

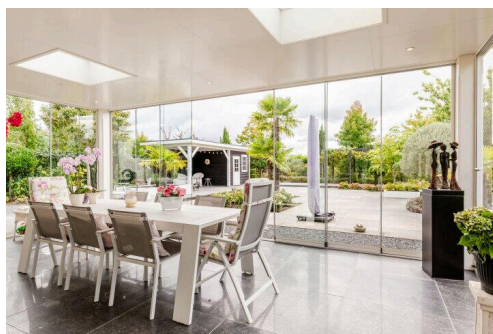
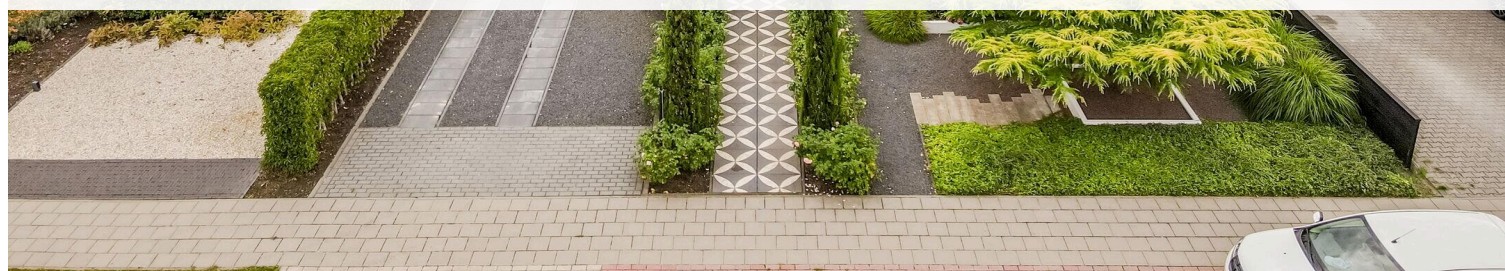
Lelystad

Roderveld 54 | Vraagprijs € 895.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.RODERVELD54.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning

Bouwjaar: 2020

Woonoppervlakte: 187 m²

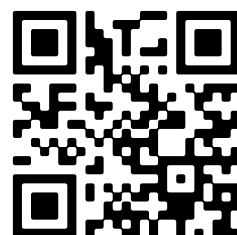
Perceeloppervlakte: 835 m²

Inhoud: 743 m³

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Website: www.roderveld54.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Roderveld 54, 8219 CB Lelystad

LUXE - RUIMTE - HOOGWAARDIGE AFWERKING - SLAAP-/ BADKAMER OP DE BEGANE GROND - ENERGIELABEL A++

Met gepaste trots bieden wij van Buisman Makelaars u Roderveld 54 te Lelystad (villapark Buitenhof) aan.

Deze royale (semi)bungalow is zowel van binnen als buiten hoogwaardig afgewerkt en gelegen op een kavel van 835m² eigen grond. U heeft als nieuwe eigenaar de beschikking over een vloeroppervlak van niet minder dan 187m². Op de begane grond een slaap- en badkamer, een zeer riante (woon)keuken, een ruime living, een grote tuinkamer met glazen schuifwanden en een werkelijk zeer fraai aangelegde achtertuin. De gehele benedenverdieping (ook de garage) is voorzien van vloerverwarming.

Villapark Buitenhof is gelegen aan de buitenrand van Lelystad, maar toch is alles goed bereikbaar. Binnen enkele fietsminuten liggen veel openbare voorzieningen, waardoor u hier heerlijk rustig kan wonen en toch alles binnen handbereik hebt. Zo bent u binnen 5 autominuten in het centrum van Lelystad! Daarnaast beschikt het park zelf over een (kleinschalige) golfbaan waarop u als bewoner kosteloos mag afslaan, een overdekt zwembad, kapsalon en fitnessruimte. Kortom: De ideale woonomgeving!

Bent u op zoek bent naar ruimte en alle comfort behorende bij een luxe (semi)bungalow? Dan is dit zeer waarschijnlijk wat u zoekt! De gehele woning is, zowel binnen als buiten, perfect afgewerkt met gebruik van luxe, hoogwaardige materialen.

Wij nodigen u dan ook graag uit om deze prachtige woning te komen bezichtigen.

Indeling

Begane grond: Entree; royale hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang naar de verdieping met (berg)kast onder de trap; toiletruimte met fonteintje; toegang tot de garage en de keuken; garage welke is voorzien van kastruimte en de witgoed aansluiting; zeer ruime (woon)keuken van bijna 20m²; de keuken in L-opstelling is voorzien van ondermeer een inductiekookplaat, een ingebouwde afzuigkap, combi-magnetron, extra brede koelkast, vriezer, volledig geïntegreerde vaatwasser, een Quooker en inbouwspots; slaapkamer van 16,6m² welke toegang biedt tot de inloopkast van 7,6m² en een badkamer en-suite welke is voorzien van volledige betegeling, een inloopdouche, tweede toilet met verwarmde toiletbril en bidetfunctie, een dubbele wastafel met spiegelkast en een designradiator; sfeervolle woonkamer met erker van totaal ruim 40m² vanwaar middels totaal vier openslaande deuren toegang is tot de serre/ tuinkamer; tuinkamer van 26,7m² welke is voorzien van ondermeer twee lichtkoepels, inbouwspots, een natuurstenen vloer en glazen schuifwanden. De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Ruime verdieping welke gebruikt wordt als slaapkamer; de 2 overige ruimtes bieden u de mogelijkheid

tot het realiseren van extra slaapkamers of eventueel een 2e badkamer (aansluitingen aanwezig).

Er zijn totaal vier dakramen voor voldoende daglichttoetreding.

De verdieping is voorzien van een pvc-vloer en vloerverwarming.

Buiten: De prachtige tuin is rondom aangelegd met strakke lijnen, borders en terrassen. De tuin is op het zuiden georiënteerd en meet ca. 26m diep x 16m breed. De beplanting in verhoogde plantenbakken en een (groene) erfafscheiding zorgt voor veel privacy. Een ruim tuinhuis met overkapping maakt het geheel compleet. Zo is het dus met recht genieten in deze tuin! Aan de voorzijde is de tuin voorzien van een diverse beplanting, bestrating en is er, zoals u van een woning van dit niveau mag verwachten, parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 895.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2020
- Perceeloppervlakte: 835m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 187m²
- Inhoud: 743m³
- De kozijnen zijn in 2020 geschilderd (vanuit de bouw)
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- 7 zonnepanelen
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Badkamer op de verdieping te realiseren
- Prachtige tuinkamer met glazen schuifwanden
- Zeer fraai aangelegde tuin
- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel A++, geldig tot 10 oktober 2035
- Parkbijdrage ca. € 584,48 per jaar
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	187 m²
Perceeloppervlakte:	835 m²
Inhoud:	743 m³
Externe berguimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	416 m² (26,00 meter diep en 16,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

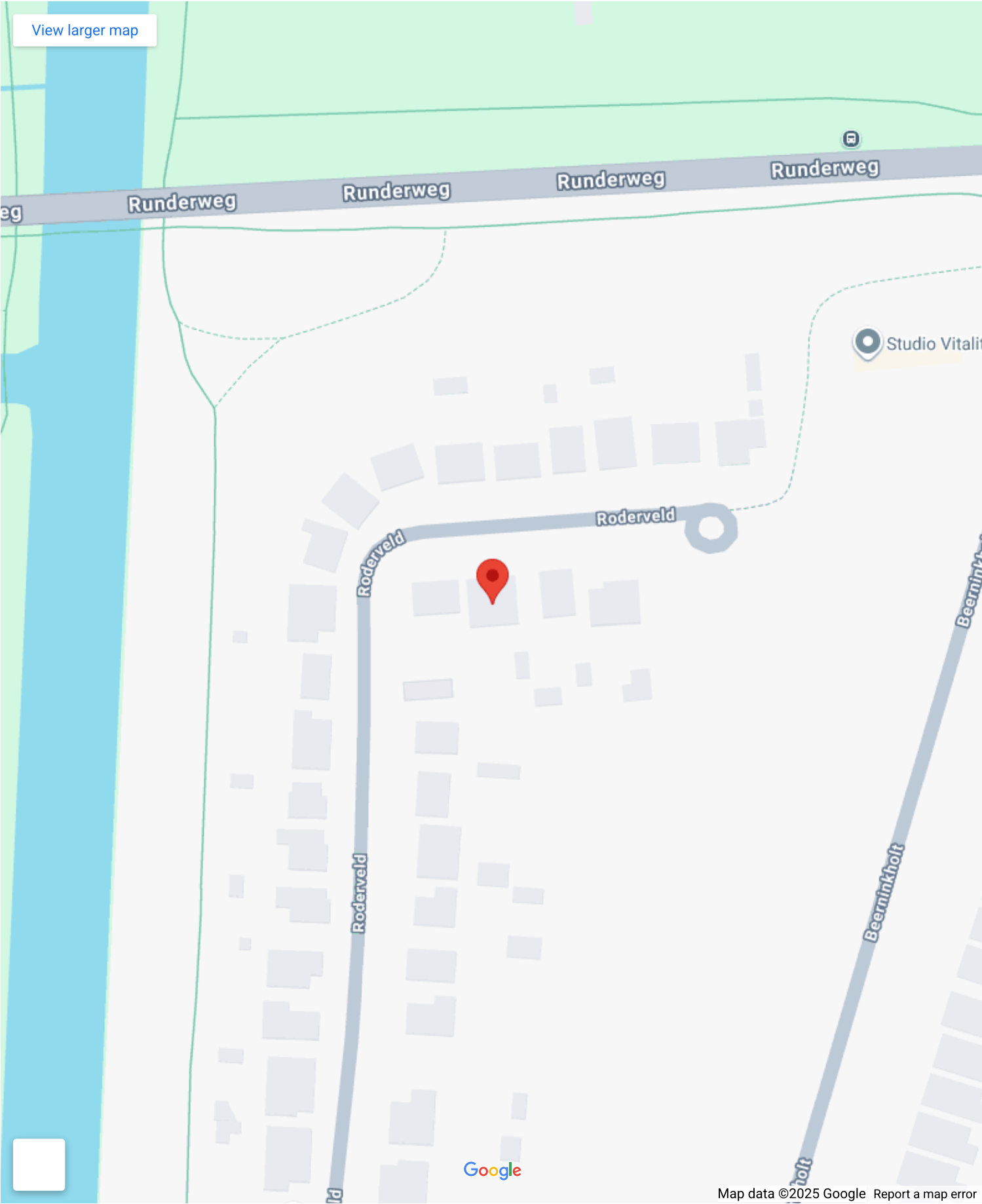
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

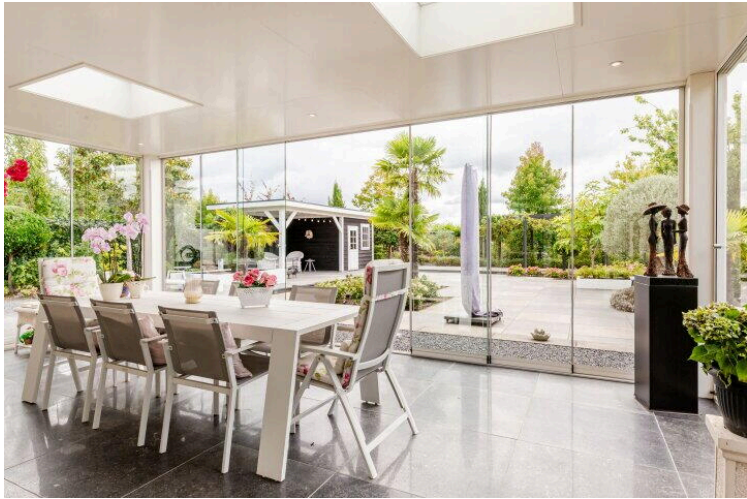
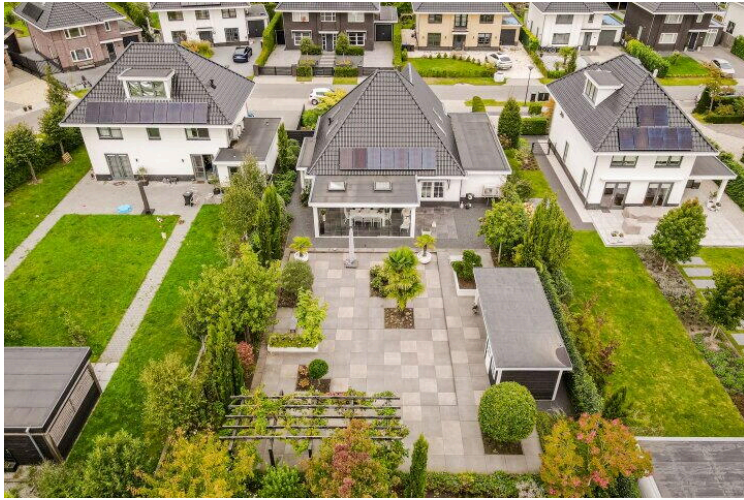
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

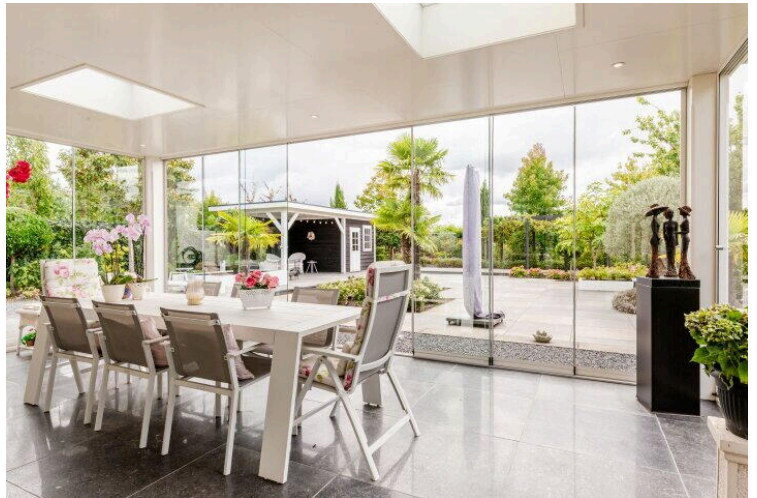
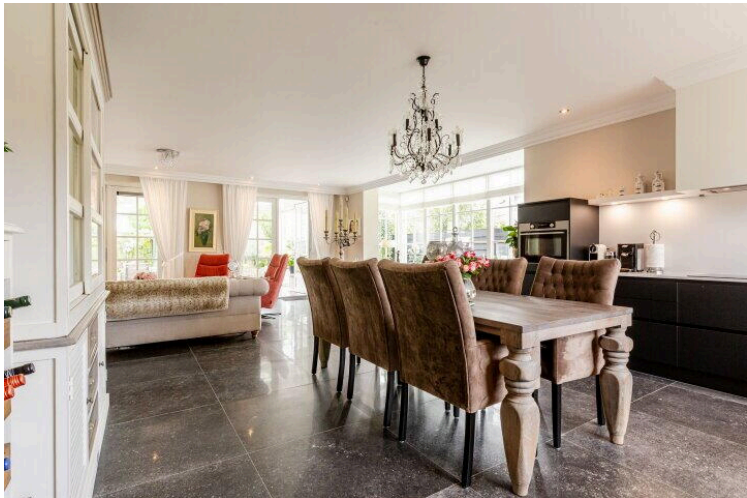
Op de kaart

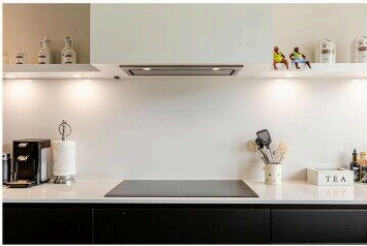
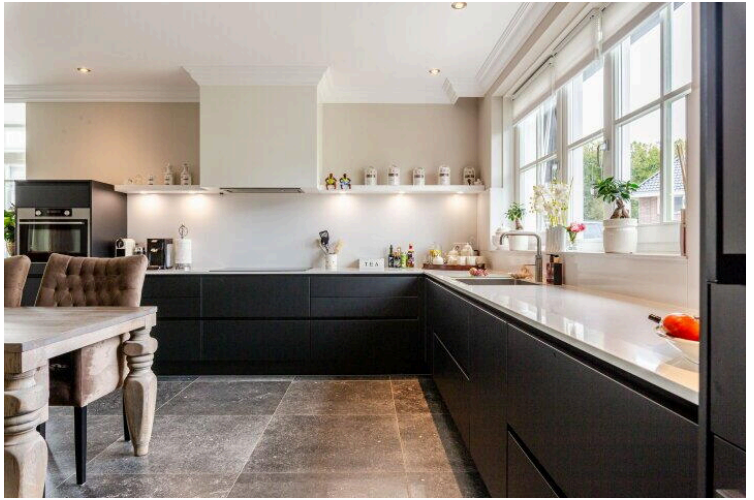


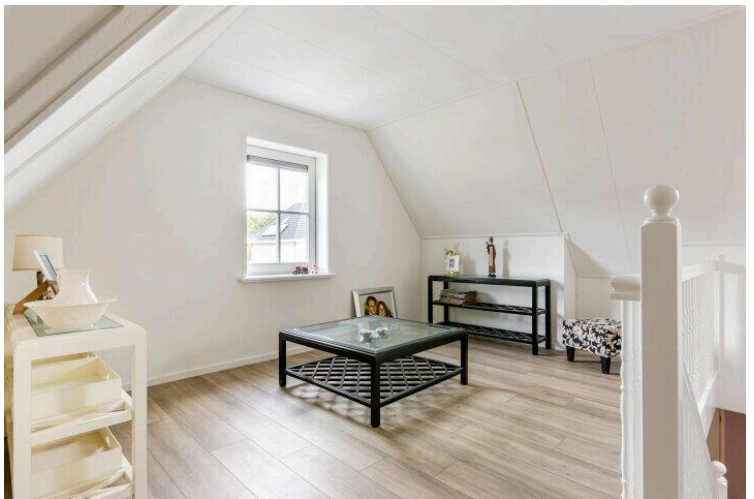
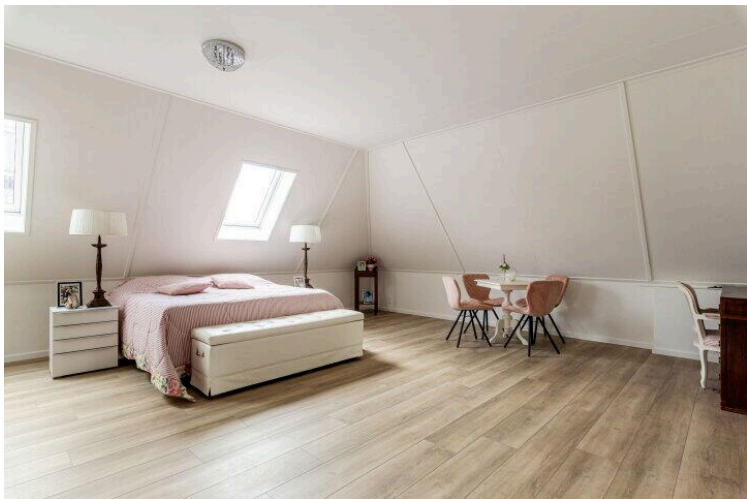
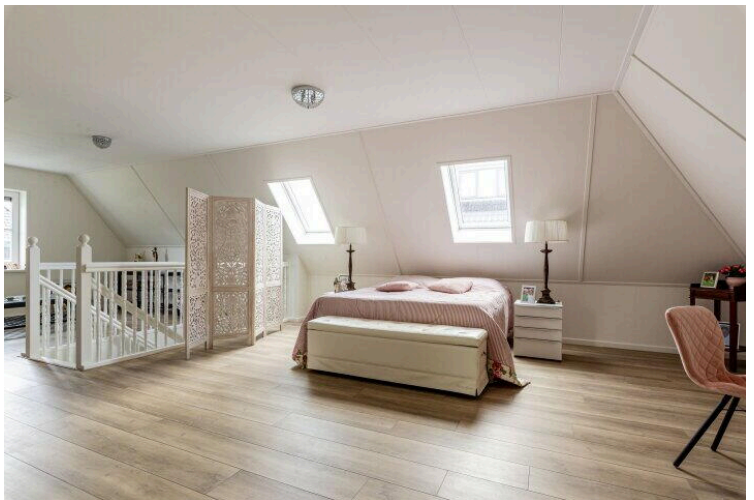
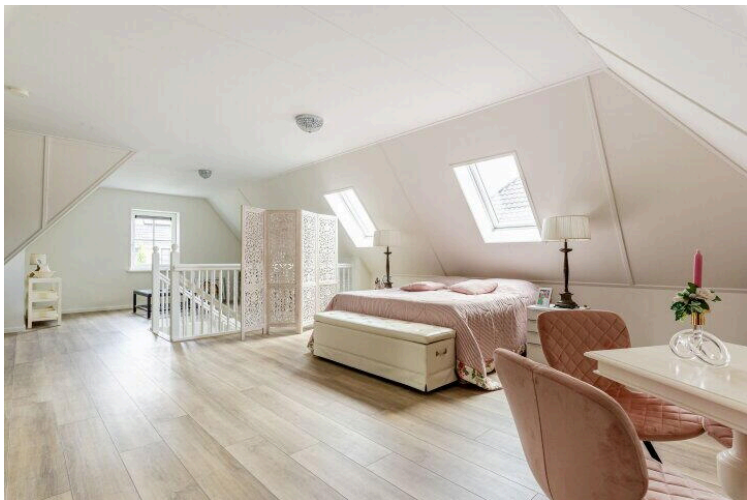
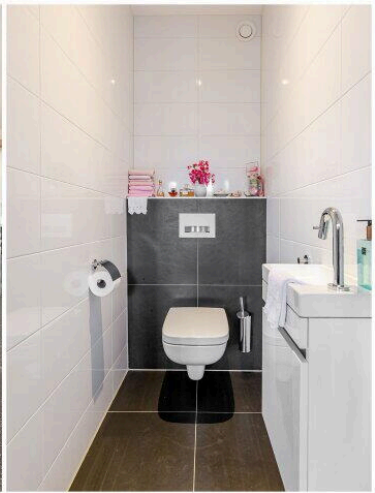
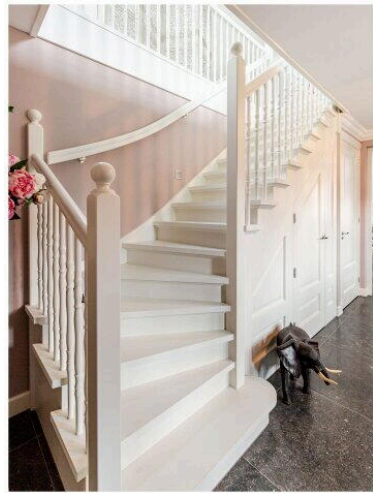
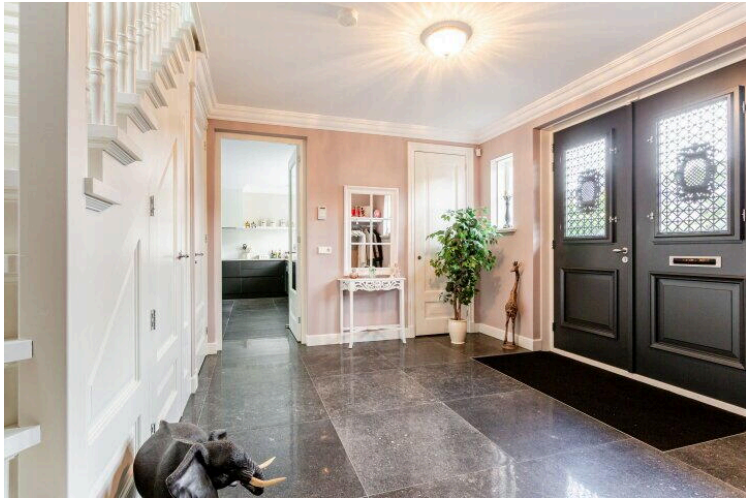
Op de kaart

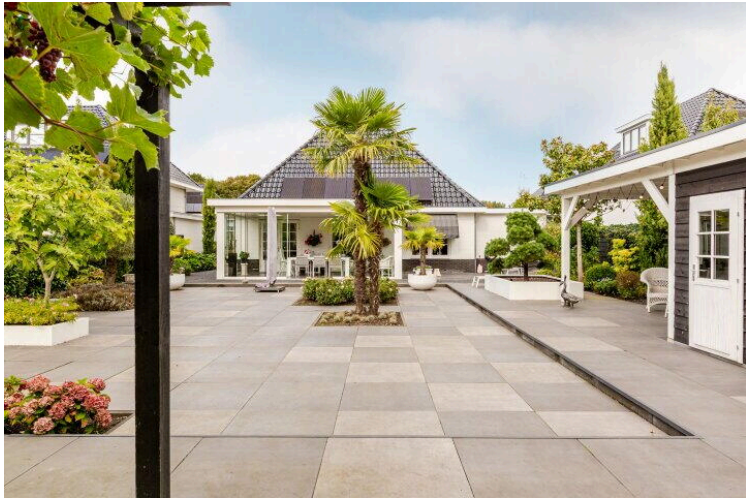














Roderveld 54

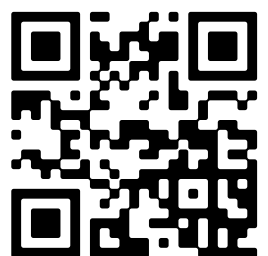
www.roderveld54.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!