

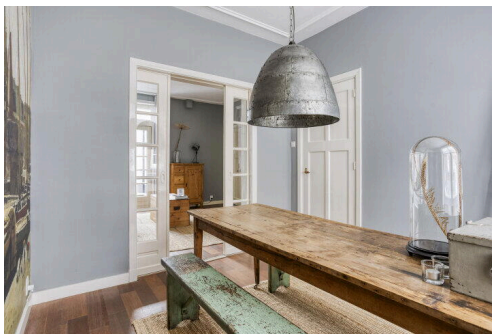
Heusden

Wijksestraat 11 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



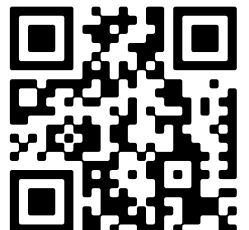
BESCHIKBAAR

WWW.WIJKSESTRAAT11.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 101 m²
Inhoud: 360 m³
Website: www.wijksestraat11.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Wijksestraat 11, 5256 BH Heusden

Voel je thuis

Sfeervolle jaren '30 woning met authentieke details in hartje Heusden-Vesting

Welkom aan de Wijksestraat 11, een karakteristieke woning vol charme, sfeer en comfort, midden in de historische vesting Heusden. Deze goed onderhouden jaren '30 woning combineert authentieke elementen met modern wooncomfort. Denk aan houten balken, en-suite deuren, een klassieke hal en een moderne keuken in de uitbouw. Hier woon je sfeervol én comfortabel in een fijne buurt.

Bekijk ook de woningwebsite Wijksestraat11.nl voor meer informatie.

Een warm welkom

Al bij binnenkomst in de ruime hal met originele details proef je de sfeer van vroeger. De authentieke houten trap, strak gestucte wanden en houten vloer geven direct karakter. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, eetkamer, en met de trap naar boven de eerste verdieping.

Wonen en koken

De woonkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de en-suite deuren is de ruimte verdeeld in een eetkamer aan de voorzijde en een zitkamer richting de tuin. De houten vloer, strak afgewerkte wanden en ramen zorgen voor een lichte en warme sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de knusse, beschutte stadstuin. Klein maar sfeervol, met plek voor een gezellig zitje in de zon.

De keuken bevindt zich in de uitbouw en is modern uitgevoerd met een strak werkblad, veel kastruimte en de nodige inbouwapparatuur.

Slapen, dromen en douchen

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, beide keurig afgewerkt, houten vloeren en ramen met dubbel glas. De moderne badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping: een verrassend ruime zolder die uitstekend te gebruiken is als werkruimte of hobbyzolder. Hier bevindt zich ook het washok. De dakramen en het vele daglicht maken dit een fijne, praktische verdieping met volop mogelijkheden.

Genieten in de stadstuin

De tuin mag dan compact zijn, maar is bijzonder sfeervol en biedt precies wat je nodig hebt: privacy, zon en gezelligheid. Zet hier een tafeltje neer, steek de kaarsen aan en geniet van lange zomeravonden in het hart van de vesting.

Heusden Vesting – wonen in een ansichtkaart

Wonen in Heusden is wonen in een levend schilderij. De gezellige straatjes, sfeervolle terrassen, boetiekjes, galeries en de jachthaven liggen letterlijk om de hoek. Hier geniet je elke dag van historie, cultuur en bourgondische gezelligheid. Bovendien ben je binnen 15 minuten in 's-Hertogenbosch of op de A2 richting Eindhoven of Utrecht.

Goed om te weten

* Karakteristieke jaren '30 woning met veel authentieke details

- * Twee slaapkamers en een ruime zolder met mogelijkheden
- * Moderne keuken in uitbouw
- * Volledig voorzien van dubbel glas
- * Gelegen in het hart van de Vesting Heusden

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging. Deze charmante woning wil je niet missen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	360 m³

Indeling

Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, glasvezel kabel
----------------	---

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 28/24 combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (3 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

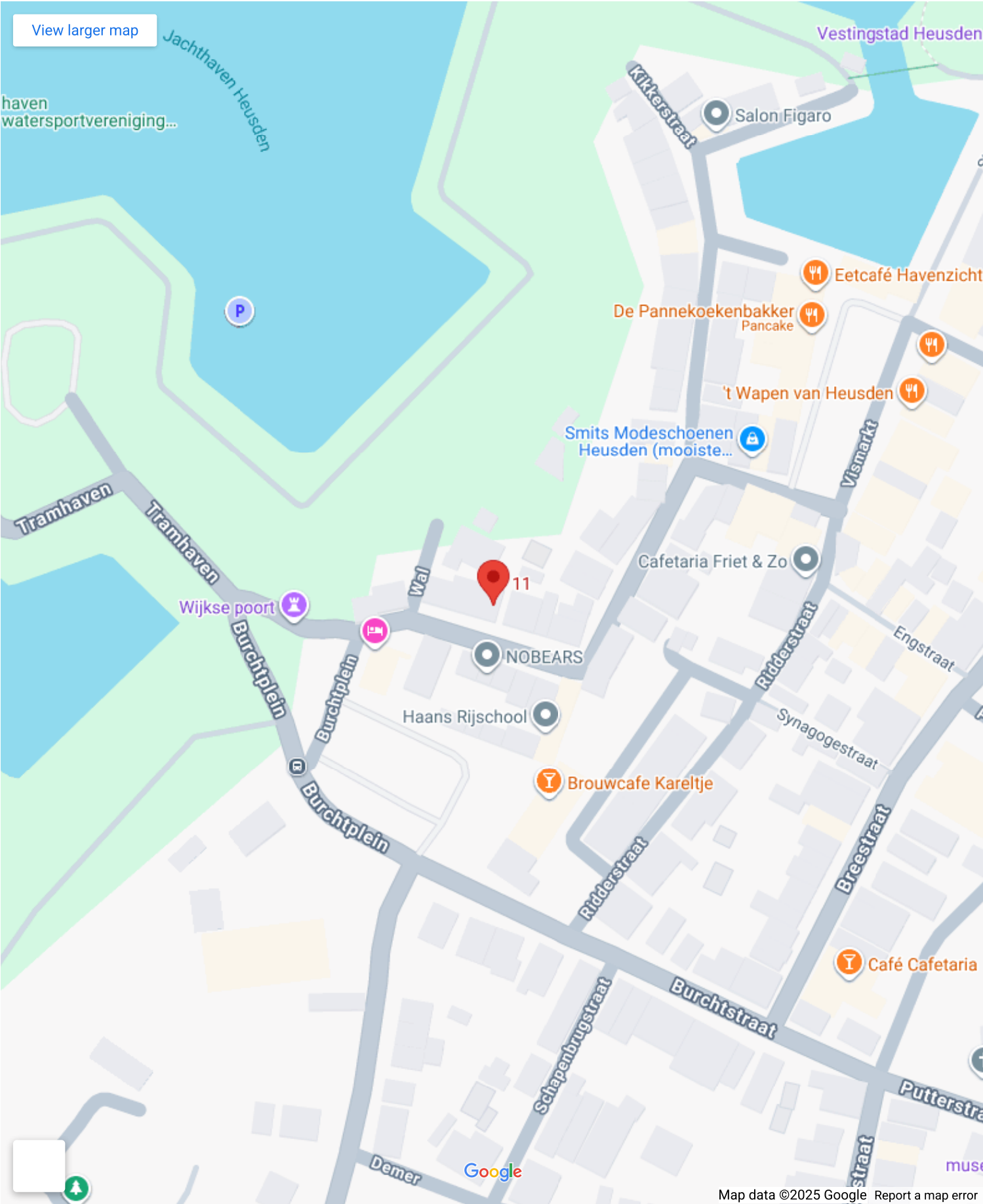
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

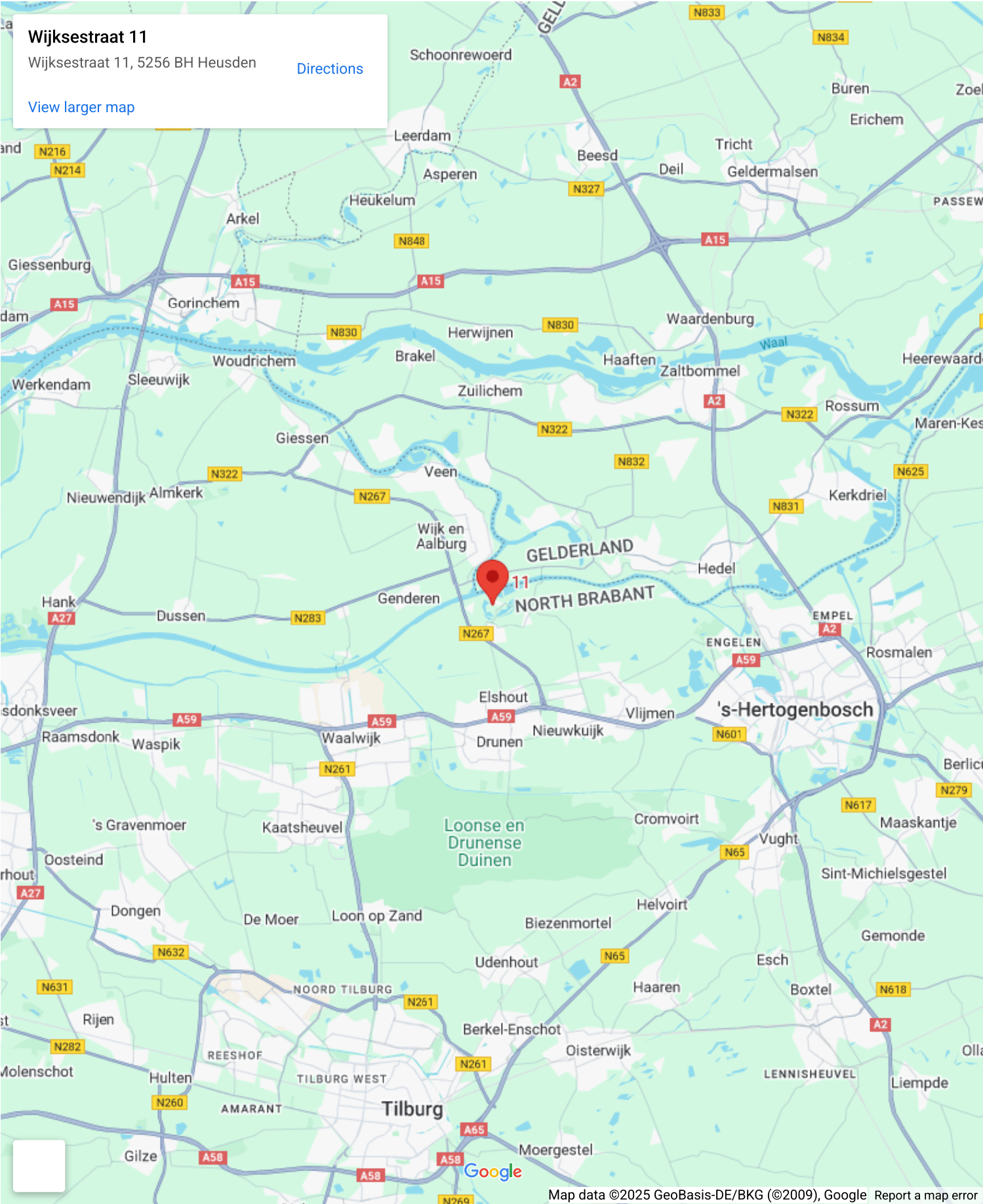
Garage

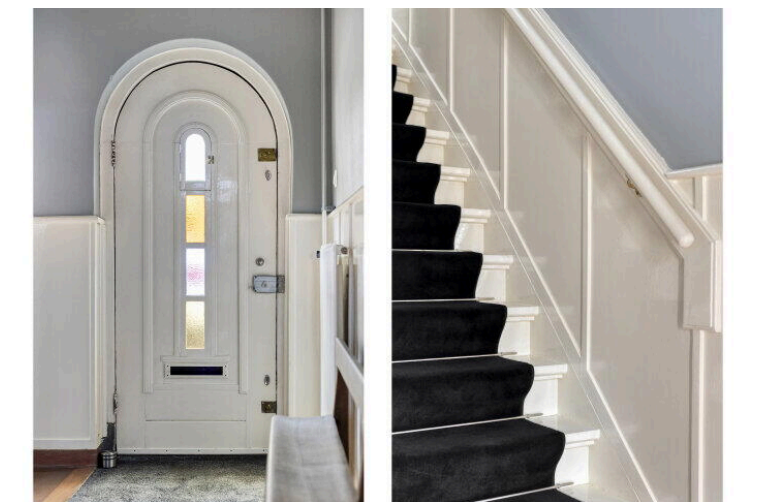
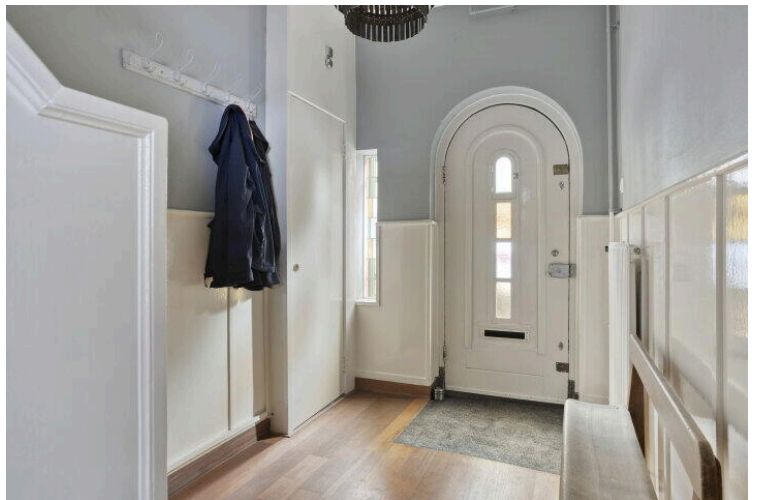
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

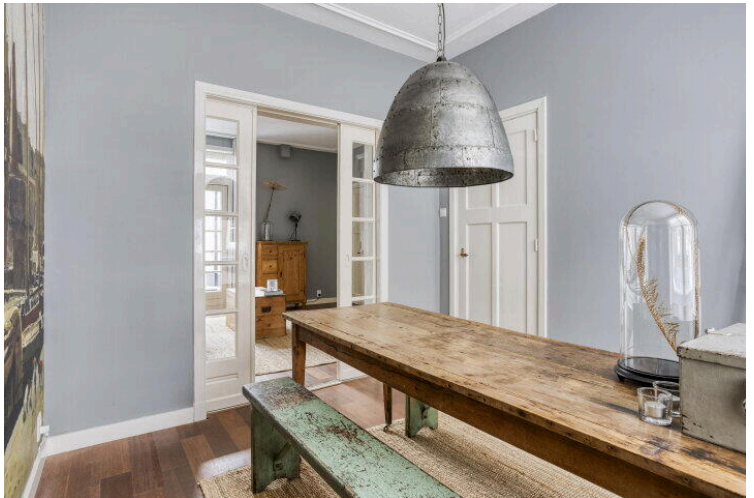
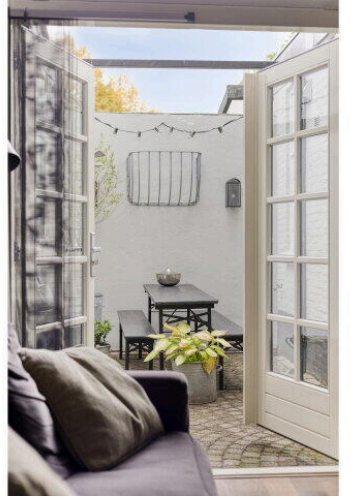
Op de kaart

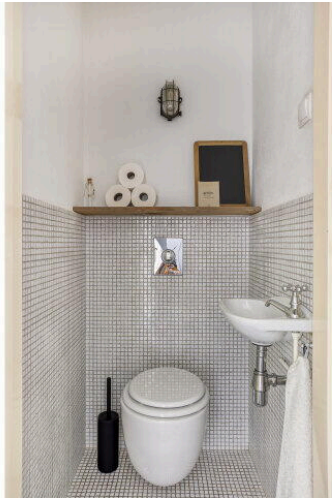


Op de kaart

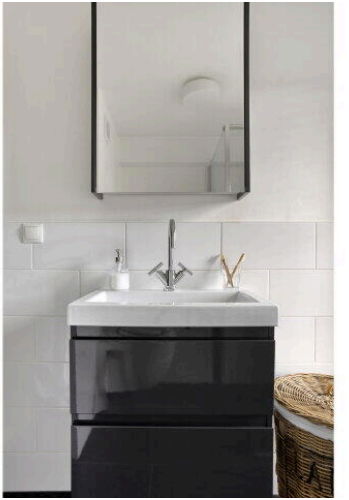










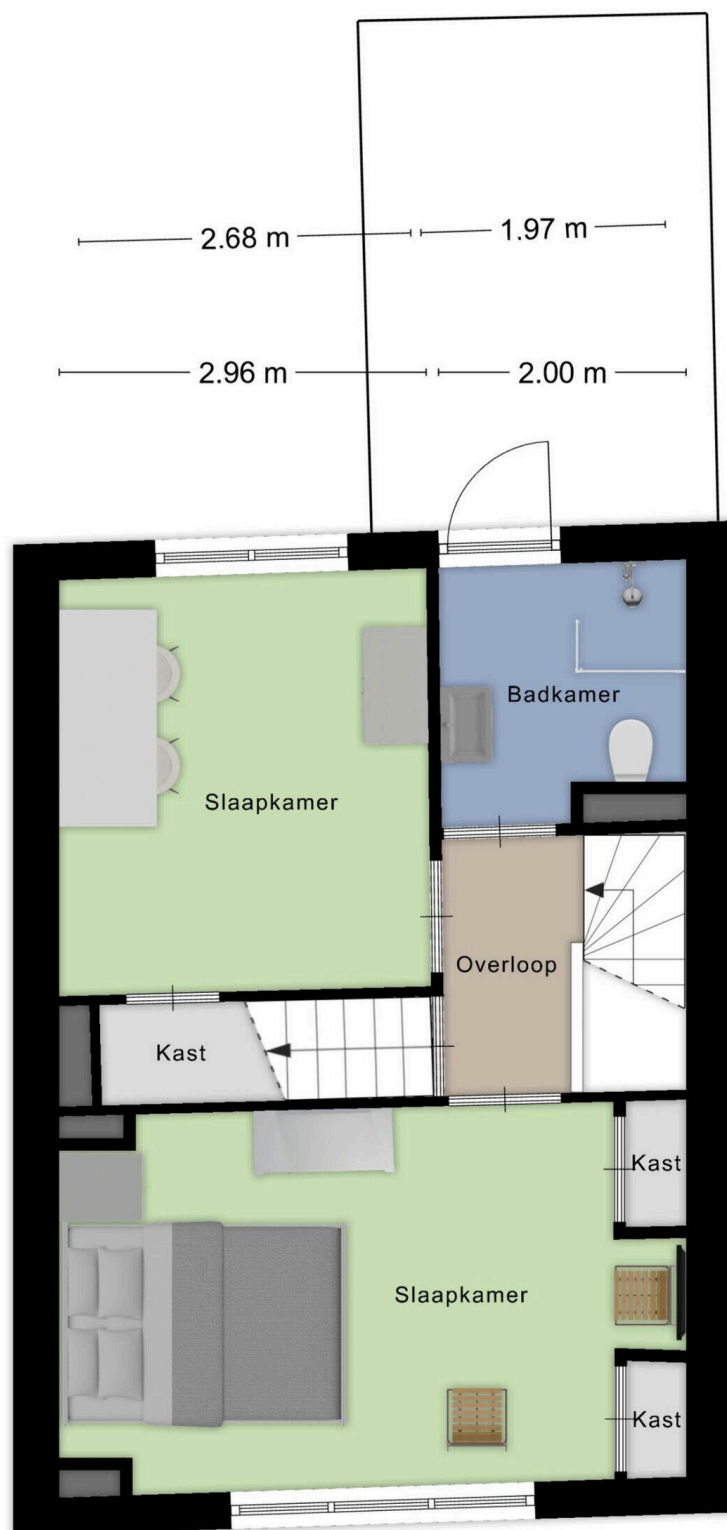


7.59 m

3.08 m

0.81 m

3.36 m



2.68 m

1.97 m

2.96 m

2.00 m

Badkamer

Slaapkamer

Overloop

Kast

Slaapkamer

Kast

Kast

0.92 m + 0.91 m + 1.02 m

2.10 m

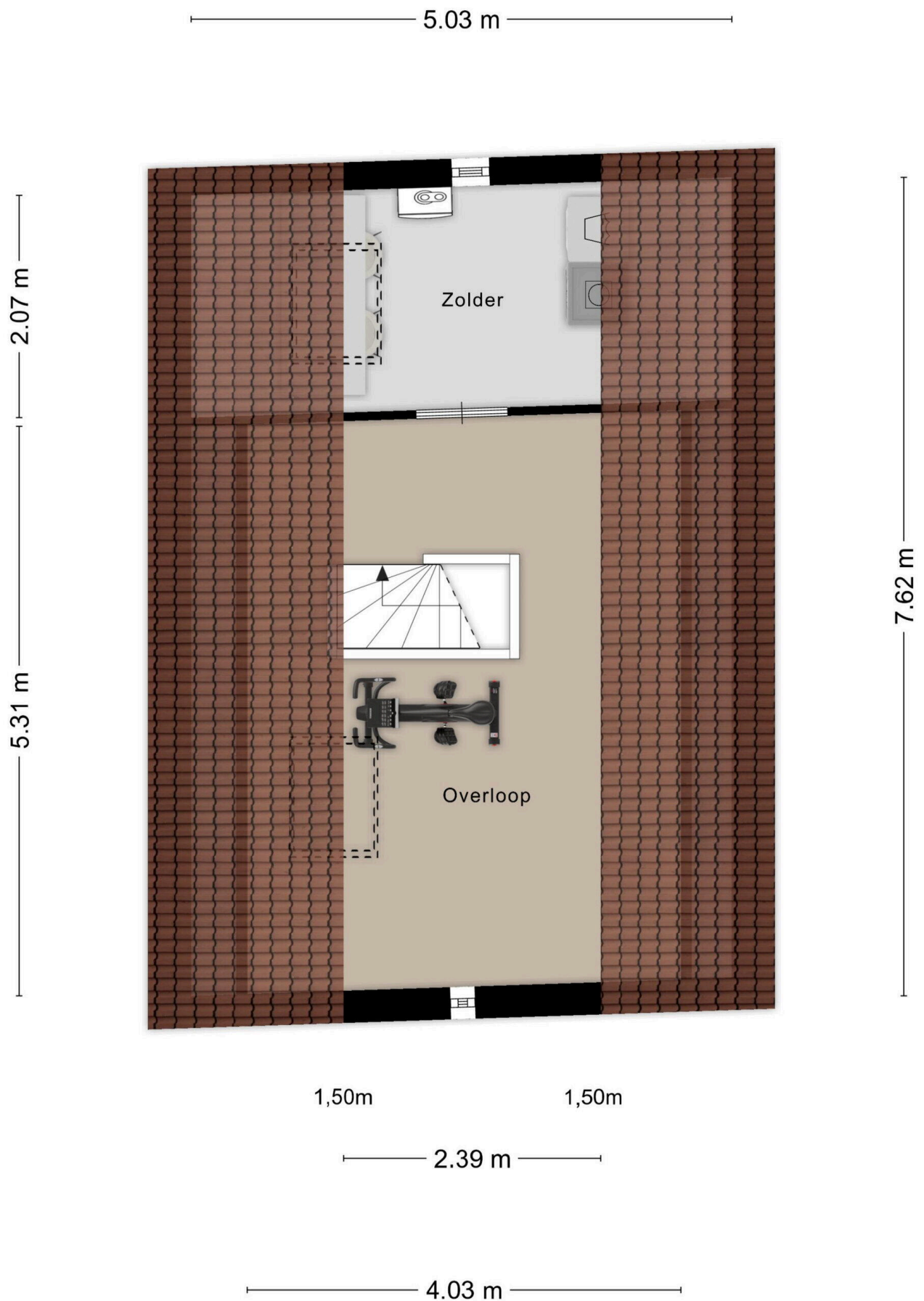
2.09 m

1.80 m

5.06 m

4.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wijksestraat 11

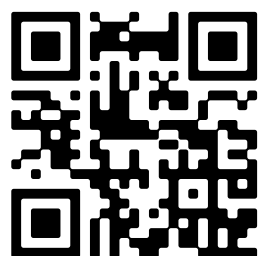
www.wijksestraat11.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!