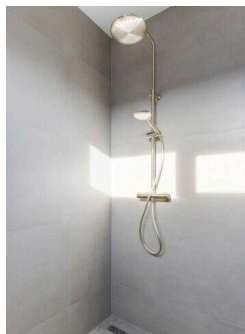
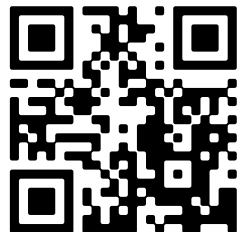


# Gouda

Vossiusstraat 52 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2025  
**Woonoppervlakte:** 64 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 208 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.vossiusstraat52.nl](http://www.vossiusstraat52.nl)



# Omschrijving

**Vossiusstraat 52, 2802 XR Gouda**

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

**INSTAPKLAAR EN GASLOOS 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 2e VERDIEPING MET EIGEN PARKEERPLAATS**

In de sfeervolle jaren '30 woonwijk Korte-Akkeren Oud zijn vijf splinternieuwe appartementen gerealiseerd.

Dit appartement is op de 2e verdieping gelegen en beschikt over 2 slaapkamers, modern sanitair, trendy keuken en is afgewerkt met gladde wanden en een laminaatvloer.

Er is volledige isolatie toegepast en er zijn nieuwe kozijnen met triple glas geplaatst. Met een energielabel A+ ben je klaar voor de toekomst!

Elk appartement heeft de beschikking over een EIGEN PARKEERPLAATS.

**VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!**

Bouwjaar 2025. Woonoppervlakte ca. 64m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 208m<sup>3</sup>.

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree kun je via de trapopgang de entree van nummer 50 bereiken.

1e en 2e verdieping:

Op 1e verdieping bevindt zich de moderne badkamer ca. 4.6m<sup>2</sup> met hangen toilet, dubbele wasbak en inloopdouche. Via de trapopgang bereik je de 2e verdieping.

Ruime living ca. 26m<sup>2</sup> met open keuken met donkerkleurige rechte opstelling v.v. inbouwapparatuur. Aansluitend de keuken bevindt een ruime vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Via de gang is er toegang tot de overige vertrekken.

Slaapkamer (1) ca. aan de achterzijde ca. 6m<sup>2</sup>. Ruime slaapkamer (2) ca. 16.8m<sup>2</sup> aan de zijzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime berging annex werkkamer.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.44x5.40m.

Badkamer ca. 2.18x2.12m.

Slaapkamer (1) ca. 3.08x1.96m.

Slaapkamer (2) ca. 5.40x3.10m.

Berging ca. 3.06x2.10m.

#### Algemeen:

- Het gehele pand, bestaande uit Staringstraat 1a, 1b en Vossiusstraat 48, 50 en 52 is oorspronkelijk in 1966 gebouwd. In 2025 is het gehele pand totaal gerenoveerd en gesplitst in 5 wooneenheden.
- Volledige geïsoleerd, gasloos en v.v. zonnepanelen;
- De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting en wordt opgestart door Gewoon Goed VVE beheer;
- Indicatie servicekosten ca. 65 euro per maand;
- ENERGIELABEL A+, verwarming en koelen middels airconditioning;
- Spoedig opleverbaar;
- Gelegen in karaktervolle woonwijk met winkels, scholen en verdere dagelijkse voorzieningen nabij;
- Op ca. 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad gelegen;
- VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN;

Ben je op zoek naar een splinternieuw, comfortabel 3-kamerappartement op de 2e verdieping? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard!

#### Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 65 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	208 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, driedubbel glas, hr glas
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen, op afgesloten terrein
---------------------------	--

## Garage

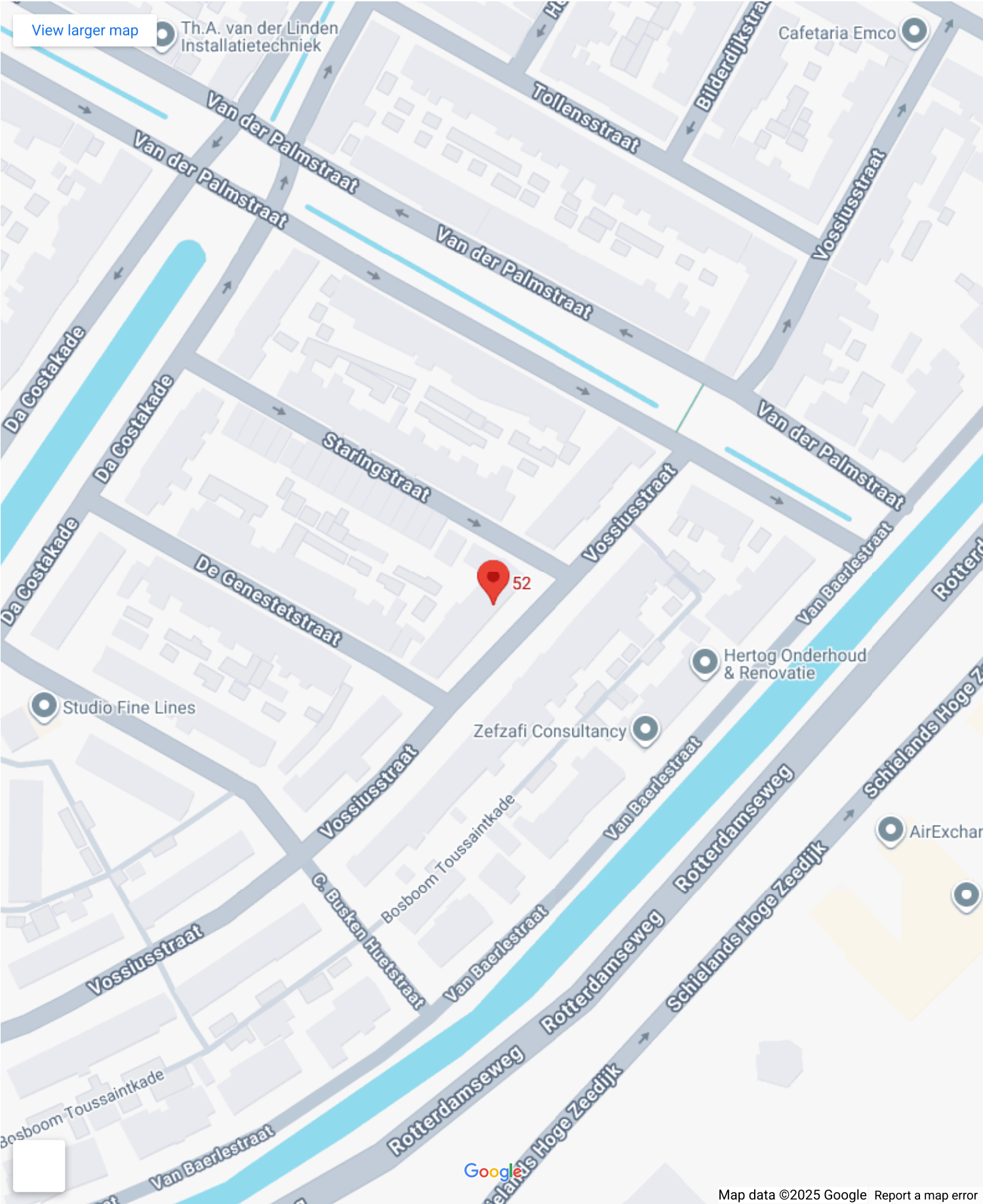
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

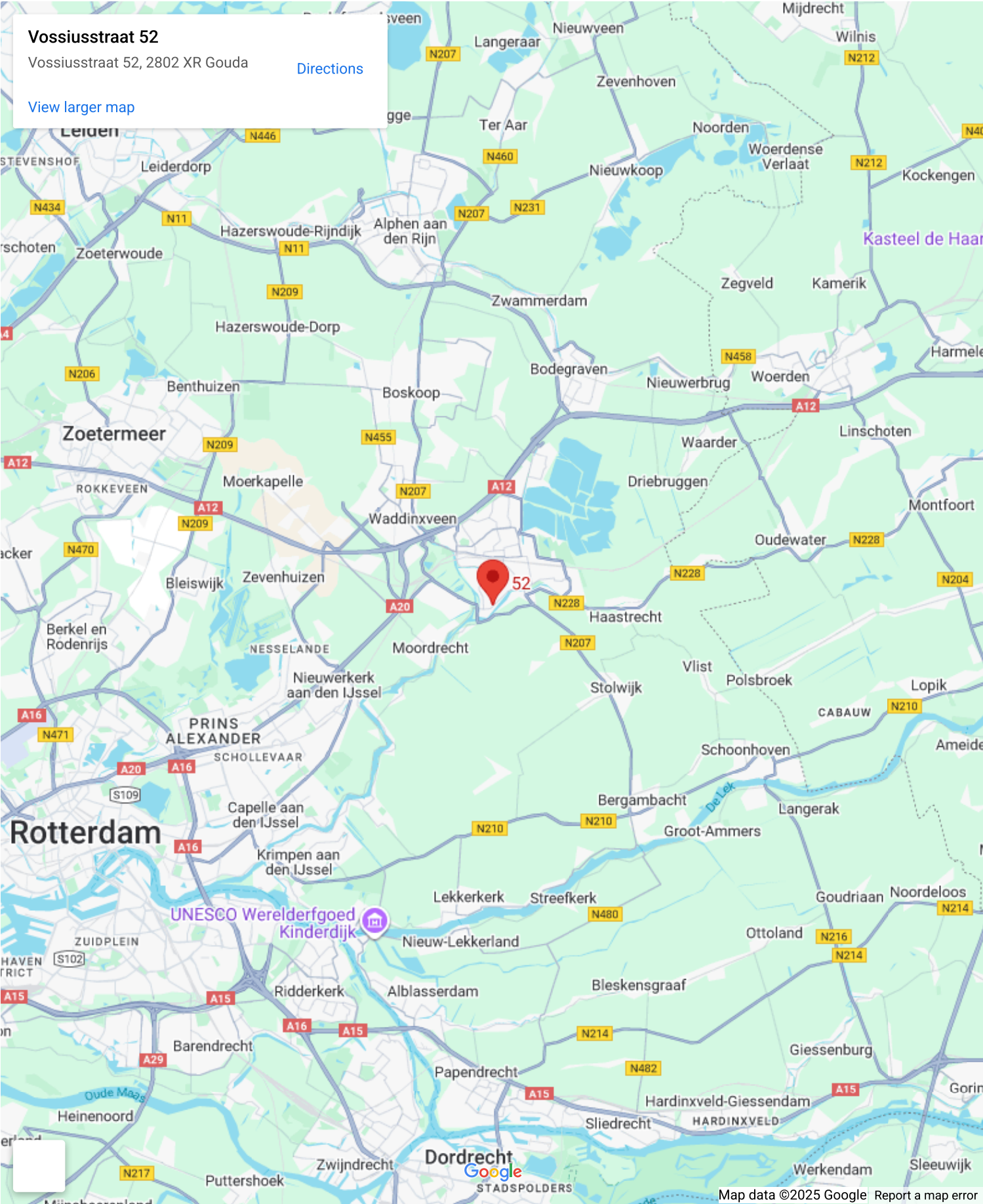
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 65 p/m
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



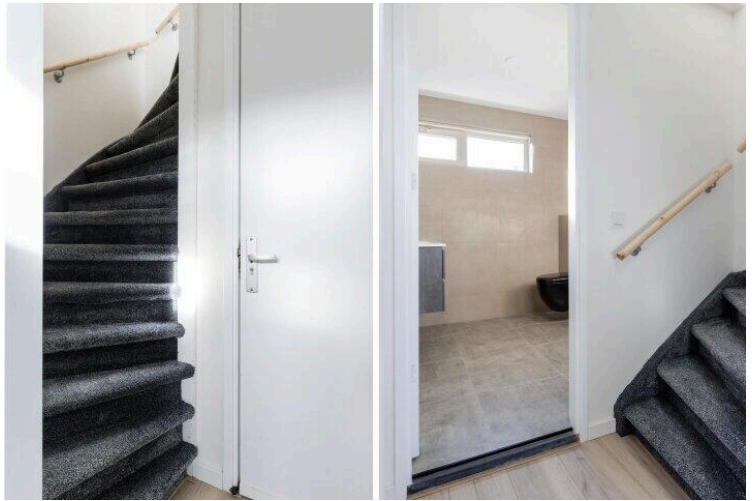
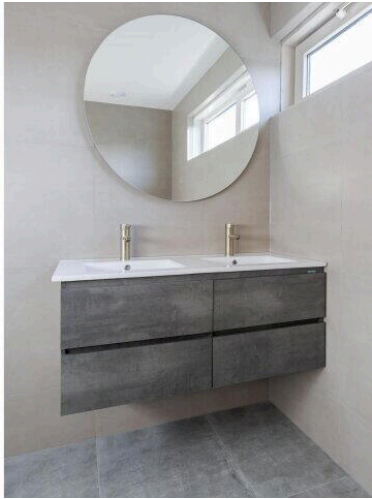
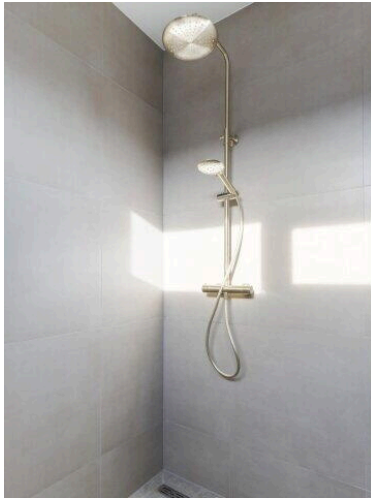
# Op de kaart



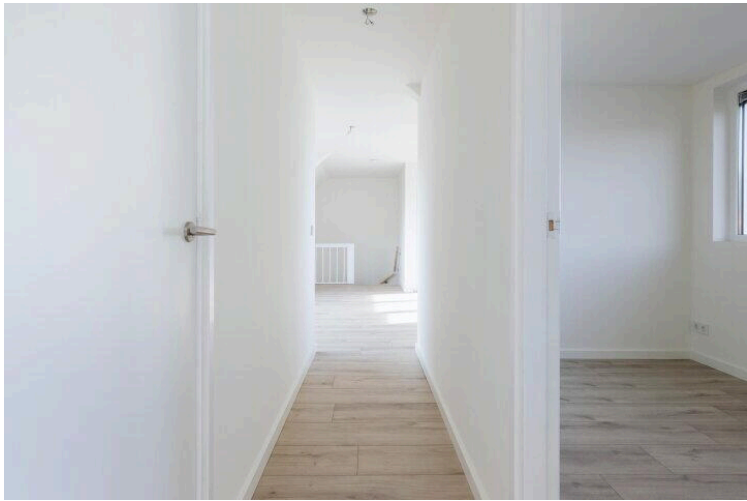
# Op de kaart

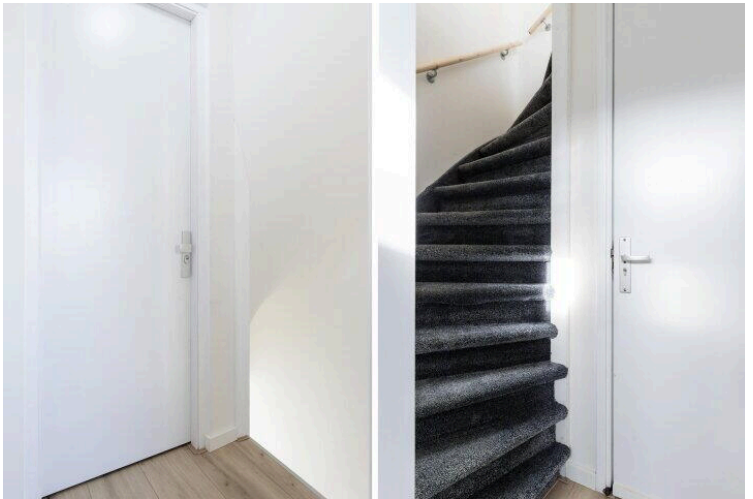
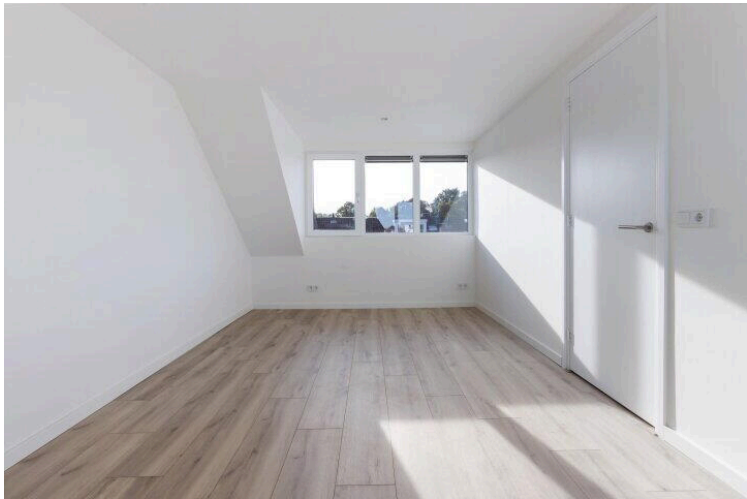
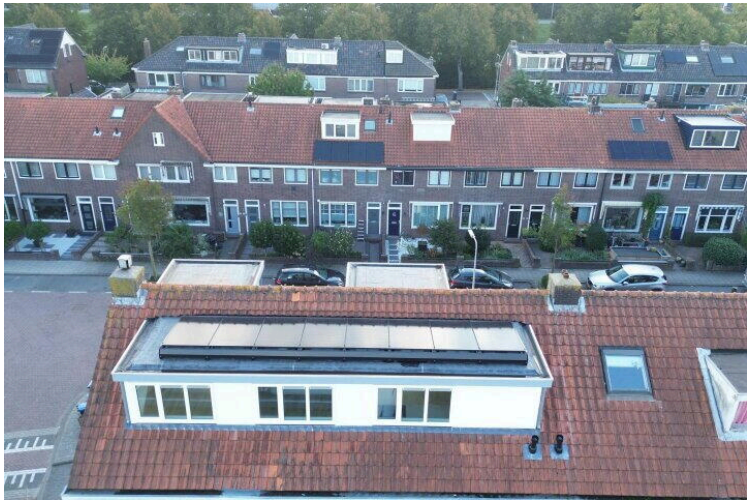
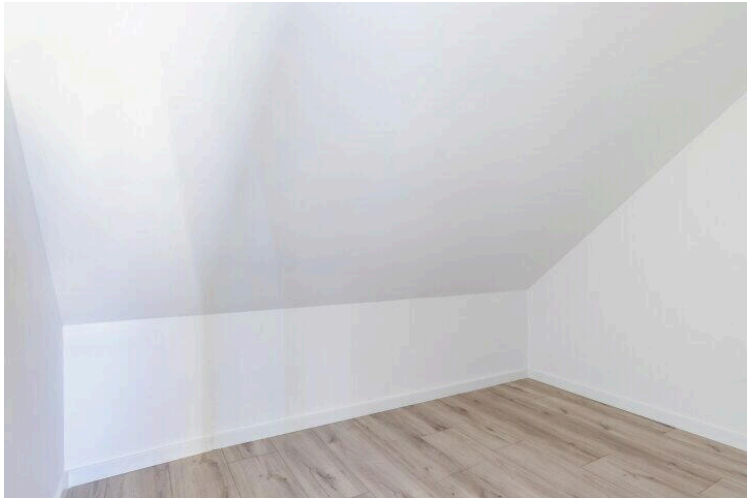


















**Vossiusstraat 52**

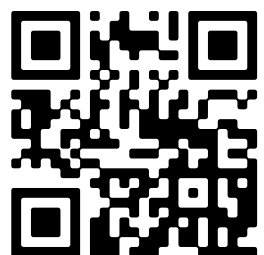
[www.vossiusstraat52.nl](http://www.vossiusstraat52.nl)



## **Van Rhijn Makelaars**

van Limburg Stirumstraat 2  
2805 BD, Gouda

[www.vanrhijnmakelaars.nl](http://www.vanrhijnmakelaars.nl)  
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!