

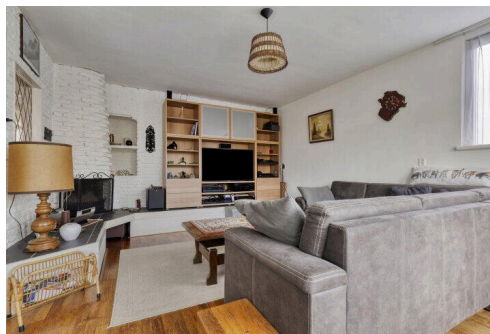
# Uithoorn

Valeriuslaan 12 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



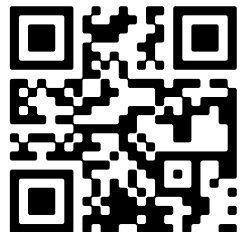
## BESCHIKBAAR

[WWW.VALERIUSLAAN12.NL](http://WWW.VALERIUSLAAN12.NL)



**Type object:** Maisonnette, appartement  
**Bouwjaar:** 1963  
**Woonoppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 344 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.valeriuslaan12.nl](http://www.valeriuslaan12.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Valeriuslaan 12, 1422 HT Uithoorn

Valeriuslaan 12 te Uithoorn.

Een goed onderhouden hoekmaisonnette met verassend veel ruimte, gelegen op de bovenste twee verdiepingen van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving, op zeer korte afstand van het winkelcentrum Zijdelwaard en het busstation van Uithoorn. Het appartement heeft een fraai en vrij uitzicht aan zowel de voor- en achterzijde.

Bouwjaar: ca. 1963

Woonoppervlakte: 104 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: 8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Inhoud: 344 m<sup>3</sup>

### Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree/hal met toegang tot het trappenhuis en de inpandige bergingen.

Derde verdieping/1e woonlaag;

Entree/hal met vaste trap naar 2e woonlaag, toilet met fonteintje, ruime moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en inductiekookplaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de goed onderhouden badkamer met bad, inloofdouche, dubbele wastafel en aansluiting van wasmachine/droger. Het balkon is tevens vanuit de keuken te bereiken. De lichte woonkamer met pakkervloer en open haard biedt veel ruimte en toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Vanuit de hal is goed bemeten slaapkamer bereikbaar.

Vierde verdieping/ 2e woonlaag;

Vanuit de hal bereikt u via een vaste trap de tweede verdieping met een zeer royale overloop voorzien van dakraam en opstelling cv-ketel. De grote slaapkamer is ook voorzien van een dakraam. Deze verdieping is enorm ruim en kan middels dakkapellen nog groter gemaakt worden en wellicht nog beter worden ingedeeld. Denk aan een extra (slaap)kamer.

Bijzonderheden:

- Zeer royale maisonnette van maar liefst 104 m<sup>2</sup>;
- Ruime berging op de begane grond;
- Twee balkons;
- Centrale en open ligging;
- De servicekosten bedragen € 125,- per maand;

- De Intergas CV-ketel is geplaatst in 2014;
- Gratis parkeren;
- Energielabel C

Bent u enthousiast gemaakt? Bel of mail ons dan laten wij u graag dit fraaie appartement zien!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 125 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Inhoud:	344 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, dakraam

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

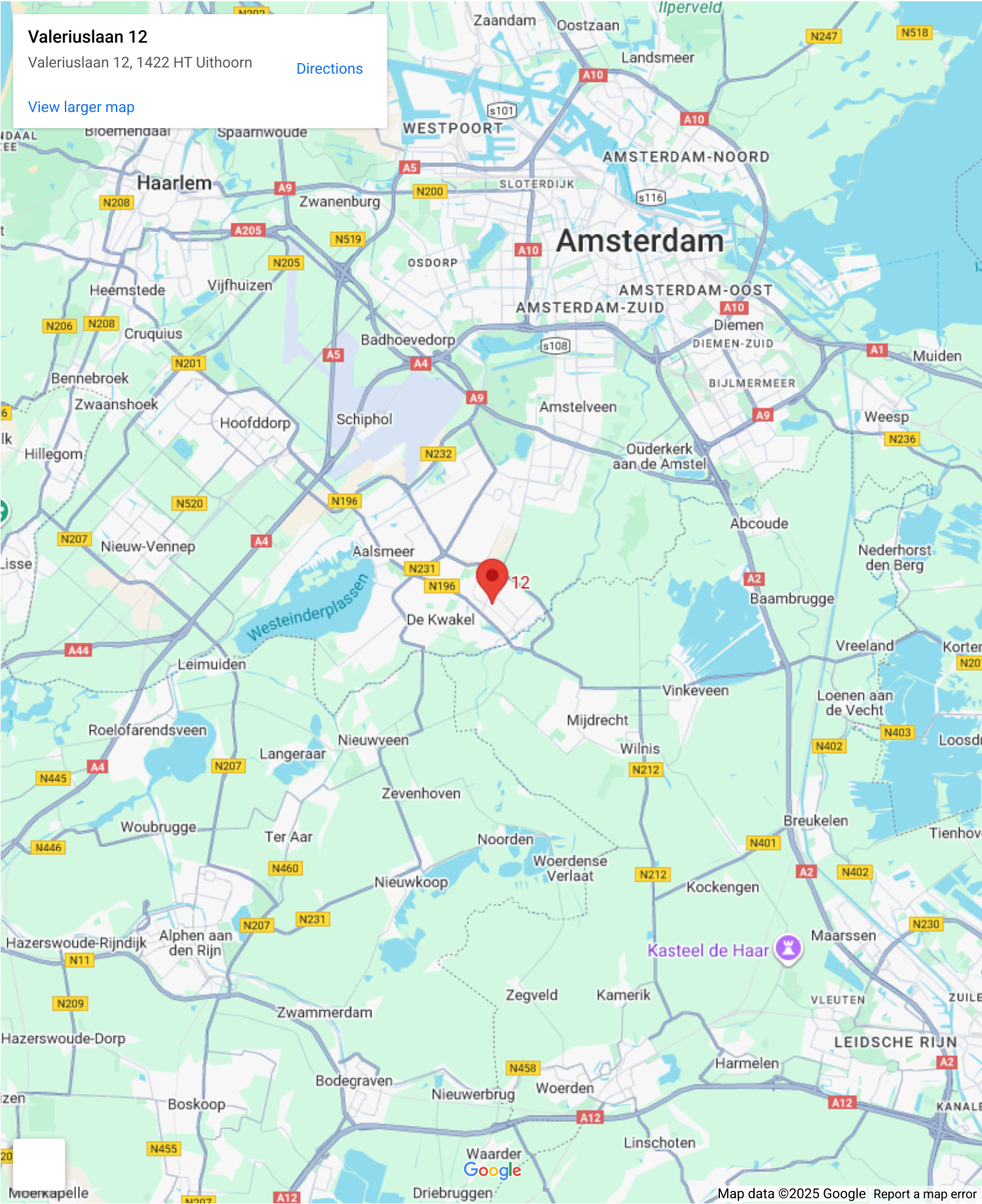
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 125 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



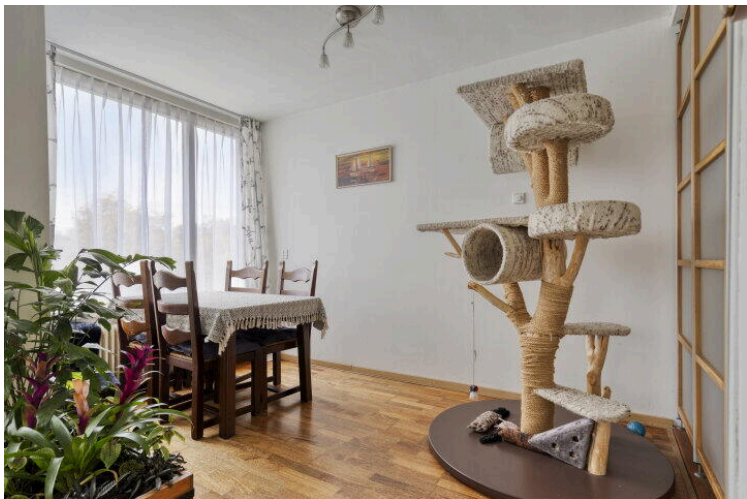
# Op de kaart



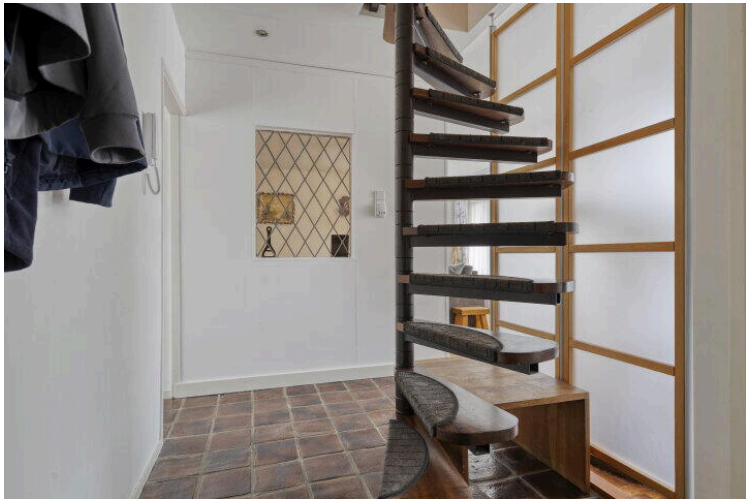
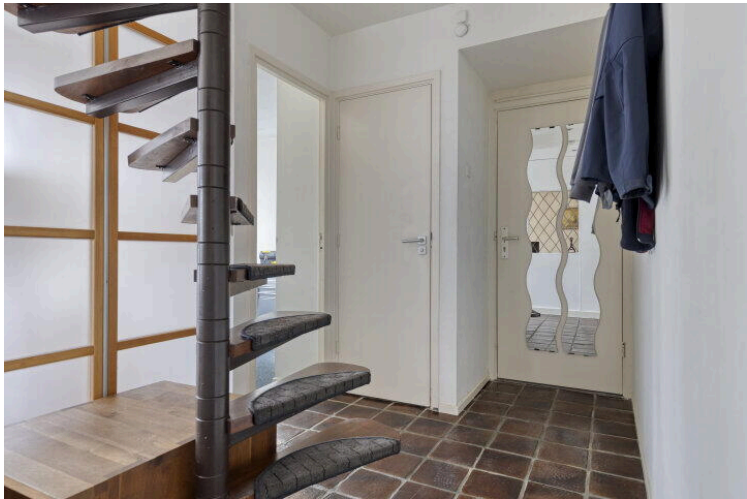
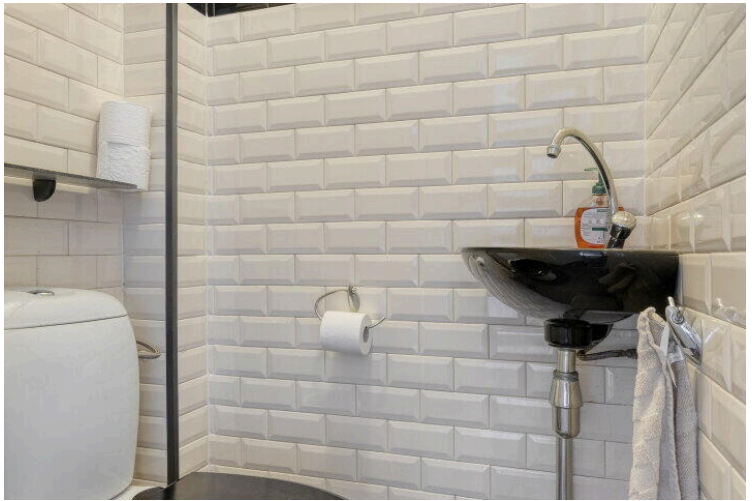
# Op de kaart



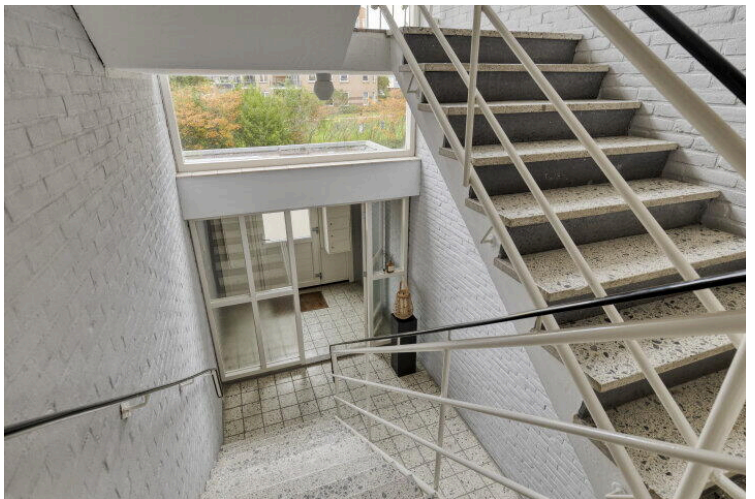




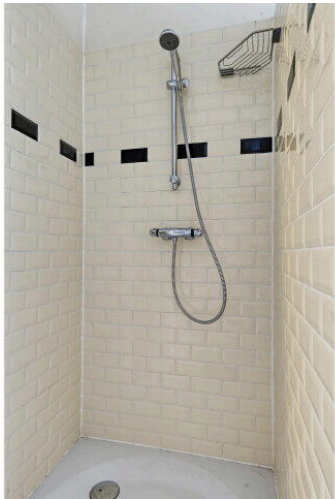
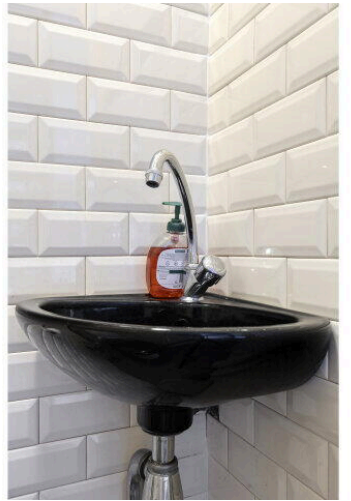
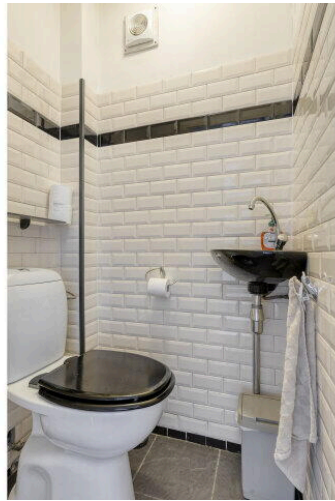
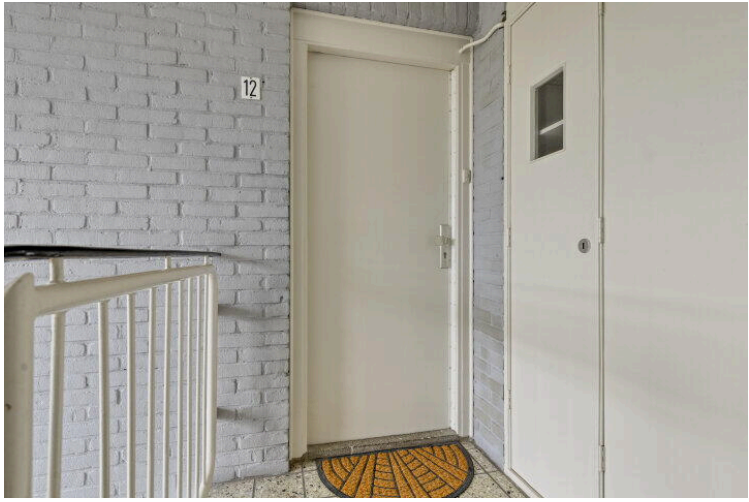
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

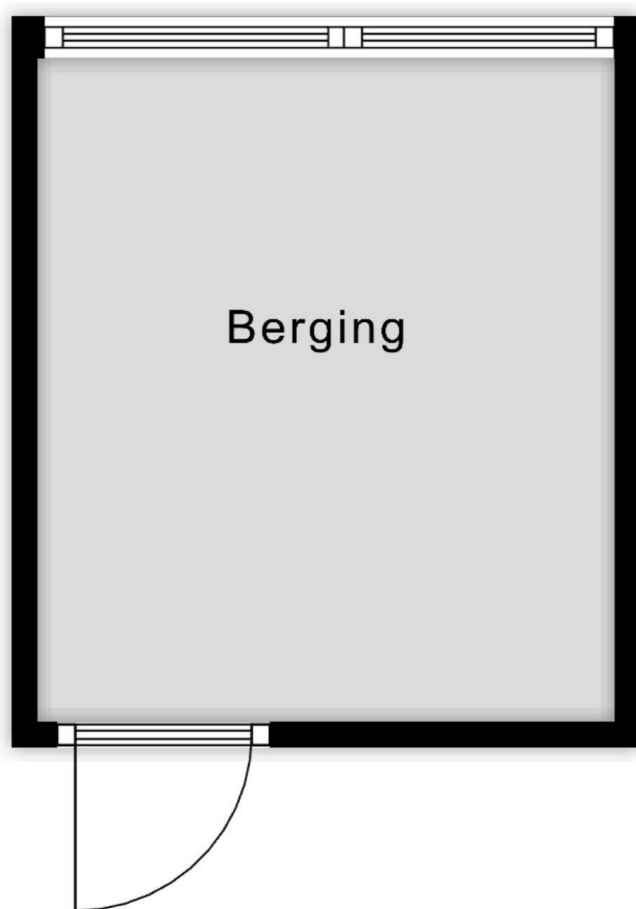




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.22 m

2.56 m

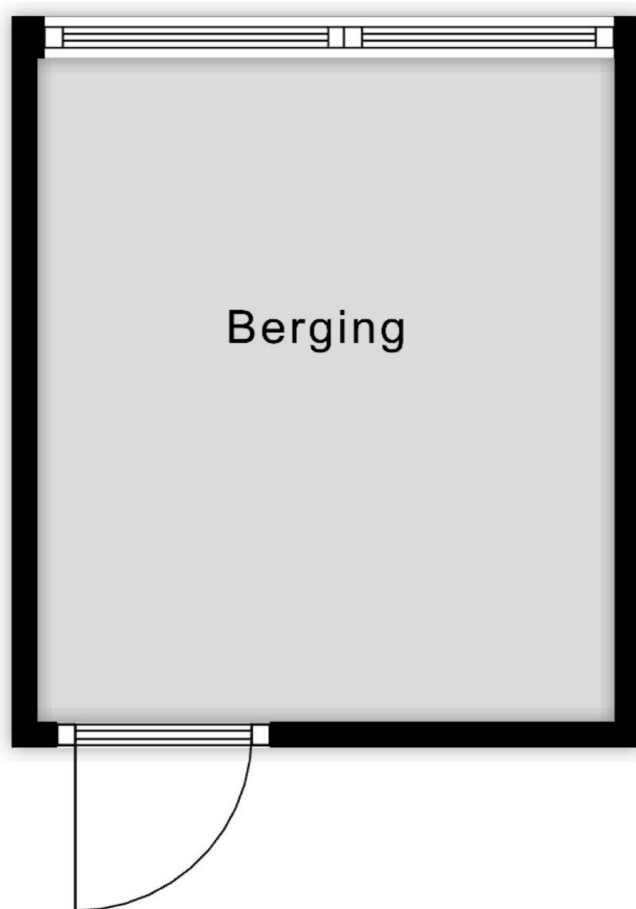


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



2.22 m

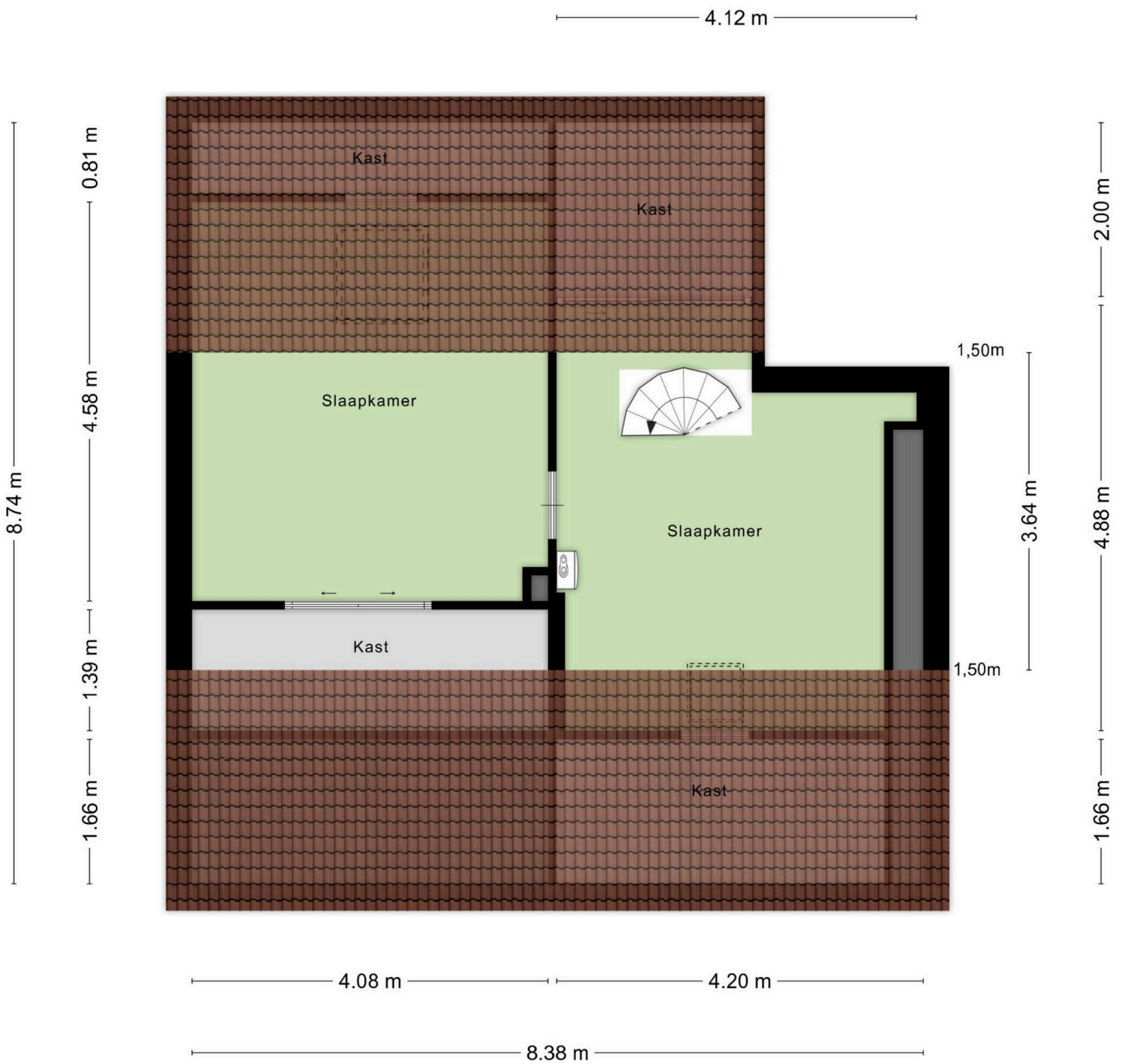
2.56 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Valeriuslaan 12**

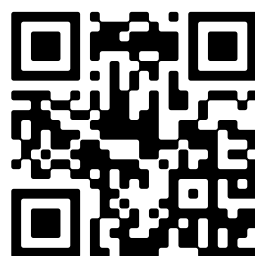
[www.valeriuslaan12.nl](http://www.valeriuslaan12.nl)



**Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!