

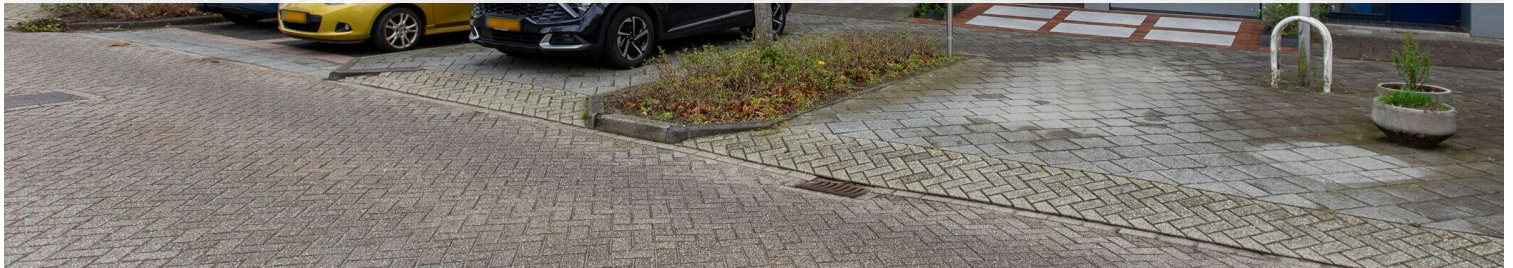
Alphen aan den Rijn

Polderpeil 310 | Vraagprijs € 619.000 k.k.



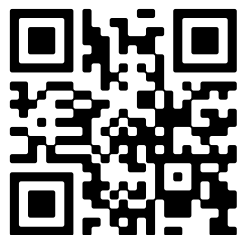
BESCHIKBAAR

WWW.POLDERPEIL310.NL



Type object:	Tussenwoning (drive-in woning)
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	552 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.polderpeil310.nl

WOONDROOM
BY GABY PAANS



www.woondroomalphen.nl | 0172 - 76 4444

Omschrijving

Polderpeil 310, 2408 SE Alphen aan den Rijn

Ruime drive-in woning met vrij uitzicht, garage, tuin en dakterras

Welkom bij deze royale drive-in tussenwoning aan de geliefde Polderpeil in Alphen aan den Rijn! Met een woonoppervlakte van ca. 131 m², een vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde en een moderne, praktische indeling, biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met toegang tot de inpandige garage. Ideaal voor je auto, fietsen of extra opslag. Verder vind je op deze verdieping een apart toilet en een ruime kamer die perfect kan dienen als werk-, hobby- of logeerkamer. Vanuit deze kamer stap je zo de onderhoudsvriendelijke tuin in, waar je in alle rust van de buitenlucht kunt genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met grote ramen en vrij uitzicht de polder in. De open keuken is voorzien van alle gemakken: een oven, magnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, koelkast en vriezer. De royale leefruimte maakt dit de perfecte plek om samen te koken, eten en ontspannen.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de recent vernieuwde badkamer, compleet met douche, ligbad, tweede toilet en modern wastafelmeubel. Het doucheglas staat nog in de berging, dus dat kan eenvoudig worden geplaatst. Op deze verdieping ligt ook de ruime hoofdslaapkamer met toegang tot een dakterras met veel privacy, wat een heerlijke plek is om te genieten van het prachtige vrije uitzicht.

Derde verdieping

De bovenste verdieping beschikt over een grote zolderruimte en twee aparte slaapkamers. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.

Extra's

- 4 slaapkamers
- Nieuwe CV-ketel uit 2024
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Eigen oprit en garage
- Tuin én dakterras
- Ruim 131 m² woonoppervlak
- Rustige ligging in gewilde wijk Kerk en Zanen

Locatie

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Kerk en Zanen, met scholen, winkels, speeltuinen en het NS-station op loopafstand. Ook uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Utrecht zijn snel bereikbaar.

Kortom:

Polderpeil 310 combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging met een prachtig vrij uitzicht. Een ideaal huis voor wie royaal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 619.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	117 m²
Inhoud:	552 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vhr nl 30/36cs/1-5 (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zonneterras
Achtertuintuin:	55 m ² (0,10 meter diep en 0,05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

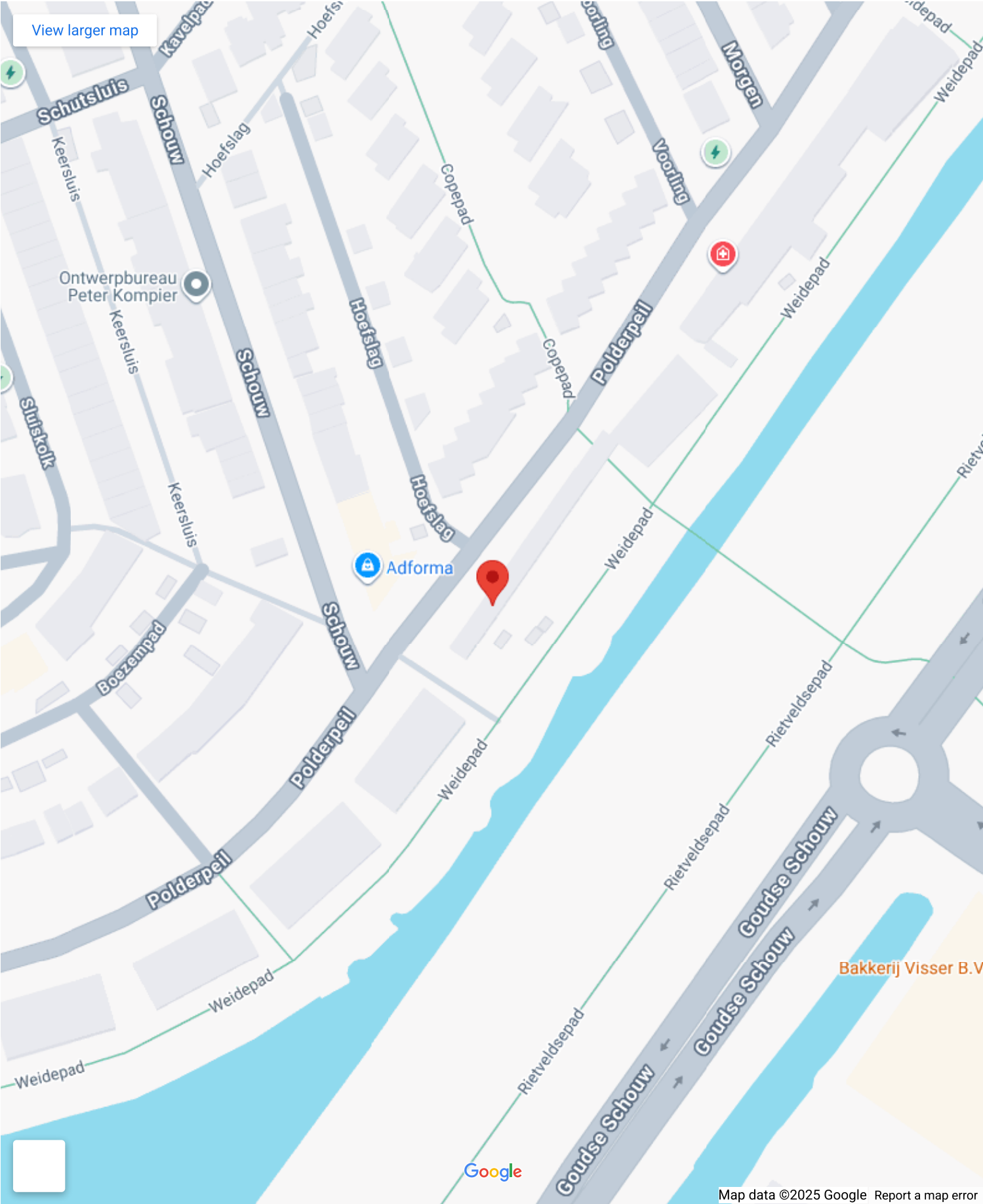
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart



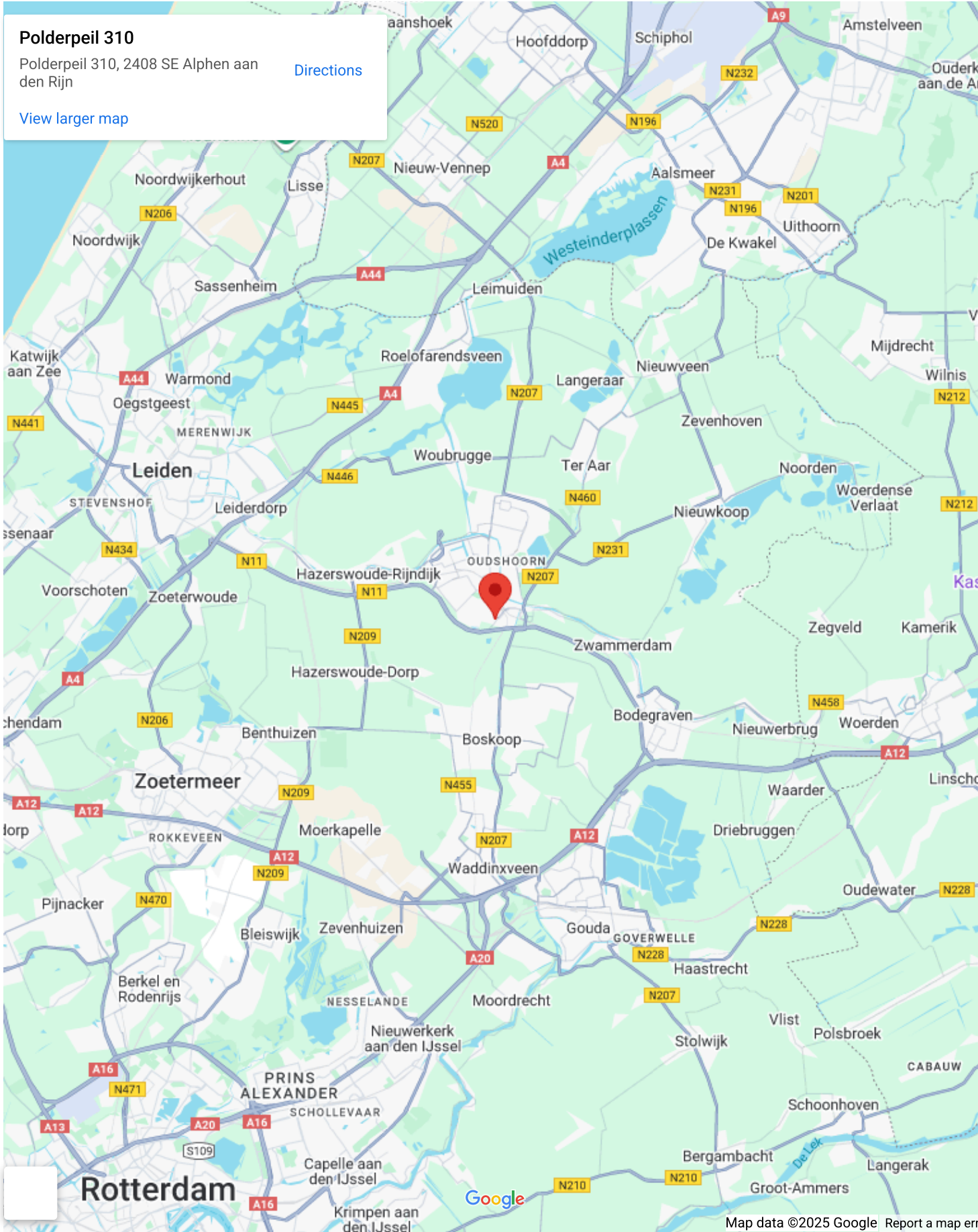
Op de kaart

Polderpeil 310

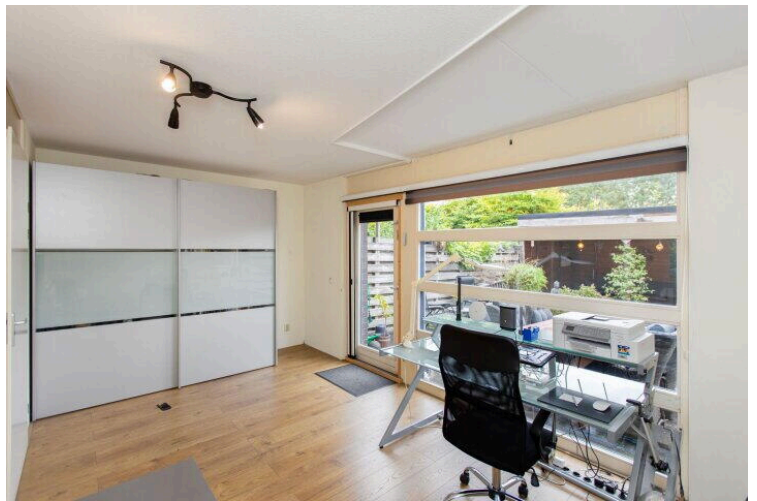
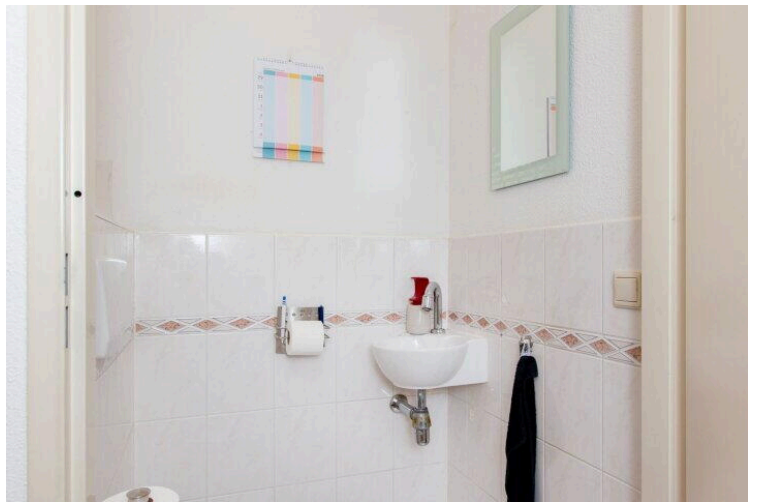
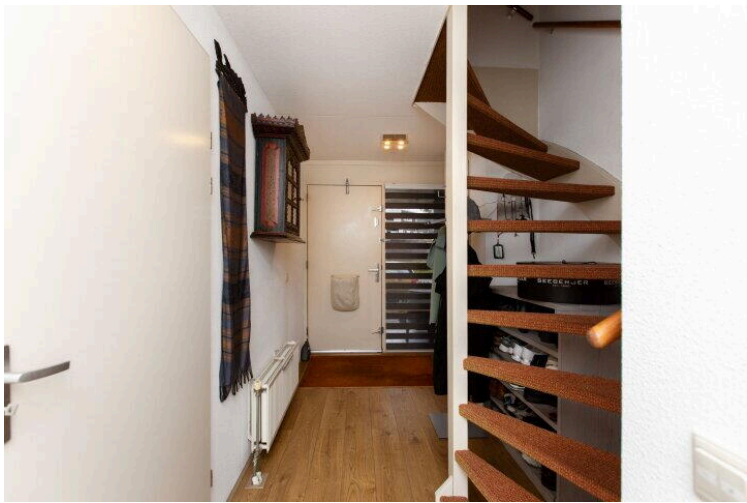
Polderpeil 310, 2408 SE Alphen aan den Rijn

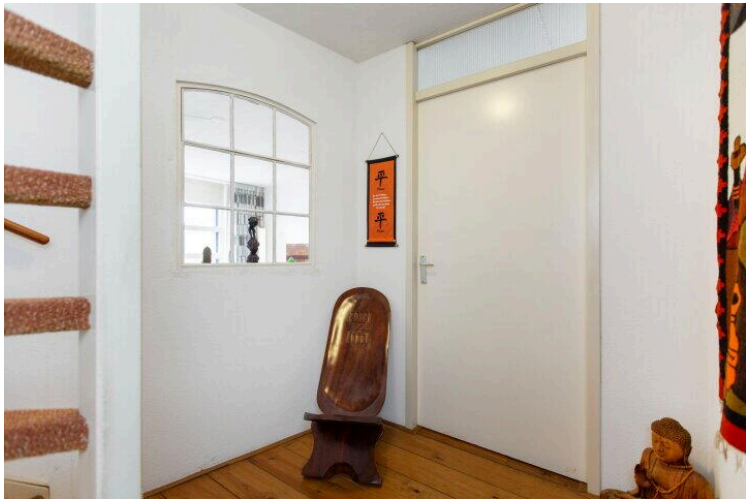
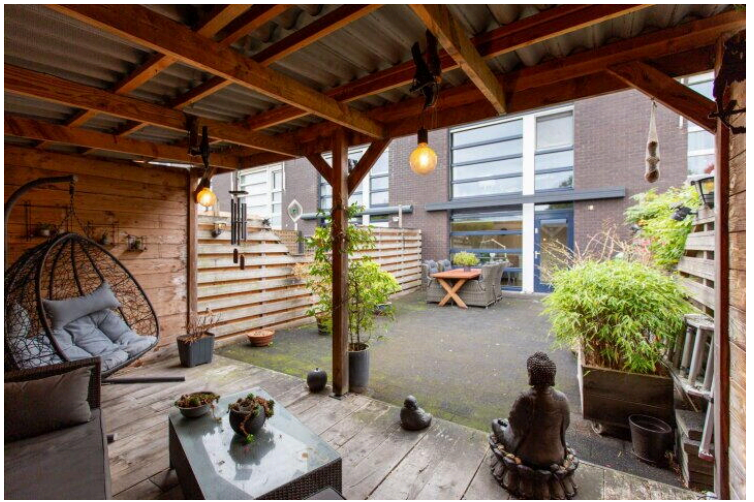
[Directions](#)

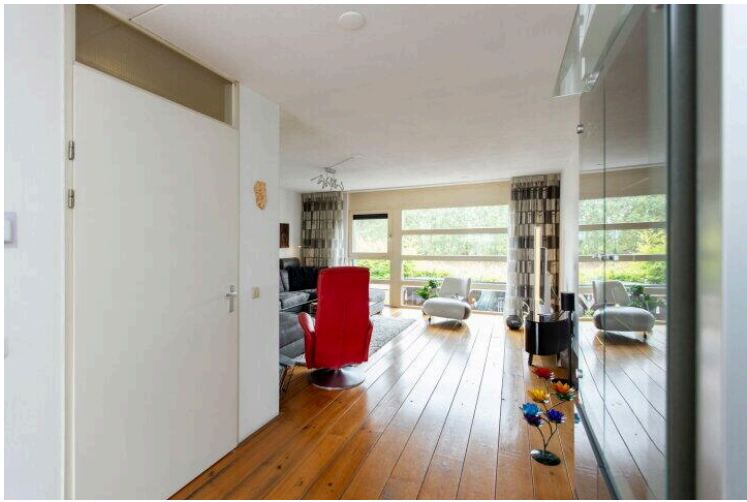
[View larger map](#)



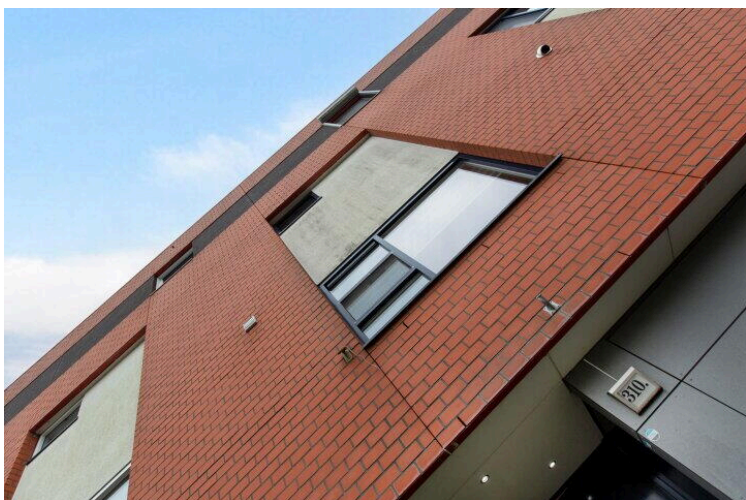
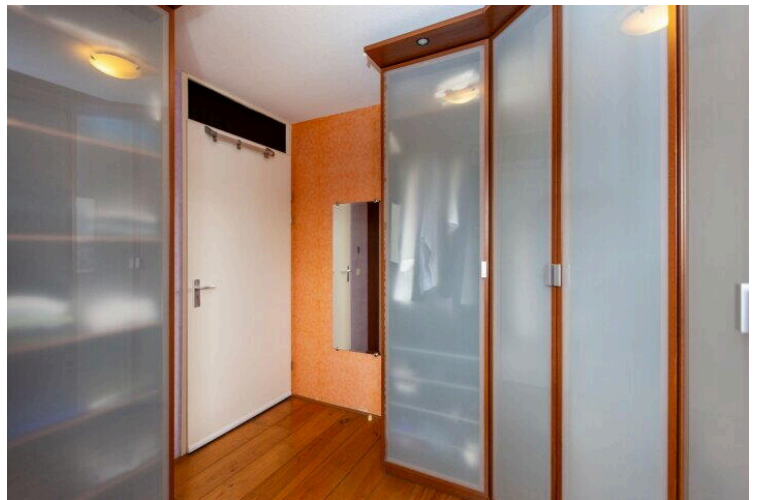
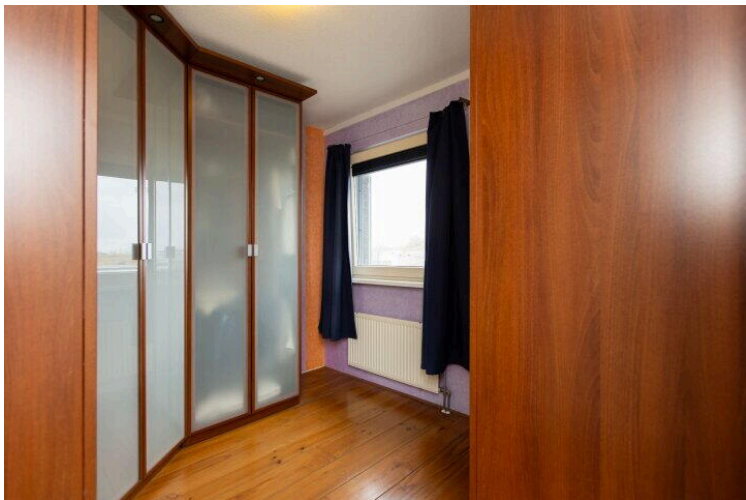
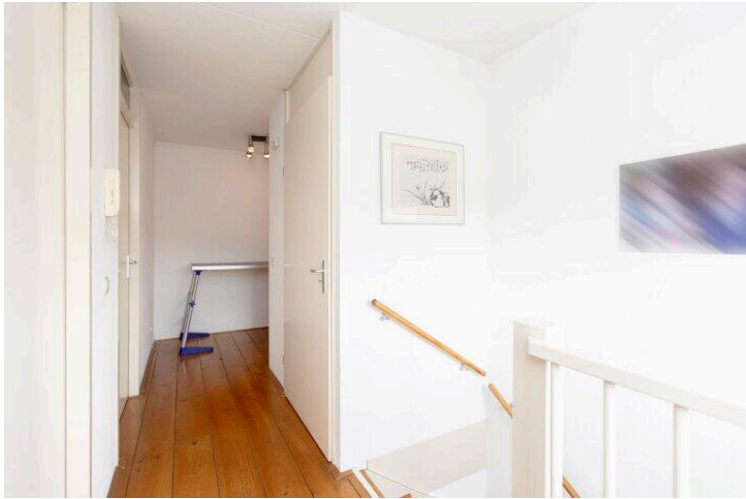
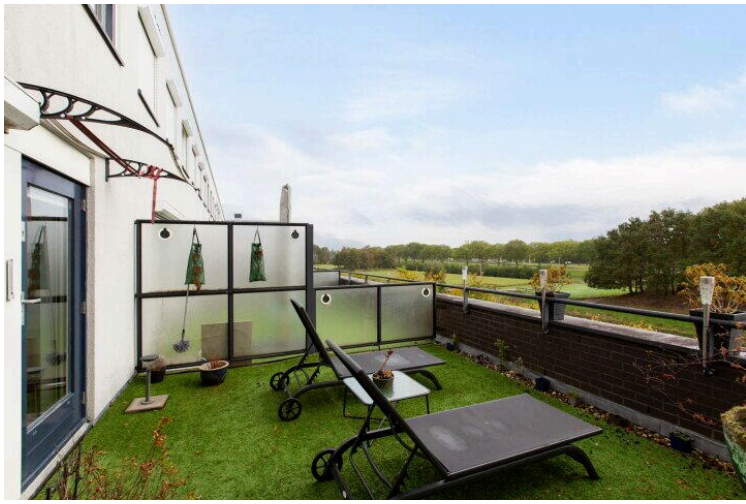
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)











Polderpeil 310

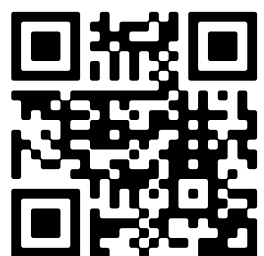
www.polderpeil310.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!