

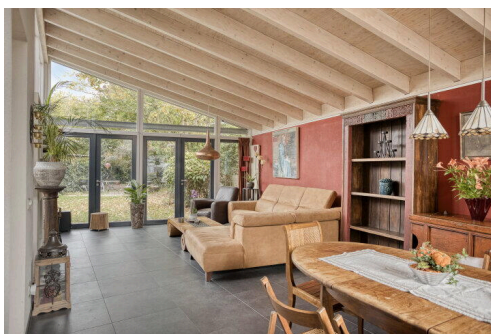
# Vlijmen

Schildersstraat 18 | Vraagprijs € 589.000 k.k.



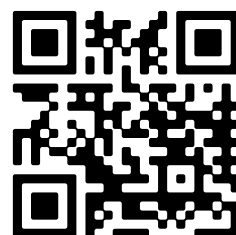
## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHILDERSSTRAAT18.NL](http://WWW.SCHILDERSSTRAAT18.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1986
<b>Woonoppervlakte:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	553 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	7 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.schildersstraat18.nl">www.schildersstraat18.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat) | 0416 - 745 300

# Omschrijving

**Schildersstraat 18, 5251 MA Vlijmen**

Voel je thuis

Sfeervolle en ruime hoekwoning met veel lichtinval, eigen oprit, op maat gemaakte keuken met kookeiland, lichte aanbouw met hoge plafonds en een royale tuin.

Welkom aan de Schildersstraat 18 in Vlijmen, een plek waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Deze verrassend ruime hoekwoning biedt alles wat je zoekt: een royale leefkeuken met imposant kookeiland, een sfeervolle woonkamer met moderne Stuv-haard, vier slaapkamers, een praktische werkkamer én een heerlijke tuin met drie terrassen die de hele dag zon vangen. Perfect voor gezinnen, thuiswerkers en echte kookliefhebbers.

De ligging is ook ideaal: rustig, in een groene wijk, met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de buurt. En binnen enkele minuten sta je in het centrum van Vlijmen of rijd je via de A59 naar 's-Hertogenbosch.

Bekijk ook de woningwebsite [Schildersstraat 8.nl](https://www.schildersstraat8.nl) voor meer informatie.

Een warm welkom

Je parkeert gemakkelijk op je eigen, bestraatte oprit. Via de voortuin bereik je de voordeur en stap je binnen in de hal, waar zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Loop je rechtdoor, dan kom je in het hart van de woning: de royale leefkeuken.

De keuken - Het hart van de woning

De keuken is volledig op maat gemaakt van berkenhout en speciaal ontworpen voor deze woning. Hier is koken geen klus, maar een feestje. Terwijl jij je uitleeft achter het fornuis, kletsen familie of vrienden gezellig aan het imposante kookeiland van 3,5 x 1,5 meter.

Bijzondere kenmerken:

- Volledig op maat gemaakt kastwerk van berkenhout met soft-close laden
- Authentieke Spaanse rustieke tegels
- Brede porselein spoelbak
- Groot kookeiland met Dekton® werkblad én massief eiken bar met zandgestraald oppervlak
- Het eiland staat op geremde wielen en kan indien gewenst verplaatst worden
- 90cm breed Bertazzoni 6 pits gasfornuis met gietijzeren grillplaat
- Close-in boiler voor direct warm water

Werkruimte & woonkamer

Aan de voorzijde van het huis, waar vroeger de keuken zat, bevindt zich nu een lichte ruimte die perfect dienstdoet als werkruimte of hobbykamer. Zo heb je altijd een rustige plek om te werken of te ontspannen. De aanbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte waar je volop kunt genieten. Dankzij de hoge plafonds en de grote ramen stroomt het daglicht hier royaal naar binnen. De moderne Stuv-haard maakt het geheel compleet – een heerlijke plek om samen te genieten tijdens lange avonden. De woonkamer is voorzien van een praktisch ophangstelsel voor schilderijen en foto's.

Slapen, dromen & douchen

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer met regendouche – elke dag een beetje wellness thuis.

Op de tweede verdieping vind je nog meer fijne ruimtes: een vierde ruime slaapkamer met brede dakkapel, een praktische wasruimte én een aparte technische ruimte met CV-ketel, wasmachine en droger. Kortom: voldoende plek voor het hele gezin!

#### Tuinieren, zonnen & genieten

De royale tuin is een echt buitenparadijs waar je de hele dag van de zon kunt genieten dankzij drie verschillende terrassen. Of je nu 's ochtends van een kopje koffie wilt genieten, 's middags wilt zonnen of 's avonds gezellig wilt borrelen – er is altijd een plekje met zon.

Het prachtige nieuwe gazon nodigt uit om te genieten van het buitenleven. De grote boom in de tuin biedt natuurlijke schaduw op warme dagen. Het ruime grasveld biedt volop ruimte voor kinderen om te spelen. Achter in de tuin staat een ruime schuur voor fietsen en tuingereedschap.

#### Goed om te weten

- Hoekwoning met eigen oprit
- Op maat gemaakte keuken met verplaatsbaar kookeiland op geremde wieltjes
- Kookeiland van 3,5 x 1,5 meter met Dekton® werkblad en massief eiken bar
- Vier slaapkamers + praktische werkkamer
- Grote, zonnige tuin met drie terrassen
- Moderne badkamer met regendouche
- Ruime schuur in de tuin
- Groene, rustige buurt met alle voorzieningen nabij
- Voldoende bergruimte op alle verdiepingen

#### Zie jij jezelf hier al wonen?

Plan dan snel een bezichtiging in. Deze woning combineert ruimte, licht en doordacht comfort op een manier die je niet vaak tegenkomt. Van de op maat gemaakte keuken tot de drie zonneterrassen en van de lichte woonkamer tot de slimme voorzieningen – hier is aan alles gedacht.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 589.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	359 m²
Inhoud:	553 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, doorstroomboiler
Cv ketel:	Nefit proline nxt hrc30 cw5 combiketel gas gestookt uit 2024 (lease)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	198 m² (18 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

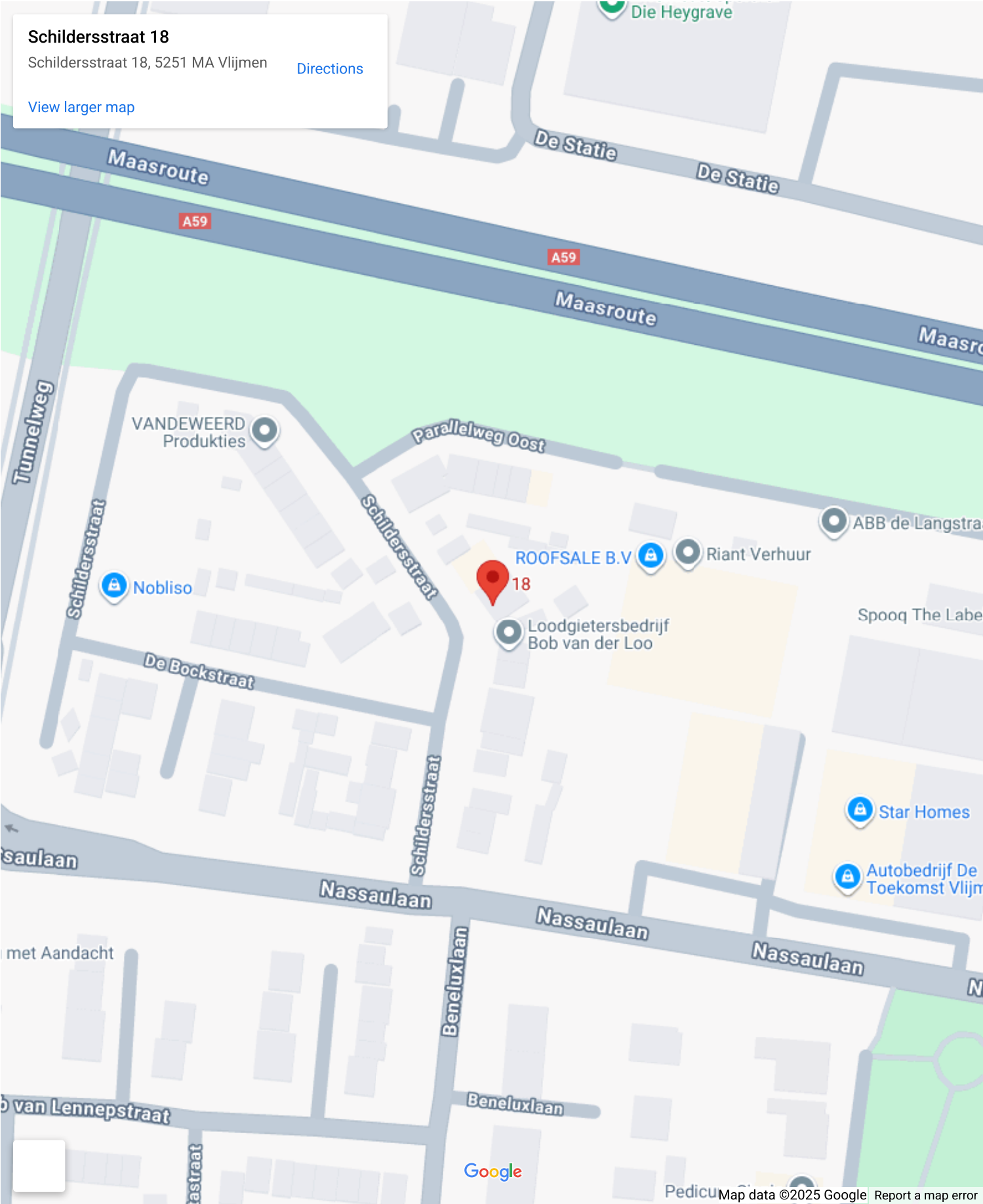
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

# Op de kaart

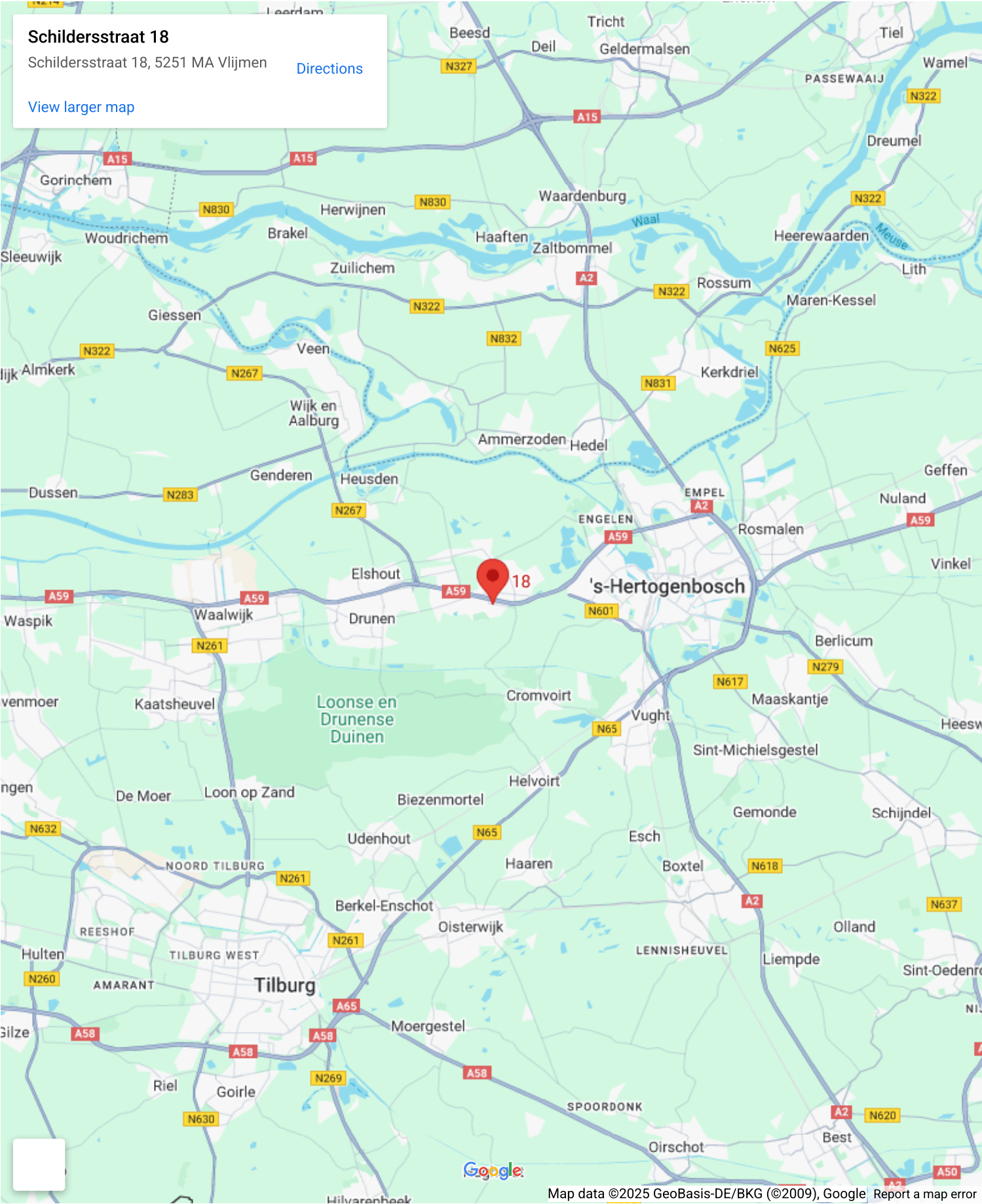
## Schildersstraat 18

Schildersstraat 18, 5251 MA Vlijmen [Directions](#)

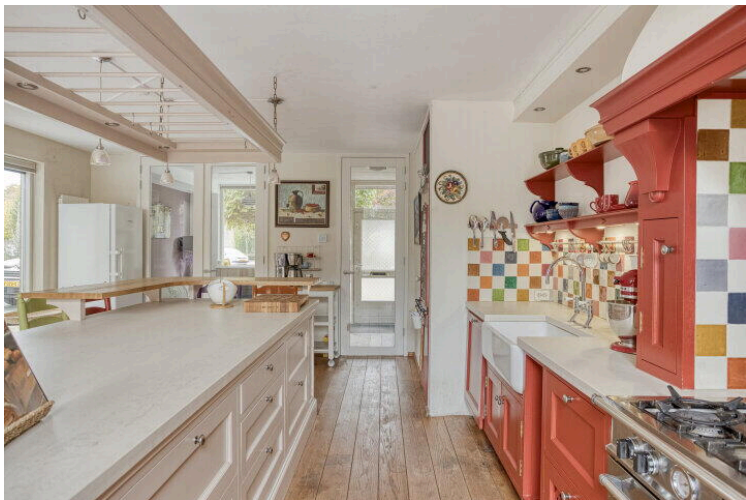
[View larger map](#)



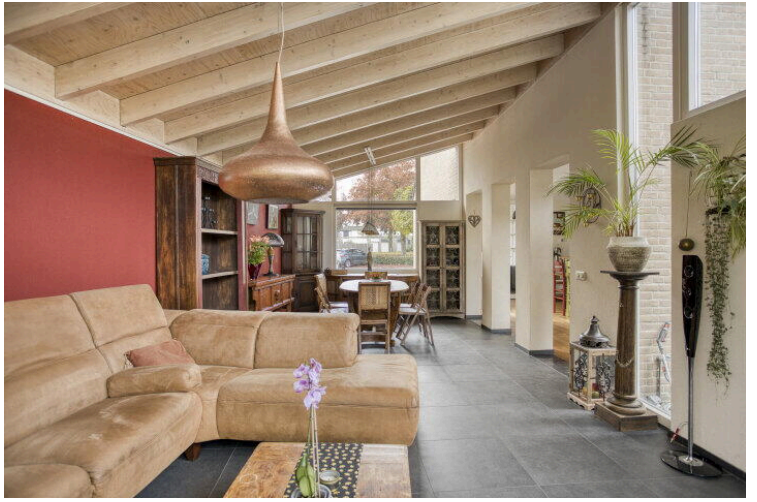
# Op de kaart











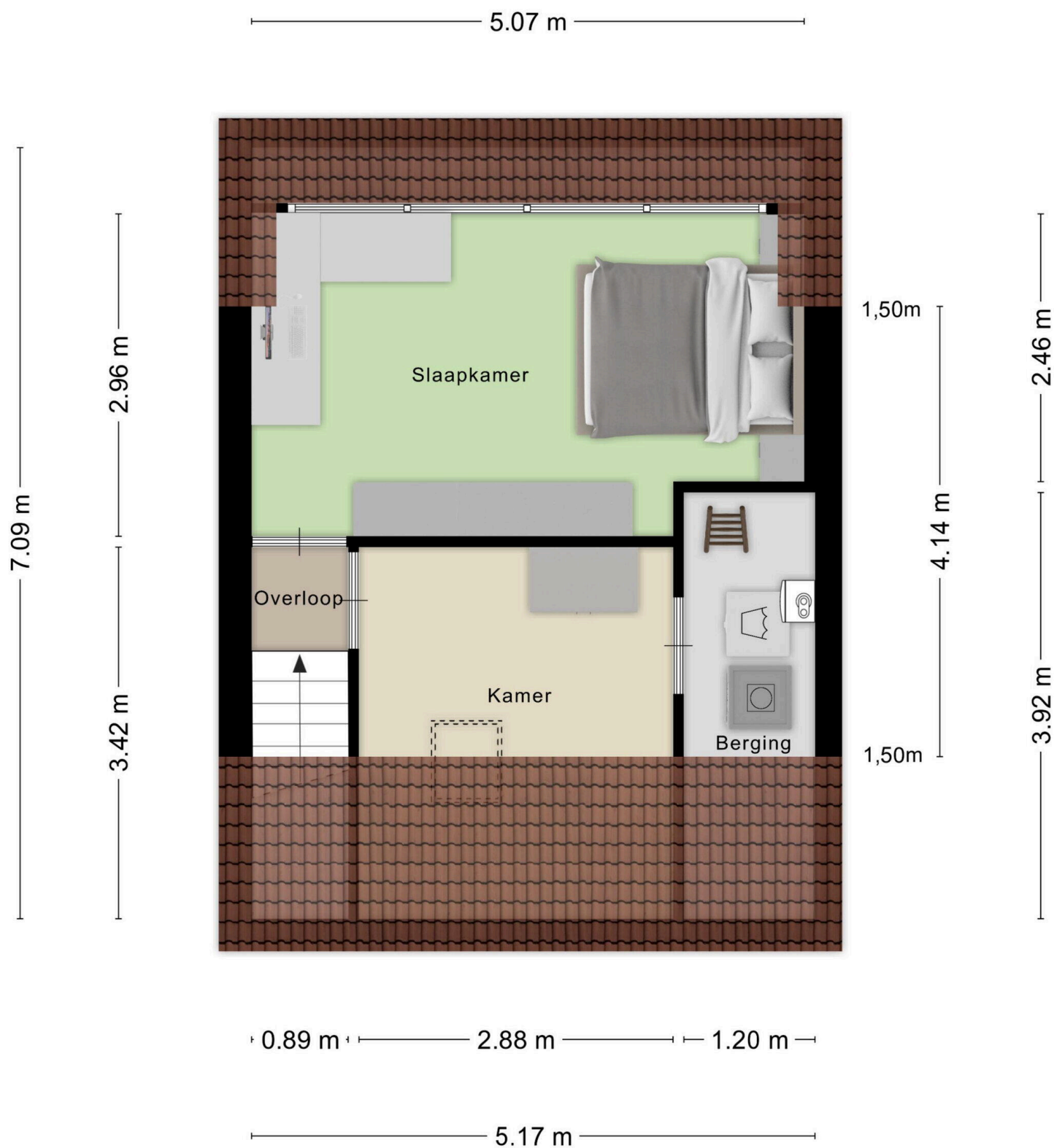


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Schildersstraat 18

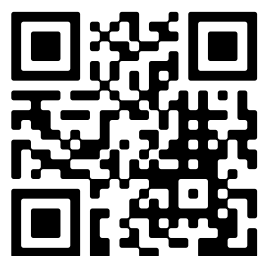
[www.schildersstraat18.nl](http://www.schildersstraat18.nl)



## Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a  
5151 JH, Drunen

[www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat](http://www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat)  
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!