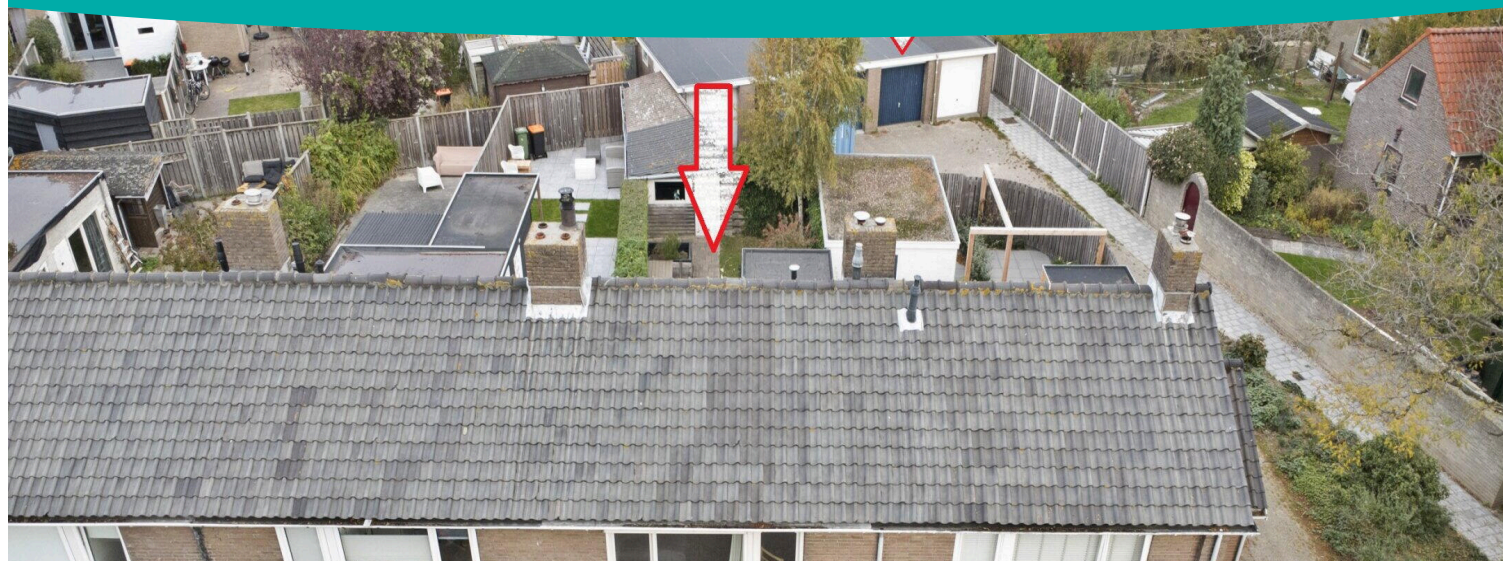


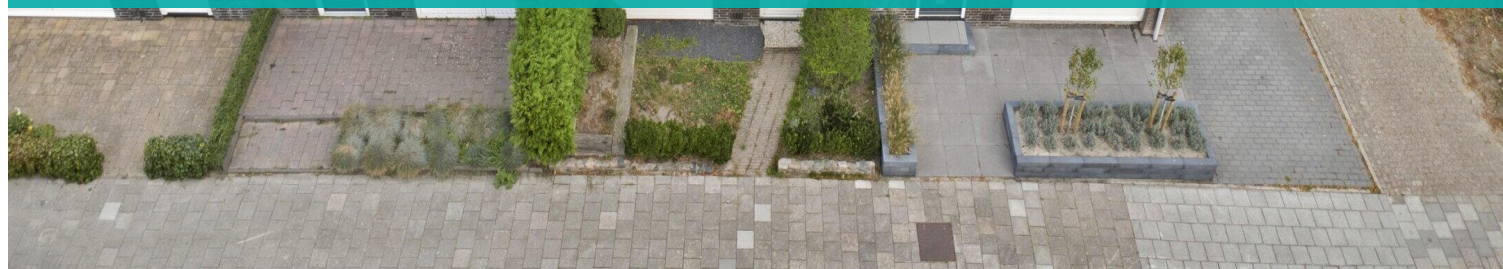
Vlissingen

Van Hogendorpweg 4 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



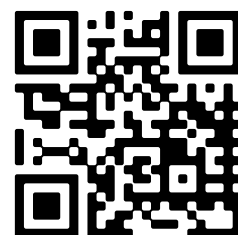
BESCHIKBAAR

WWW.VANHOGEENDORPWEG4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanhogendorpweg4.nl

Bert Bimmel
M A K E L A A R D I J



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van Hogendorpweg 4, 4384 GX Vlissingen

In de populaire woonwijk Paauwenburg staat deze fijne en verrassend ruime tussenwoning. Door de uitbouw aan de achterzijde is er veel meer leefruimte dan je in een standaard tussenwoning zal tegenkomen. Deze woning heeft 3 slaapkamers, een stenen berging en nog een ruime houten berging/opslag achter in de tuin. Tevens is optioneel een garage, op het pleintje achter de woning, bij te kopen. Paauwenburg heeft veel voorzieningen zoals scholen, een compleet winkelcentrum en kinderopvang op loopafstand.

Indeling: hal met trapopgang en toilet met fonteintje. De woonkamer is door de grote ramen lekker licht en heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde en is voorzien van een fraaie houtkachel. De lichte open keuken is uitgevoerd met een gaskookplaat, afzuigkap, combi oven, koelkast en vaatwasser. De begane grond vloer, in de aanbouw, is voorzien van vloerverwarming (2016).

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast, 3 slaapkamers en de badkamer met bad en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: bereikbaar met een vlizotrap, een praktische bevloerde bergzolder en de cv combiketel (Nefit 2010).

Tuin: de tuin is gelegen op het noorden maar doordat de tuin 20 meter diep is, is er een altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden.

De ruime houten berging achter in de tuin voor de fietsen, scooter etc. is goed bereikbaar, want er is een vrije achterom!

Bijzonderheden:

Volledig voorzien van kunststof kozijnen (2014) met beneden HR++ glas en boven HR+.

De kopers van de woning hebben eerste keuze de garage te kopen, vraagprijs € 29.000,- k.k.

Ook enthousiast geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	368 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, rookkanaal

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	75 m² (10 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Garage mogelijk
---------------	-----------------

Op de kaart



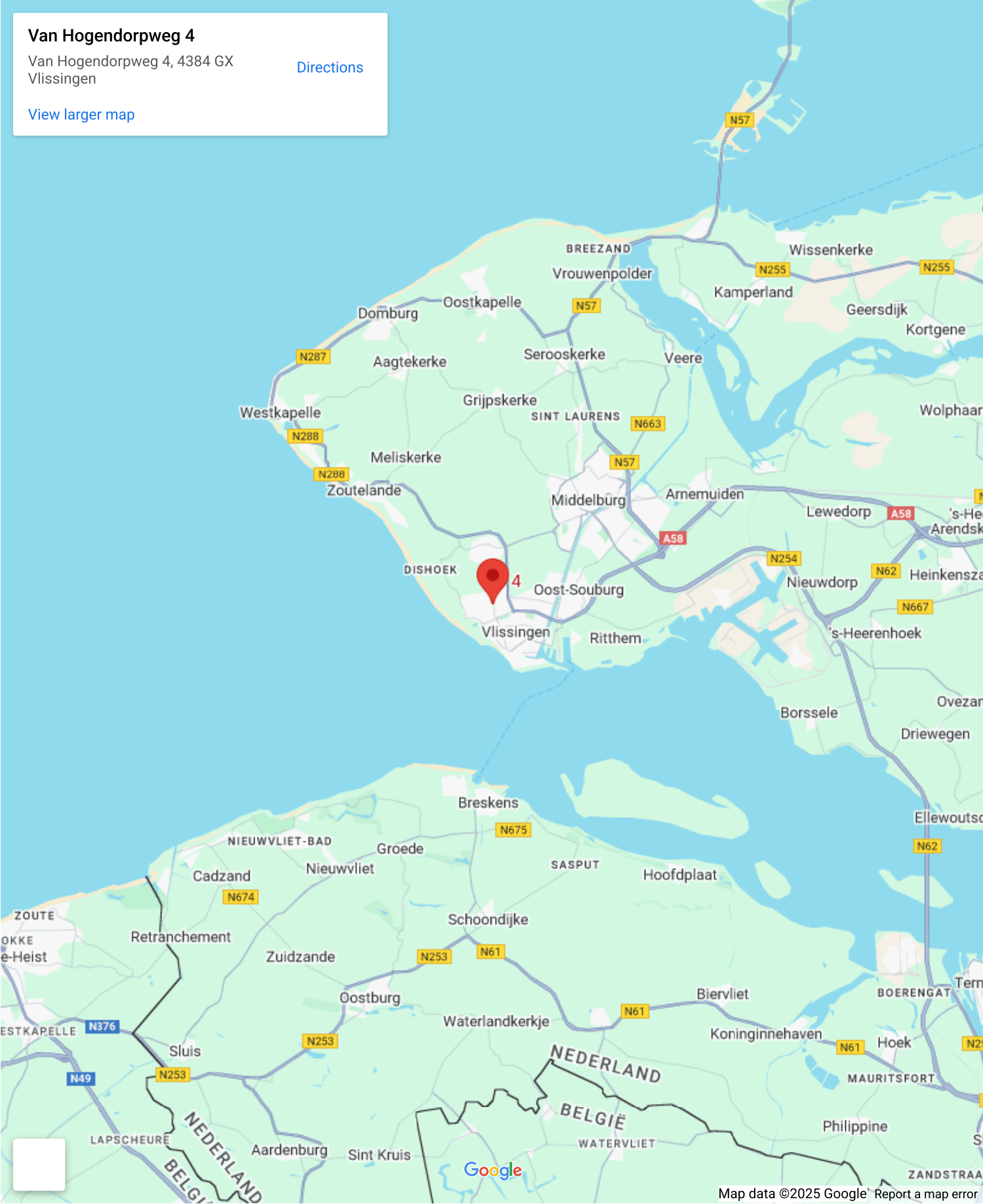
Op de kaart

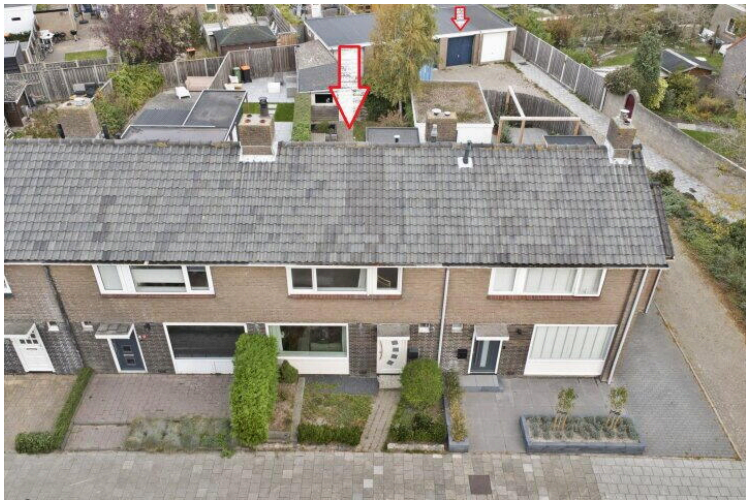
Van Hogendorpweg 4

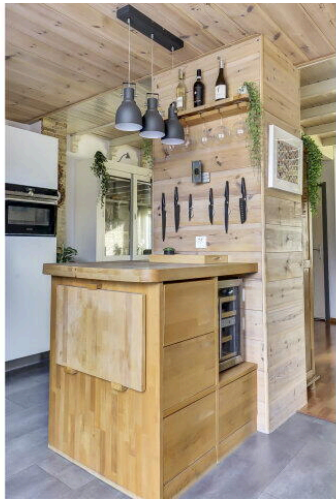
Van Hogendorpweg 4, 4384 GX
Vlissingen

[Directions](#)

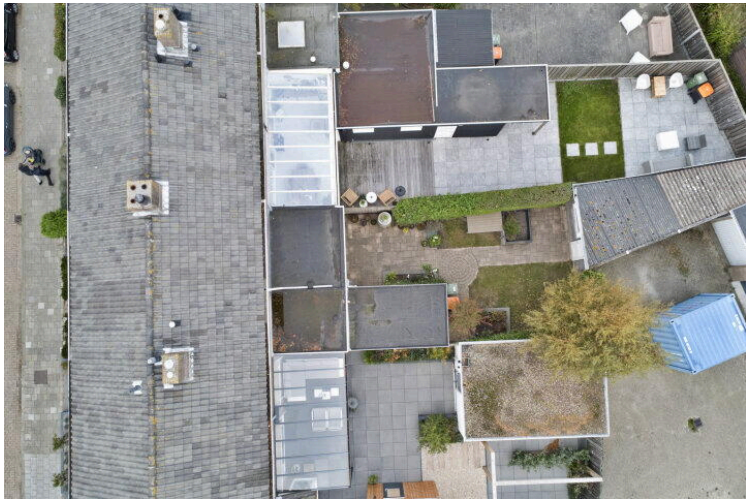
[View larger map](#)







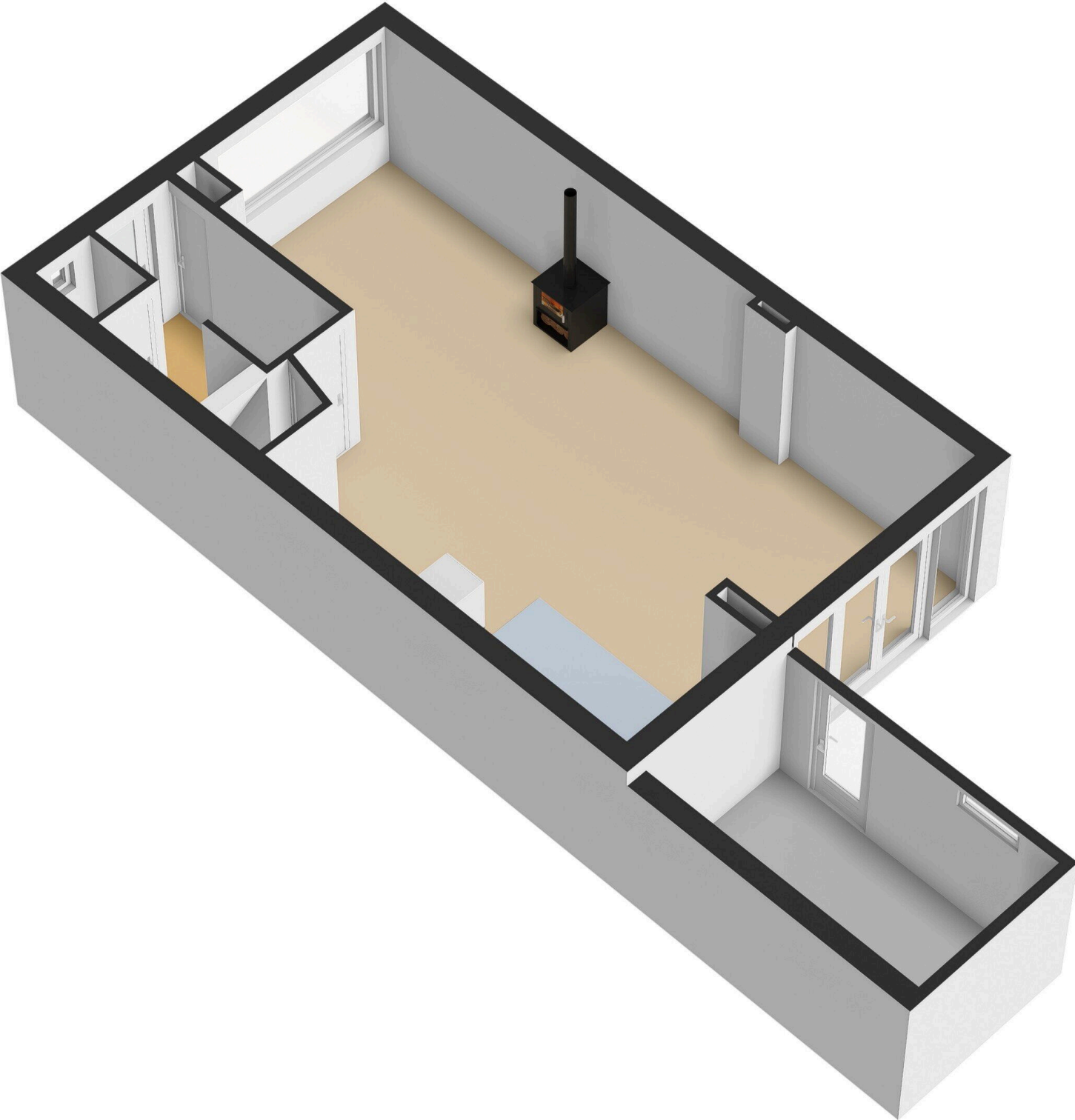


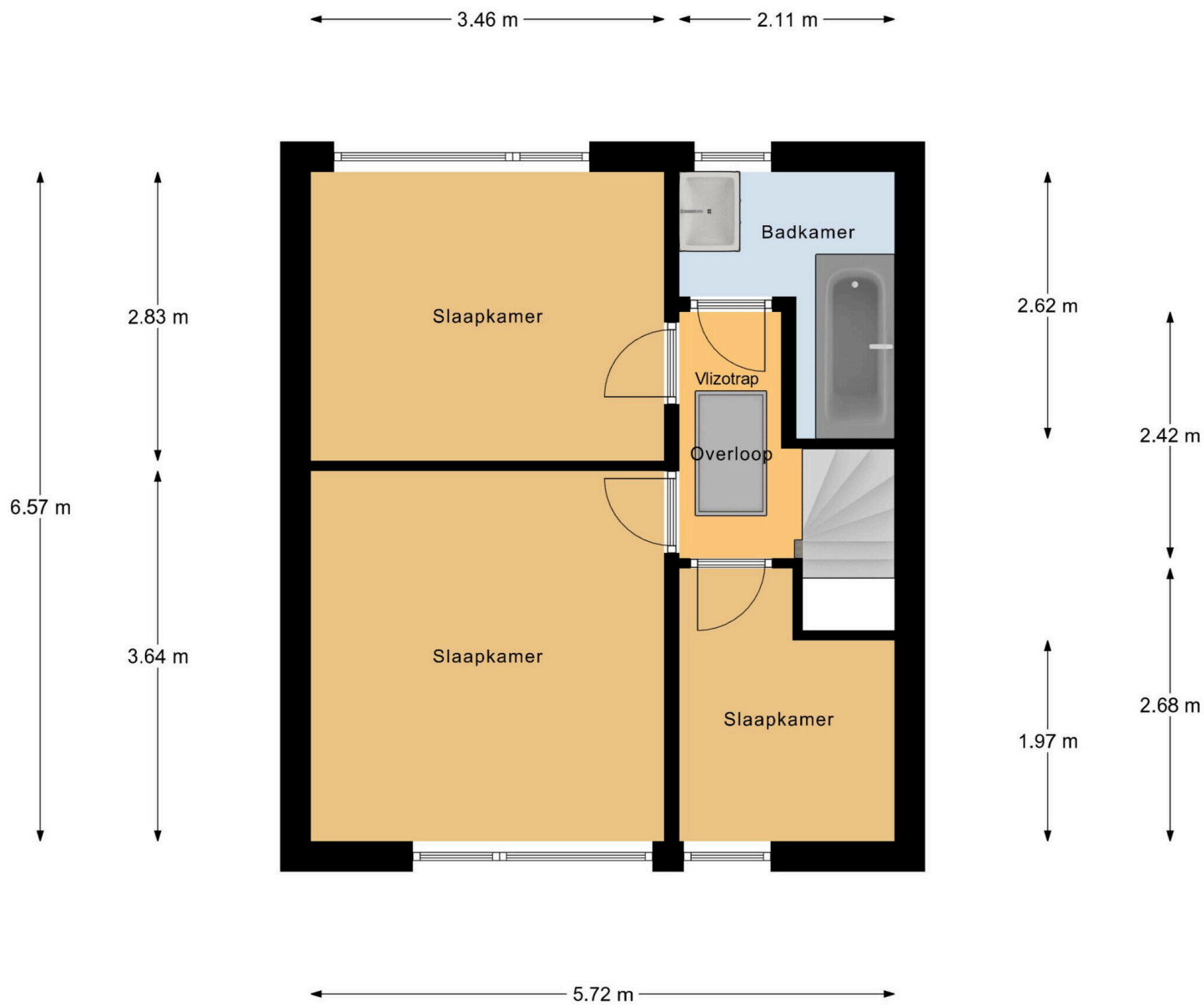




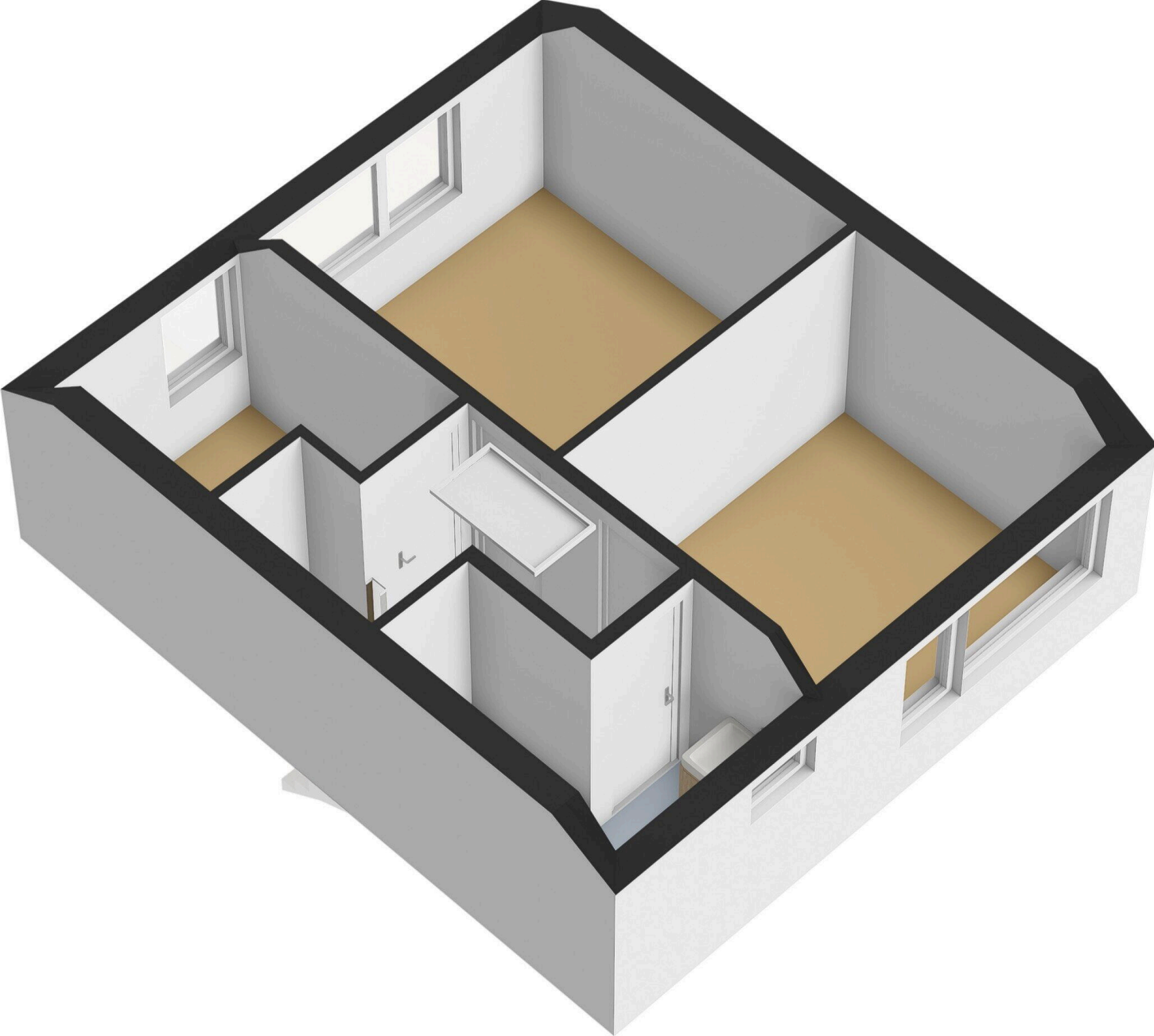


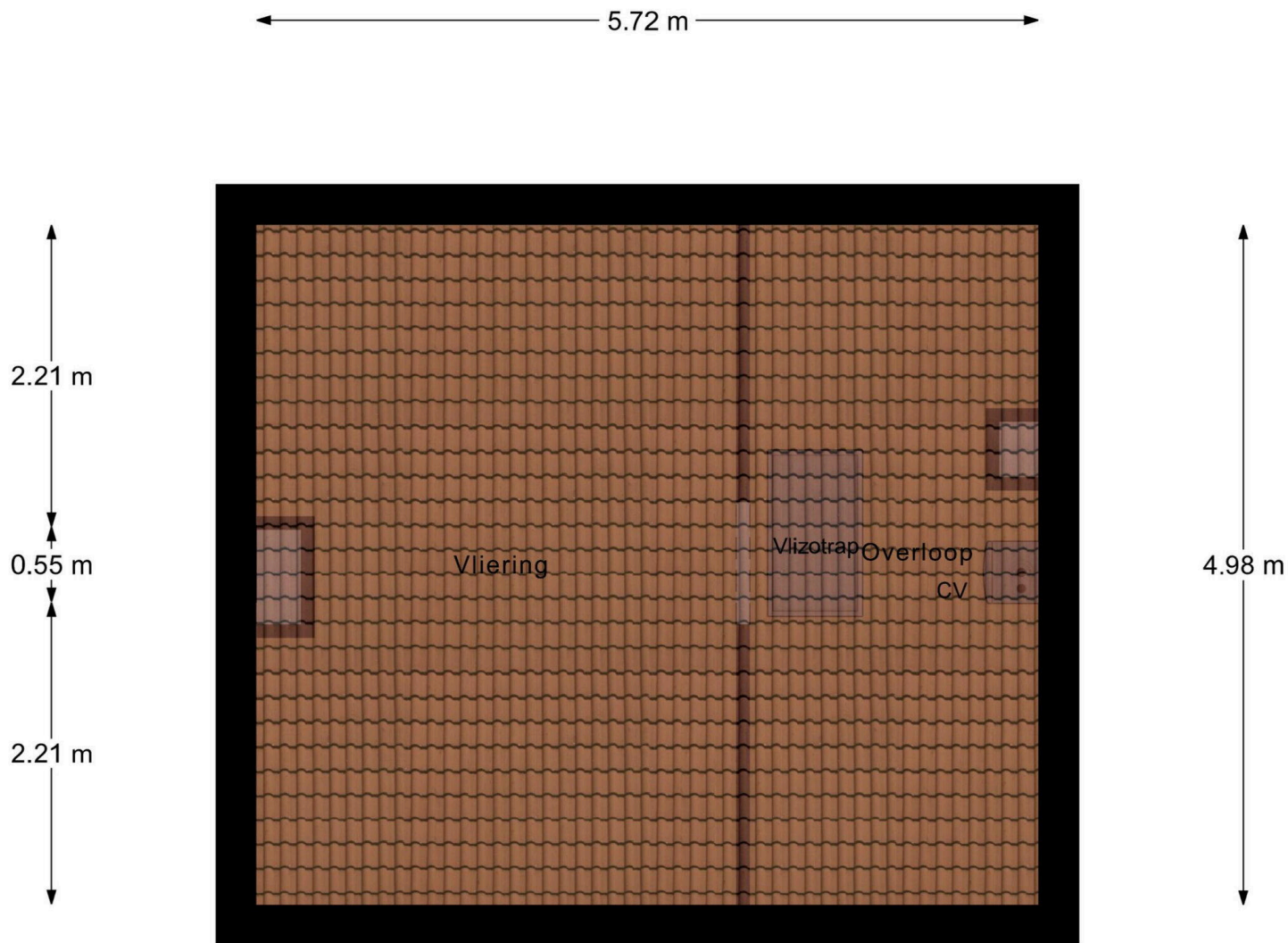
Begane Grond



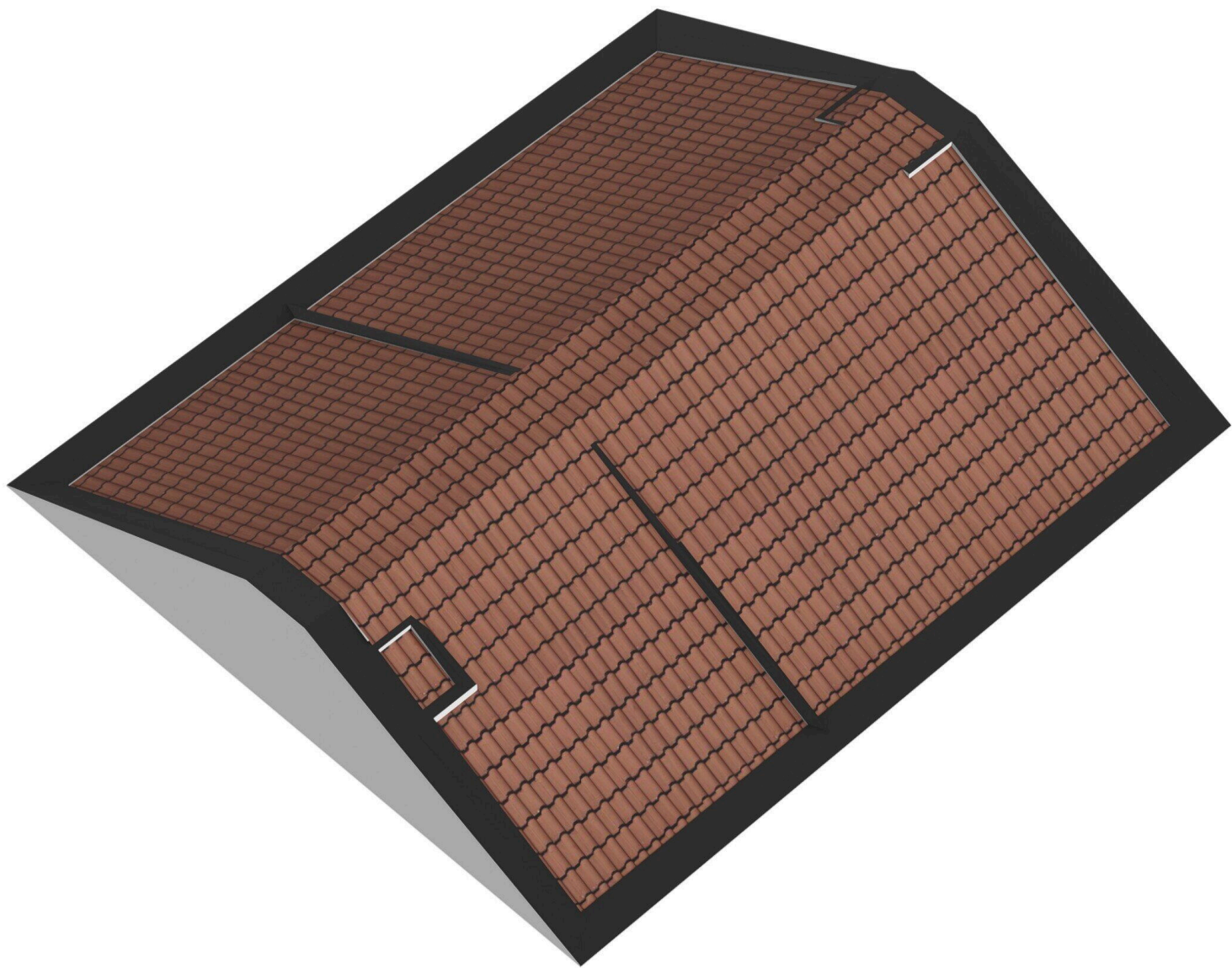


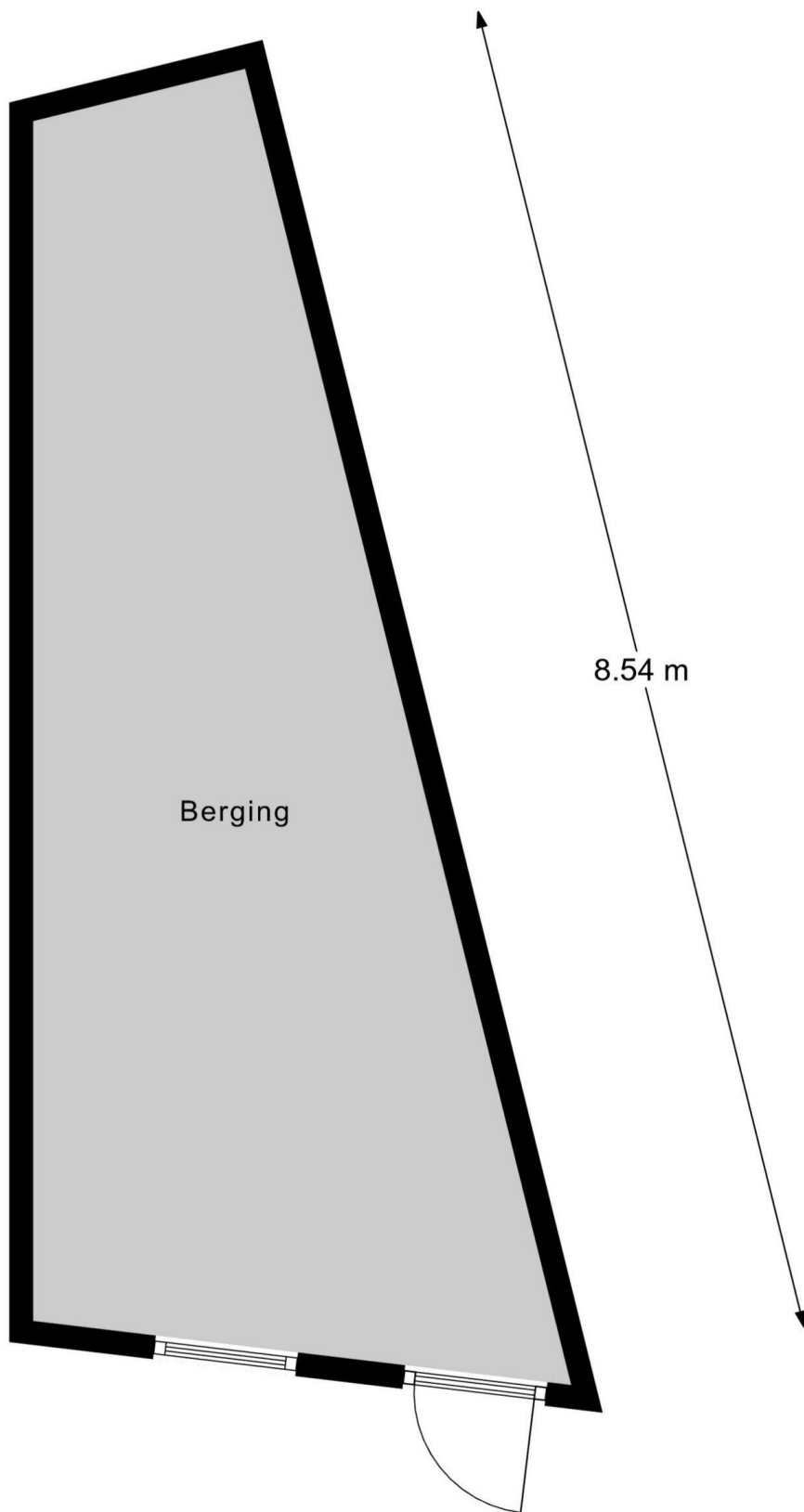
1e Verdieping



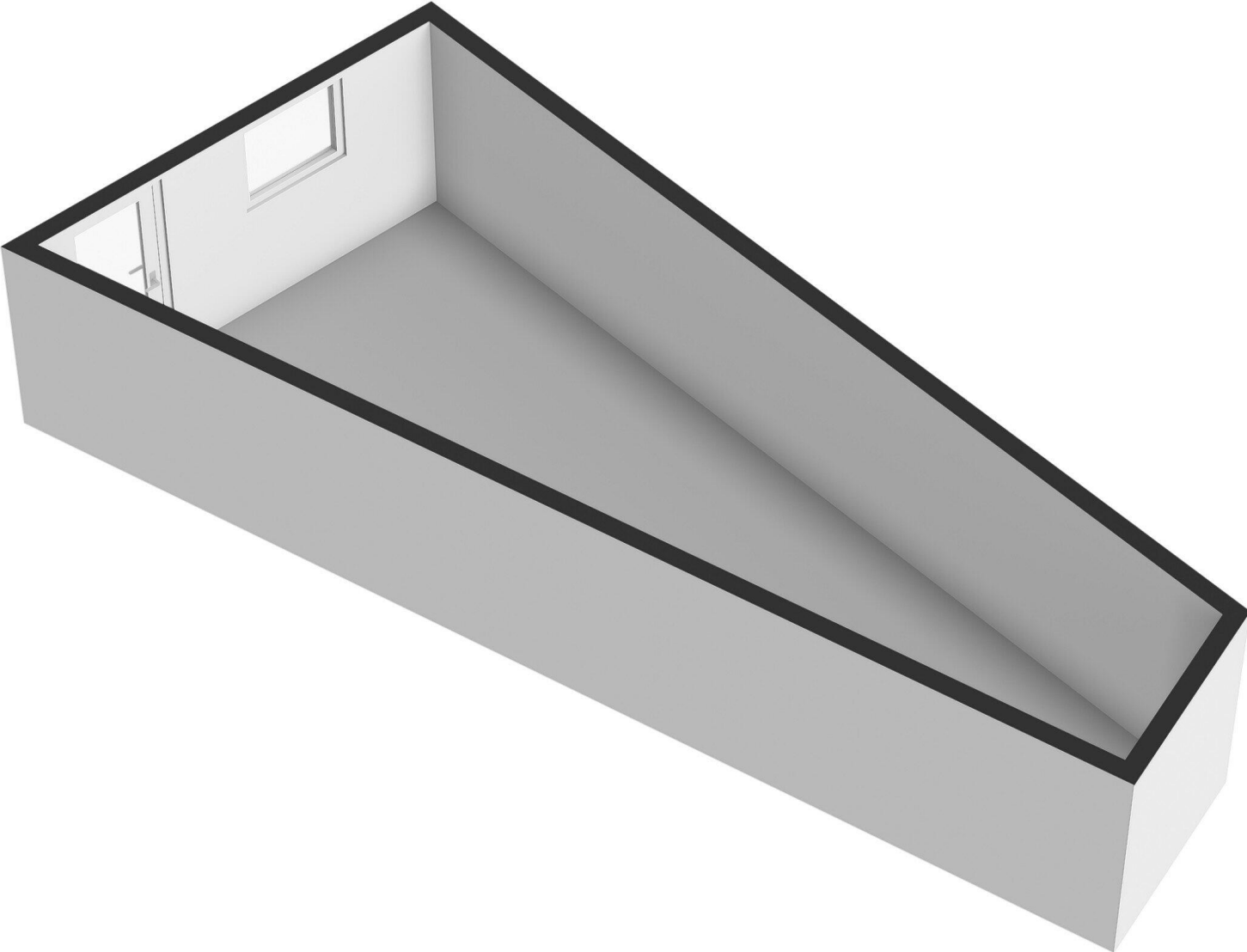


2e Verdieping





Berging



Van Hogendorpweg 4

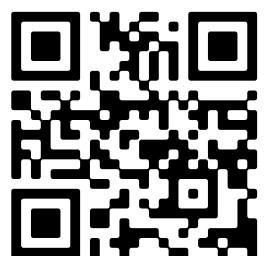
www.vanhogendorpweg4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!