



# Vereniging van Eigenaars Spolderparkveste

## Huishoudelijk Reglement

### Art. 1.

In dit reglement wordt tot het gemeenschappelijke gedeelte o.m. gerekend, datgene wat staat vermeld in artikel 9 van het splitsingsreglement. Hieronder vallen o.a. hal, trappenhuis, galerijen, logeerruimte, lift, machinekamer, technische ruimte, containerruimte en de fietsenberging.

### Art. 2.

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij in acht nemen het splitsingsreglement en dit reglement en hij mag daarbij geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

### Art. 3.

De eigenaren respectievelijk gebruikers moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke gedeelten zo netjes mogelijk worden gehouden.

### Art. 4.

Kleden, lopers e.d. mogen niet op en buiten het balkon en in de gemeenschappelijke ruimten zoals hal, trappenhuis en galerijen worden schoongemaakt.

### Art. 5.

Was, beddengoed e.d. mogen niet op een van de straatkant zichtbare plaats worden opgehangen.

Art. 6.

Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van het bestuur:

- a. in de gemeenschappelijke ruimten, anders dan in het daarvoor bestemde, rijwielen, kinderwagens e.d. te plaatsen of te laten plaatsen;
- b. in de gemeenschappelijke ruimten mogen geen voorwerpen geplaatst worden en ook is het niet toegestaan het aanbrengen van decoraties, schilderijen, borden, e.d. aan de wanden en plafonds behalve één schilderij naast de eigen voordeur.
- c. reparaties of andere werkzaamheden aan de leidingen en ornamenten van de trappenhuis- en/of galerijverlichting te verrichten.

Art. 7.

Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden tussen 24.00 uur en 07.00 uur.

Art. 8.

De eigenaar respectievelijk gebruiker is, tenzij hij daartoe van het bestuur schriftelijk toestemming heeft verkregen, niet bevoegd een zonnescherm, screens en/of windscherm aan te brengen. Aan een eventuele toestemming kunnen voorschriften omtrent constructie, kleur, het aanbrengen en de wijze van onderhoud verbonden worden. Dit geldt eveneens bij vervanging.

Art. 9.

De eigenaar respectievelijk de gebruiker mag, tenzij hij daartoe van het bestuur schriftelijk toestemming heeft verkregen, geen steen- of houtachtige vloerbedekking of vloeren aanbrengen in de flat. Het bestuur geeft pas toestemming als wordt aangetoond dat er sprake is van een geluidsreductie van meer dan 10 dB. Deze waarde moet zijn vastgesteld door een gerenommeerd laboratorium (bijv. TNO, Peutz). Bij een betonvloer dient de toe te passen ondervloer een dikte te hebben van 10 mm. Vloeren van de keuken en sanitaire ruimten zijn uitgezonderd van de toepassing van dit artikel.

Art. 10.

Voor de het aanbrengen en installatie van vloerverwarming en/of een airco-buitenunit installatie is een schriftelijke toestemming van de ledenvergadering vereist.

Art. 11.

Als de eigenaar respectievelijk de gebruiker langer dan één maand afwezig is moet hij aan het bestuur, zo mogelijk, het tijdelijk adres en telefoonnummer meedelen en daarbij tevens opgeven wie is aangewezen, indien zulks noodzakelijk zou zijn, zich toegang tot het appartement te verschaffen.

Art. 12.

De voorschotbedragen moeten bij vooruitbetaling in de eerste week van de maand zijn voldaan door storting op een postrekening respectievelijk bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.

Art. 13.

De aansluiting van het centrale antennesysteem mag uitsluitend geschieden door middel van de hiertoe voorgeschreven aansluitsnoeren met toebehoren. Storingen veroorzaakt door andere verbindingen en reparaties van onbevoegde personen, zijn voor rekening van de eigenaar van het betreffende appartement.

Art. 14.

Iedere appartementseigenaar dient een gebruiker te verzoeken te verklaren dat hij bereid is de in het Huishoudelijk Reglement vervatte regels met betrekking tot de gemeenschappelijke ruimten na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet bereid, dan kan de kantonrechter op verzoek van iedere appartementseigenaar aan de hand van artikel 876c van het B.W. beslissen dat die regels ten aanzien van de gebruiker komen te gelden.

Art. 15.

- a. De binnenplaats is uitsluitend bestemd voor het parkeren van personenauto's in de daarvoor bestemde vakken;
- b. Het gebruik is toegestaan aan de bewoners/gebruikers van de appartementen en aan hun bezoek c.q. logé's;
- c. Het oprijden van de binnenplaats met aanhangers is slechts toegestaan als dit geschiedt voor het in- of uitladen. Het gewicht van de geladen aanhanger mag dat van de trekkende auto niet overschrijden;
- d. De toegangen tot het gebouw of tot de garages mogen nimmer worden beperkt of belemmerd;
- e. Het "knutselen" aan auto's buiten de garage is niet toegestaan.

Art. 16.

Voor alle gevallen waarin het Huishoudelijk Reglement of het Reglement van Splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van eigenaren.

Vastgesteld in de vergadering van eigenaren d.d. 25 april 2023 en eerder gewijzigd in de ledenvergaderingen van 4 maart 2015 en 8 september 1988

