

Notulen VvE vergadering d.d. 09 maart 2025, bij Marianne (nummer 2).

Aanwezig: Marianne Jonkers, Mathieu Bouman, Sanne Hakkaart, Karin Scholte, Annemieke Berendsen

Afwezig: Norman Hauwert

De laatste vergadering was in 2023. Inmiddels heeft Annemieke het appartement van Caroline gekocht (4).

Norman is afwezig. Hij is voor werk in het buitenland.

Schilderwerk

Nadat al tijdens diverse vergaderingen het schilderen van het pand ter sprake is geweest, staat dit nu eindelijk op de planning. Afgelopen week is de schilder langs geweest om een afspraak te maken. Hij begint op 1 april en heeft ongeveer 3 weken nodig. Hij maakt gebruik van een hoogwerker. De kleuren blijven hetzelfde als nu (de oude potten staan nog beneden voor de kleurcodes), behalve de garagedeuren. Deze zijn nu gestreept, maar willen we weer in één kleur: crème.

Gezien het feit dat we tot nu toe nu niet echt geluk hebben gehad met de schilders, en dat deze schilder goed bekend staat, vinden we het allemaal een goed idee om hem gelijk te vragen of we een contract kunnen afsluiten, zodat we ongeveer elke 2 à 3 jaar de liggende delen en elke 5 jaar de hele boel kunnen laten schilderen.

Rookmelders / CO-melders

De vorige vergadering hebben we de rook-/CO-melders besproken, omdat vanaf 1 juli 2022 rookmelders verplicht zijn. Mathieu had dit nog niet opgepakt, maar gaat hier nu alsnog achteraan.

Sanne was vergeten een onderhoudscontract voor haar cv-ketel te regelen. Ze gaat daar alsnog even achteraan. Caroline had dat ook nog niet geregeld, volgens Annemieke is haar cv-ketel nog nieuw genoeg en is het nog niet verplicht, maar een onderhoudscontract betekent wel dat het jaarlijkse onderhoud geregeld is.

Dakreparatie

De vorige 2 vergaderingen is besproken dat er nog wel wat dakpannen over zijn, maar dat we eens zouden moeten uitzoeken wat een volledige vervanging van het dak zou kosten. In deze vergadering is dit agendapunt niet besproken en hierop is ook nog geen actie geweest.

Wel is besproken dat de goot ook een keer moeten worden schoongemaakt.

Annemieke zal vragen of de schilder hier even naar wil kijken als de hoogwerker er staat.

Voorzitterschap

De vorige vergadering moesten de laatste puntjes voor het overdragen van het voorzitterschap van Erik naar Caroline nog plaatsvinden. Inmiddels is Caroline verhuisd en heeft het voorzitterschap overgedragen aan Sanne. Het is Sanne eigenlijk toch een beetje te veel, maar Annemieke is bereid het stokje over te nemen.

Riolering

Annemieke heeft problemen met een teruglopend toilet. Caroline heeft dit een aantal jaren ook een keer gehad, maar zij was alleen en nu wonen er 3 mensen dus dat kan een reden zijn dat dit probleem is teruggekomen. Er is iemand komen kijken. standbuis is nu van ijzer en dat koekt aan. Volgens Marianne is de standbuis aan de rechterzijde van het pand als een keer vervangen door een buis van pvc. Dat zou aan de linkerzijde ook moeten gebeuren of de misschien kan de buis aan de binnenzijde een coating krijgen. Er moet even uitgezocht worden wat de beste en goedkoopste oplossing is

Betonrot

Sanne bracht de betonrot even ter sprake. De vorige keer hebben we dit uitgebreider besproken en kwamen we tot de conclusie dat een aantal jaar geleden onderzoek is gedaan naar de betonrot in de balkons. Toen viel het wel mee en is de betonrot op sommige plekken aangepakt. In de vorige vergadering gaf Mathieu aan dat hij zou uitzoeken wie dat toen heeft uitgevoerd.

Rondvraag

Uit het jaaroverzicht van 2024 blijkt dat de garagehouder van garage 12a, Kuykhoven zijn VvE-bijdrage nog niet heeft betaald. Annemieke vraagt of er een telefoonnummer bekend is? We hebben echter alleen mailgegevens.

Een ruit aan de voorzijde in de gang beneden is gebroken. Het betreft enkel glas. Volgens Annemieke kan de schilder dit ook oppakken. Ze zal dat even navragen. Annemieke heeft een grote schimmelplek ontdekt in de slaapkamer gelegen aan de linkervoorzijde van het pand. De vroegere bewoner Rick heeft daar ook hetzelfde probleem gehad. Toen is een coating aangebracht en was het probleem opgelost. Annemieke zal hier even achteraan gaan.

Volgende vergadering

Datum volgt nog.

Acties

Navragen bij de schilder of we een contract kunnen afsluiten voor vervolgsessies	Annemieke
De schilder vragen om te kijken of de dakgoot schoon is	Annemieke
De schilder vragen de ruit in de hal te vervangen	Annemieke
Overdracht van voorzitterschap Sanne naar Annemieke	Sanne/Annemieke/Mathieu
Standbuis riolering linkerzijde pand laten vervangen of coaten	Annemieke/Mathieu
Brand-/CO-melders voor het trappenhuis (staat nog van de vorige vergadering)	Mathieu
Offerte vervanging dak (staat nog van de vorige vergadering)	
Uitzoeken wie betonrotcontrole heeft uitgevoerd (staat nog van de vorige vergadering)	Mathieu