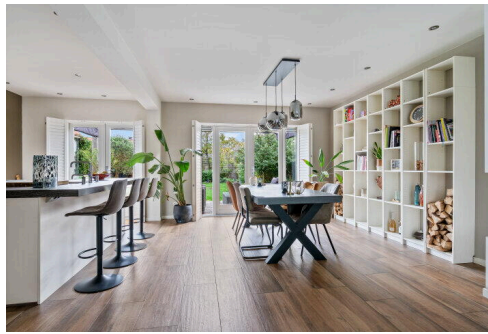
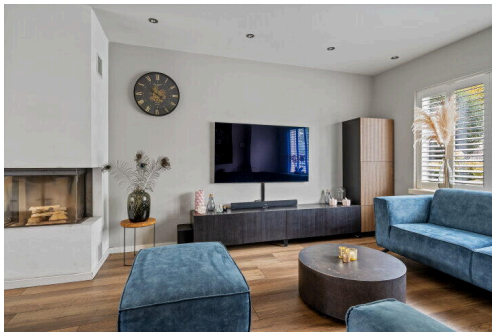


Hazerswoude-rijndijk

Rijndijk 27 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

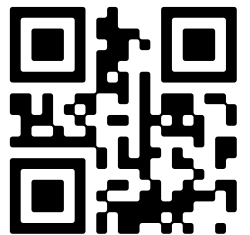


BESCHIKBAAR



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 383 m²
Inhoud: 537 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.rijndijk27.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Rijndijk 27, 2394 AB Hazerswoude-rijndijk

Ontdek het ideale wooncomfort in deze prachtige, vrijstaande woning met carport en garage, gelegen op een rustige en vrije locatie aan de Rijndijk te Hazerswoude-Rijndijk. Met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m² en een perceel van 383 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, stellen of de ambitieuze starter die op zoek is naar dat bijzondere huis dat van alle gemakken is voorzien.

Hazerswoude-Rijndijk is zeer centraal gelegen in de Randstad en het Groene Hart met een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen richting de grote steden. De Leidse binnenstad bevindt zich op een korte afstand. Ook bent u via de verschillende wandel- en fietsroutes snel in de polder om Hazerswoude-Rijndijk heen. Voor de dagelijkse boodschappen bent u maar een paar minuten verwijderd van verschillende winkels. Binnen enkele autominuten bent u op de N11/ A4, zodat de steden in de Randstad goed bereikbaar zijn vanuit deze TOP locatie.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning valt u meteen de ruime en uitnodigende entree op. Deze biedt toegang tot de meterkast, een modern toilet, de trap naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is een echt hoogtepunt van de woning, met een mooie plavuizenvloer die zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Vloerverwarming voegt niet alleen comfort toe, maar maakt de ruimte ook bijzonder aangenaam tijdens de koudere maanden. De open haard draagt bij aan de huiselijke sfeer, terwijl de openslaande deuren naar de achtertuin een optimale verbinding met buiten creëren. Zo geniet u het hele jaar door van een overvloed aan natuurlijk licht.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, een stoomoven, oven, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser en zelfs een Quooker. Heerlijk de avondmaaltijd bereiden aan het spoeleiland, waar je gezellig met vrienden of familie aan de bar kunt zitten, maakt het nog leuker. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die elk volop mogelijkheden bieden voor indeling en inrichting en de badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast. Een apart toilet met aansluitingen voor wasmachine en droger maakt deze verdieping zeer praktisch. Deze ruimte is voorzien van vloerverwarming. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een whirlpool met bubbel voorziening, een douche en een wastafel. Hier kunt u heerlijk ontspannen na een drukke dag.

2e verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing met een zeer ruime slaapkamer die multifunctioneel gebruikt kan worden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, kantoor of extra slaapkamer. De mogelijkheden zijn eindeloos waardoor ook deze verdieping bijdraagt aan het woongenot van deze woning. Aan beide zijden van deze kamer zijn er bovendien voldoende opbergmogelijkheden.

Buitenruimte

Buiten komt u in de heerlijke, zonnige achtertuin die op het zuiden is gelegen. Het is de perfecte plek om te

ontspannen, te genieten van de zon en het buitenleven. De overkapping biedt de mogelijkheid om ook bij iets minder mooi weer buiten te verblijven, wat de tuin tot een ware verlengstuk van uw woonruimte maakt.

Bijzonderheden:

- 15 zonnepanelen
- volledig voorzien van dubbele beglazing
- 3 slaapkamers
- carport en garage met zolder
- woonkamer/keuken voorzien van vloerverwarming
- open haard
- overkapping
- heerlijk zonnige achtertuin

Samenvattend biedt deze vrijstaande woning aan de Rijndijk 27 al het comfort en de ruimte die u zich wenst. Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging om deze woning zelf te ervaren! Uw nieuwe thuis wacht op u!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	383 m²
Inhoud:	537 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2014

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



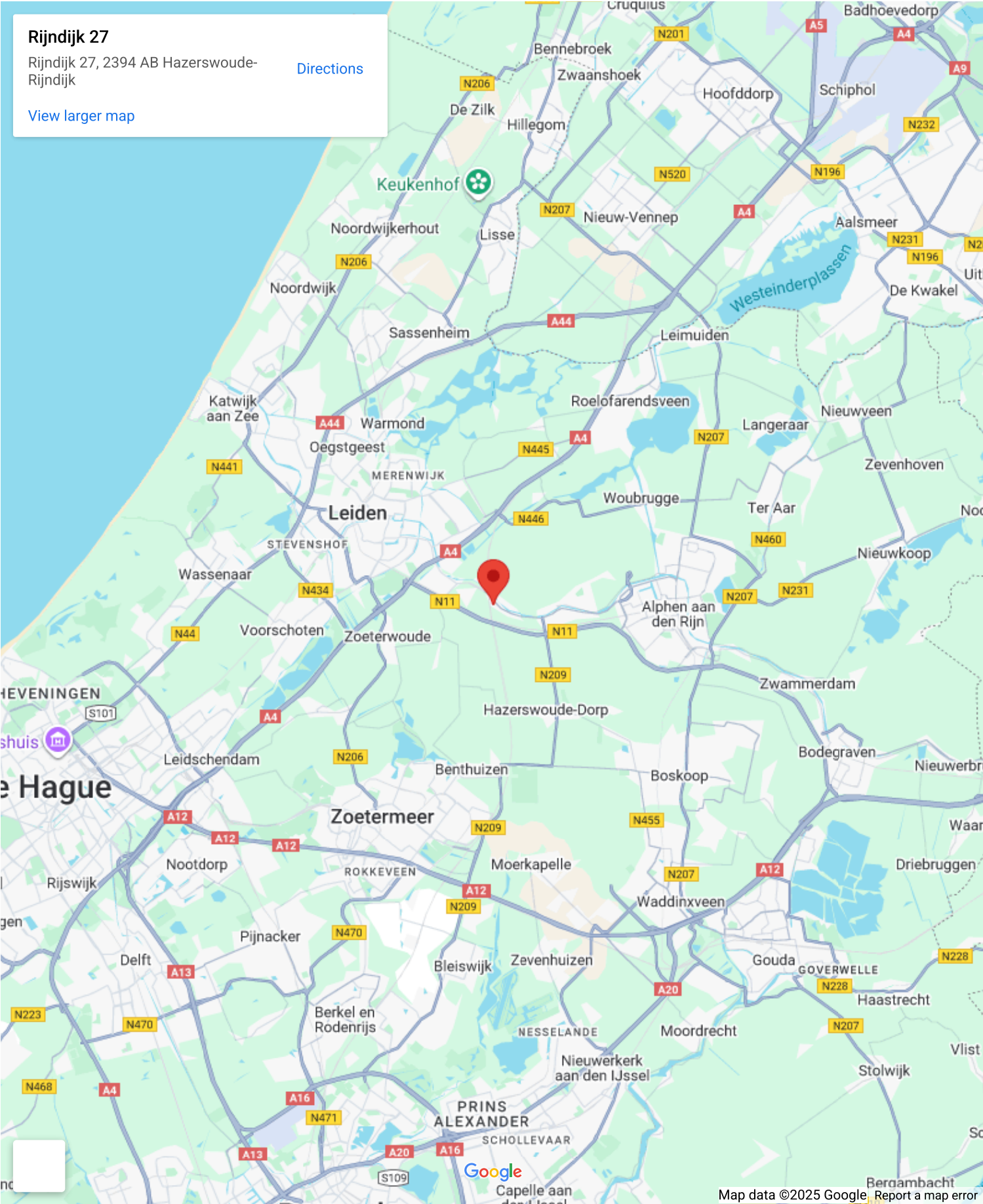
Op de kaart

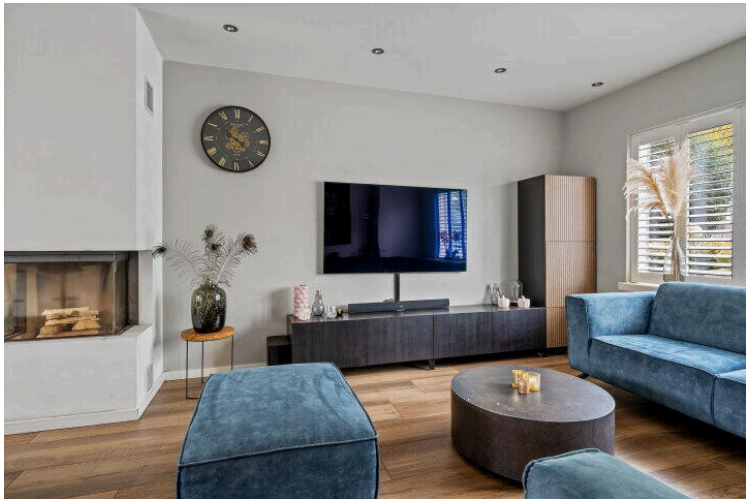
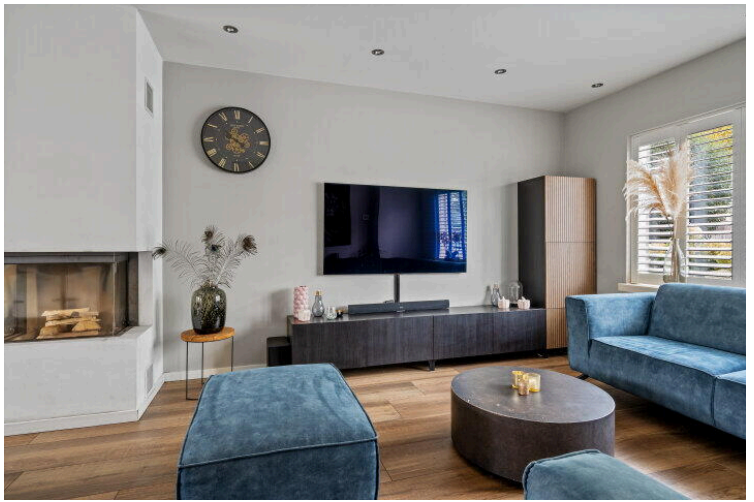
Rijndijk 27

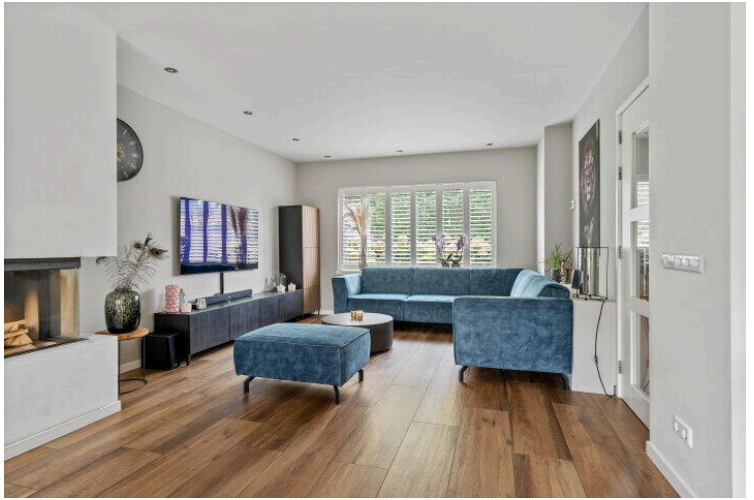
Rijndijk 27, 2394 AB Hazerswoude-
Rijndijk

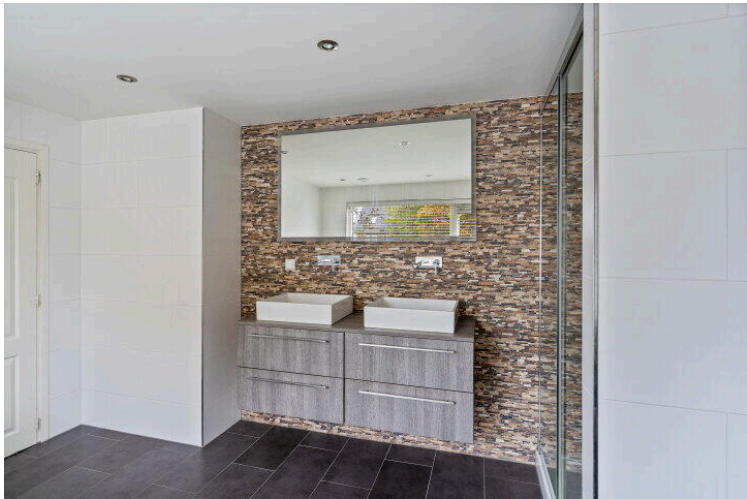
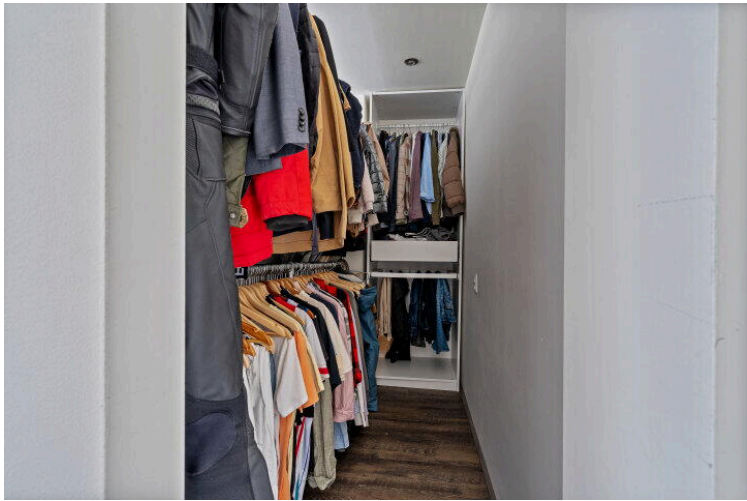
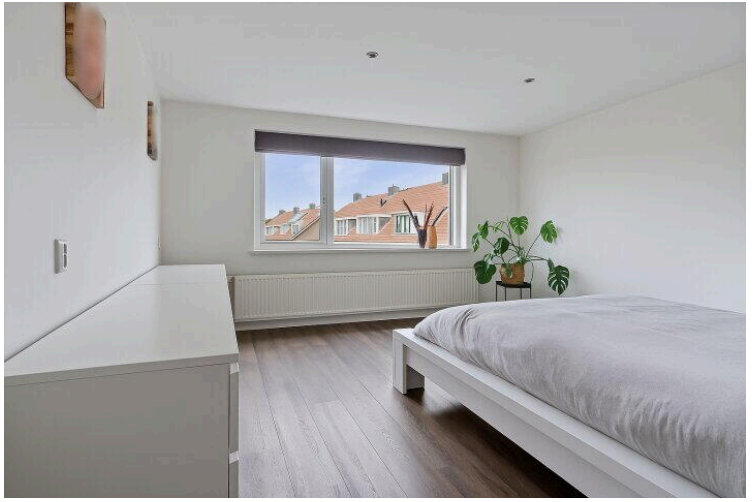
[Directions](#)

[View larger map](#)







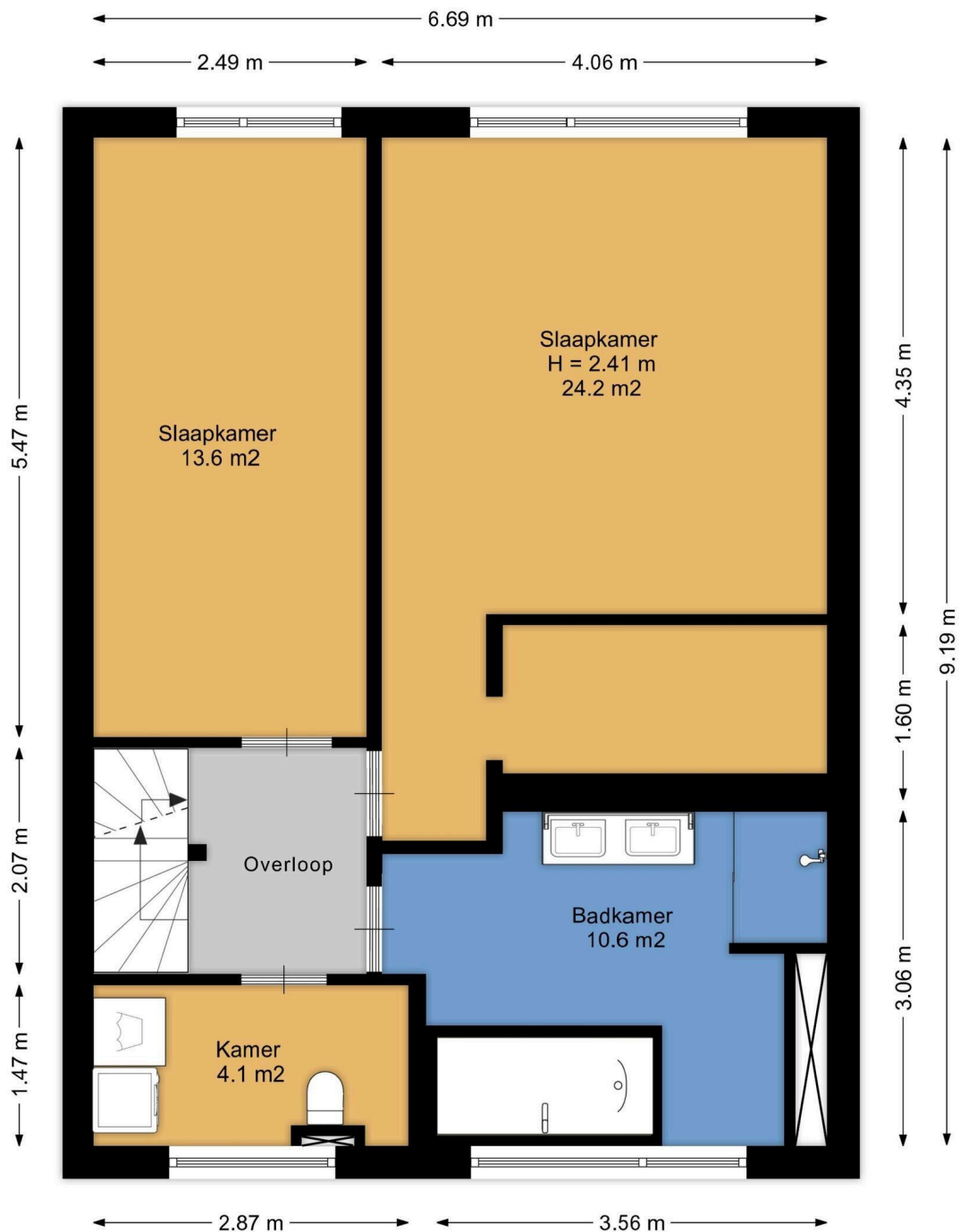




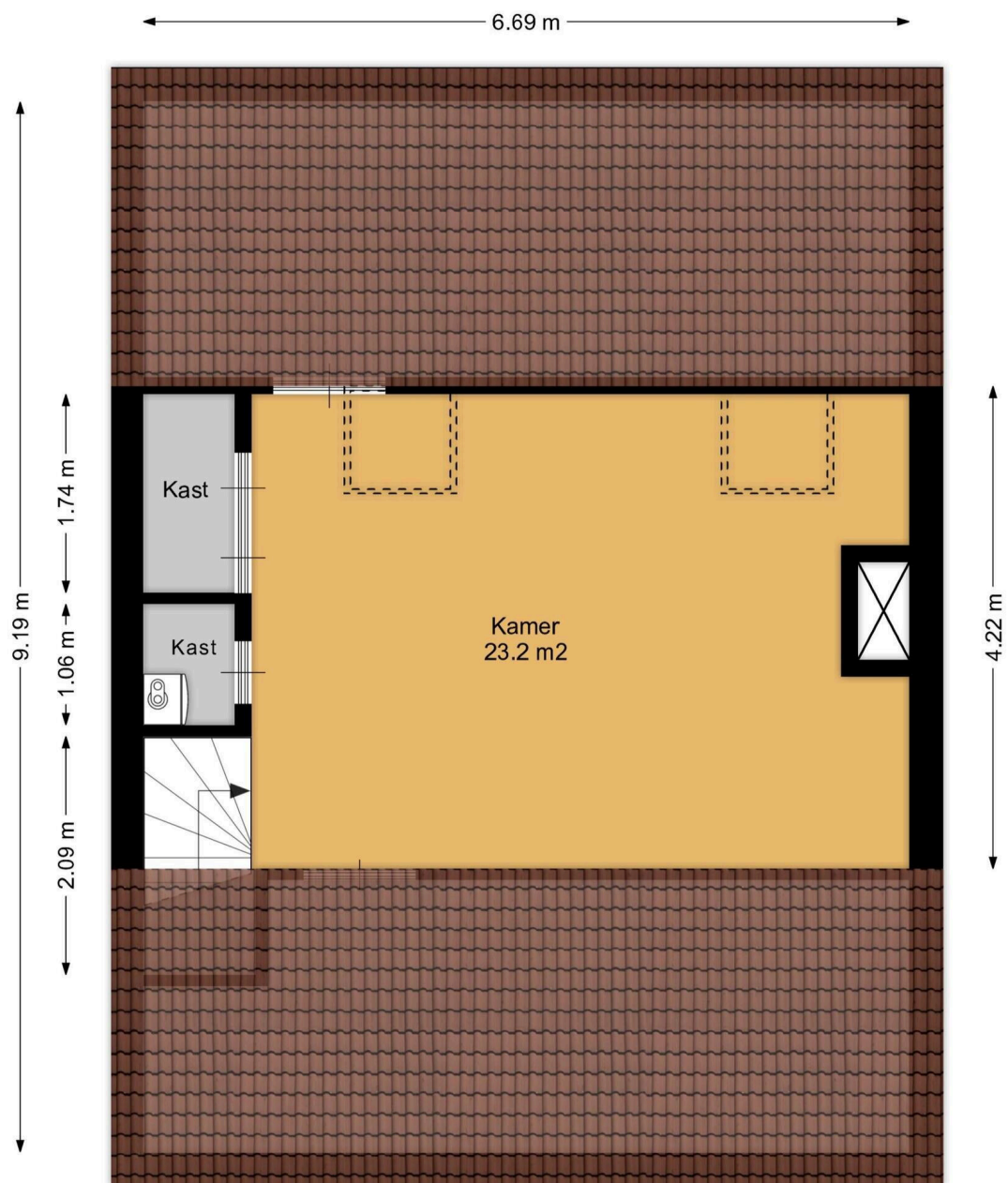




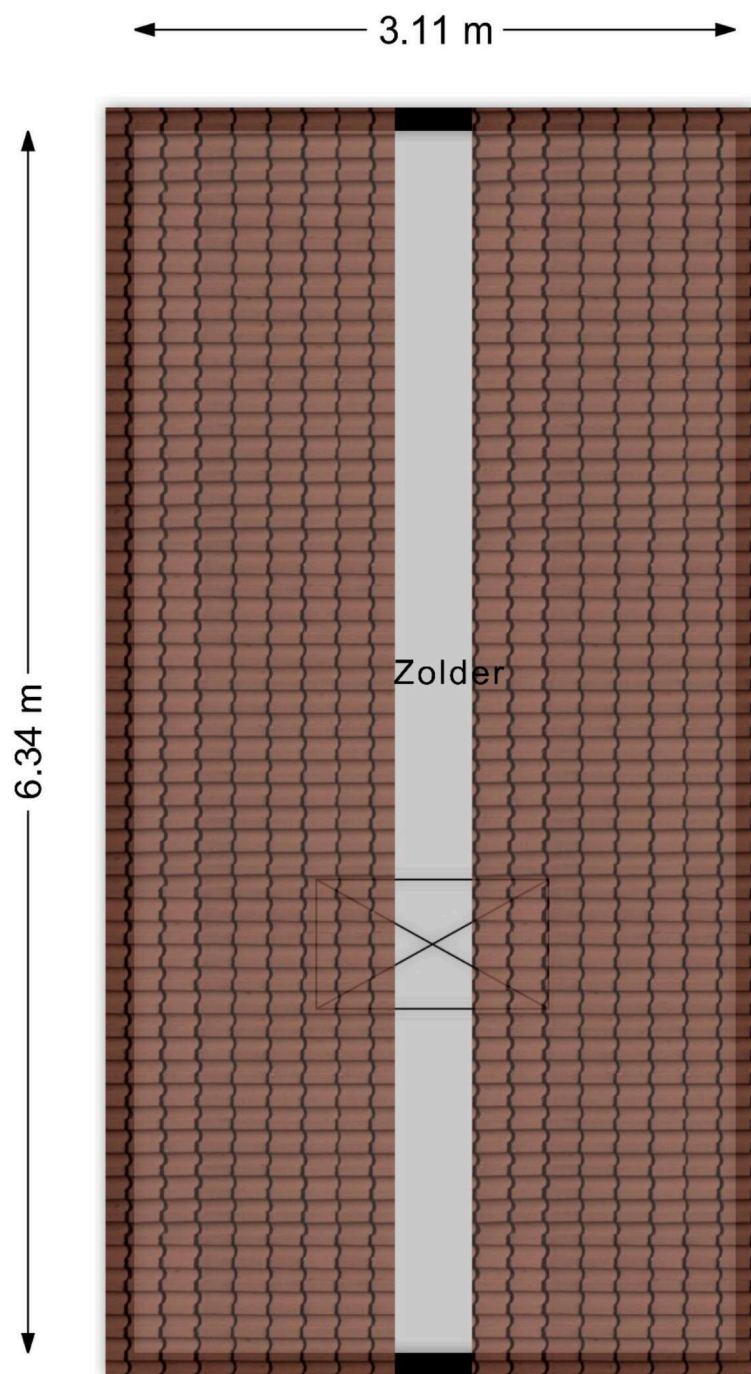
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



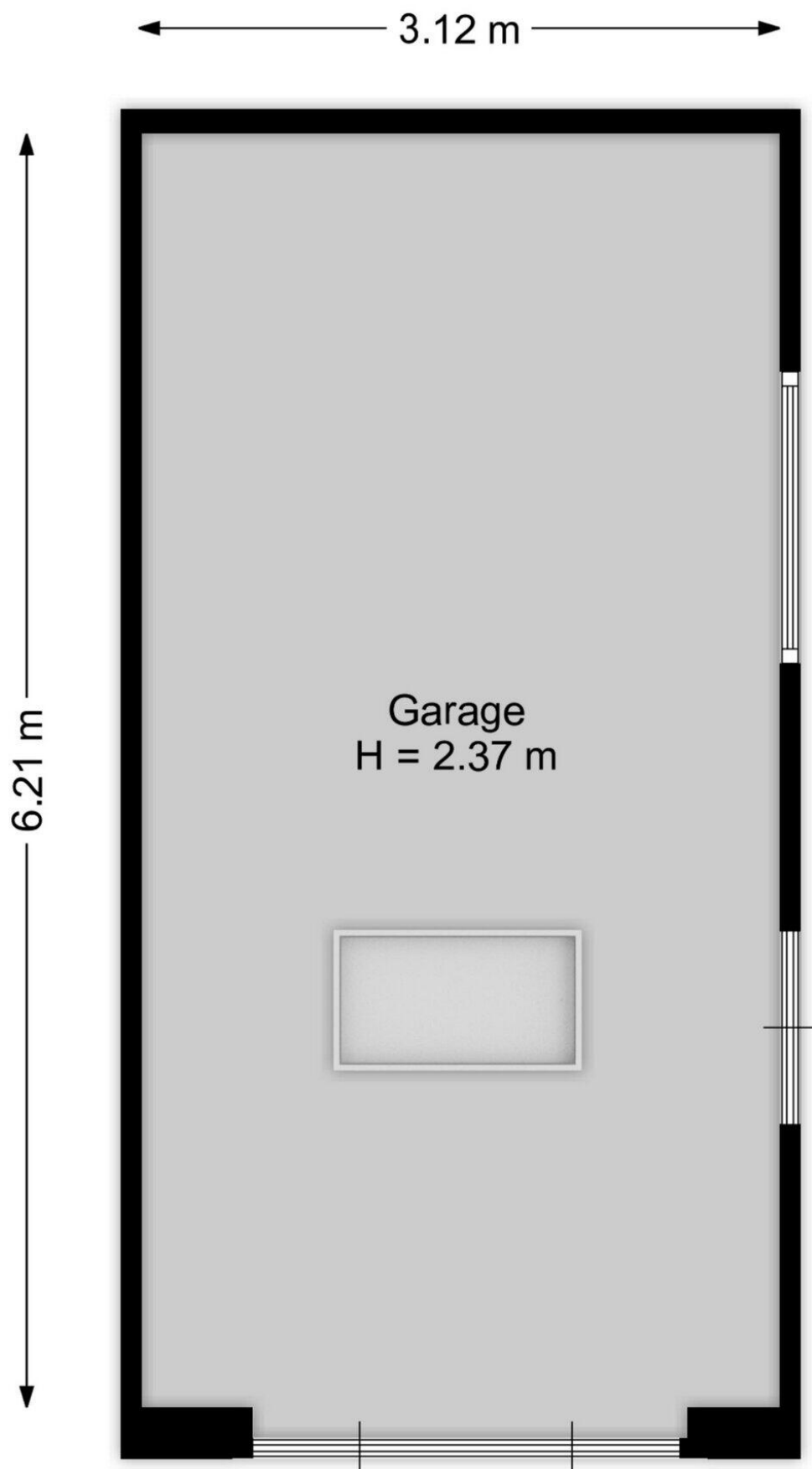
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



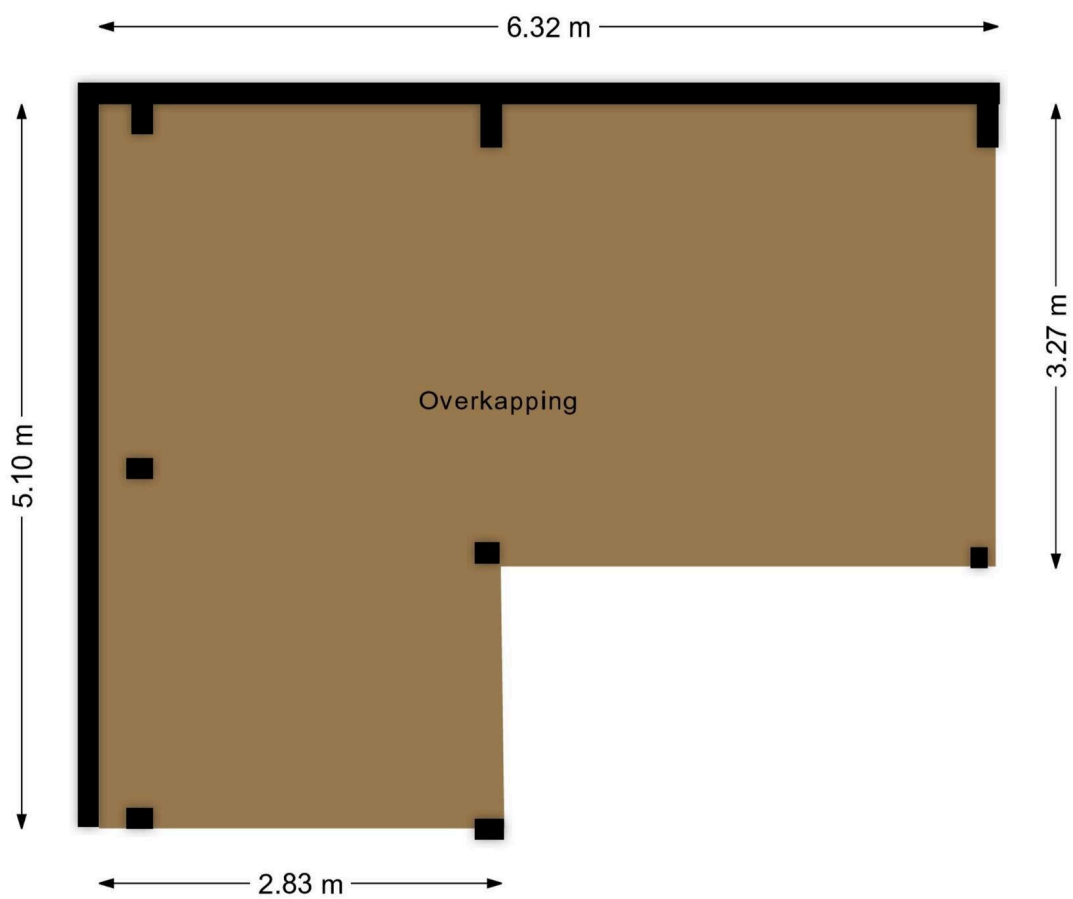
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Rijndijk 27

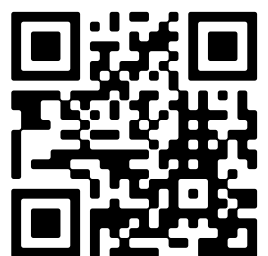
www.rijndijk27.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!