

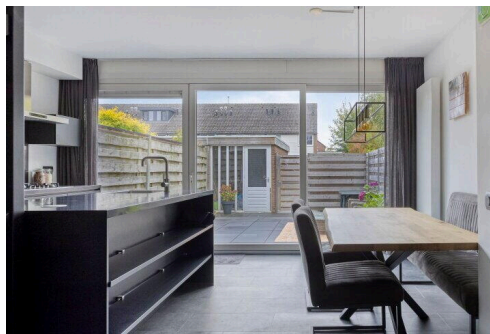
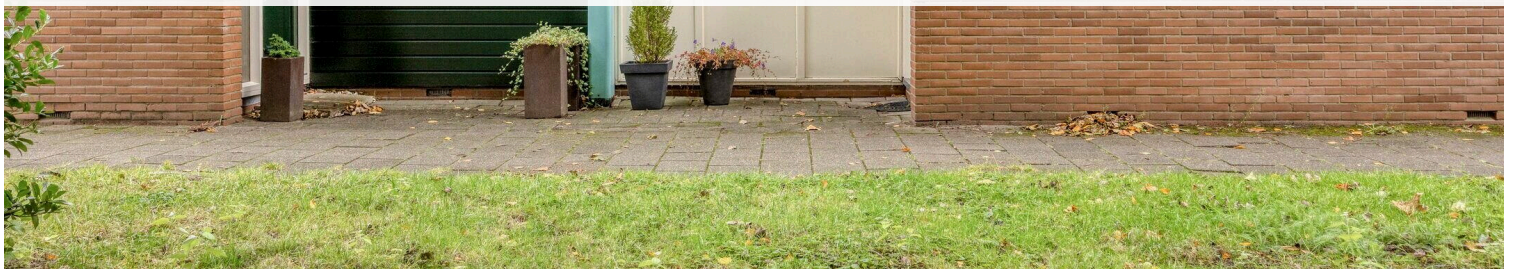
Nieuw-Vennep

Vronen 4 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



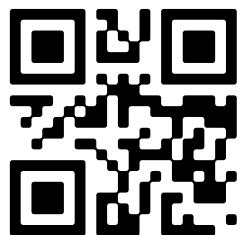
BESCHIKBAAR

WWW.VRONEN4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	405 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vronen4.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Vronen 4, 2151 PC Nieuw-Vennep

Sfeervol wonen met licht, ruimte en comfort

Welkom aan De Vronen 4 – een instapklare, moderne woning in een geliefde, kindvriendelijke wijk van Nieuw-Vennep. Deze verrassend ruime eengezinswoning combineert comfort, stijl en functionaliteit met een ideale ligging. Met een moderne open keuken, zonnige tuin op het zuidwesten, een vernieuwde badkamer én een eigen parkeerplek op eigen terrein, is dit een plek waar je direct kunt gaan genieten!

Woonkamer & keuken:

Bij binnenkomst voel je het meteen, de lichte, open woonkamer vormt samen met de moderne keuken een mooi geheel. Dankzij de grote glazen schuifpui aan de achterzijde komt er veel daglicht naar binnen, waardoor de ruimte een heerlijk open en luchtige uitstraling krijgt.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een strakke, eigentijdse afwerking. Hier kook je met plezier en gezelligheid, terwijl je dankzij de open indeling contact houdt met de rest van het gezin of met je gasten aan tafel.

Tuin: Zonnig en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin ligt perfect op het zuidwesten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van de zon. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging én een eigen parkeerplaats op eigen terrein – ideaal voor dagelijks gemak.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is zeer royaal en heeft een inloopkast.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd. Voorzien van een dubbele inloopdouche, een modern toilet, stijlvolle tegels en hoogwaardige afwerking: dit is de perfecte plek om je dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Zolder: multifunctionele ruimte

De zolderverdieping is ruim en veelzijdig. Of je hier nu een slaapkamer, kantoorruimte of hobbykamer van maakt – de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij de goede lichtinval is ook dit een fijne, volwaardige verdieping.

Duurzaam & onderhoudsvriendelijk

De woning beschikt over energielabel C en is bijna volledig voorzien van kunststof kozijnen – onderhoudsarm, duurzaam en isolerend. Dat betekent minder zorgen en lagere energiekosten.

Ligging – kindvriendelijk en vrij uitzicht

De woning ligt in een gezellige, kindvriendelijke wijk met diverse speeltuintjes in de buurt. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een charmant watertje, wat zorgt voor een rustige en groene woonbeleving. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Samenvattend:

- Moderne open keuken met veel lichtinval
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Eigen berging en parkeerplek op eigen terrein
- Nieuwe luxe badkamer (2024) met dubbele douche
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Grote zolder met diverse gebruiksmogelijkheden
- Energiezuinig (label C)
- Rustige ligging met vrij uitzicht en kindvriendelijke omgeving

Kortom: De Vronen 4 biedt alles wat je zoekt – licht, ruimte, comfort en een fijne ligging. Een ideale woning voor wie direct wil genieten van modern wooncomfort in een gezellige buurt.

Kijk op vronen4.nl voor meer informatie.

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Atmospheric Living with Light, Space, and Comfort

Welcome to De Vronen 4 – a move-in ready, modern home located in a popular, family-friendly neighborhood of Nieuw-Vennep. This surprisingly spacious family house combines comfort, style, and functionality with an ideal location. Featuring a modern open kitchen, a sunny southwest-facing garden, a newly renovated bathroom, and private parking on your own property, this is a place where you can start enjoying life right away!

Living Room & Kitchen

From the moment you step inside, you'll feel it – the bright, open living room seamlessly connects with the modern kitchen to create a harmonious space. Thanks to the large glass sliding doors at the rear, plenty of natural light floods in, giving the room an airy and inviting atmosphere.

The contemporary kitchen is fully equipped and finished in a sleek, modern style. It's a wonderful place to cook and entertain, while the open layout keeps you connected with family or guests at the table.

Garden – Sunny and Low-Maintenance

The back garden is perfectly situated facing southwest, allowing you to enjoy the sun all day long. At the back of the garden, you'll find a practical storage shed and your own private parking space – ideal for everyday convenience.

First Floor

The first floor offers two spacious bedrooms. The bedroom at the rear is exceptionally large and features a walk-in closet.

The bathroom was completely renovated in 2024 and now includes a double walk-in shower, a modern toilet, stylish tiles, and high-quality finishes – the perfect place to start or end your day in comfort and relaxation.

Attic – A Multifunctional Space

The attic floor is spacious and versatile. Whether you envision an extra bedroom, home office, or hobby room – the possibilities are endless. With excellent natural light, this is a comfortable and fully usable level of the home.

Sustainable & Low-Maintenance

The home has energy label C and is fitted with almost all maintenance-free, durable, and insulating plastic window frames, meaning fewer worries and lower energy costs.

Location – Family-Friendly with Open Views

The house is situated in a cozy, family-friendly area with several playgrounds nearby. At the front, you can enjoy an unobstructed view over a charming waterway, adding to the peaceful and green atmosphere. Shops, schools, public transport, and main roads are all within easy reach.

In Summary

- Modern open kitchen with abundant natural light
- Sunny southwest-facing back garden
- Private storage and parking on own property
- New luxury bathroom (2024) with double shower
- Two spacious bedrooms, one with a walk-in closet
- Large attic with multiple use options
- Energy-efficient (label C)
- Quiet location with open view and family-friendly surroundings

In short: De Vronen 4 offers everything you're looking for – light, space, comfort, and a great location. The ideal home for anyone wanting to immediately enjoy modern living in a warm, welcoming neighborhood. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	405 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	55 m² (11,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

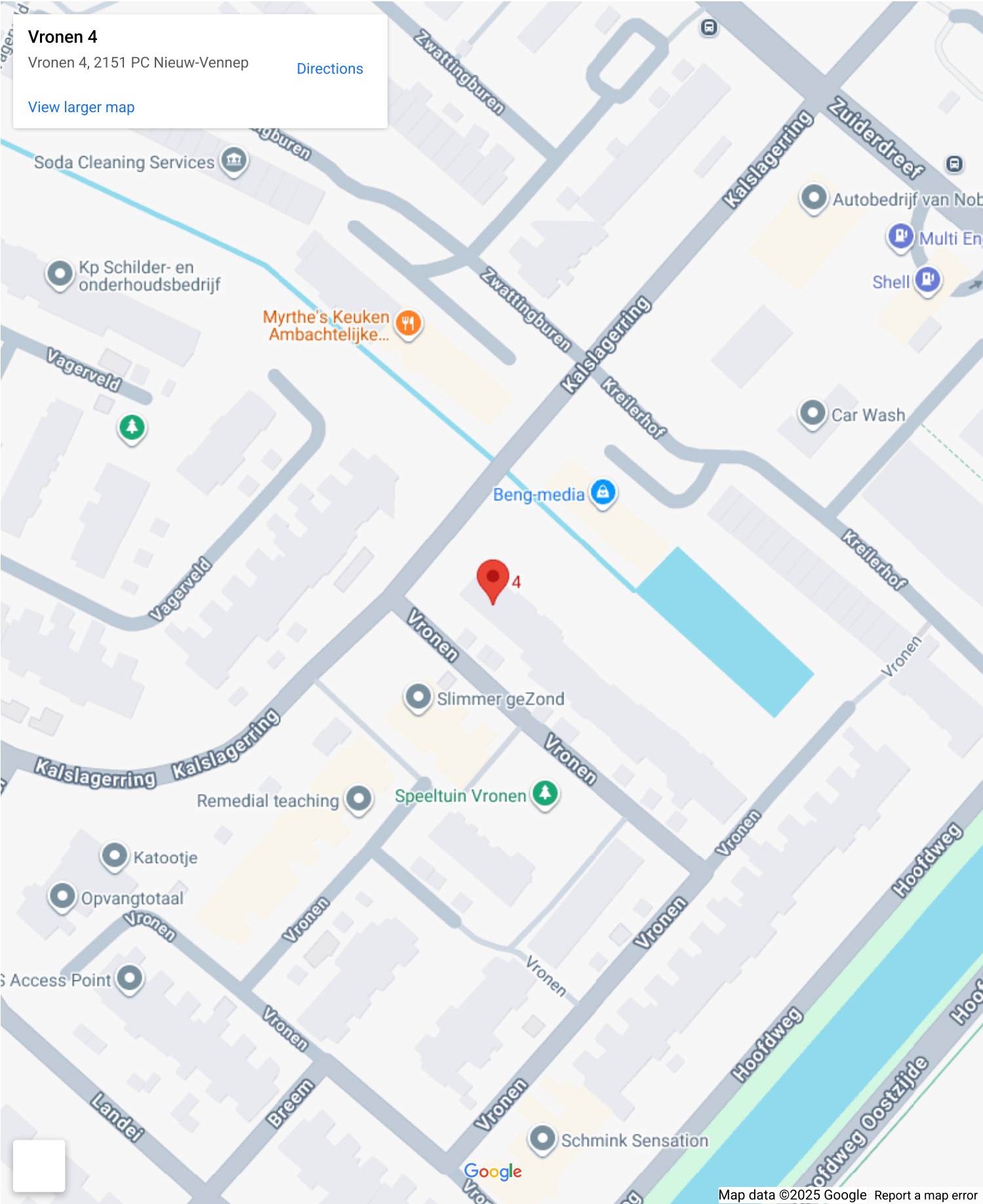
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



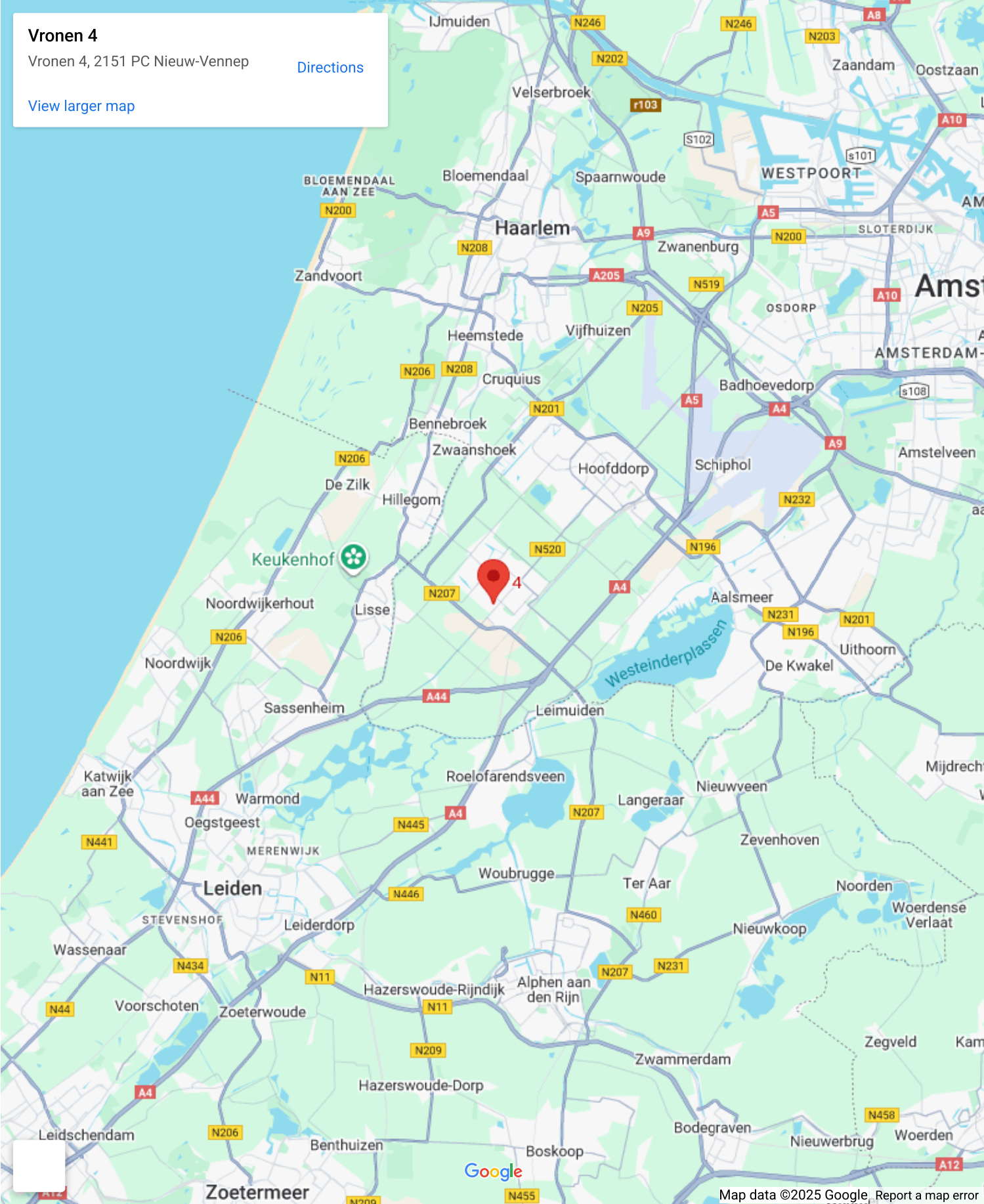
Op de kaart

Vronen 4

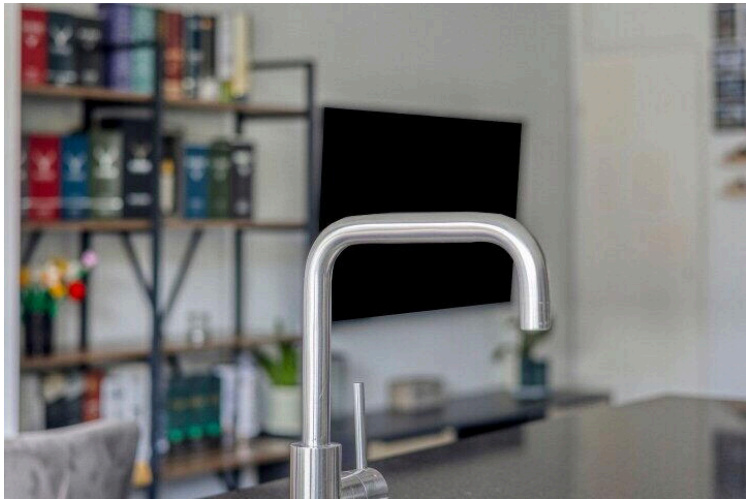
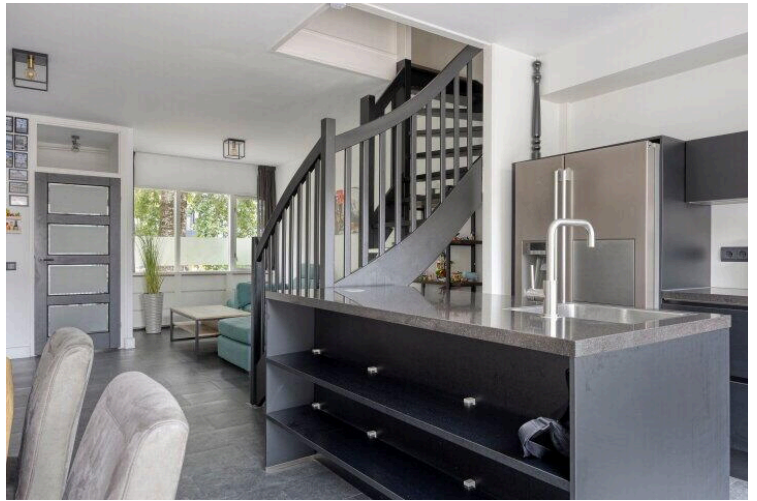
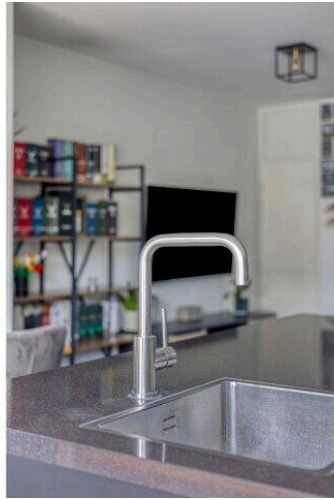
Vronen 4, 2151 PC Nieuw-Vennep

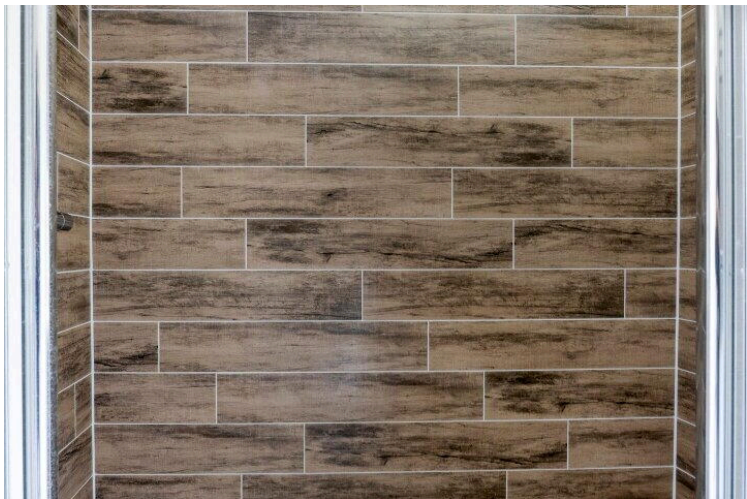
[Directions](#)

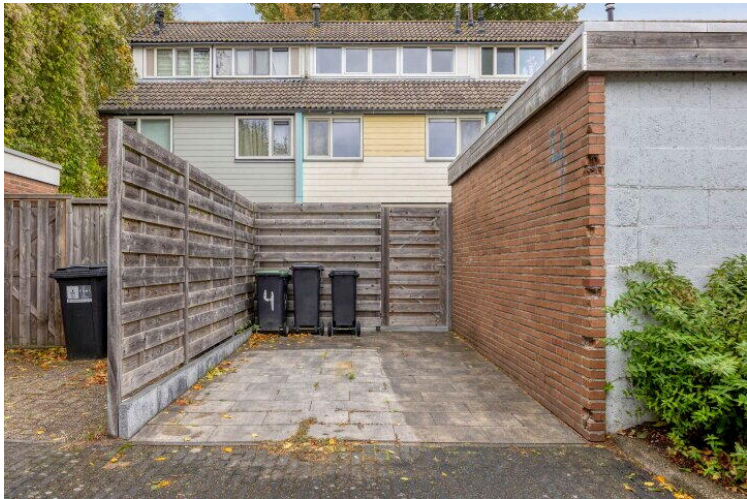
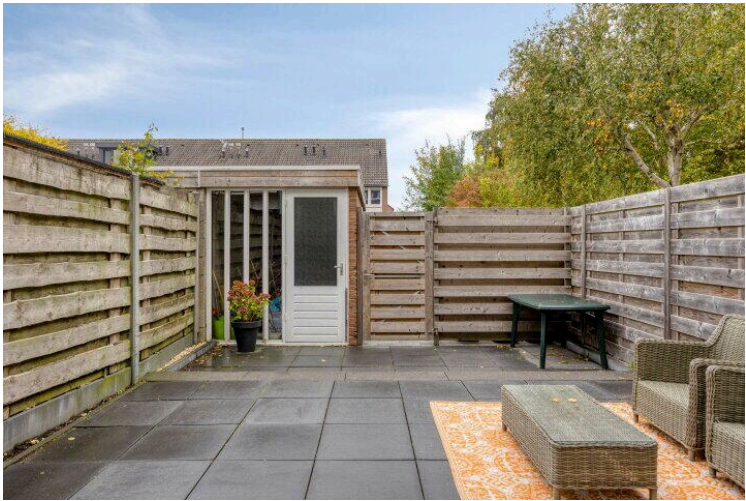
[View larger map](#)

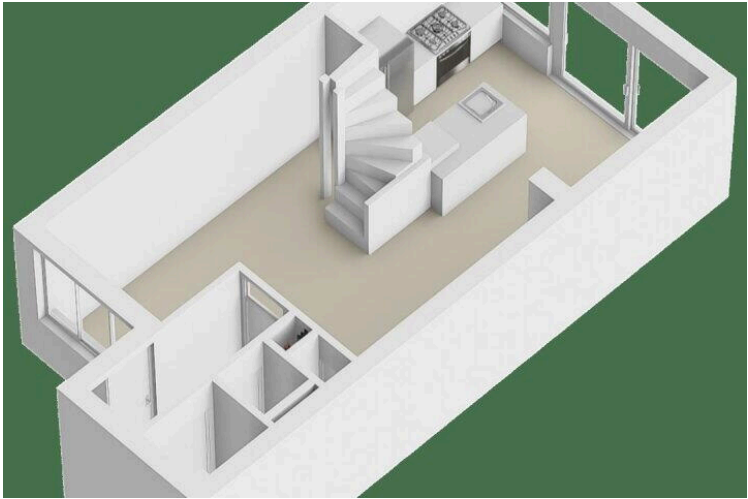
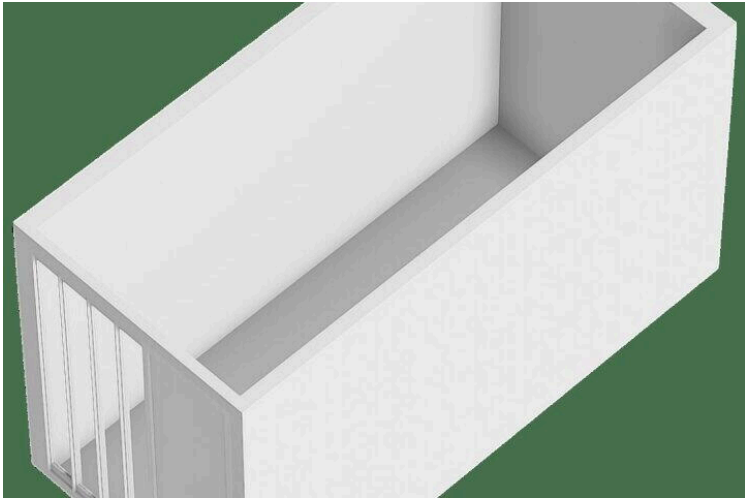




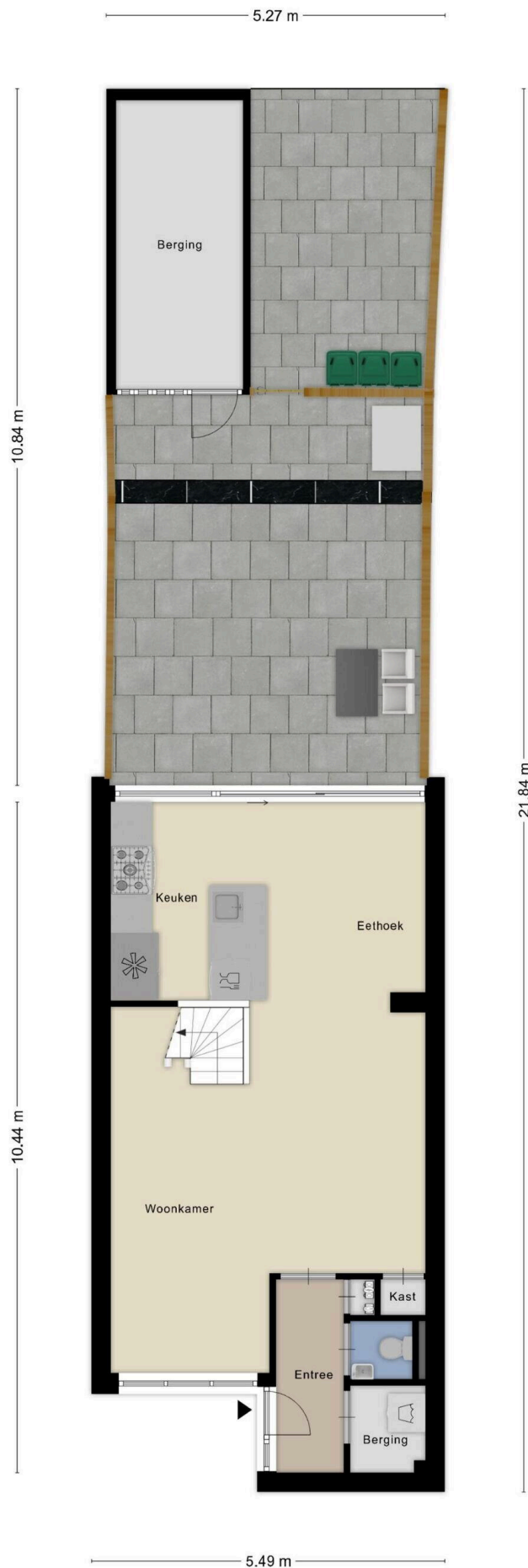












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.98 m

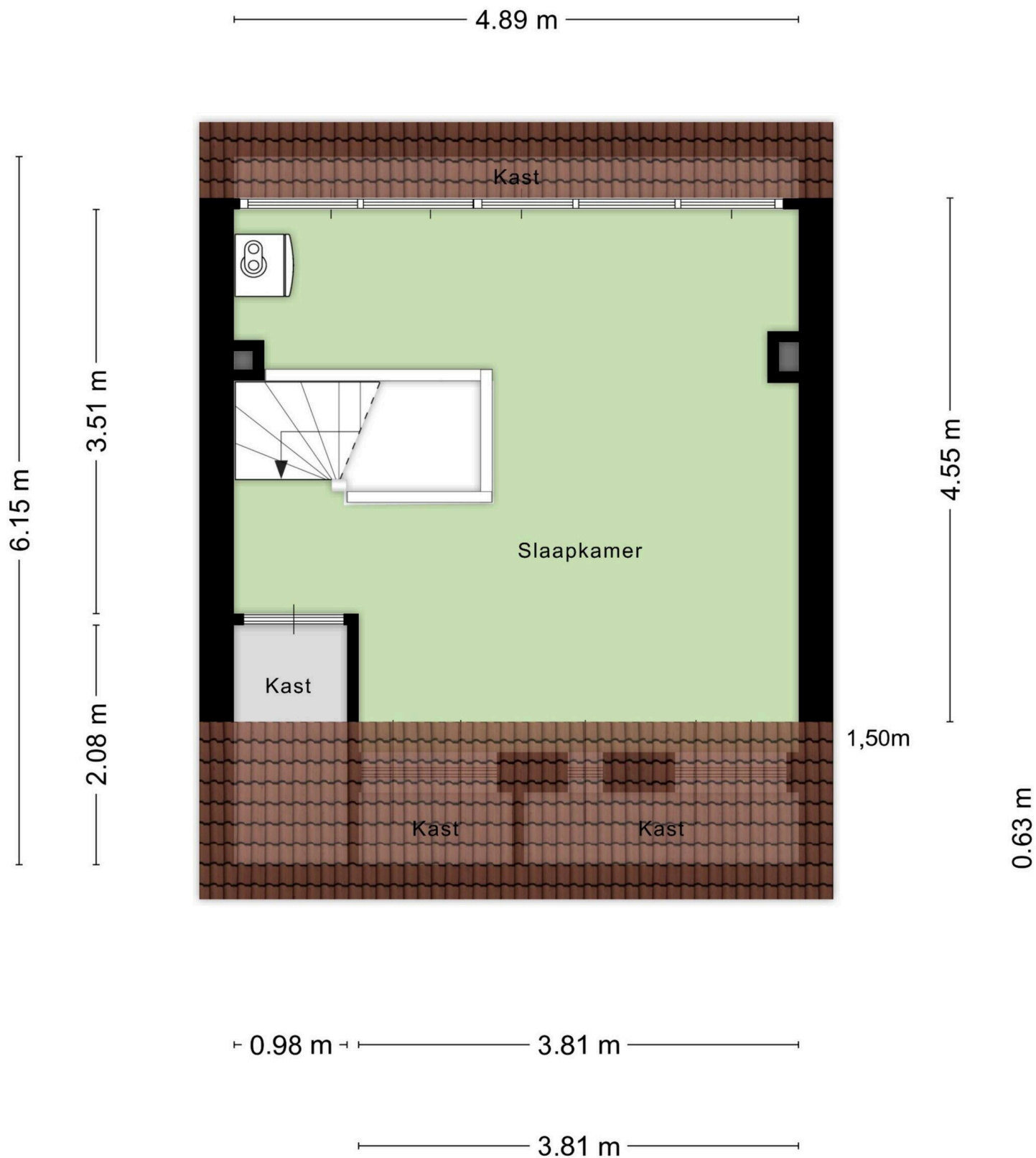
4.50 m



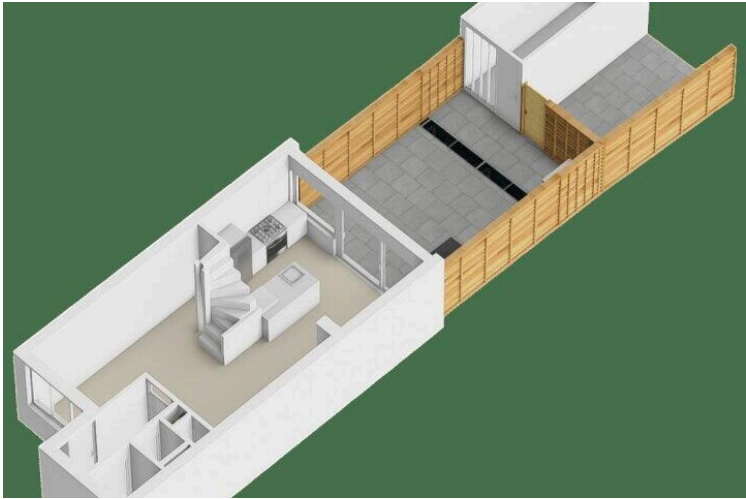
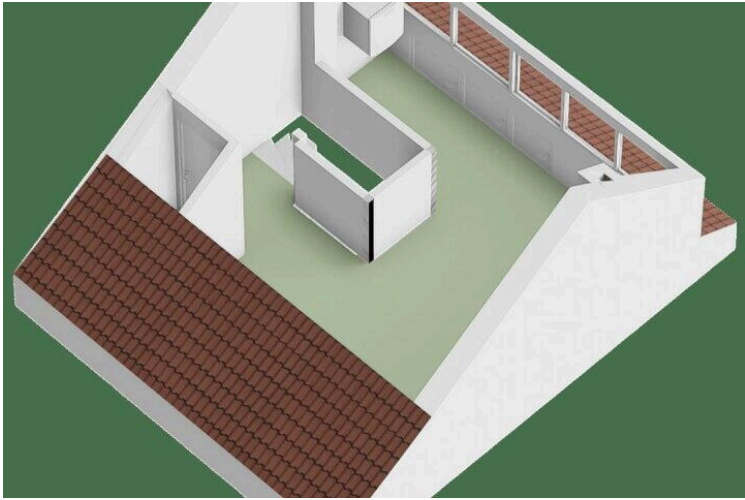
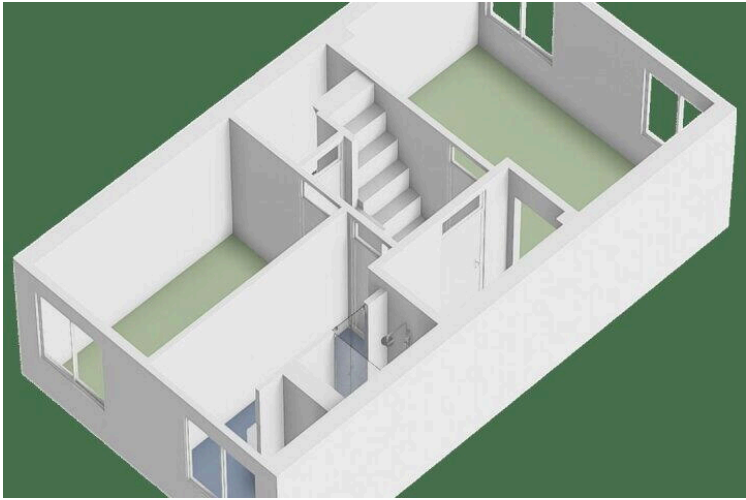
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vronen 4

www.vronen4.nl

ready
to sell?



Wonen023.nl

Cruquiuszoom 58
2142EW, Cruquius

