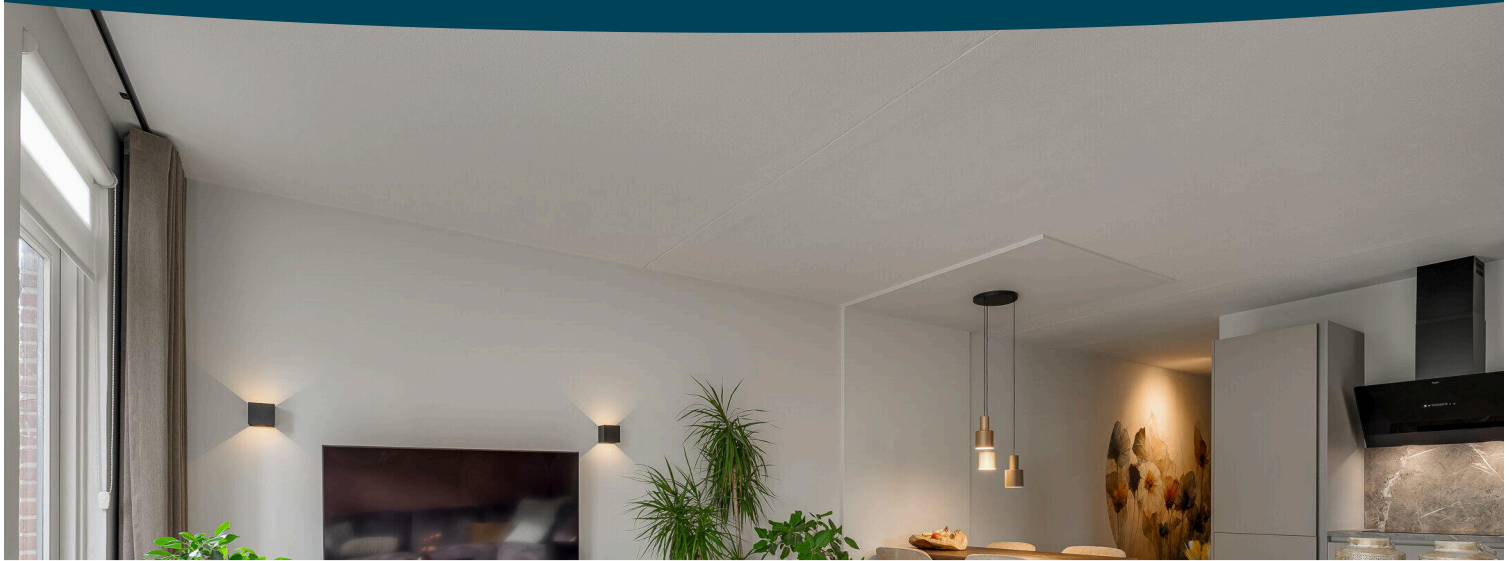


# Zoetermeer

Gaardedreef 61 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.GAARDEDREEF61.NL](http://WWW.GAARDEDREEF61.NL)



**Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1978  
**Woonoppervlakte:** 69 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 280 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.gaardedreef61.nl](http://www.gaardedreef61.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl) | 079 - 203 3059

# Omschrijving

## Gaardedreef 61, 2723 AL Zoetermeer

Deze in 2025 sfeervol gerenoveerde benedenwoning is tot in de puntjes aangepakt en biedt een modern en comfortabel woongevoel. Met een woonoppervlakte van circa 69 m<sup>2</sup> en één ruime slaapkamer is dit een ideaal thuis voor wie op zoek is naar een instapklare woning. Dankzij de ligging op de begane grond en de aanwezigheid van een royale achtertuin op het zuiden, een zijtuin en een voortuin, is er altijd een fijne plek om buiten te ontspannen.

De woning ligt in de wijk Seghwaert, op korte afstand van winkelcentrum Palenstein met diverse winkels en voorzieningen. Ook de halte van de RandstadRail bevindt zich op loopafstand, waardoor je gemakkelijk en snel andere delen van de stad bereikt. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende steden goed bereikbaar, wat de locatie extra praktisch maakt.

Voor meer info kijk op [gaardedreef61.nl](http://gaardedreef61.nl)

### Indeling:

Via de goed verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal kom je in de gang die overloopt in de woonkamer. Aan de linkerkant van de gang bevinden zich de slaapkamer, de badkamer, het toilet en een aparte wasruimte. De slaapkamer is ruim van formaat en de moderne badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en strak afgewerkt met een inloopdouche en een wastafel met meubel.

De open keuken, eveneens vernieuwd in 2025, sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer is licht en ruimtelijk ingedeeld, waardoor er een prettige verbinding met de tuin ontstaat.

De woning is volledig voorzien van een stijlvolle PVC visgraatvloer, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling. Buiten vind je een ruime achtertuin op het zuiden, een zijtuin en een voortuin die ook toegang biedt tot de berging.

### Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1978;
- Woonoppervlak van 69 m<sup>2</sup>;
- Energielabel C;
- Ruim en zonnige tuin (W);
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Moderne keuken (2025);
- Moderne badkamer (2025);
- Kozijnen geschilderd in 2025;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 110,67;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 110.67 p/m

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	280 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hr cw3 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, zijtuin

Achtertuint:	49 m <sup>2</sup> (9.4 meter diep en 5.22 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

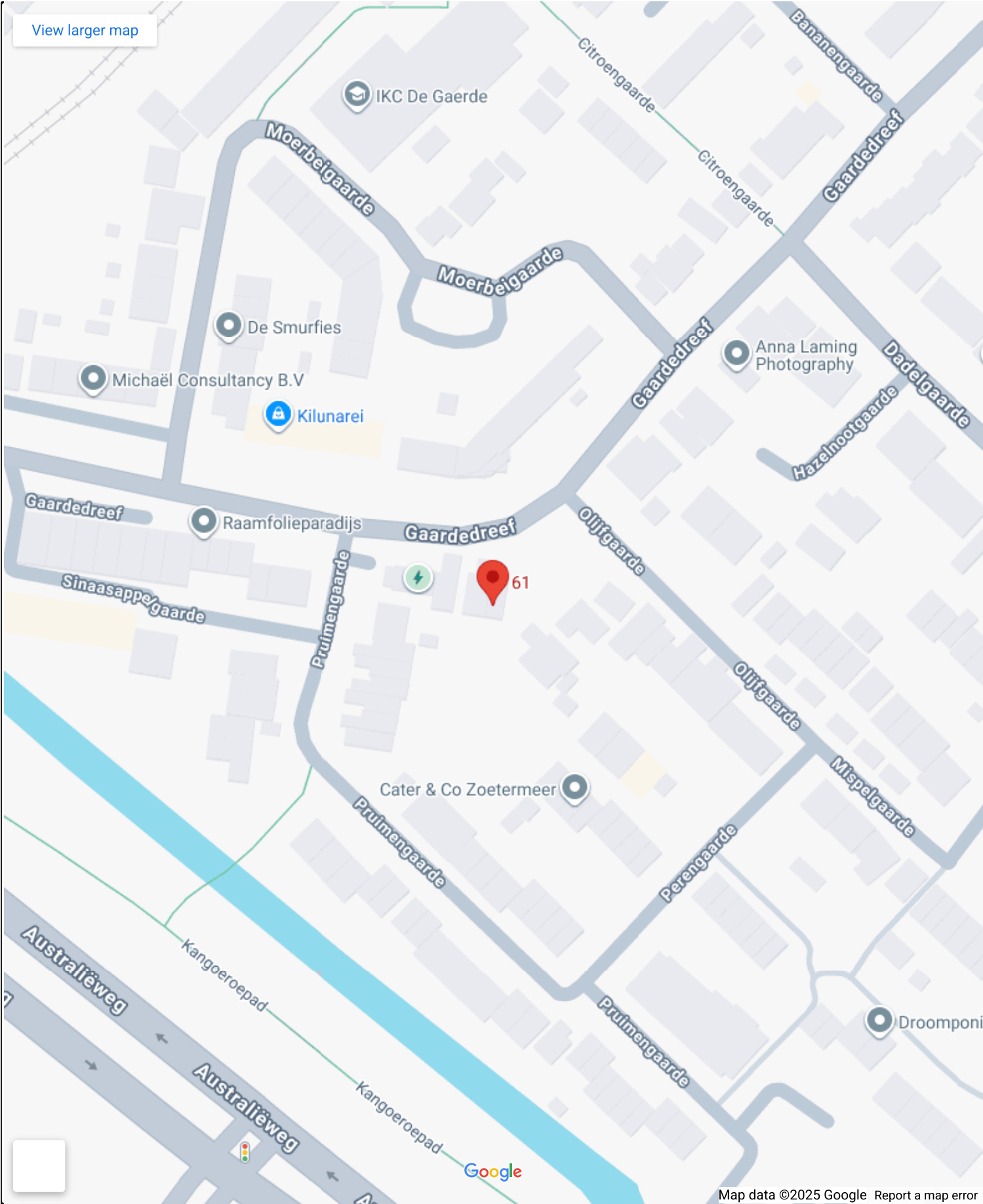
**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 110.67 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



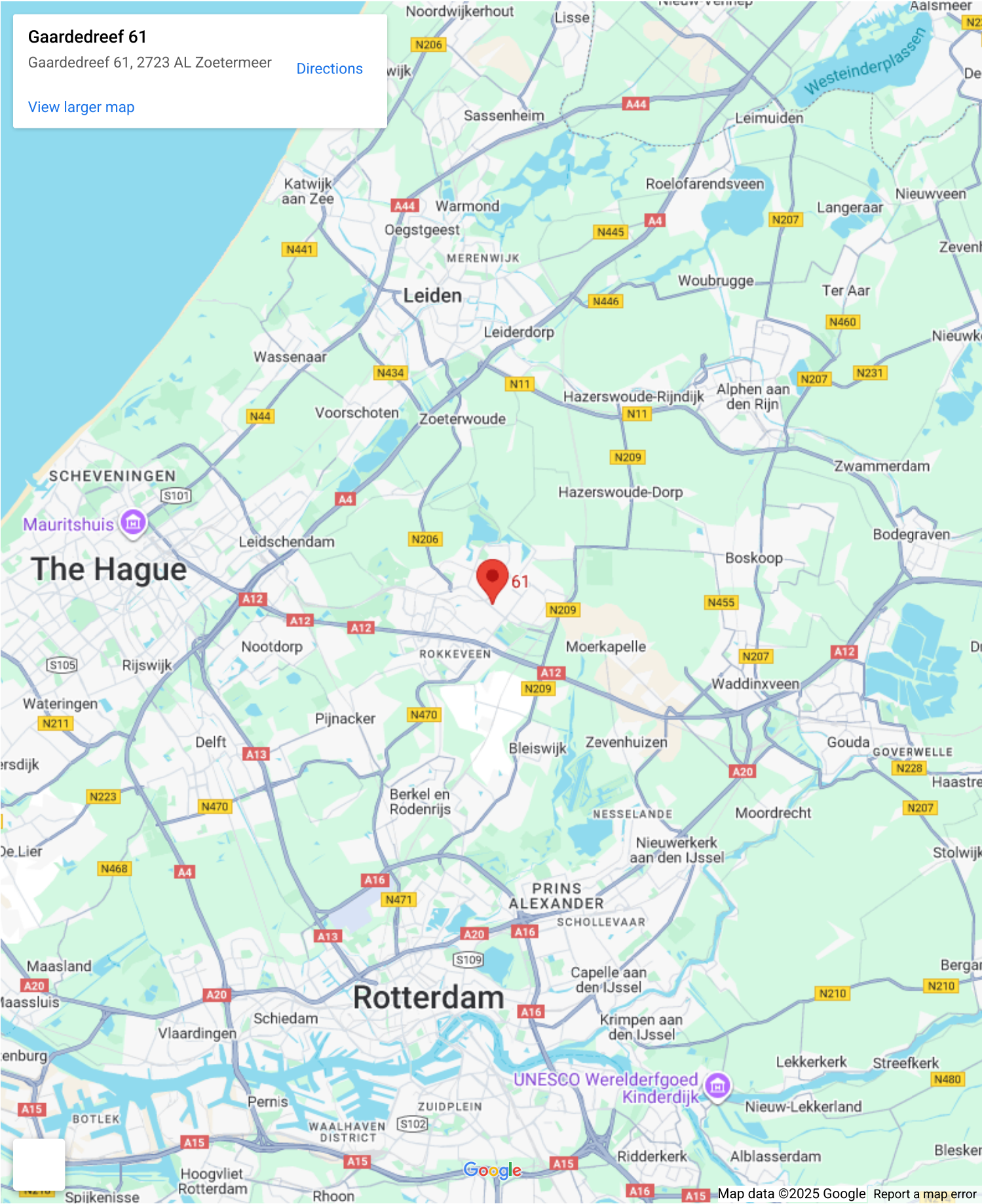


# Op de kaart

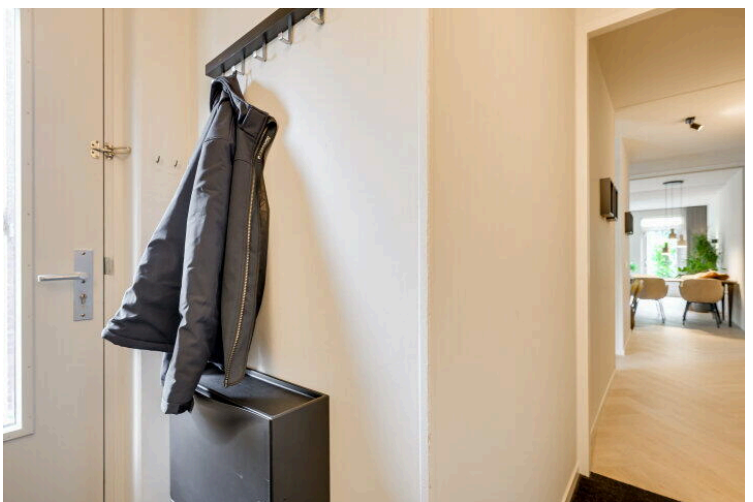
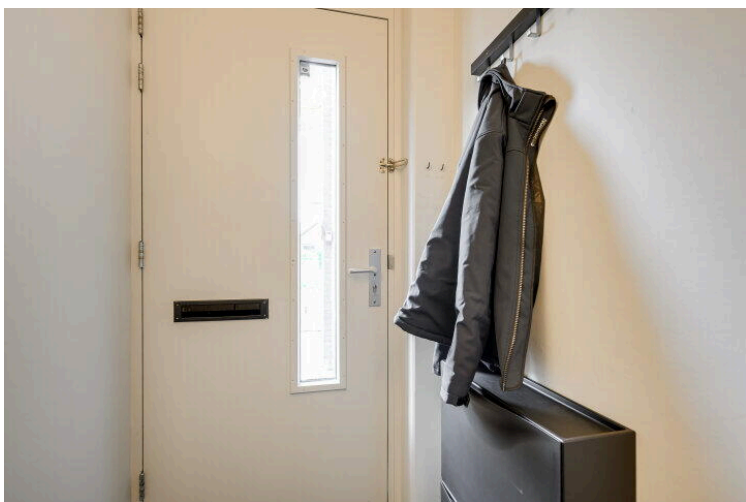
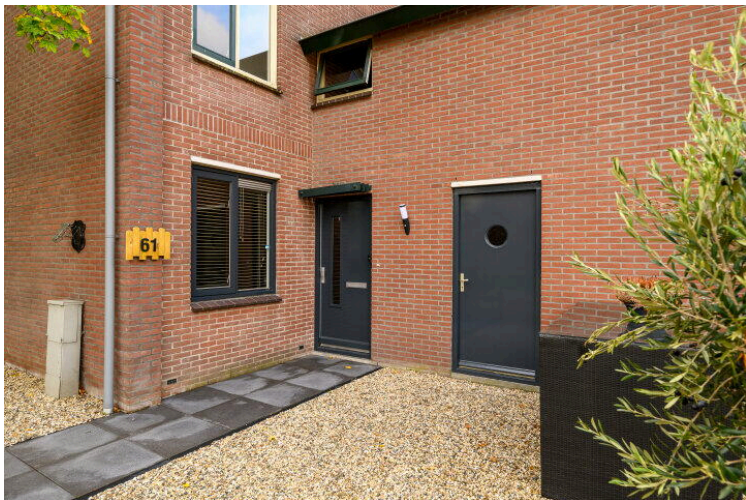
Gaardedreef 61

Gaardedreef 61, 2723 AL Zoetermeer [Directions](#)

[View larger map](#)







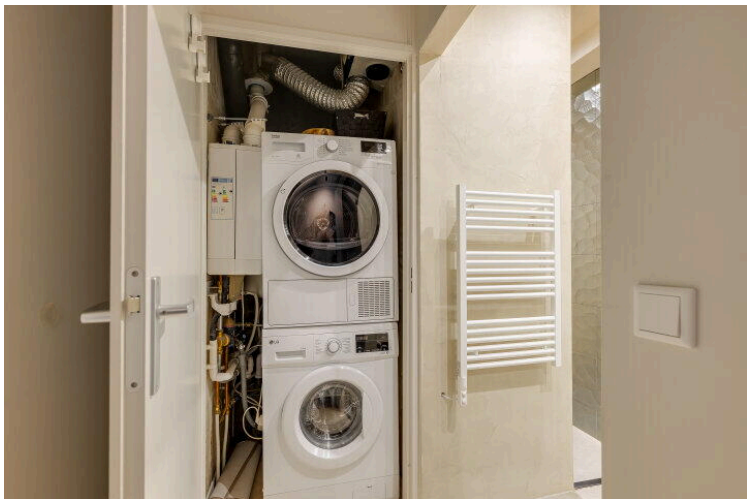








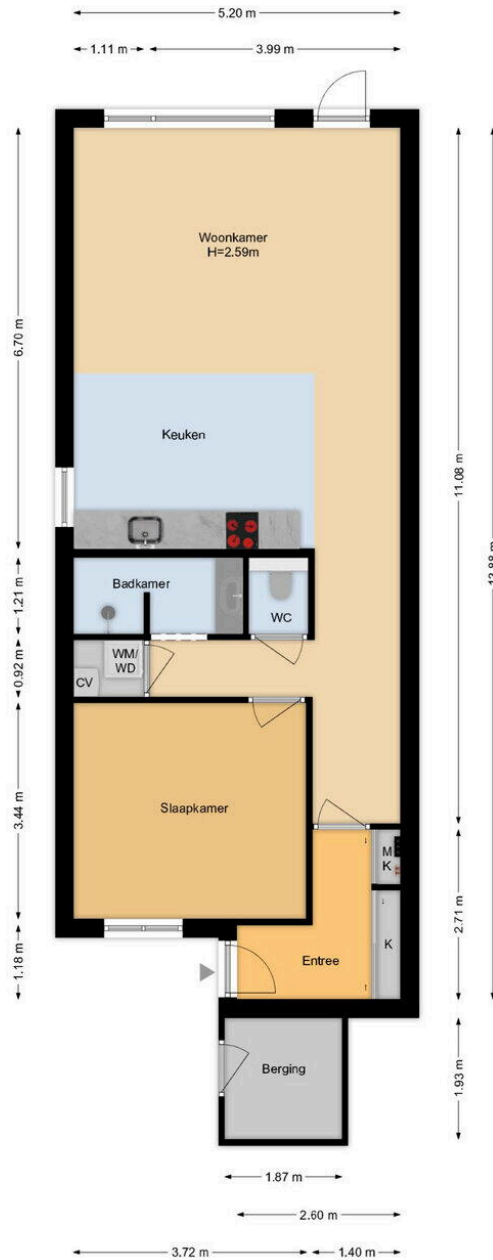








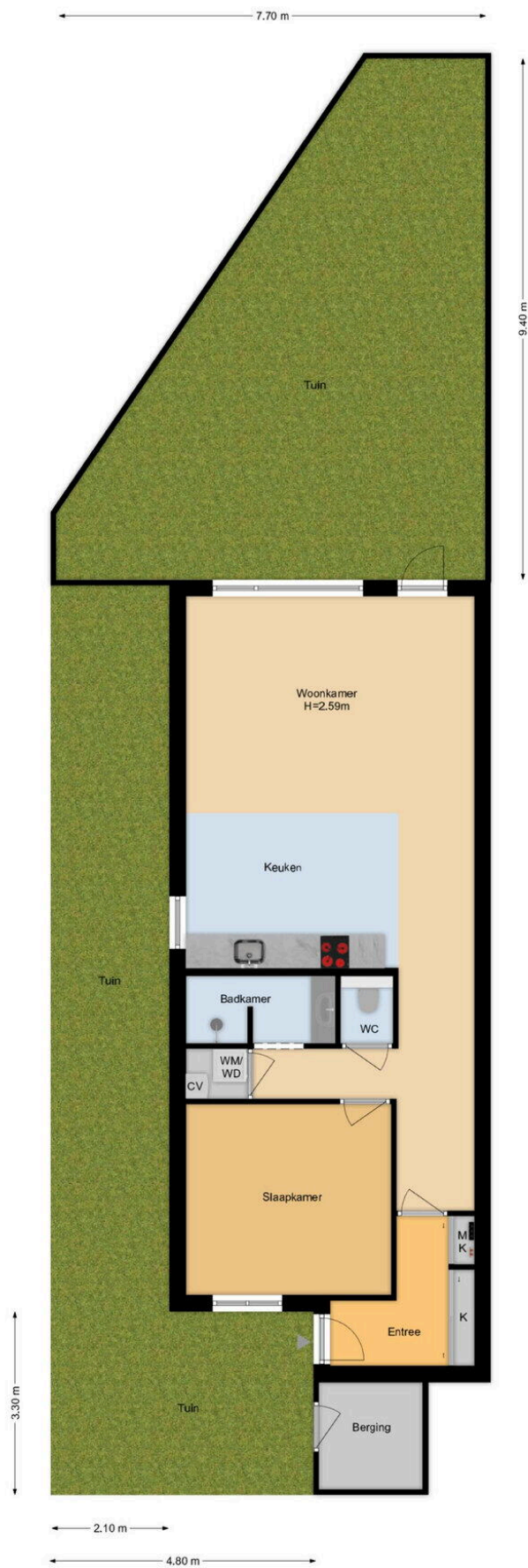
**Gaardedreef 61 Zoetermeer  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



Gaardedreef 61 Zoetermeer  
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Gaardedreef 61

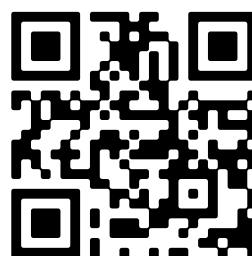
[www.gaardedreef61.nl](http://www.gaardedreef61.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!