



SDWIJZSPO
Rep.No.7497

WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT

Heden, de derde augustus -----
negentienhonderd negentig, verscheen voor mij, Meester
Godard Barrow Pelgrim Hubertus ten Kate, notaris, ----
wonende te Zwolle, als plaatsvervanger van Meester Jan
Johannes Sissing, notaris ter standplaats Zwolle: ----
De heer HENRICUS JOHANNES ROZENDAL, administrateur, --
wonende 7721 EC Dalfsen, Fabiushof 35, geboren te ----
Dalfsen op drie september negentienhonderd zesenvijf-
tig, -----

ten deze handelende als lasthebber van: -----

1. de heer Jan Maria van Eyden, wonende 8019 AE Zwol-
le, Veerallee 59, geboren te Zwolle op twintig ----
augustus negentienhonderd negentien en mevrouw ----
Maria Geertruida Veels, eveneens wonende 8019 AE --
Zwolle, Veerallee 59, geboren te Uft, gemeente ---
Gendringen op zes en twintig augustus negentienhon-
derd zestien, in algehele gemeenschap van goederen
met elkaar gehuwd; -----
2. mevrouw Petronella Wilhelmina de Bruyne, wonende --
8019 AE Zwolle, Veerallee 59a, geboren te -----
Leiderdorp op elf november negentienhonderd één en
dertig, weduwe van de heer Cornelis Jan van Beek; -
3. mevrouw Hester Maria Cornelia Kolff, wonende 8019 -
AE Zwolle, Veerallee 59b, geboren te Hoogeveen op -
vijftien november negentienhonderd zestien, weduwe
van de heer H.E.K. Hawranke; -----
4. mevrouw Lucie van der Vlist, wonende 8019 AE -----
Zwolle, Veerallee 59c, geboren te Rotterdam op ----
zestien juni negentienhonderd vier en twintig, ----
weduwe van de heer Willem Herman van Enthoven; ----
5. mevrouw Nannie Klasina Maria de Leeuw, wonende 8019
AE Zwolle, Veerallee 60, geboren te Zwolle op zeven
en twintig mei negentienhonderd zeventien, ongehuwd
en niet gehuwd geweest; -----
6. de heer Jacob Johannes Adrianus Korteweg, wonende -
8019 AE Zwolle, Veerallee 60a, geboren te Leiden op
twaalf januari negentienhonderd negentien en -----
mevrouw Wilhelmina Margaretha Vleming, eveneens ---
wonende 8019 AE Zwolle, Veerallee 60a, geboren te -
Almelo op twintig maart negentienhonderd negentien,
in algehele gemeenschap van goederen met elkaar ge-
huwd; -----
7. de heer Theodorus Henricus Vonk, wonende 8019 AE --
Zwolle, Veerallee 60b, geboren te Zwolle op acht --
april negentienhonderd zestien en mevrouw Maria ---
Dymphna Touw, eveneens wonende 8019 AE Zwolle, ----
Veerallee 60b, geboren te Rotterdam op zeventien --

- september negentienhonderd één en twintig, met ----
elkaar gehuwd; -----
8. de heer Eduard Adriaan Gregor Janzing, wonende 8019
AE Zwolle, Veerallee 60c, geboren te Tilburg op ---
achttien april negentienhonderd zes en twintig; ---
9. de heer Poppe van der Meulen, wonende 8019 AE Zwol-
le, Veerallee 61, geboren te Amsterdam op één en --
twintig januari negentienhonderd zeven en twintig -
en mevrouw Cornelia Jacoba de Graaff, eveneens ----
wonende 8019 AE Zwolle, Veerallee 61, geboren te --
Pamekasan (Indonesië) op negentien mei negentien- -
honderd twee en dertig, in algehele gemeenschap van
goederen met elkaar gehuwd; -----
10. de heer Jan de Haan, wonende 8019 AE Zwolle, -----
Veerallee 61a, geboren te Dordrecht op zeven en ---
twintig mei negentienhonderd drie en twintig; -----
11. a. de heer Didericus Gerardus Joan de Stoppelaar, -
wonende 5020 Frechem-Bachum (West-Duitsland), --
Ellernbende 4, geboren te Singapore op één en --
twintig november negentienhonderd vier en vijf-
tig; -----
b. de heer Gerardus Philippus Udo de Stoppelaar, --
wonende 8019 AE Zwolle, Veerallee 61b, geboren -
te Groenlo op acht januari negentienhonderd één
en twintig en mevrouw Maria Kok, eveneens wonen-
de 8019 AE Zwolle, Veerallee 61b, geboren te ---
Slochteren op zes en twintig augustus negentien-
honderd zestien, met elkaar gehuwd; -----
12. de heer Gustaaf Gerrit Jan van Weeghel, wonende ---
8019 AE Zwolle, Veerallee 61c, geboren te Zwolle op
zeventien juni negentienhonderd negentien en me- --
vrouw Adelheid Louise Maria Lintvelt, eveneens wo-
nende 8019 AE Zwolle, Veerallee 61c, geboren te ---
Zutphen op zeven en twintig maart negentienhonderd
twee en twintig, buiten gemeenschap van goederen --
met elkaar gehuwd; -----
- blijkende van voormelde lastgevingen uit twaalf onder-
handse akten van volmacht, welke na overeenkomstig de
wet voor echt erkend te zijn, aan deze akte zijn ge- -
hecht. -----
- De comparant verklaarde dat: -----
- a. zijn lastgevers sub 1, voornoemd, eigenaren zijn, -
ieder voor de onverdeelde helft, van het apparte- -
mentsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een flatwoning gelegen op de eerste verdieping
in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonk-
heer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande
uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een -
keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend ---
balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E
nummer 5005 A appartementsindex 4, uitmakende het -

[Handwritten mark]



elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal -- bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 24, uitmakende het één/éénhonderd vier en -- veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, --- sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf --- centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgevers sub 1, --- voornoemd, de eigendom hebben verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op twee en twintig augustus negentienhonderd acht en tachtig in deel 6009 nummer 44 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

b. zijn lastgeefster sub 2, voornoemd, eigenares is -- van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de eerste verdieping in het gebouw, staande aan de --- Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, -- twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en ---- toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 3, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, --- sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf --- centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw staande aan de -- Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 16, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgeefster sub 2, -- voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zeventien juni negentienhonderd acht en tachtig in deel 5946 --- nummer 46 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand ---

doening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op zestien juni --- daarvoor voor notaris Sissing voornoemd verleden; ----

c. zijn lastgeefster sub 3, voornoemd, eigenares is -- van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de eerste verdieping in het gebouw, staande aan de --- Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan - te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, -- twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een --- berging en toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 2, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, - ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeven- - tien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw -- staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 17, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de --- splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren.

Van welke appartementsrechten de lastgeefster sub 3, - voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op vijftien oktober negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5711 nummer 69 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op diezelfde dag voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

d. zijn lastgeefster sub 4, voornoemd, eigenares is -- van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de eerste verdieping in het gebouw, staande aan de --- Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan - te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, -- twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 1, uitmakende het elf/éénhonderd vier en --- veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, --- sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf --- centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw staande aan de - Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan -



te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 20, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgeefster sub 4, - voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zes mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5563 nummer 11 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op vijf mei daarvoor voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

e. zijn lastgeefster sub 5, voornoemd, eigenares is -- van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de tweede verdieping in het gebouw, staande aan de --- Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, -- twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een --- berging en toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 8, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw -- staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 13, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de --- splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren.

Van welke appartementsrechten de lastgeefster sub 5, - voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op acht mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5565 nummer 36 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op diezelfde dag voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

f. zijn lastgevers sub 6, voornoemd, eigenaren zijn, - ieder voor de onverdeelde helft, van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de tweede verdieping in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonk-

heer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een - keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend --- balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 7, uitmakende het - elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de --- gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld ge- - bouw staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 21, uitmakende het één/éénhonderd vier en --- veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, --- sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf --- centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgevers sub 6, --- voornoemd, de eigendom hebben verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op vier mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5560 nummer 74 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van - de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op één mei daarvoor voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

g. zijn lastgevers sub 7, voornoemd, eigenaren zijn, ieder voor de onverdeelde helft, van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de tweede verdieping in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een - keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend --- balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 6, uitmakende het - elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de --- gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, ----- groot zeventien centiaren vijf centiaren, alsmede - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in - voormeld gebouw staande aan de Veerallee hoek ---- Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, ----- kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 18, uitmakende het ----- één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal -- bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren. -----



Van welke appartementsrechten de lastgevers sub 7, ---
voornoemd, de eigendom hebben verkregen door de over-
schrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zes mei -
negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5563 nummer
10 van het afschrift van een akte van transport, hou-
dende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van -
de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van
het Burgerlijk Wetboek op vier mei daarvoor voor nota-
ris Sissing voornoemd verleden; -----

h, zijn lastgever sub 8, voornoemd, eigenaar is van --
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van een flatwoning gelegen op de twee-
de verdieping in het gebouw, staande aan de Veeral-
lee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te ----
Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee
slaapkamers, een keuken inclusief keukenblok, een -
badkamer en toilet, met bijbehorend balkon, kada-
straal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005
A appartementsindex 5, uitmakende het elf/éénhon- -
derd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap,
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ge- --
meente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeven- -
tien aren vijf centiaren, alsmede het appartements-
recht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van
een garage op de begane grond in voormeld gebouw --
staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van -
Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeen-
te Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex
14, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertig-
ste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de ---
splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie
E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren.

Van welke appartementsrechten de lastgever sub 8, ----
voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de over- -
schrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zestien -
juni negentienhonderd acht en tachtig in deel 5945 ---
nummer 28 van het afschrift van een akte van trans- --
port, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoe-
ning van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en
1303 van het Burgerlijk Wetboek op vijftien juni daar-
voor voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

i, zijn lastgevers sub 9, voornoemd, eigenaren zijn, -
ieder voor de onverdeelde helft, van het apparte- -
mentsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik
van een flatwoning gelegen op de derde verdieping -
in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonk-
heer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande
uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een -
keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend ---
balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E
nummer 5005 A appartementsindex 12, uitmakende het
elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de ge-

meenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal -- bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 22, uitmakende het één/éénhonderd vier en --- veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, --- sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf --- centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgevers sub 9, --- voornoemd, de eigendom hebben verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op veertien mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5569 --- nummer 50 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op diezelfde dag voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

j. zijn lastgever sub 10, voornoemd, eigenaar is van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de derde verdieping in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en toilet, met --- bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente --- Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex --- 11, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de --- splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane --- grond in voormeld gebouw staande aan de Veerallee --- hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 23, uitmakende het één/ --- éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgever sub 10, --- voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zestien --- juni negentienhonderd acht en tachtig in deel 5945 --- nummer 29 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en



1303 van het Burgerlijk Wetboek op vijftien juni daarvoor voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

k. zijn lastgever sub 11.a, voornoemd, blote eigenaar is en de lastgevers sub 11.b, voornoemd, vruchtgebruikers zijn van het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de derde verdieping in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 10, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond in voormeld gebouw staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 15, uitmakende het één/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgever sub 11.a, voornoemd, de blote eigendom heeft verkregen en de lastgevers sub 11.b voornoemd, het vruchtgebruik hebben verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op zeven en twintig juni negentienhonderd acht en tachtig in deel 5953 nummer 38 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op vier en twintig juni daarvoor voor notaris Sissing voornoemd verleden; -----

1. zijn lastgevers sub 12, voornoemd, eigenaren zijn, ieder voor de onverdeelde helft, van het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning gelegen op de derde verdieping in het gebouw, staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bestaande uit een hal, een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer en toilet, met bijbehorend balkon, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartementsindex 9, uitmakende het elf/éénhonderd vier en veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf centiaren, alsmede het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik

van een garage op de begane grond in voormeld ge-
bouw staande aan de Veerallee hoek Jonkheer Strick
van Linschotenlaan te Zwolle, kadastraal bekend ge-
meente Zwolle, sectie E nummer 5005 A appartements-
index 19, uitmakende het één/éénhonderd vier en ---
veertigste aandeel in de gemeenschap, ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend gemeente Zwolle, ---
sectie E nummer 5003, groot zeventien aren vijf ---
centiaren. -----

Van welke appartementsrechten de lastgevers sub 12, --
voornoemd, de eigendom hebben verkregen door de over-
schrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op vijftien
mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 5570 ---
nummer 66 van het afschrift van een akte van trans- --
port, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoe-
ning van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en
1303 van het Burgerlijk Wetboek op diezelfde dag voor
notaris Sissing voornoemd verleden; -----
m. het flatgebouw, kadastraal bekend gemeente Zwolle,
sectie E nummer 5003, plaatselijk bekend "de Spool- --
derparkveste", gelegen aan de Veerallee hoek Jonkheer
Strick van Linschotenlaan te Zwolle, bij akte op acht
en twintig april negentienhonderd zeven en tachtig, --
voor notaris Sissing voornoemd verleden, bij afschrift
overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle op die-
zelfde dag in deel 5553 nummer 59, is gesplitst in ap-
partementsrechten; -----
n. alle appartements-eigenaren, zijnde de lastgevers, -
voornoemd, het bij voormelde akte vastgestelde regle-
ment als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het
Burgerlijk Wetboek wensen te wijzigen/aan te vullen --
als volgt: -----

Artikel 24 komt te luiden: -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip -
van het medegebruik van de gemeenschappelijke ge- --
deelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een -
ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt
dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na on-
dertekening en afgifte aan het bestuur van een in -
duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij
de bepalingen van het reglement en het huishoude- --
lijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in
artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voor zo-
ver die op een gebruiker betrekking hebben, zal na-
leven. -----
2. Bovendien is vereist, dat de vergadering haar toe-
stemming tot de ingebruikneming verleent. -----
3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring be- --
houdt zowel de gebruiker als het bestuur een exem-
plaar. -----
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m derde --
lid van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het eer-
ste lid bedoelde verklaring ook betrekking op be- -

[Handwritten mark]



- sluiten en bepalingen die eerst na die verklaring -
worden vastgesteld, tenzij een beroep op die be- --
sluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd
zou zijn met de goede trouw. -----
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling
of verandering van het reglement of huishoudelijk -
reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in -
artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, op de ---
hoogte stellen. -----
- Na artikel 24 wordt toegevoegd artikel 24a, luidende:
1. Teneinde de toestemming van de vergadering te ver-
krijgen zal de gegadigde zich schriftelijk wenden -
tot het bestuur, onder verstrekking van alle ver- --
langde gegevens, welke dienstig zijn ter beoorde- -
ling van de gegadigde en zijn huisgenoten. -----
 2. Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen na -
de ontvangst van de in het vorige lid bedoelde ----
brief een vergadering bijeen te roepen, waarin over
de toelating van de gegadigde wordt beslist. -----
Indien de vergadering de toelating weigert, wordt -
de gemotiveerde beslissing door het bestuur aan de
betrokkenen medegedeeld. -----
 3. De vergadering zal de gegadigde slechts mogen wei-
geren, indien naar redelijkheid en billijkheid van
de overige bewoners niet kan worden verlangd dat --
zij de gegadigde in hun midden opnemen en wanneer -
niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 24 eer-
ste lid. -----
- Artikel 25 komt te luiden: -----
1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de ---
gebruiker zich jegens de vereniging als borg ver- --
bindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige ---
voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het
reglement aan de vereniging schuldig is of zal ---
worden. -----
 2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken --
tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die --
opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aange-
tekende brief door het bestuur aan de gebruiker is
medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige
lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. --
Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier -
bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschul-
digd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de ge-
schatte maandelijkse huurwaarde van het desbetref-
fende privé gedeelte. -----
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet
van het voorrecht van uitwinning en van alle andere
voorrechten en excepties door de wet aan borgen ---
toegekend of nog toe te kennen. -----
- Artikel 26 komt te luiden: -----
1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen,
dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door --

- iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring -- niet getekend heeft. -----
 2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 eerste lid bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen dan wel zonder de ingevolge artikel 24 vereiste toestemming een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----
 3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkenen tot ontruiming heeft aangemaand. -----
 4. In het in het derde lid bedoelde geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd worden.
- Na artikel 28 wordt toegevoegd artikel 28a, luidende:
1. De verkrijger is verplicht de toestemming van de vergadering te vragen alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten. Artikel 24a en artikel 26 zijn van toepassing. -----
 2. Ingeval van openbare verkoping zal in afwijking van het eerste lid de toestemming moeten worden gevraagd aan het bestuur, dat haar kan verlenen nadat het de voorzitter van de vergadering geraadpleegd heeft. Te dien einde zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten (of de ander die deze als gebruiker wil toelaten en zijn huisgenoten) van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. -----
 - Teneinde de toestemming van het bestuur te verkrijgen zal de gegadigde deze, onder betaling van een in het reglement of het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 24a eerste lid. -----
 3. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt. -----
 4. Het bepaalde in het tweede en het derde lid is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothe-



caire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig dagen voor de veiling aan het bestuur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de ---veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, - dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen ---krachtens welke hij en zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn de privé gedeelten - in afwijking van - artikel 24 tweede lid en artikel 28a eerste lid ---zelf in gebruik te nemen of aan derden in gebruik - te geven zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van --gunning. Het bestuur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars. -----

5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in het vierde lid heeft afgelegd, zal binnen één maand na de overschrijving in de openbare registers door het bestuur een vergadering bijeen geroepen worden, ---waarin beraadslaagd zal worden over de wijzigingen van het in artikel 24 tweede lid en het in dit artikel bepaalde, in dier voege dat ook de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen - in gebruik te geven, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is. -----

De comparant verklaarde tenslotte dat: -----

- van de toestemming als bedoeld in artikel 876 1 van het Burgerlijk Wetboek blijkt uit zeven aan deze --akte gehechte onderhandse verklaringen. -----
- hij voor de gevolgen van deze akte domicilie kiest ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. -----

De comparant is mij, notaris-plaatsvervanger, bekend. Waarvan akte in minuut is verleden te Zwolle op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparant en ---mij, notaris-plaatsvervanger, ondetekend. -----

Getekend: H.J.Rozendal;
-----"----- G.B.P.H.ten Kate.

Uitgegeven voor Afschrift, door
mij, Mr Godard Barrow Pelgrim Hubertus ten Kate, notaris, wonende
te Zwolle, als plaatsvervanger van

Mr Jan Johannes Sissing, notaris ter
standplaats Zwolle, op heden, de
derde augustus negentienhonderd-
negentig.



J. J. Sissing

Overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle		
op:	dagreg. deel	no:
08.AUG1990 0430 0066		
door het in bewaring nemen van een, blijkens daarop voor- komende verklaring, gelijkloidend afschrift, opgenomen in deel 6685 no: 36 De Bewaarder, Recht F 181. : 36 Mr. ing. E. Kleefkens		