

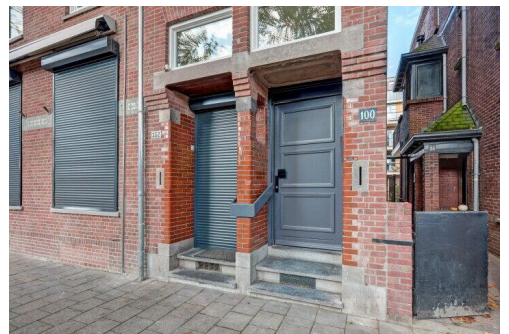
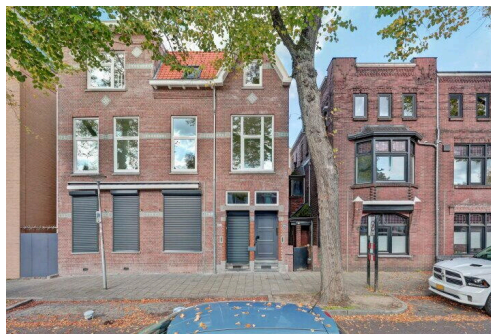
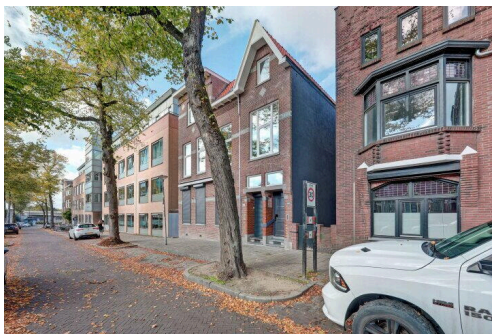
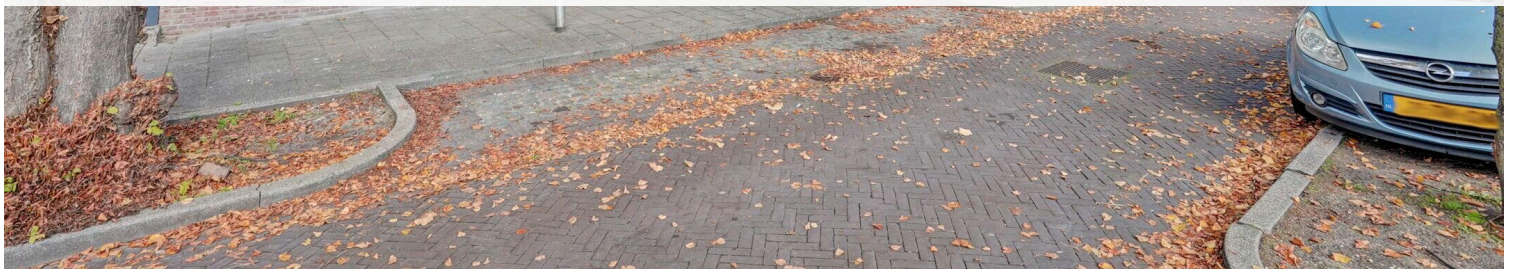
Nijmegen

Graafseweg 100 C | Vraagprijs € 350.000 k.k.

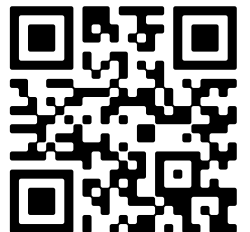


BESCHIKBAAR

WWW.GRAAFSEWEG100C.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1911
Woonoppervlakte:	43 m ²
Inhoud:	151 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.graafseweg100c.nl



Omschrijving

Graafseweg 100 C, 6512 CH Nijmegen

Instapklaar en luxe appartement met Frans balkon op toplocatie

Op een uitstekende locatie nabij het centrum en station van Nijmegen ligt dit volledig gerenoveerde appartement. Modern, licht en compleet afgewerkt, voorzien van luxe keuken, airco in de slaapkamer en een sfeervol Frans balkon. Ideaal voor wie comfortabel en stijlvol in de stad wil wonen.

Ligging

De Graafseweg biedt een perfecte combinatie van bereikbaarheid en stadsleven. Winkels, cafés, restaurants en het openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Ook het centraal station en uitvalswegen naar de A73 en A50 liggen dichtbij.

Omschrijving van de woning

Via de entree bereik je de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De badkamer is modern en voorzien van wastafel, douche en wasmachineaansluiting. Het separate toilet beschikt over een fontein.

De keuken is compleet en luxe uitgevoerd met een inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De ruime woon-/eetkamer is licht en biedt toegang tot het charmante Frans balkon.

De slaapkamer is voorzien van airco voor een optimaal comfort, ook in warme of koude periodes. De meterkast met elektrische boiler is praktisch geplaatst in de hal. Het appartement is volledig afgewerkt met een strakke pvc-vloer.

Overige informatie

Volledig gerenoveerd in 2025

Luxe keuken met inductie, afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombi

Moderne badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting

Separaat toilet met fontein

Ruime slaapkamer met airco

Sfeervol Frans balkon

Volledig voorzien van pvc-vloer

VvE-bijdrage € 75,- p/m

Instapklaar!

HW Makelaardij heeft haar uiterste best gedaan om u van de juiste informatie te voorzien. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 75,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1911
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Inhoud:	151 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, frans balkon, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
-------------------	-----------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

VvE Checklist

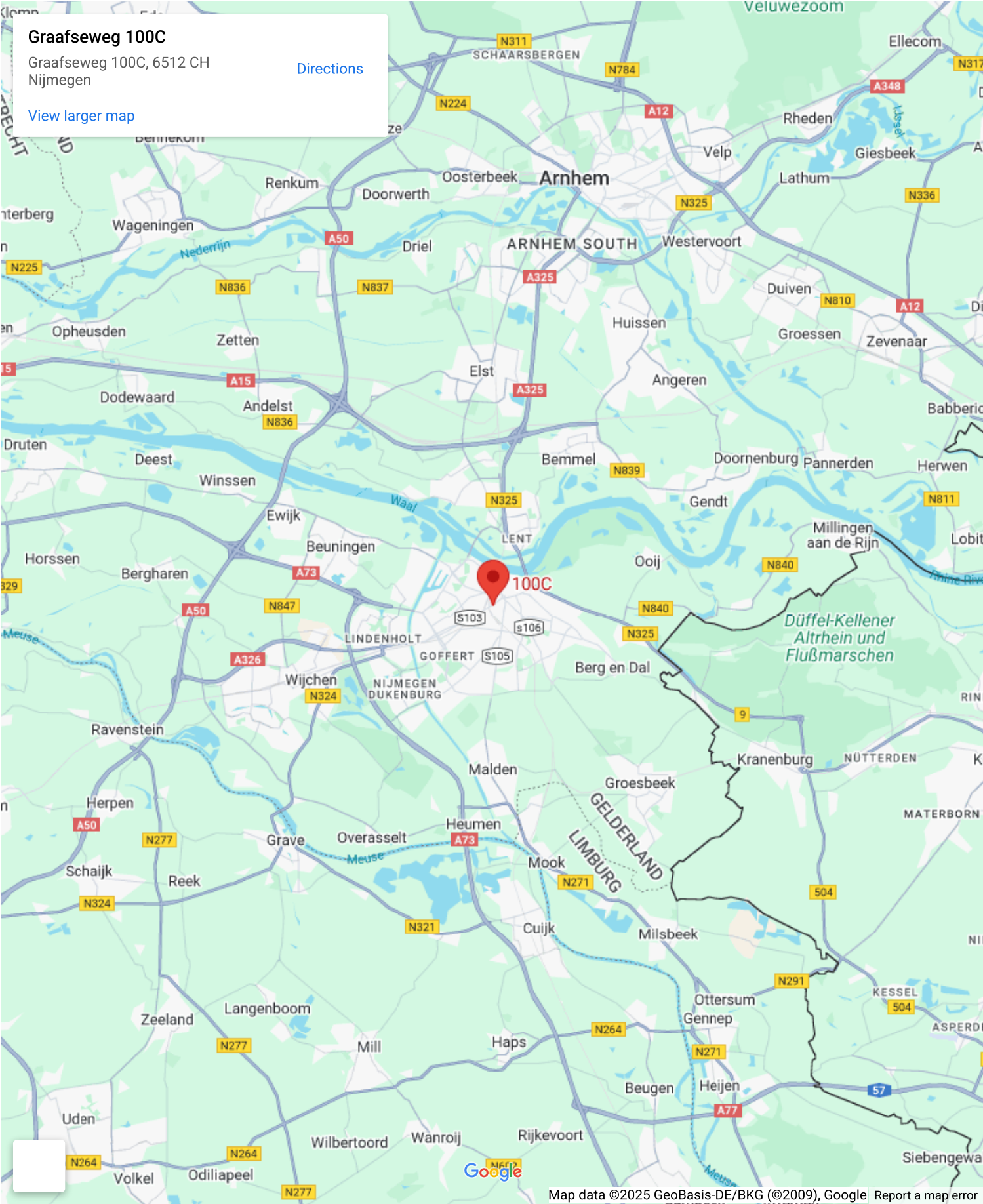
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

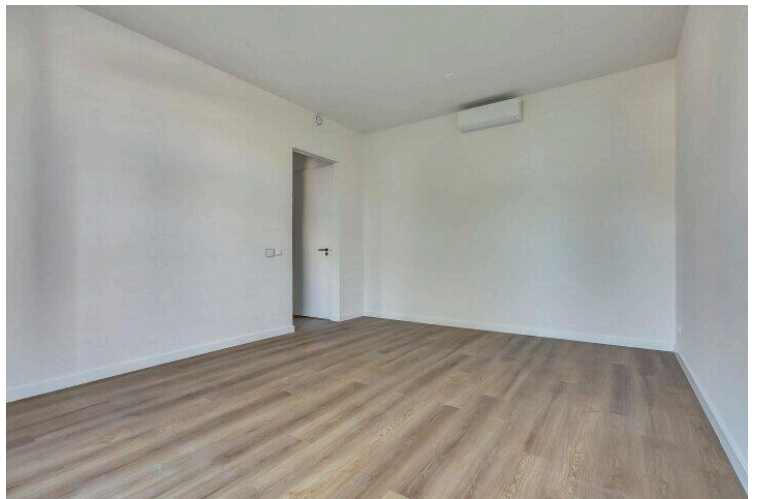
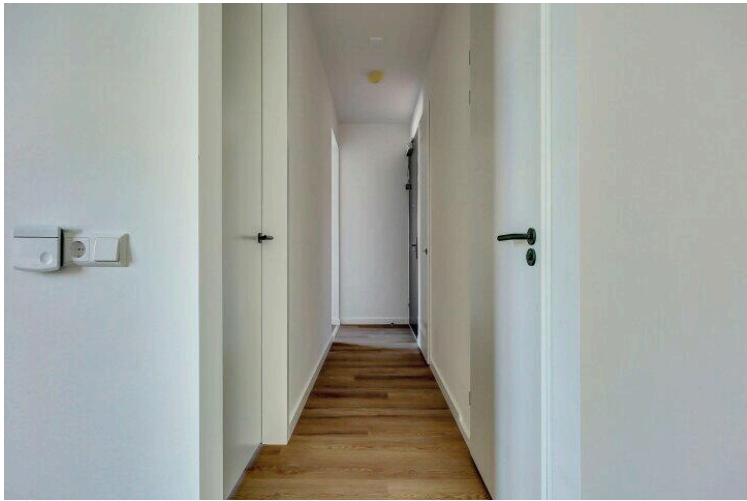
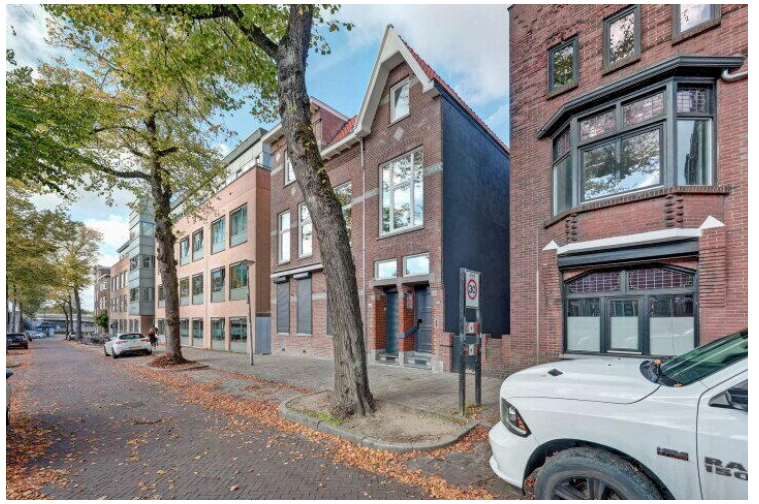
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

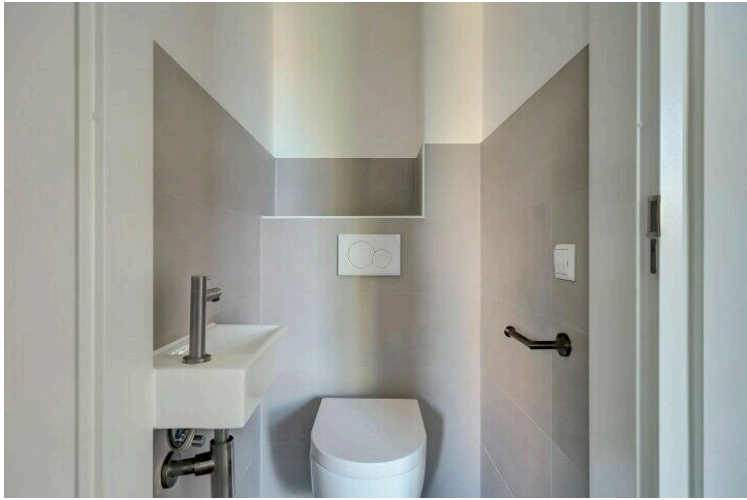
Op de kaart



Op de kaart











Appartement

Graafseweg 100 C

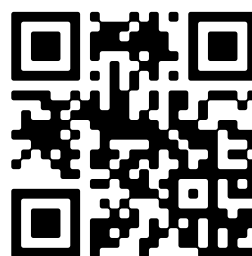
www.graafseweg100c.nl



HW Makelaardij

Hoeveweg 40
6613 AE, Balgoij

www.hwmakelaardij.nl
024 - 642 2776



📱 Scan Mij!