

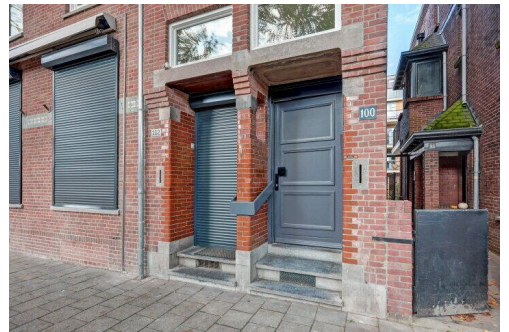
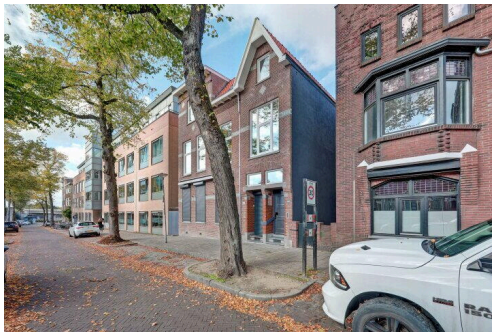
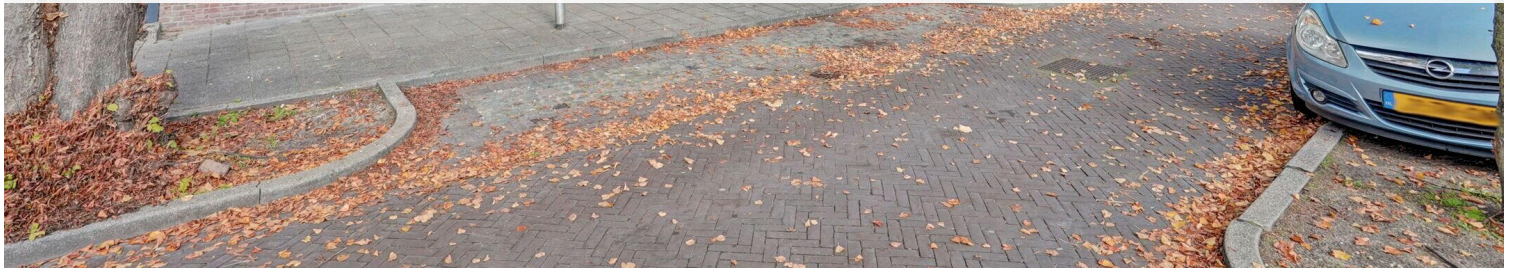
# Nijmegen

Graafseweg 100 A | Vraagprijs € 375.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.GRAAFSEWEG100A.NL](http://WWW.GRAAFSEWEG100A.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1911
<b>Woonoppervlakte:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	194 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.graafseweg100a.nl">www.graafseweg100a.nl</a>





# Omschrijving

## Graafseweg 100 A, 6512 CH Nijmegen

Luxe en licht appartement met ruim balkon nabij centrum en station!

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Dit moderne appartement aan de Graafseweg 100-A is in 2025 volledig gerenoveerd en biedt een heerlijke woonruimte met veel licht, een luxe afwerking en een royaal balkon. Gelegen op loopafstand van het centrum en het station van Nijmegen — de ideale plek voor wie stadscomfort en rust wil combineren.

### Ligging

De Graafseweg is één van de bekendste invalswegen van Nijmegen en biedt een perfecte combinatie van levendigheid en bereikbaarheid. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer zijn op korte afstand aanwezig. Ook het centraal station ligt op loopafstand en de uitvalswegen richting A73 en A50 zijn eenvoudig bereikbaar.

### Omschrijving van de woning

Via de gezamenlijke entree bereik je dit fraaie appartement.

De hal biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een meterkast met elektrische boiler. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een inloofdouche. Daarnaast is er een apart toilet met fontein.

De keuken is eigentijds en compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast en wasmachineaansluiting. De ruime en lichte woonkamer heeft grote raampartijen en biedt toegang tot het royale balkon — een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van de zon.

De slaapkamer is ruim van opzet en eveneens licht afgewerkt, wat zorgt voor een rustige en prettige sfeer. Het gehele appartement is in 2025 vernieuwd, fraai afgewerkt en voorzien van een moderne pvc-vloer.

### Overige informatie

- Geheel gerenoveerd in 2025
- Luxe keuken met inductie, afzuiging, vaatwasser, koelkast en wasmachineaansluiting
- Moderne badkamer met wastafelmeubel en inloofdouche
- Separaat toilet met fontein
- Ruim en licht balkon
- Volledig voorzien van pvc-vloer
- VvE-bijdrage € 75,- p/m
- Instapklaar en uitstekend afgewerkt!

HW Makelaardij heeft haar uiterste best gedaan om u van de juiste informatie te voorzien. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 75,00 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1911
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	194 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Warm water:	Elektrische boiler

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

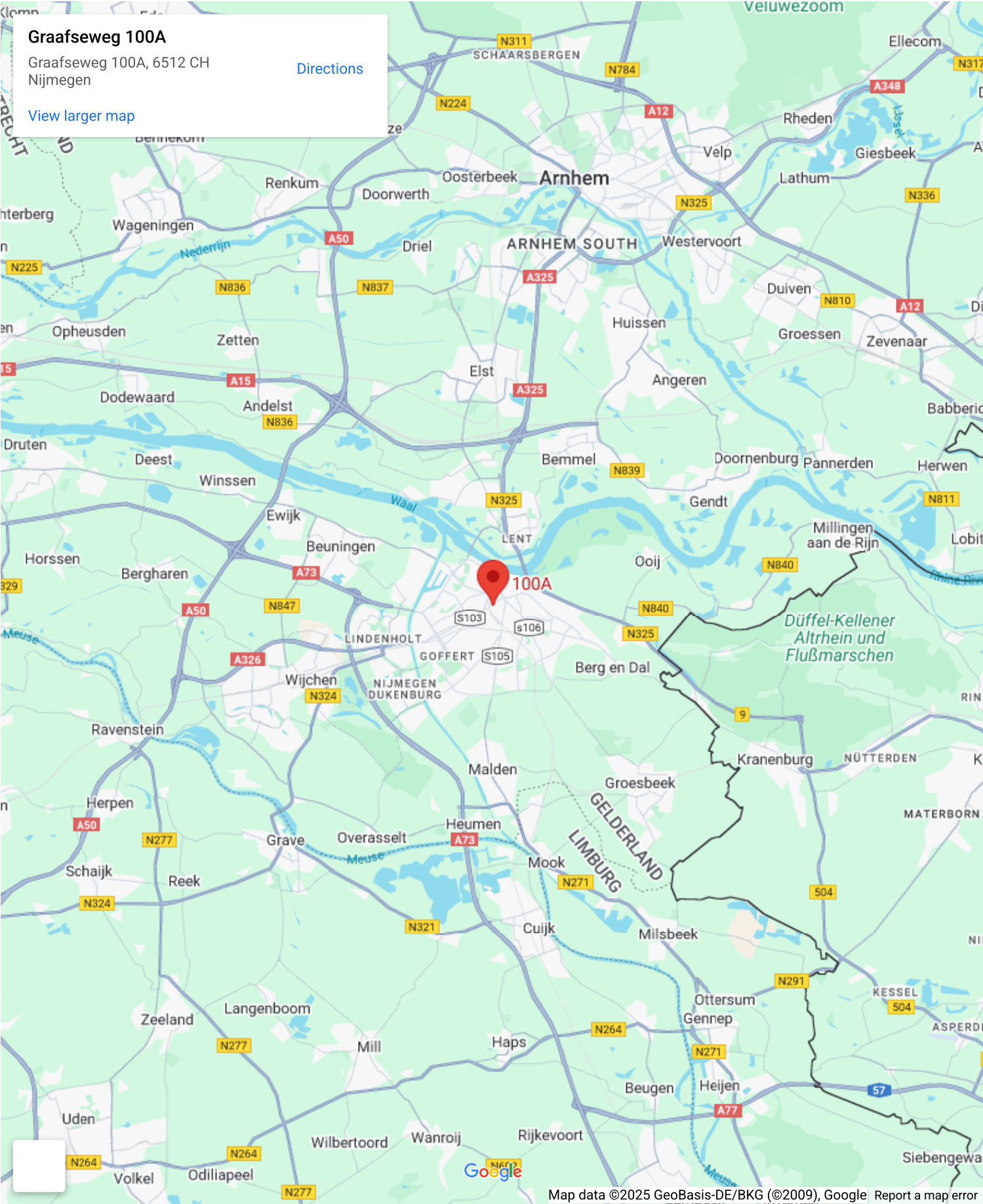
## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

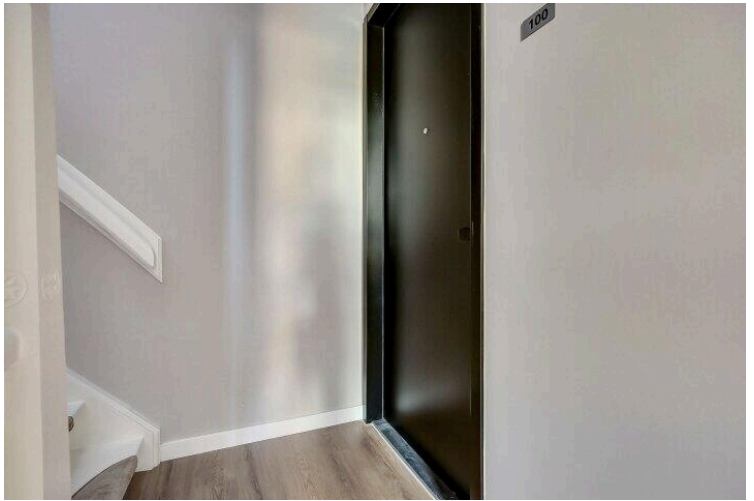
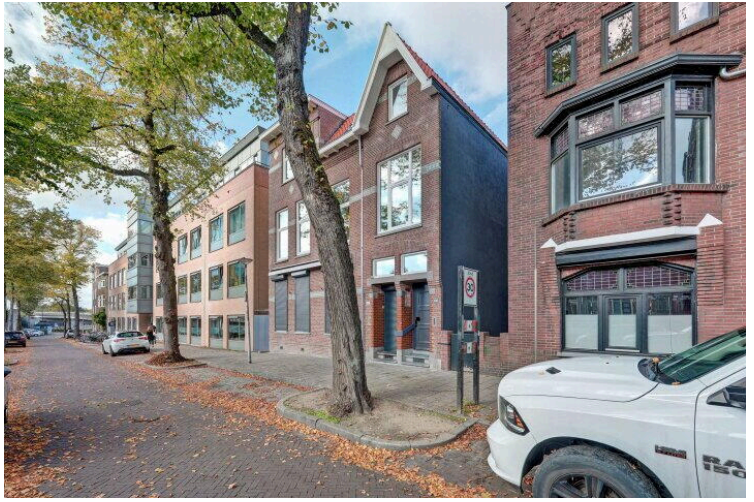
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

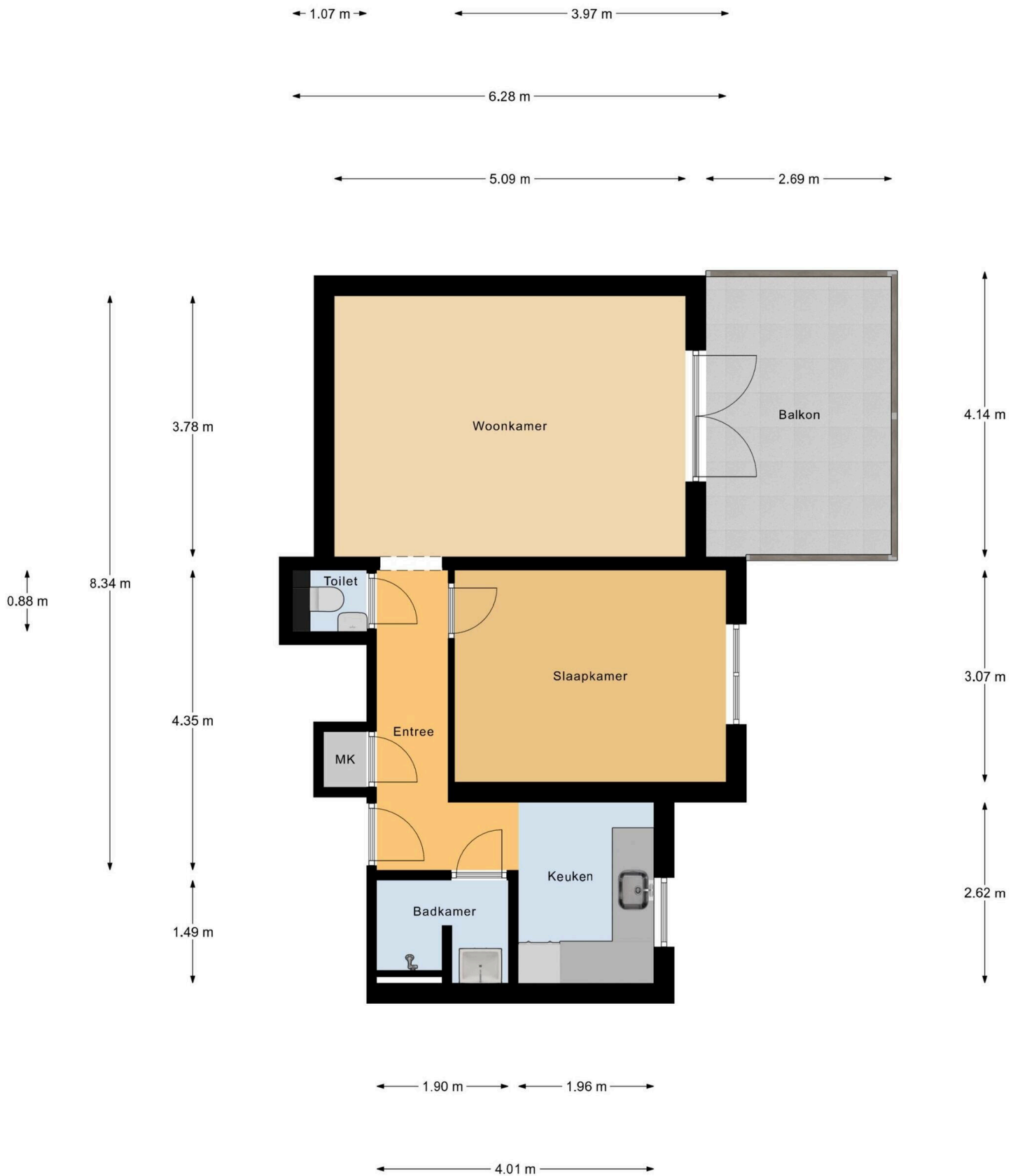
Map data ©2025 Google Report a map error

# Op de kaart





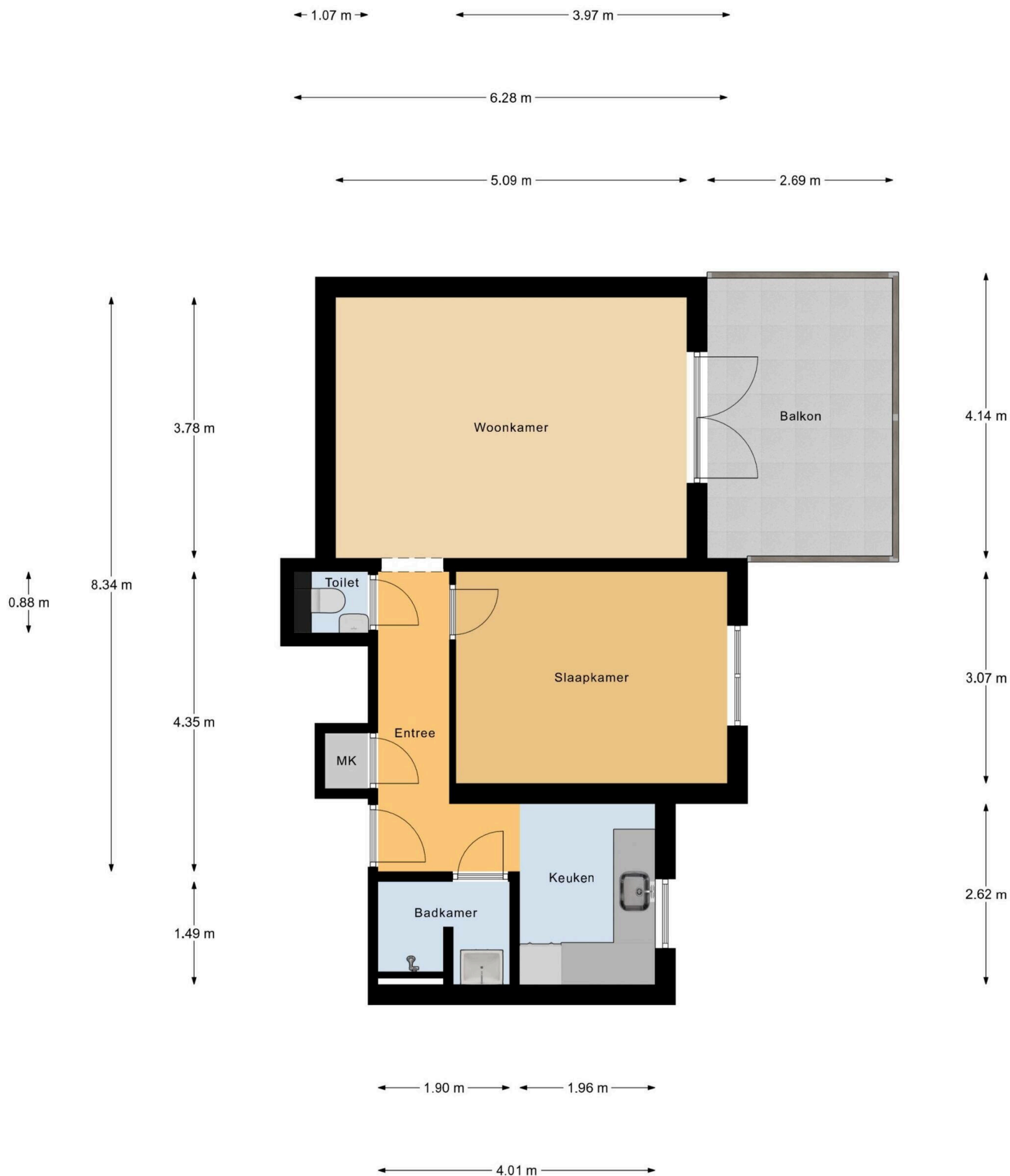




Appartement







Appartement

# Graafseweg 100 A

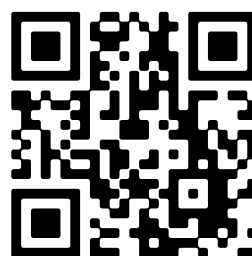
[www.graafseweg100a.nl](http://www.graafseweg100a.nl)



## HW Makelaardij

Hoeveweg 40  
6613 AE, Balgoij

[www.hwmakelaardij.nl](http://www.hwmakelaardij.nl)  
024 - 642 2776



Scan Mij!