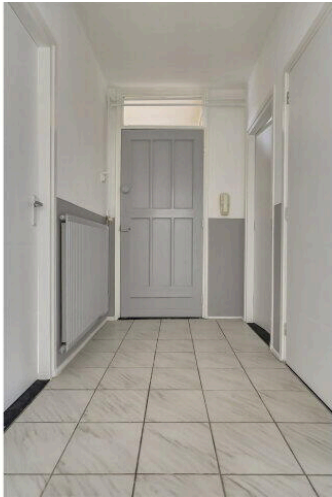
[View larger map](#)



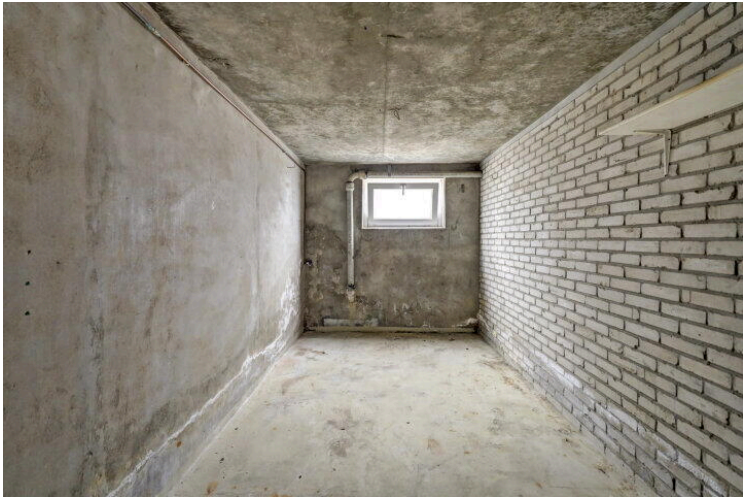
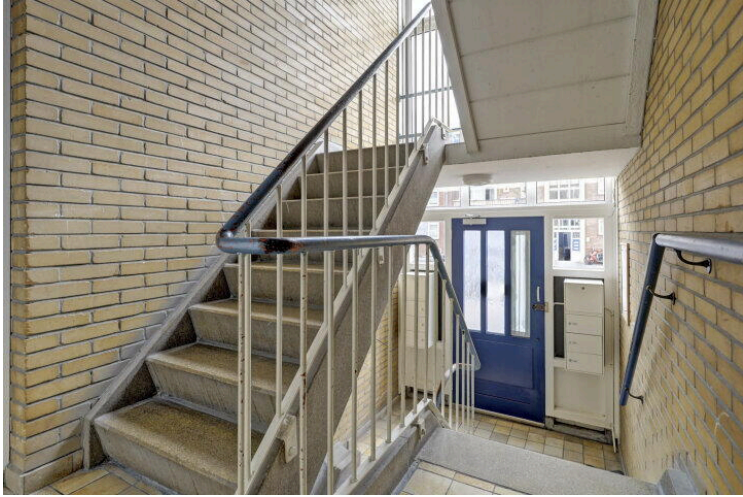








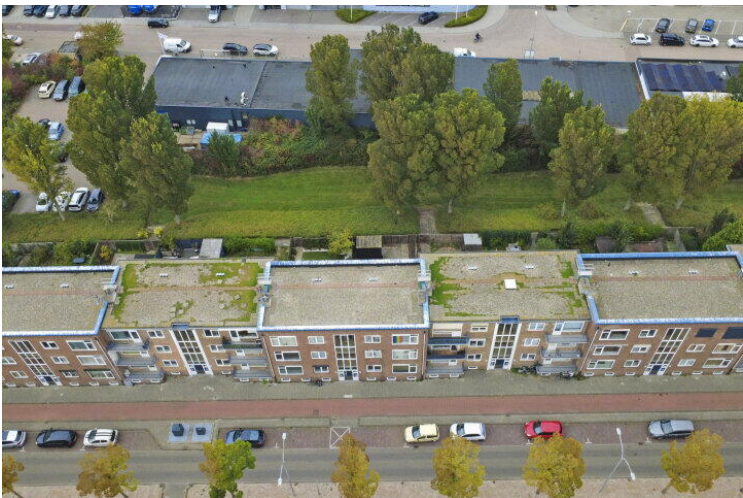
















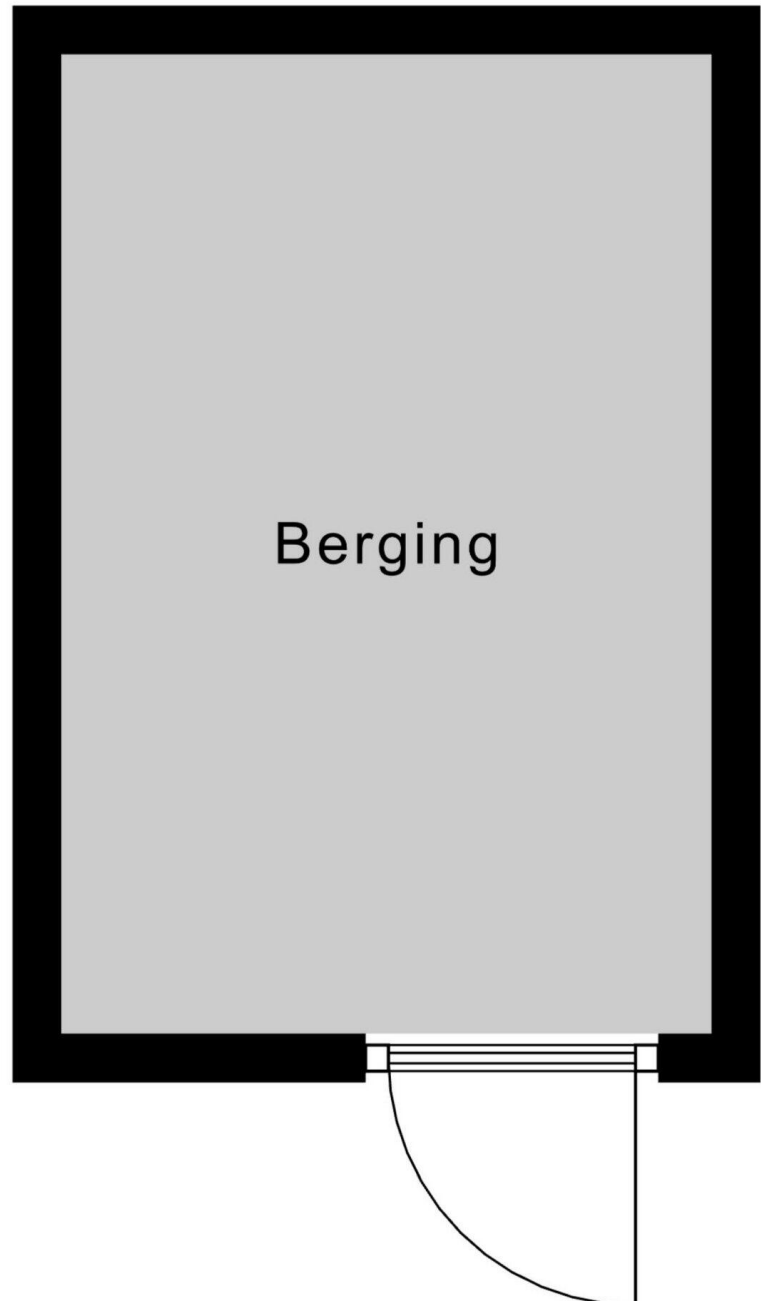
Appartement





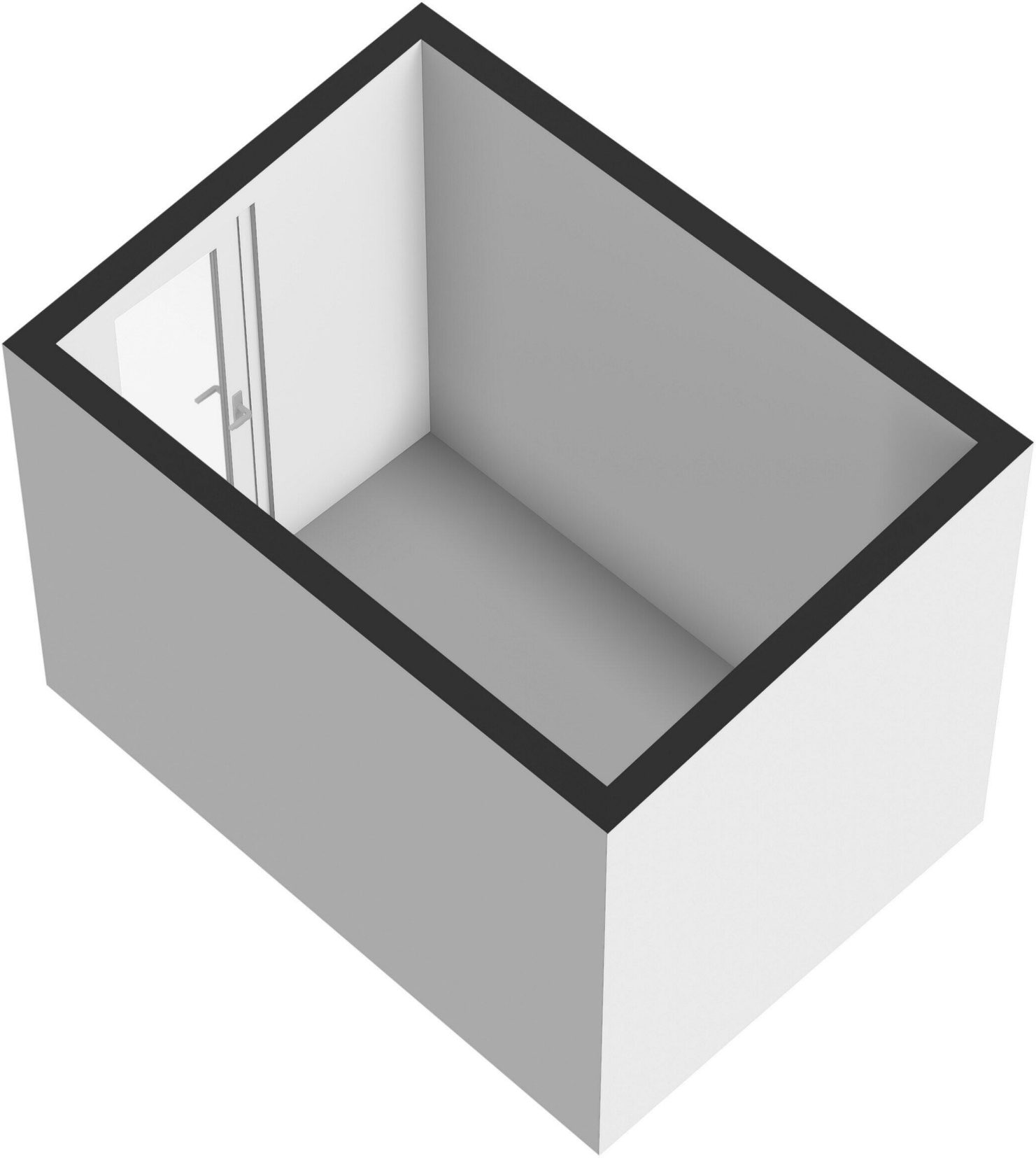
← 2.00 m →

↑  
3.01 m  
↓



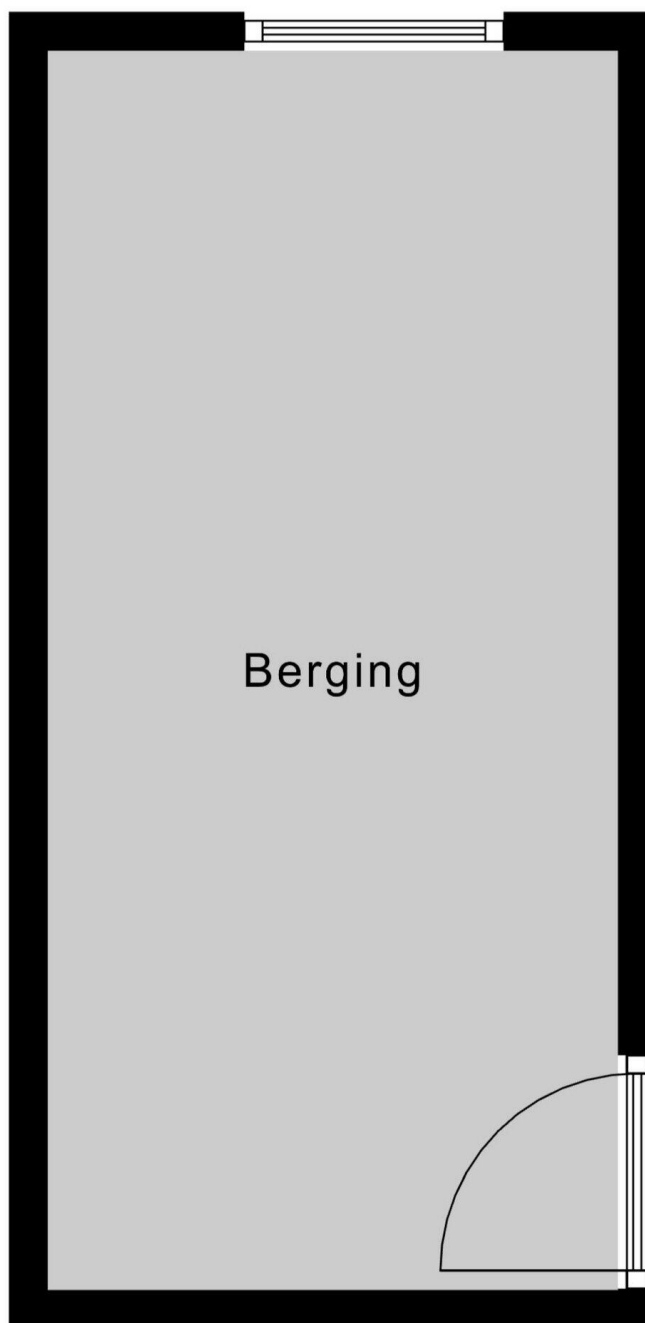
Berging 1



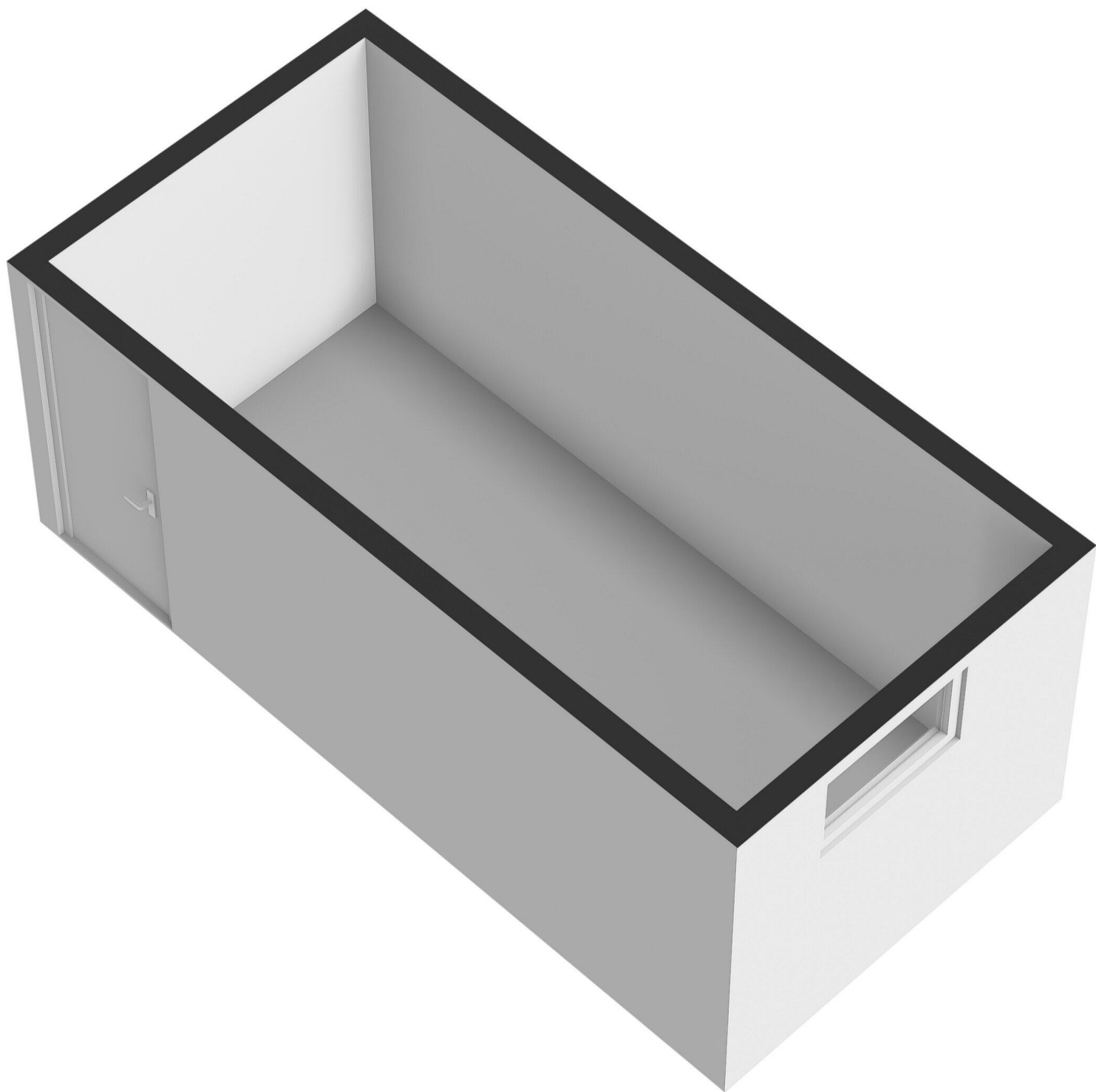


← 2.20 m →

4.78 m ↑  
↓



Berging 2





# Paul Krugerstraat 335

[www.paulkrugerstraat335.nl](http://www.paulkrugerstraat335.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!