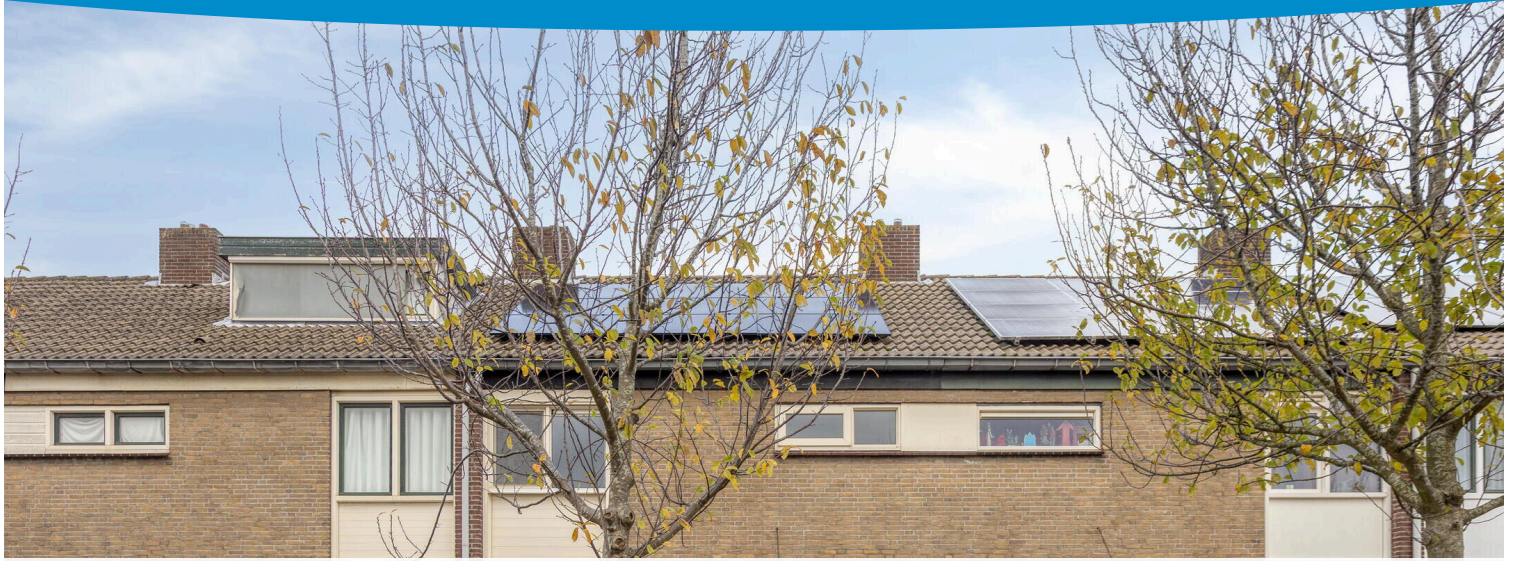


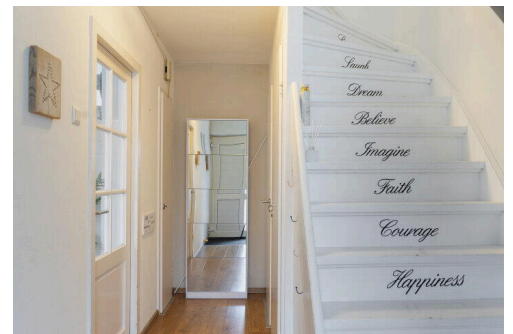
# Beverwijk

Zwaansmeerstraat 7 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



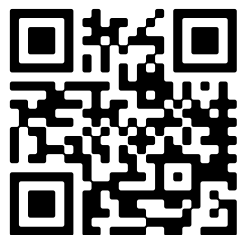
## BESCHIKBAAR

[WWW.ZWAANSMEERSTRAAT7.NL](http://WWW.ZWAANSMEERSTRAAT7.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1967
<b>Woonoppervlakte:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	400 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zwaansmeerstraat7.nl">www.zwaansmeerstraat7.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Zwaansmeerstraat 7, 1946 AD Beverwijk

Een goed onderhouden tussenwoning in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

Deze royale tussenwoning heeft maar liefst 4 slaapkamers en een brede achtertuin op het noordoosten. Deze instapklare eengezinswoning verkeerd in een goede staat en beschikt over een moderne badkamer en keuken. In 2023 zijn daarnaast 9 zonnepanelen geplaatst.

De ligging is ideaal: op korte afstand van vele sportvoorzieningen, scholen en op ca. 5 minuten fietsen van het centrum en het NS-station Beverwijk. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum op Europaplein en/of het vernieuwde Marlo terrein.

Bouwjaar: 1967

Gebruiksoppervlak woonfunctie: 113 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte (berging): 7 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 139 m<sup>2</sup>

Inhoud: 400 m<sup>3</sup>

### Indeling

#### Begane grond:

Entree; gang, meterkast, toilet met wastafel, gangkast, moderne keuken met diverse (inbouw)apparatuur, deur naar de achtertuin, brede, lichte woonkamer met openslaande deuren en achtertuin met stenen berging.

#### 1e verdieping:

Overloop met toilet, 3 ruime slaapkamers, gemoderniseerde badkamer met dubbele wastafel en douche.

#### 2e verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met opstelling CV-combiketel en aansluiting wasmachine/droger, ruime 4e slaapkamer met dakkapel en bergruimte in de knieschotten.

#### Bijzonderheden:

- Instapklare gezinswoning
- Zonnepanelen (9) geplaatst in 2023
- CV-Ketel 2023 (Nefit CW 5)
- sportieve en kindvriendelijke buurt
- dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer
- aanvaarding in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op

voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit cw 5 combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	55 m² (10 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

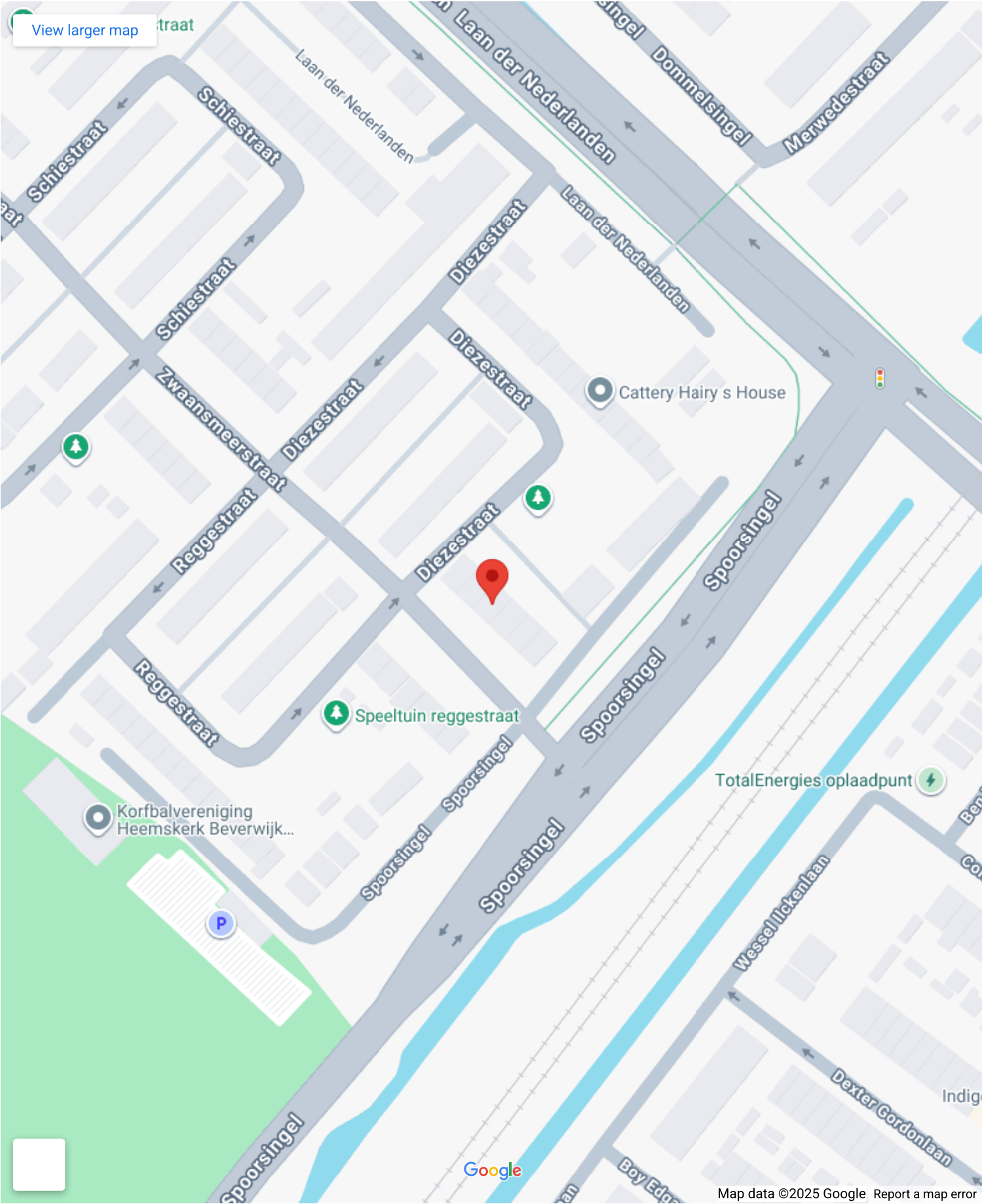
## Garage

Soort garage:

Geen garage



# Op de kaart



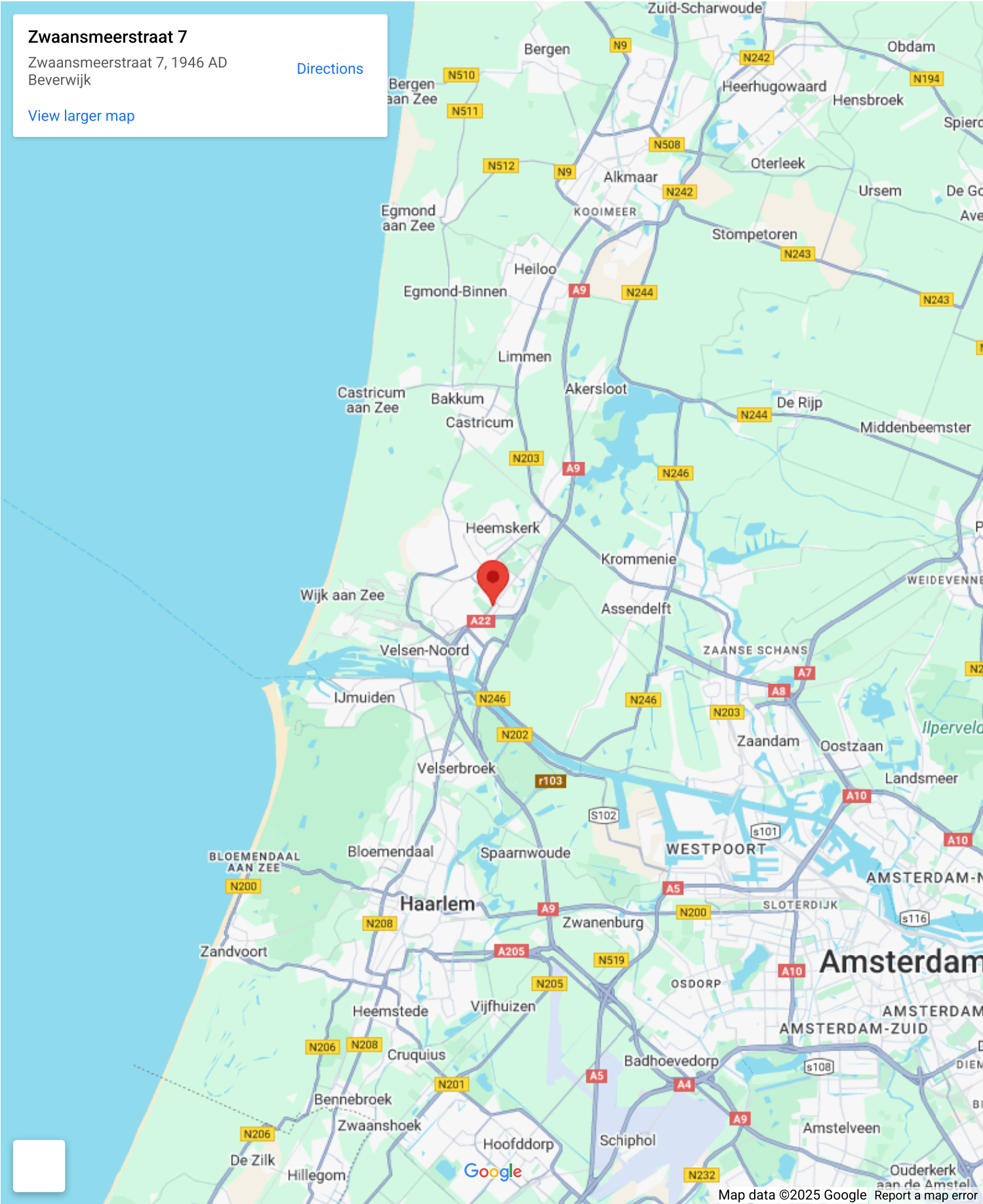
# Op de kaart

## Zwaansmeerstraat 7

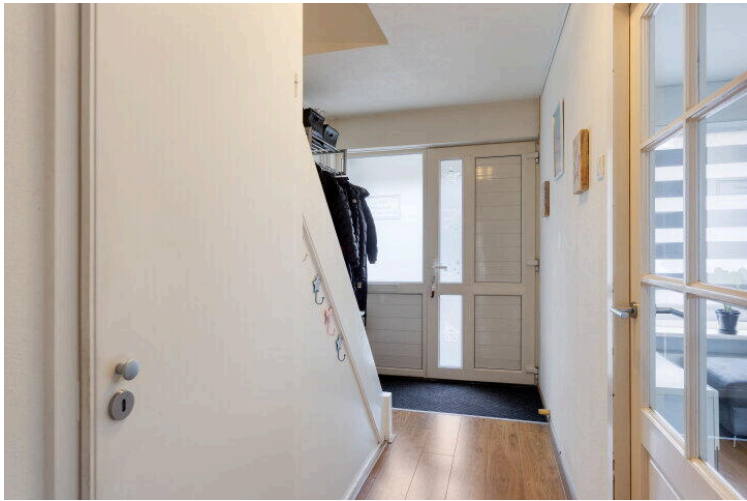
Zwaansmeerstraat 7, 1946 AD  
Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)



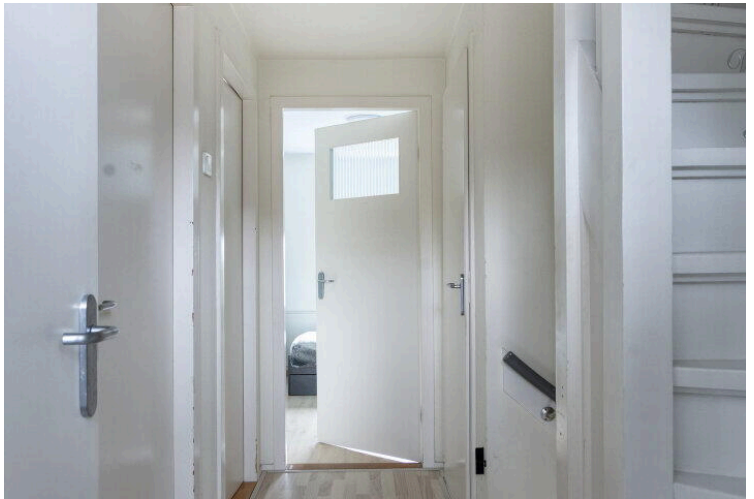






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.02 m



3.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Zwaansmeerstraat 7**

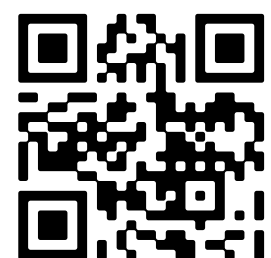
[www.zwaansmeerstraat7.nl](http://www.zwaansmeerstraat7.nl)



**Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!