

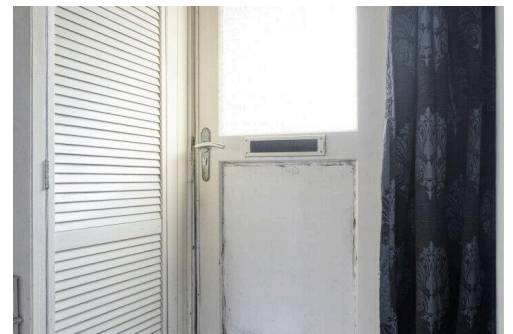
Beverwijk

Munnikenweg 74 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



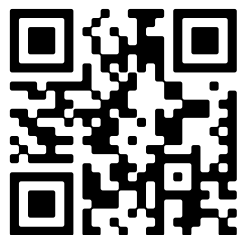
BESCHIKBAAR

WWW.MUNNIKENWEG74.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.munnikenweg74.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Munnikenweg 74, 1947 EW Beverwijk

Eindwoning met vier slaapkamers en tuin op het zuidoosten.

Deze charmante jaren '30 woning beschikt over een lichte woonkamer met erker aan de voorzijde welke is voorzien van authentieke glas-in-lood ramen. De half open keuken biedt toegang tot de bijkeuken met wasmachine-aansluiting.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping (bereikbaar via vaste trap) is de vierde slaapkamer te vinden. De zonnige achtertuin met stenen berging ligt op het zuidoosten. Tenslotte is de ligging natuurlijk ideaal! Vlakbij winkels, scholen, uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Bouwjaar: ca. 1933

Inhoud: ca. 368 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 104 m²

Externe bergruimte: 14 m²

Perceeloppervlakte: 139 m²

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met wastafel, lichte woonkamer met erker aan de voorzijde voorzien van authentieke glas-in-loodramen. Open keuken met diverse (inbouw) apparaten. Aangebouwde bijkeuken met wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. Badkamer uitgerust met toilet, douchecabine en wastafel.

Tweede verdieping:

Voorzolder, vierde slaapkamer met toegang tot dakterras.

Bijzonderheden:

- Charmante jaren '30 eindwoning vlakbij het centrum van Beverwijk;
- Aangebouwde bijkeuken met wasmachine-aansluiting;
- Vier ruime slaapkamers
- Heerlijk zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- CV-ketel uit 2015 (Intergas)
- Aanvaarding kan op zeer korte termijn

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	369 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	27 m² (5.88 meter diep en 4.58 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

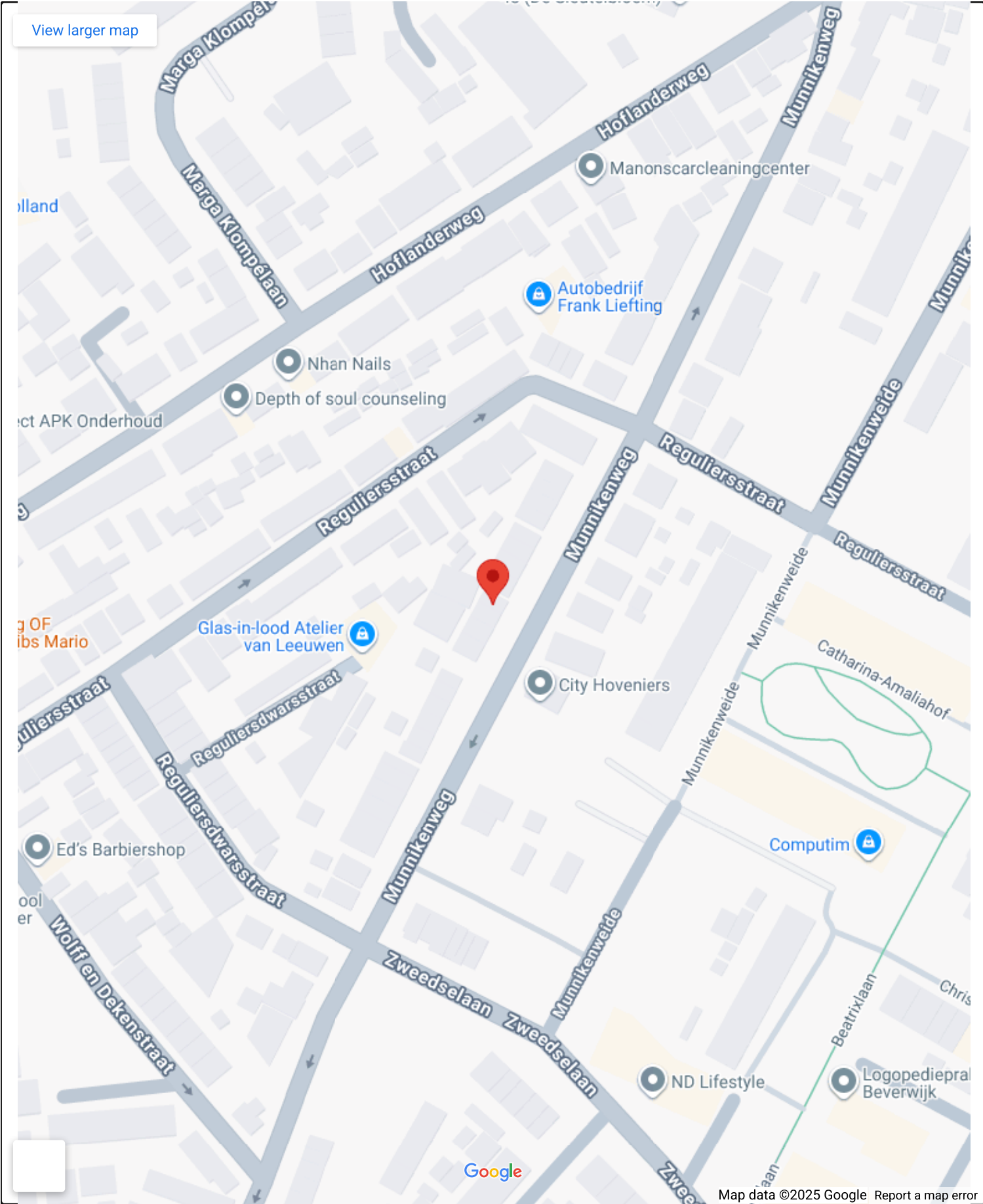
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

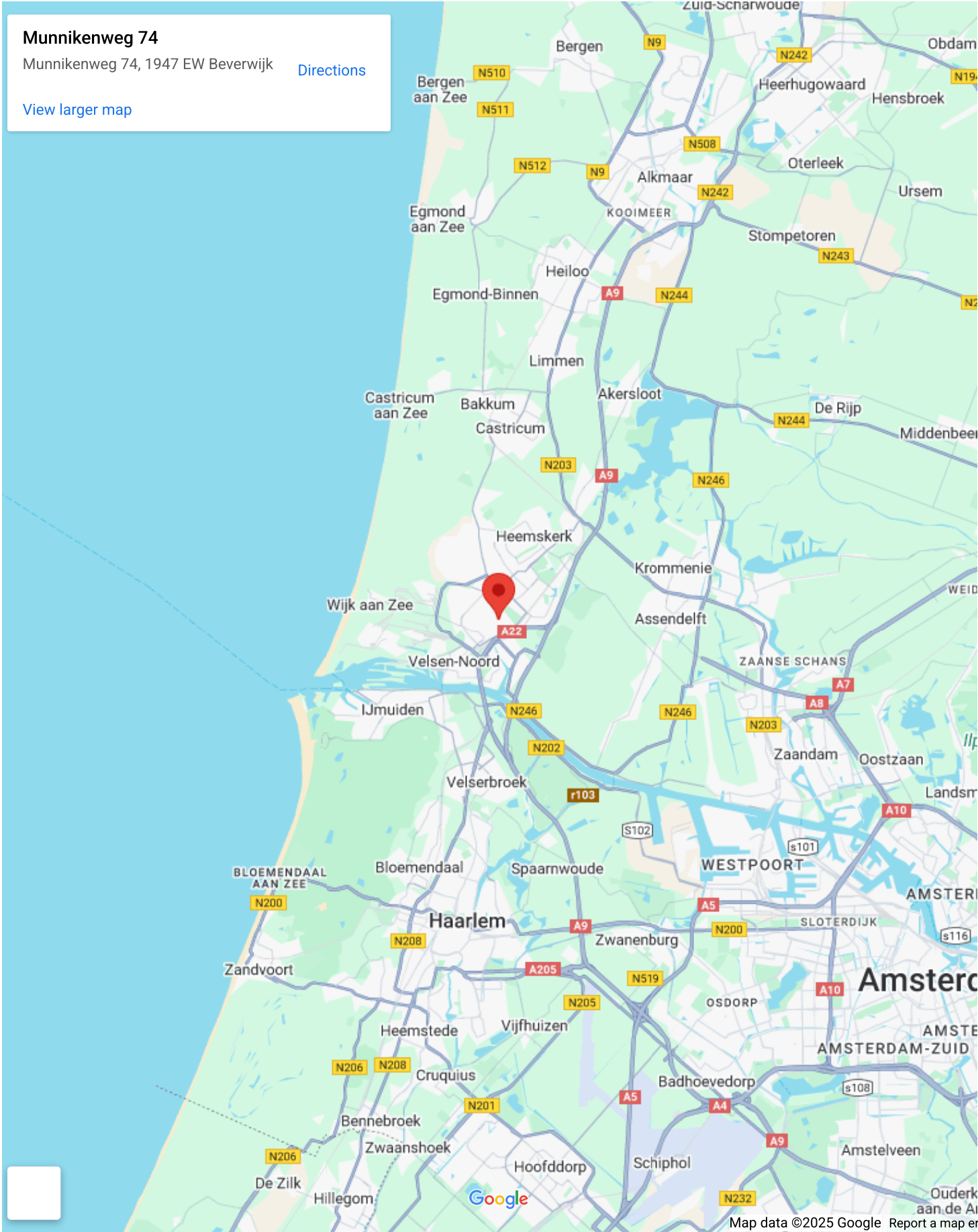


Op de kaart

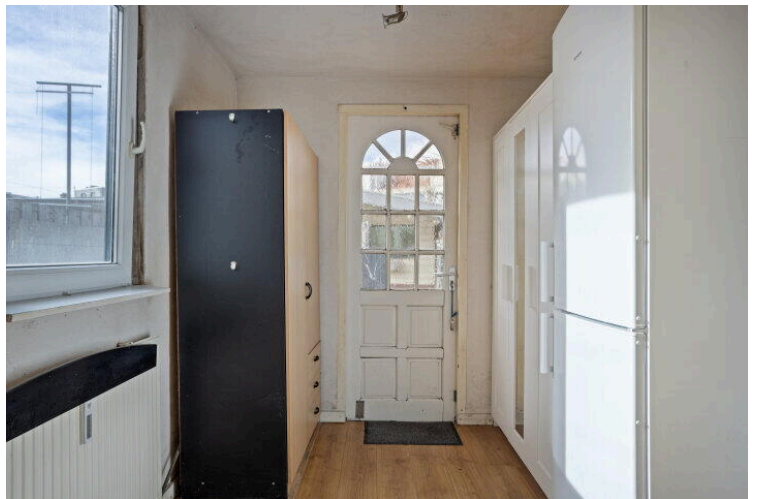
Munnikenweg 74

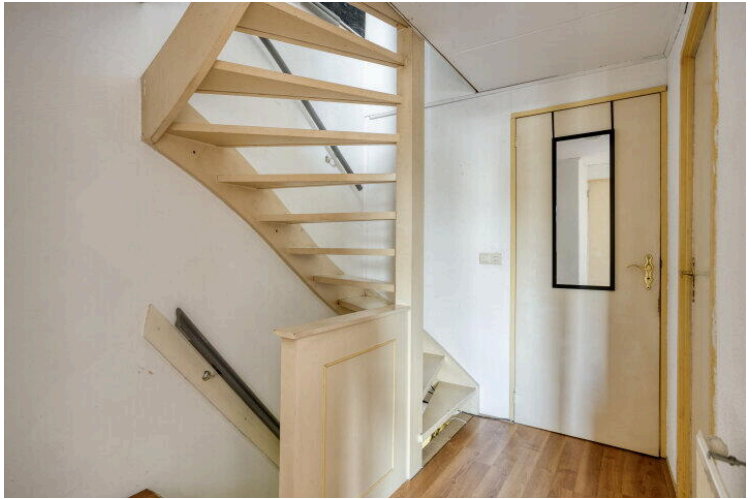
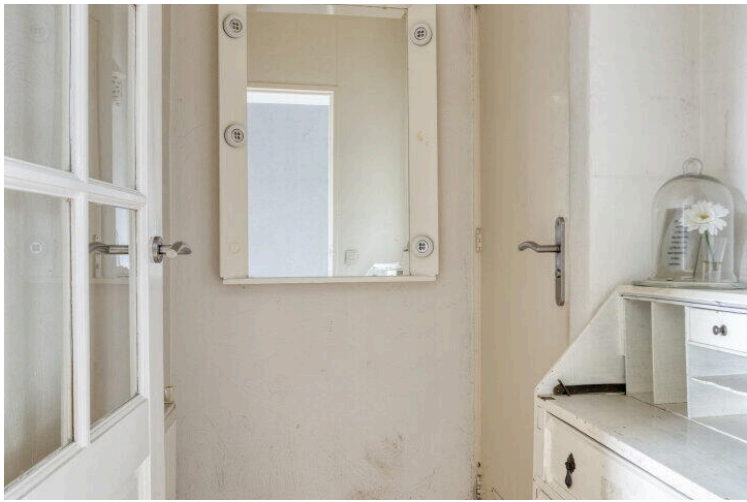
Munnikenweg 74, 1947 EW Beverwijk [Directions](#)

[View larger map](#)













Munnikenweg 74

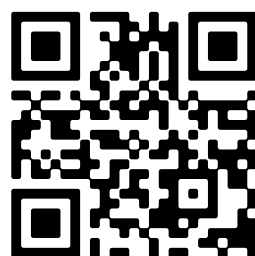
www.munnikenweg74.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!