

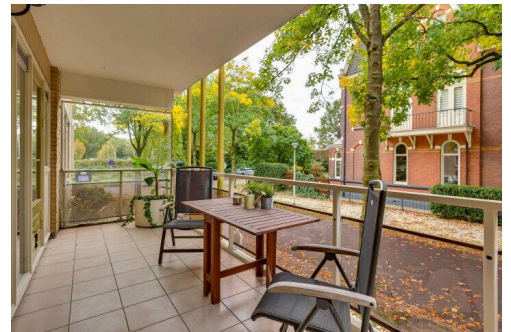
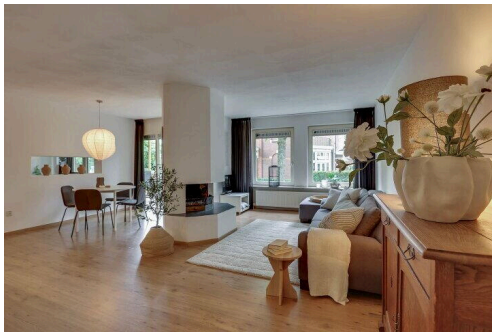
# Zwolle

Veerallee 59 B | Vraagprijs € 535.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.VEERALLEE59B.NL](http://WWW.VEERALLEE59B.NL)



**Type object:** Galerijflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1988  
**Woonoppervlakte:** 111 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 332 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.veerallee59b.nl](http://www.veerallee59b.nl)



[www.hemmevantilburg.nl](http://www.hemmevantilburg.nl) | 085 - 0603 626

# Omschrijving

**Veerallee 59 B, 8019 AE Zwolle**

\*\*\*WONINGWEBSITE\*\*\*

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

ROYAAL EN LUXE WONEN NABIJ HET CENTRUM VAN ZWOLLE

Op zoek naar ruimte, comfort en een schitterend uitzicht? Dit royale 4-kamerappartement van ca. 111 m<sup>2</sup> met open haard en een zonnig balkon op het zuiden biedt het allemaal. Gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk Veerallee, vlak bij de binnenstad van Zwolle, park Het Engelse Werk en diverse uitvalswegen.

Het appartement bevindt zich in het kleinschalige en uitstekend onderhouden appartementencomplex Spoolderparkveste, dat bestaat uit slechts 12 appartementen. Het gebouw beschikt over een lift en een gezamenlijke fietsenberging. Daarnaast beschikt dit appartement over een ruime garagebox met elektra en elektrische toegangsdeur — een groot pluspunt in deze wijk!

Via de afgesloten centrale hal met videofoon, brievenbussen en toegang tot de lift, het trappenhuis en de gemeenschappelijke fietsenberging kom je binnen in een nette en verzorgde entree. Vanaf hier bereik je dit prachtige appartement op de eerste verdieping, waar luxe en comfort samenkomen.

De ruime hal geeft toegang tot twee slaapkamers, het toilet en de badkamer. De royale woonkamer straalt sfeer uit met grote raampartijen en een warme open haard. Vanuit hier stap je direct het zonnige balkon op het zuiden op en geniet je van het vrije uitzicht.

De moderne open keuken met semi kook-/spoeleiland is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een 6-pits gasfornuis met dubbele oven, combi oven/magnetron, vaatwasser en Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

De stijlvolle badkamer biedt hotelallure met een dubbele inloofdouche en royaal wastafelmeubel. Daarnaast is er een derde kamer – ideaal als wellnessruimte, werkplek of extra slaapkamer – voorzien van een extra douche, met toegang tot het balkon en een praktische bergruimte met wasmachineaansluiting.

\*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Uitstekende locatie
- Gelegen in het exclusieve Spoolderwerkveste in de wijk Veerallee
- Luxe appartement met royaal woonoppervlak van 111 m<sup>2</sup>
- Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers waarvan één met douche
- Stijlvolle badkamer
- Grotendeels vloerverwarming
- Ruim balkon op het zuiden
- Eigen garagebox met elektrische toegangsdeur
- Volledig geïsoleerd
- Waterontharder

- Lift aanwezig
- Financieel gezonde en actieve VvE
- Complex wordt in 2028 voorzien van zonnepanelen Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 305,00 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m <sup>2</sup>
Inhoud:	332 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	22 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Garagebox en parkeerplaats
---------------	----------------------------

Capaciteit garage:	2 auto's
--------------------	----------

Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra
-----------------------	-----------------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 305,00 per maand)
----------------------	-------------------------

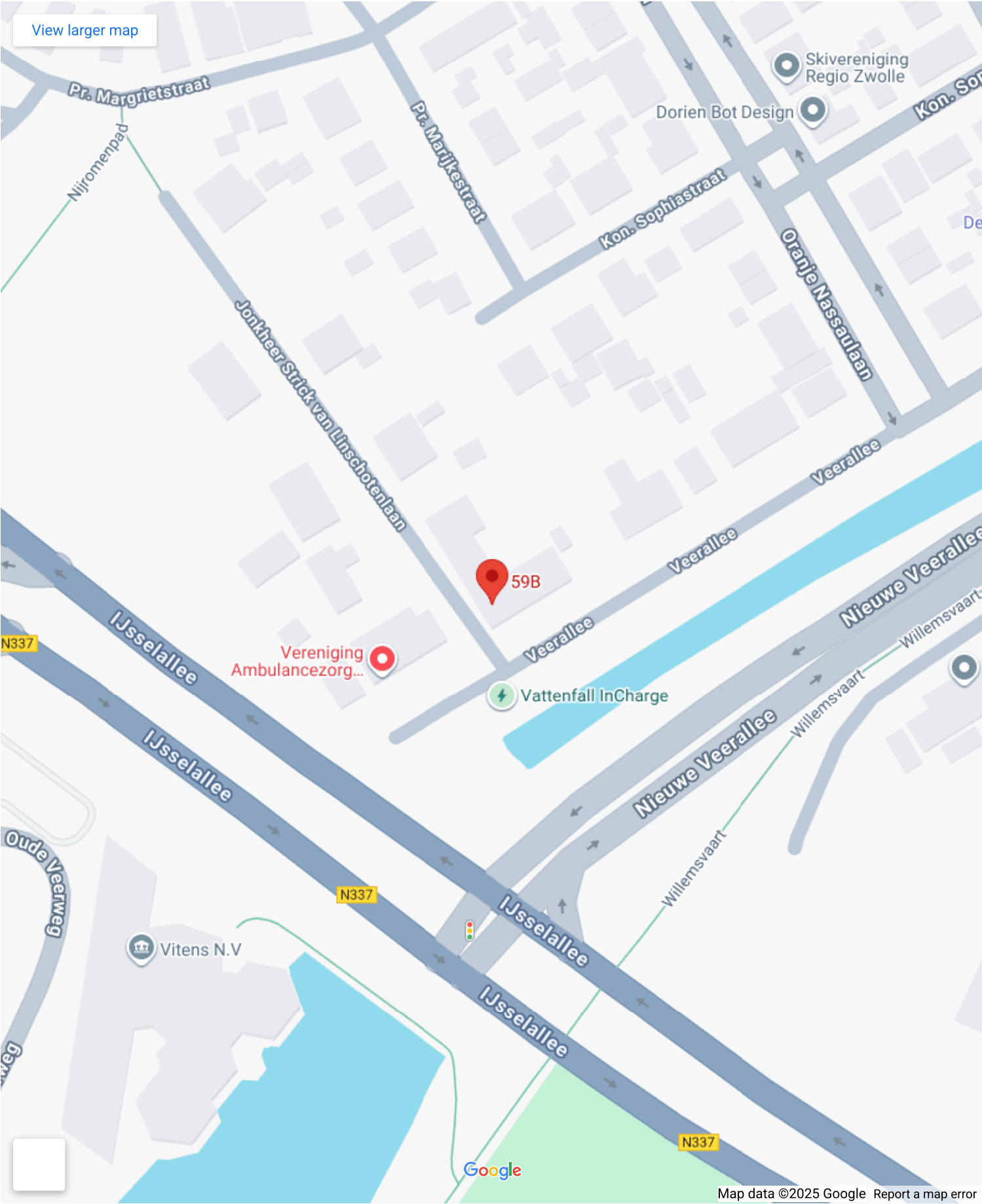
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



# Op de kaart



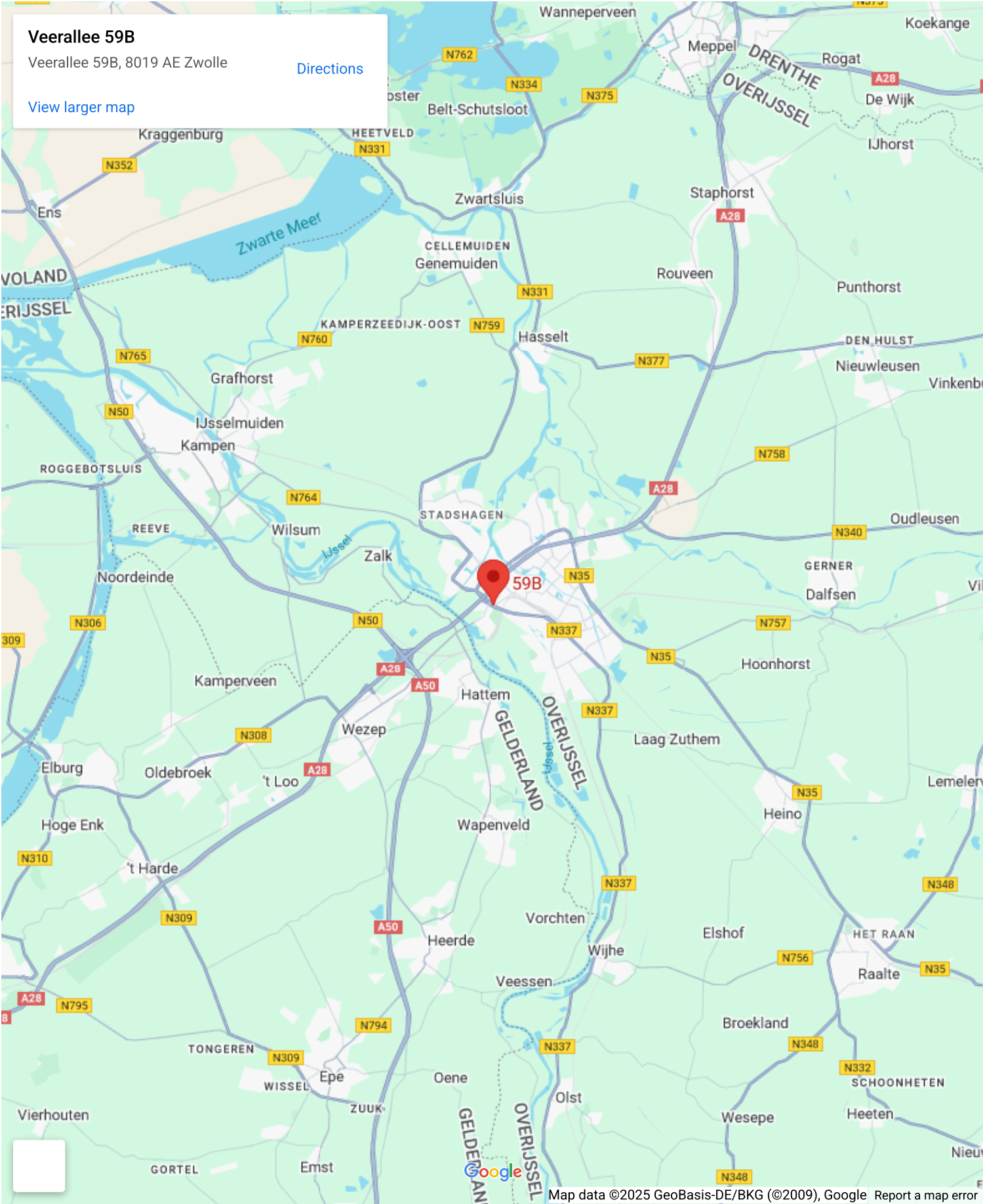
# Op de kaart

## Veerallee 59B

Veerallee 59B, 8019 AE Zwolle

[Directions](#)

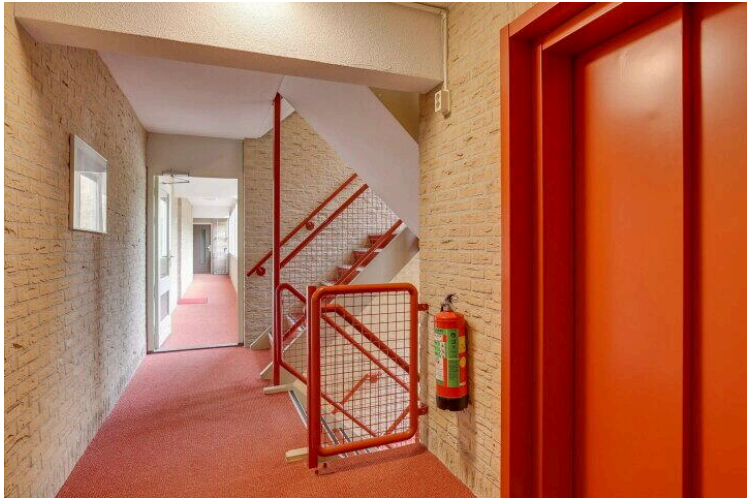
[View larger map](#)







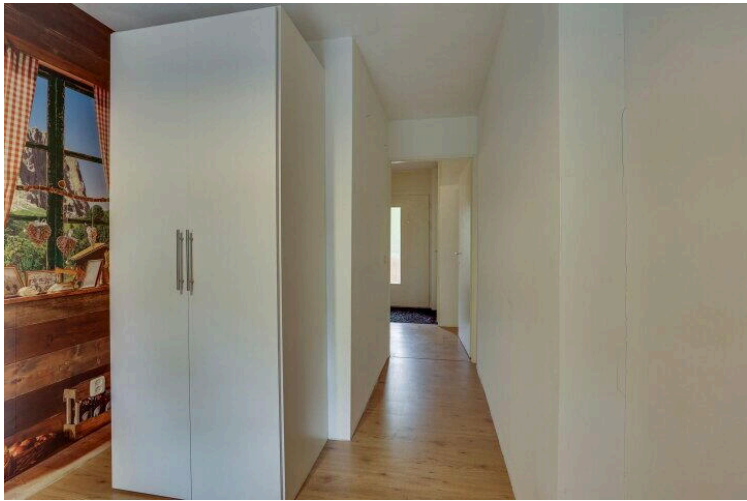












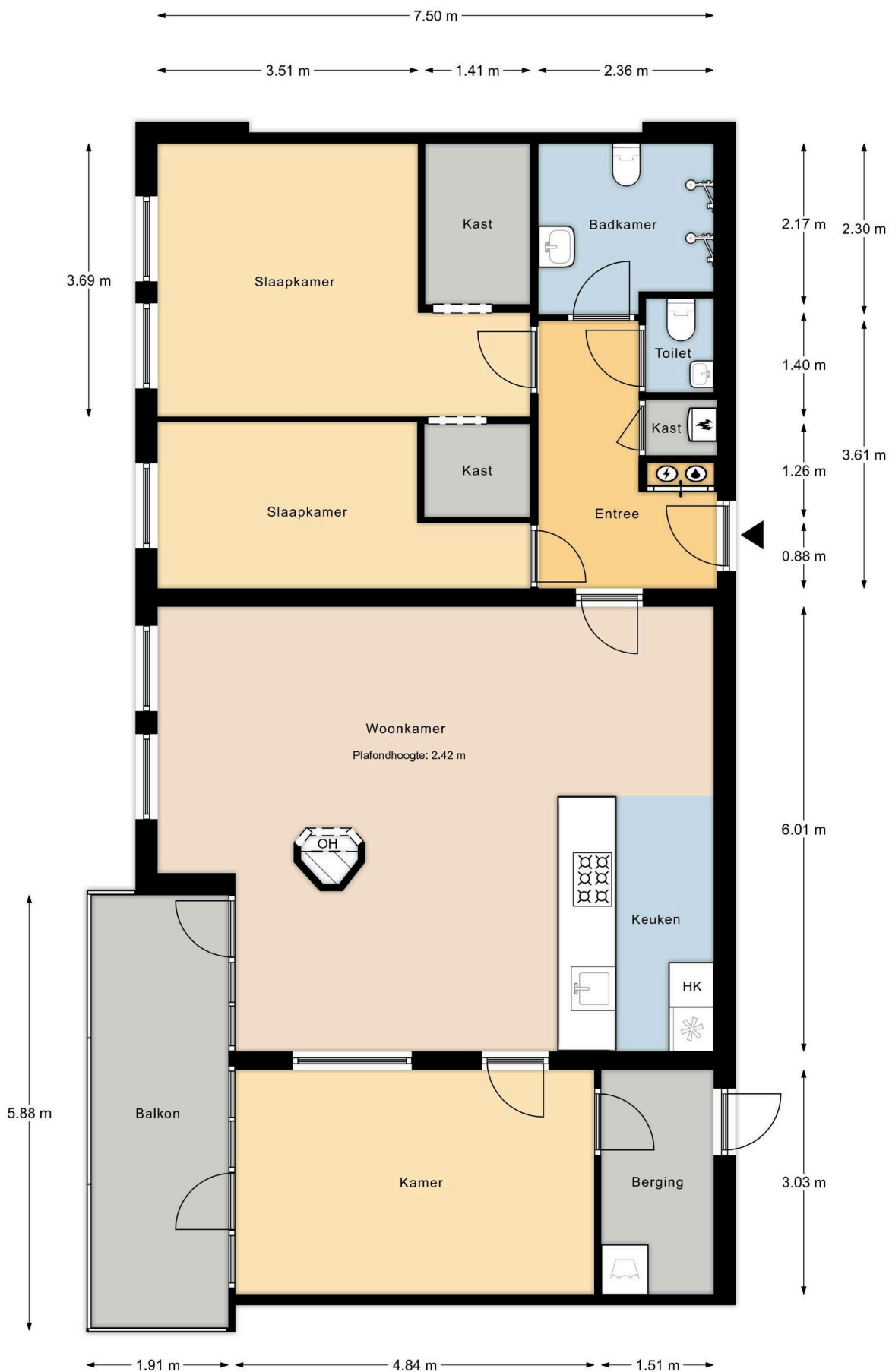








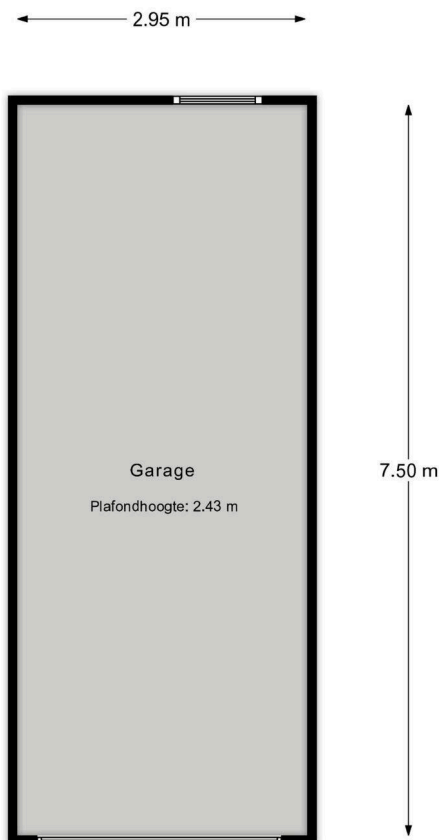




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

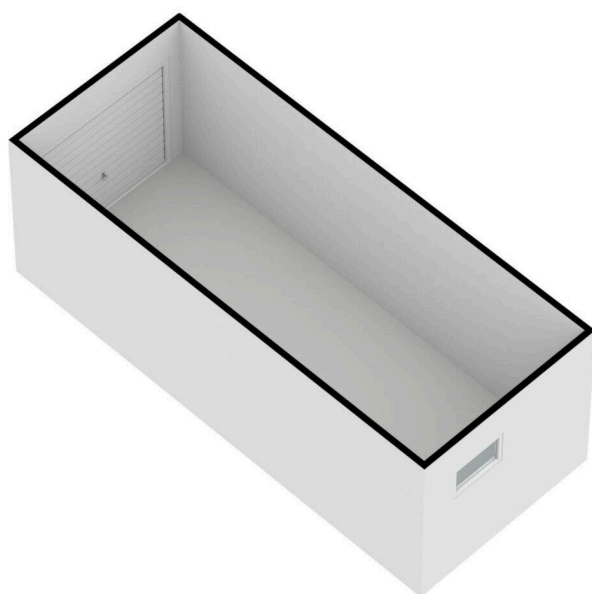






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl







# **Veerallee 59 B**

[www.veerallee59b.nl](http://www.veerallee59b.nl)

