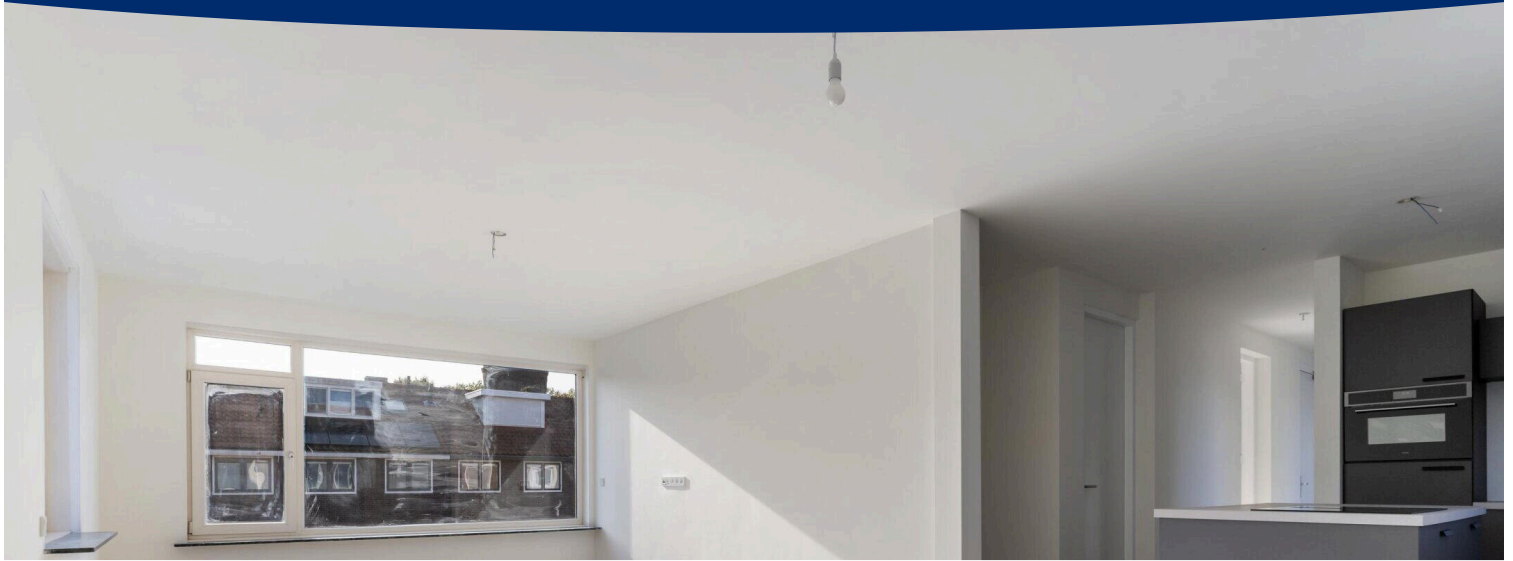


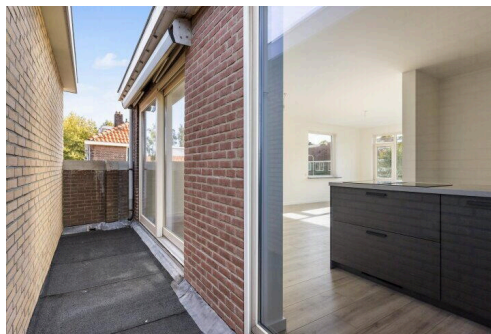
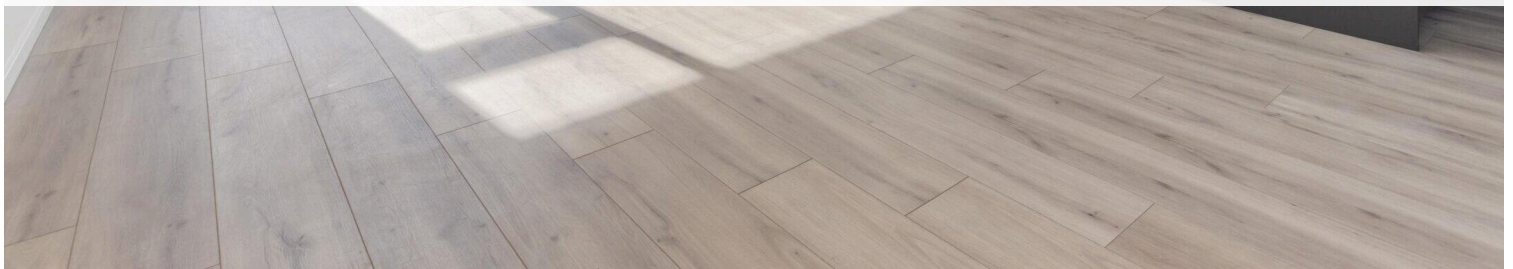
# Gouda

Vossiusstraat 50 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

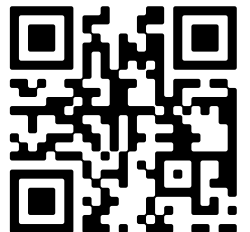


## BESCHIKBAAR

[WWW.VOSSIUSSTRAAT50.NL](http://WWW.VOSSIUSSTRAAT50.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2025  
**Woonoppervlakte:** 79 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 253 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.vossiusstraat50.nl](http://www.vossiusstraat50.nl)



[www.vanrijnmakelaars.nl](http://www.vanrijnmakelaars.nl) | 0182 - 748 739

# Omschrijving

**Vossiusstraat 50, 2802 XR Gouda**

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

**INSTAPKLAAR EN GASLOOS 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 1e VERDIEPING MET BALKON EN EIGEN PARKEERPLAATS**

In de sfeervolle jaren '30 woonwijk Korte-Akkeren Oud zijn vijf splinternieuwe appartementen gerealiseerd.

Dit appartement is op de 1e verdieping gelegen en beschikt over 2 slaapkamers, modern sanitair, trendy keuken en is afgewerkt met gladde wanden en een laminaatvloer.

Ook heeft dit object de beschikking over een smal en langgerekt balkon ca. 7.5m<sup>2</sup>.

Er is volledige isolatie toegepast en er zijn nieuwe kozijnen met triple glas geplaatst. Met een energielabel A+ ben je klaar voor de toekomst!

Elk appartement heeft de beschikking over een EIGEN PARKEERPLAATS.

**VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!**

Bouwjaar 2025. Woonoppervlakte ca. 79m<sup>2</sup>. Gebouw gebonden buitenruimte ca. 7.4m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 253m<sup>3</sup>. Begane grond:

Via de gezamenlijke hal open je de deur van nummer 50.

Entree, met toiletruimte, aansluiting wasmachine en toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime moderne badkamer ca. 4.6m.

Riante living ca. 28m<sup>2</sup> aan de zijzijde met vrij uitzicht en langgerekt aan de achterzijde. Aansluitend de living is er een woonkeuken met rechte opstelling en kookeiland.

Aan de voorzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers.

Afmetingen:

Living ca. 3.78x7.40m.

Woonkeuken ca. 2.77x1.83m.

Badkamer ca. 2.52x1.83m.

Slaapkamer (1) ca. 2.77x3.58m.

Slaapkamer (2) ca. 2.77x3.58m.

Algemeen:

- Het gehele pand, bestaande uit Staringstraat 1a, 1b en Vossiusstraat 48, 50 en 52 is oorspronkelijk in 1966 gebouwd. In 2025 is het gehele pand totaal gerenoveerd en gesplitst in 5 wooneenheden.
- Volledige geïsoleerd, gasloos en v.v. zonnepanelen;

- De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting en wordt opgestart door Gewoon Goed VVE beheer;
- Indicatie servicekosten ca. 80 euro per maand;
- ENERGIELABEL A+, verwarming en koelen middels airconditioning;
- Spoedig opleverbaar;
- Gelegen in karaktervolle woonwijk met winkels, scholen en verdere dagelijkse voorzieningen nabij;
- Op ca. 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad gelegen;
- VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN;

Ben je op zoek naar een splinternieuw, comfortabel 3-kamerappartement op de begane grond? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard!

**Disclaimer:**

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	253 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	A
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

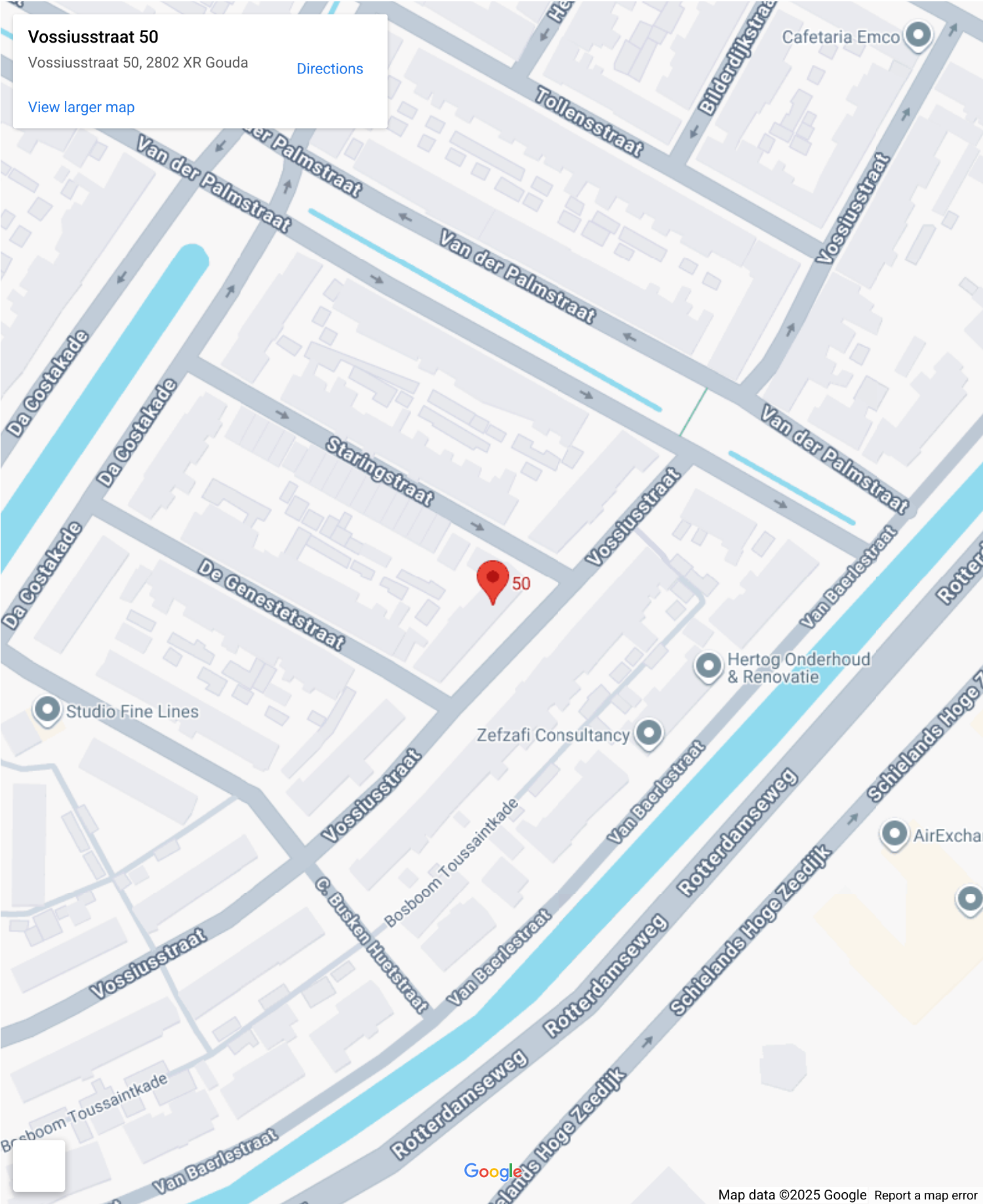
## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

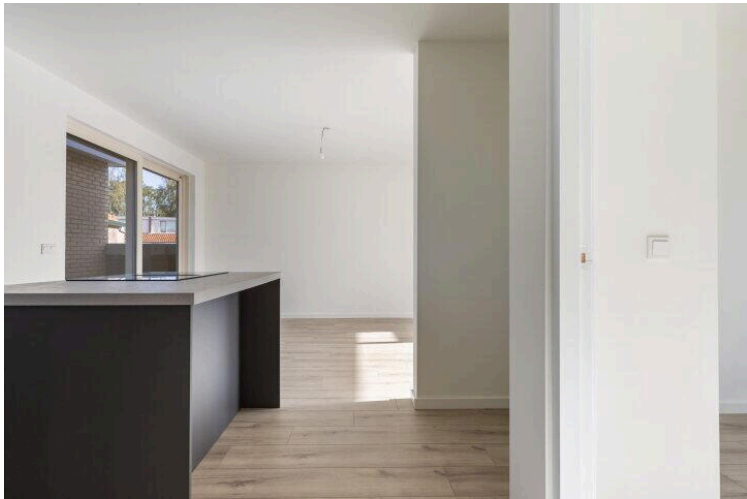
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

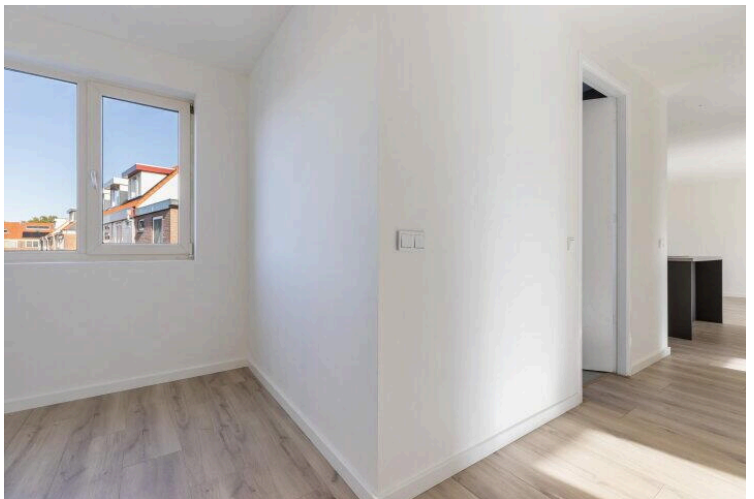
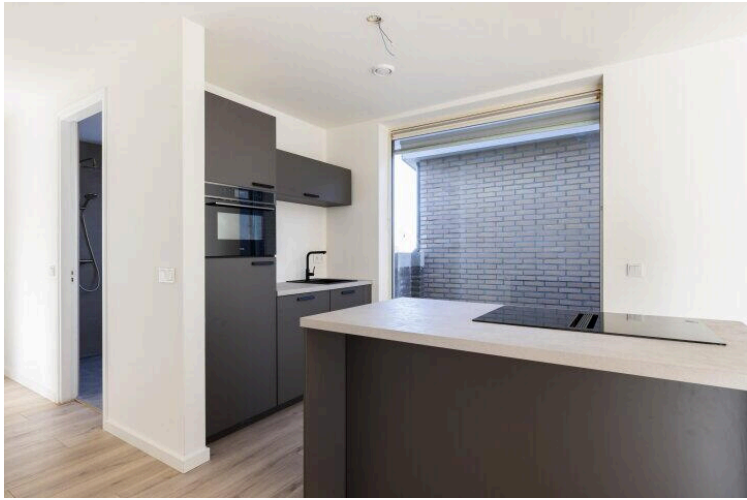
# Op de kaart

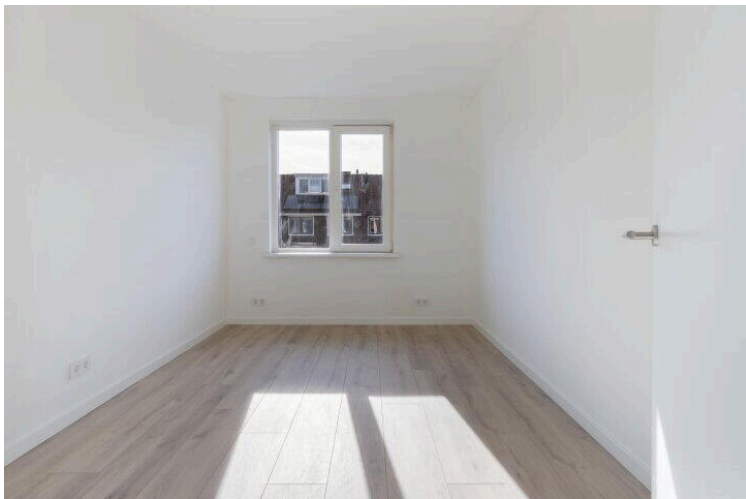
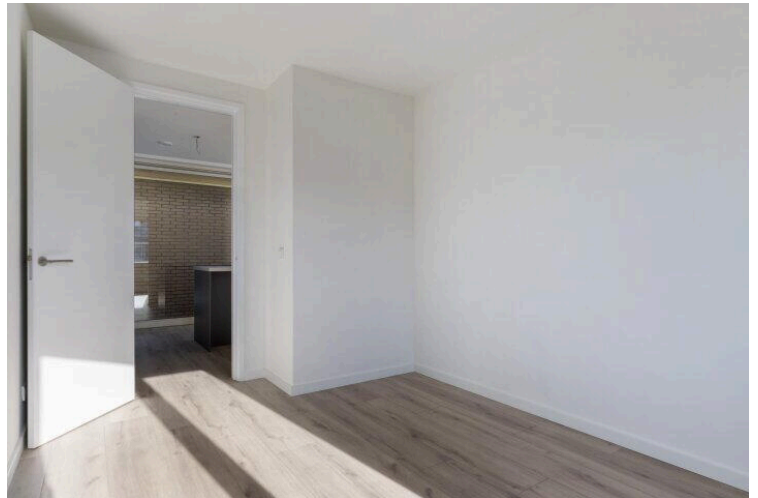
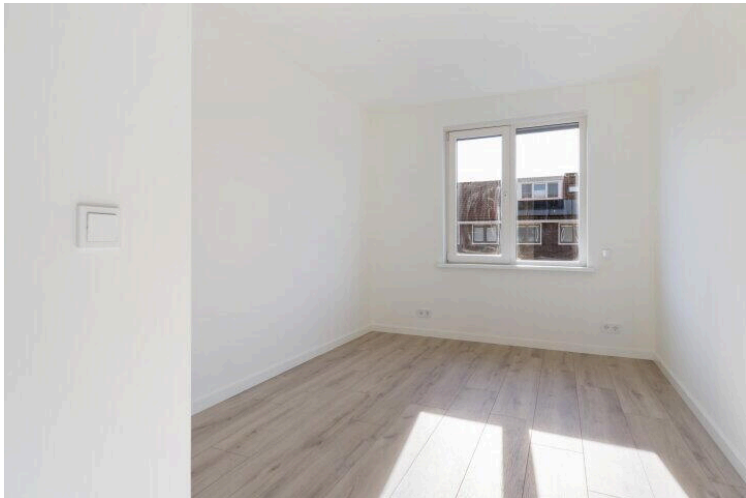
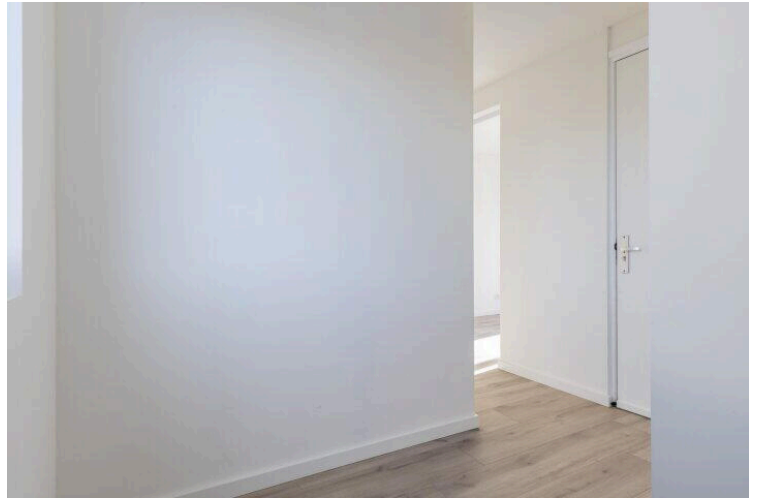


A map showing the location of Vossiusstraat 50, 2802 XR Gouda. The map is centered on Gouda, with a red pin marking the address. The map shows the surrounding area, including Rotterdam to the west and Dordrecht to the south. The map is labeled with various roads, including the A12, A16, A15, and A20. The map also shows the location of the UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk. The map is titled "Vossiusstraat 50" and "Vossiusstraat 50, 2802 XR Gouda". There is a "Directions" button and a "View larger map" link. The map is credited to "Map data ©2025 Google" and "Report a map error".

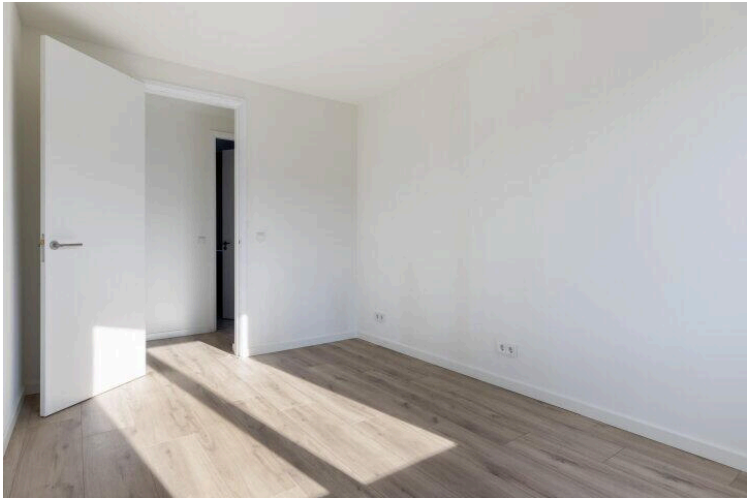
Map data ©2025 Google Report a map error

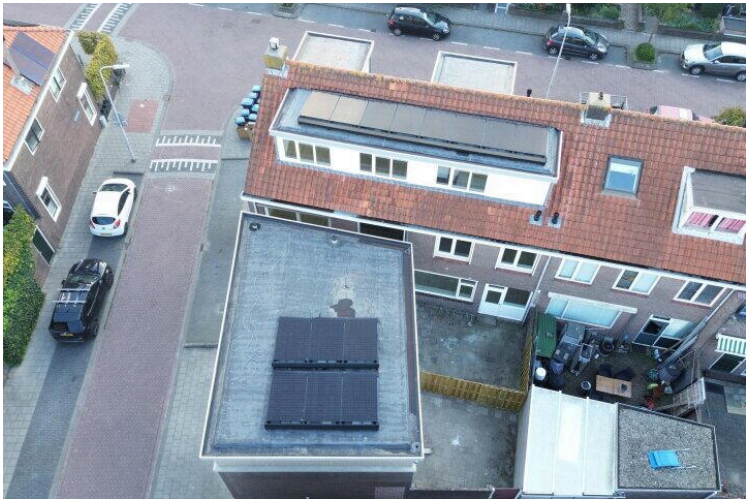
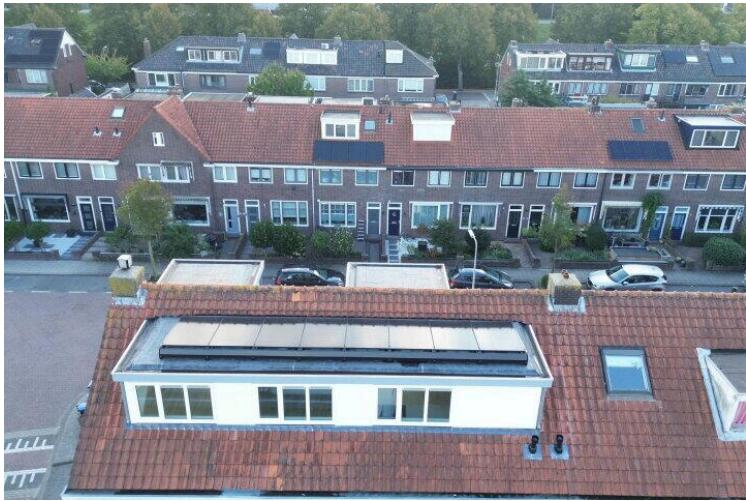














**Vossiusstraat 50**

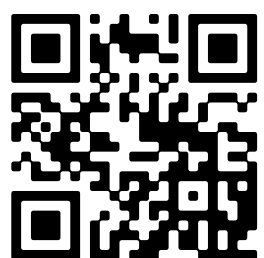
[www.vossiusstraat50.nl](http://www.vossiusstraat50.nl)



## **Van Rhijn Makelaars**

van Limburg Stirumstraat 2  
2805 BD, Gouda

[www.vanrhijnmakelaars.nl](http://www.vanrhijnmakelaars.nl)  
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!