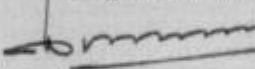


BEWARING:	In bewaring genomen:	1102 173 181
AMSTERDAM	29 okt. 1964	met 66n vervolgblad
Dagregister	De Hypotheekbewaarder,	
Deel 482 Nr. 120		

Aantekeningen:

### S P L I T S I N G.

Heden, de negen en twintigste oktober negentienhonderd vier en zestig, verscheen voor mij, Meester PETRUS JOHANNES BLAUMHOFF, Notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

de heer ARIE JAN VAN WEERDEN, bouwondernemer, wonende te Amstelveen, volgens zijn verklaring ten deze handelende;

2. voor zich in zijn hoedanigheid van vennoot van de te Amstelveen gevestigde vennootschap onder de firma Bouwcombinatie Amstelveen I;

3. als schriftelijk gevolmachtigde van zijn medevennoten, te weten:

1. de heer ARNOLD BERNARD VAN BLADEL, bouwondernemer, wonende te Amsterdam;

2. de heer WILLEM SMIT, bouwondernemer, wonende te Uithoorn;

3. de heer PAULUS VAN DER ROVE, bouwondernemer, wonende te Amstelveen;

4. de te Amstelveen gevestigde vennootschap onder de firma DE GRAAF EN SMIT, waarvan de enige vennoten zijn de heren Theodorus Petrus de Graaf en Jacobus Josephus Smit, beiden bouwondernemers en beiden wonende te Amstelveen, van welke volmachten blijkt uit een onderhandaas akte, welke is gehecht aan een op heden voormij, notaris, verleiden akte van transport.

De comparant verklaarde dat de vennootschap onder de firma Bouwcombinatie Amstelveen I, als voormeld door hem vertegenwoordigd, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op heden van een afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de eventueel aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te ontleenen rechten, op heden voor mij, notaris, verleiden, eigenares is geworden van het flatgebouw, bestaande uit zes afzonderlijke flats met bijbehorende bergplaatsen in de onderbouw en vier garages, met ondergrond, staande en gelegen te UITHOORN nabij de VALERIUSLAAN, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4868, groot twee are veertien centiare, en dat hij, handelend als gemeld, bij deze overgaat tot splitsing van dat gebouw in appartementen in de zin van artikel 638a lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, waartoe het gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, dat aan deze minuut is gehecht en waarop door de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam blijkens diens aantekening van negen september negentienhonderd vier en zestig is verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding is 4989 A.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat het gebouw en de ondergrond, en omvatten de volgende appartementen, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummers: tot en met 10, elk uitmakende een onderdeel in dat onroerend goed en omvattende het recht op gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

1. de garage, plaatselijk bekend Valeriuslaan (ongenummerd) te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 1;

2. de garage, plaatselijk bekend Valeriuslaan (ongenummerd) te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 2;

3. de garage, plaatselijk bekend Valeriuslaan (ongenummerd) te

	Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 3;
	6. de garage, plaatselijk bekend Valeriuslaan (ongenumerd) te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 4;
	8. de begane-grond-woning met bergruimte gelijkvloers, plaatselijk bekend Valeriuslaan 2 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 5;
	6. de eerste-étage-woning met bergruimte gelijkvloers, plaatselijk bekend Valeriuslaan 6 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 6;
	7. de tweede-étage-woning met bergruimte gelijkvloers en zolder-ruimte op de vlivering, plaatselijk bekend Valeriuslaan 10 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 7;
	8. de begane-grond-woning met bergruimte gelijkvloers, plaatselijk bekend Valeriuslaan 4 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 8;
	9. de eerste-étage-woning met bergruimte gelijkvloers, plaatselijk bekend Valeriuslaan 8 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 9;
	10. de tweede-étage-woning met bergruimte gelijkvloers en zolder-ruimte op de vlivering, plaatselijk bekend Valeriuslaan 12 te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, Sectie B. nummer 4989 A 10;
	De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts in verband met deze splitsing het volgende reglement, als bedoeld in artikel 638 f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen:
	1. Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld omvat het reglement alle bepalingen van het "model-reglement", vastgesteld bij op veertien februari negentienhonderd vier en zestig voor mij, notaris, verleend akte en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijf en twintig februari daarna in deel 4152 nummer 112, met dien verstande dat, voor wat betreft de in dat model-reglement voorkomende keuzebepalingen van toepassing zijn de artikelen 10a, 11a, 12a en 13a (vrije beschikkingbepalingen).
	2. De appartementen met de index nummers 1 tot en met 4 zijn bestemd als garage voor het stallen van personenauto's, de appartementen met de index nummers 5 tot en met 10 voor bewoning door de eigenaar of gebruiker en zijn gezin.
	2. De eigenaren van de appartementen zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 1 voor vijf/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 2 voor vijf/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 3 voor vijf/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 4 voor vijf/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 5 voor vier en veertig/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 6 voor vier en veertig/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 7 voor twee en vijftig/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 8 voor vier en veertig/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 9 voor vier en veertig/driehonderdste deel.
	De eigenaar van het appartement met indexcijfer 10 voor twee en vijftig/driehonderdste deel.
	4. Het tijdstip, bedoeld in artikel 16 lid 2 van het model-reglement is één april negentienhonderd vier en zestig.
	2. De omslag, bedoeld in artikel 16 lid 2 van het model-reglement en de bijdragen aan het eventueel te vormen reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het model-reglement, worden omgeslagen, in verhouding, hiervoor sub 3 vermeld.
	6. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638 g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw 'Valeriuslaan 1' en is gevestigd te Uithoorn.
	7. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Uithoorn.
	23. De eigenaren brengen in de vergadering van eigenaren zoveel stemmen uit als de tellers van de breuken, die sub 3 voor de be-

4 november

goedgekeurd de  
doorhaling van  
een woord en de  
haarvoor in de  
plaatsstelling  
van bovenstaand  
ene woord.

X  
4.6

BEWARING: AMSTERDAM

De Hypotheekbewoorder,

4182  
193 182

gelees vervoelblad

greffende appartementen zijn vermeld.  
De comparant in mij, notaris, bekend.

WAARTAN AKTE.

Gedaan en verleend te Uithoorn, ten dage, maand en jare aan het  
hoofd deser akte vermeld, in tegenwoordigheid van de heer Abraham  
Levinus Willem van Meestelen en de heer Hendrikus Marinus, bei-  
den gemeente-ambtenaar en beiden wonende te Uithoorn, als getui-  
gen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minust door de comparanten, de  
getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): A.J.W. Weelden; A.D.W.v. Meestelen; H. Marinus; P.J. Blauw-  
hoff, Notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT.

(W.G.): P.J. Blauwhoff, Notaris.

De ondergetekende, Hr. Petrus Johannes Blauwhoff, notaris ter  
standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand  
afschrift eensluidend is aan het tegelijkertijd ter overschrij-  
ving aangeboden stuk.

