

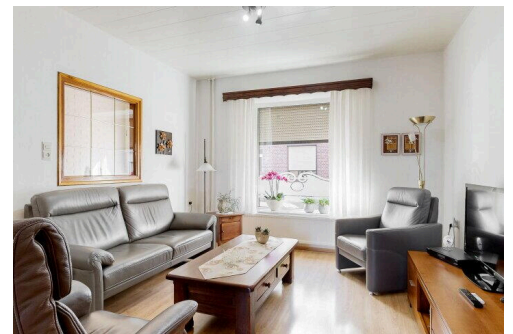
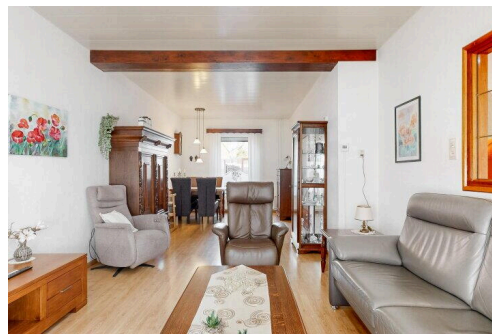
Kerkrade

Oude Schachtstraat 30 | Vraagprijs € 210.000 k.k.

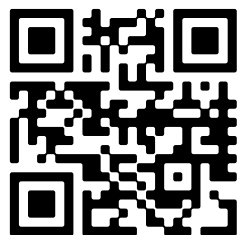


BESCHIKBAAR

WWW.OUDESCHACHTSTRAAT30.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1925
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	362 m ²
Inhoud:	613 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oudeschachtstraat30.nl



Omschrijving

Oude Schachtstraat 30, 6462 BG Kerkrade

Gelegen in een levendige straat, op korte afstand van het centrum van Kerkrade, mogen wij deze ruime, tussengelegen woning (1925) aanbieden. Het huis beschikt over drie volwaardige woonlagen én een kelderverdieping, heeft een diepe tuin, garage en biedt volop ruimte en mogelijkheden voor gezinnen of mensen die wonen en werken willen combineren. Kenmerkend zijn de lichte woonkamer met directe tuinverbinding, de drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, de functionele kelder en de extra berg- en hobbyruimtes. De garage, gelegen achter in de tuin, maakt deze woning extra praktisch en uniek.

De woning is gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Kerkrade, met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Heerlen, Aken en Maastricht zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de regio.

Voor een volledige eerste indruk verwijzen wij graag naar de unieke woningwebsite 'Oudeschachtstraat30.nl', waar o.a. ook een videopresentatie en virtuele tour van deze woning te vinden zijn. Interesse gewekt? Neem dan contact op met Marcel Werrij, uw persoonlijke makelaar bij Spauwen | Werrij voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

INDELING

Begane grond

Entree tot de ruime, betegelde hal die toegang geeft tot de woonkamer, kelder, keuken en trapopgang. De woonkamer (ca. 29 m²) heeft veel lichtinval door de raampartijen aan zowel voor- als achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken (ca. 13 m²), met voldoende ruimte voor een eettafel. De keuken heeft een functionele wandopstelling met o.a. een inbouwoven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en ingebouwde koelkast.

Vanuit de keuken heeft men toegang tot de badkamer en een tussenhal die leidt naar de buitendeur tot achterom en een inpandige berging. De badkamer (ca. 4 m²) is redelijk recent vernieuwd en is voorzien van een fraaie inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekenrek/verwarming én vloerverwarming. De berging (ca. 14 m²) is eenvoudig afgewerkt, maar is ideaal te gebruiken als bijkeuken en hier is tevens de was-droogmachine aansluitingen en biedt daarnaast veel opbergmogelijkheden en heeft ook nog een rechtstreekse deur naar de tuin.

1e Verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers en een separaat toilet met fonteintje bereikbaar. De eerste slaapkamer, is 14 m² groot en momenteel in gebruik als logeerkamer, maar is uiteraard ook geschikt als werk- of kinderkamer. De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is met 21 m² royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kastenwand en eventueel een zithoek. Voorheen was deze kamer opgesplitst in twee slaapkamers. Deze mogelijkheid is er dus en tevens kan relatief eenvoudig een 2e badkamer in deze kamer gerealiseerd worden, dankzij het naastgelegen toilet en de reeds aanwezige wastafel op de slaapkamer. Mogelijkheden genoeg dus en dankzij de grote raampartijen zijn beide kamers licht en prettig in gebruik. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaat en kunststof kozijnen met dubbel glas én rolluiken.

2e Verdieping

De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en biedt een fijne combinatie van woon -en bergruimte. De ruime derde slaapkamer van ca. 18 m² is ideaal als master bedroom, tienerkamer of rustige thuiswerkplek. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke bergingen aanwezig van respectievelijk 10 m² en 7 m². Deze ruimtes zijn ideaal voor opslag, logeerkamer, het opbergen van seizoensspullen of als hobbyruimte.

Kelder

Via de hal is de kelderverdieping bereikbaar. Deze ruimte van 20 m² is ideaal voor provisie, opslag en heeft een fijne stahoogte van 1.90 m.

Buiten

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning met drie woonlagen en kelder.
- Diepe tuin met veel privacy en tweede garage achterin.
- In totaal drie slaapkamers.
- Garage achterom (21 m²).
- Functionele kelderruimte (20 m²).
- Badkamer op de begane grond.
- Rustige ligging nabij centrum en uitvalswegen.
- CV-installatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 210.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	362 m²
Inhoud:	613 m³
Overige inpandige ruimte:	37 m²
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	182 m ² (35 meter diep en 5.2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

Op de kaart

Oude Schachtstraat 30

Oude Schachtstraat 30, 6462 BG
Kerkrade

[Directions](#)

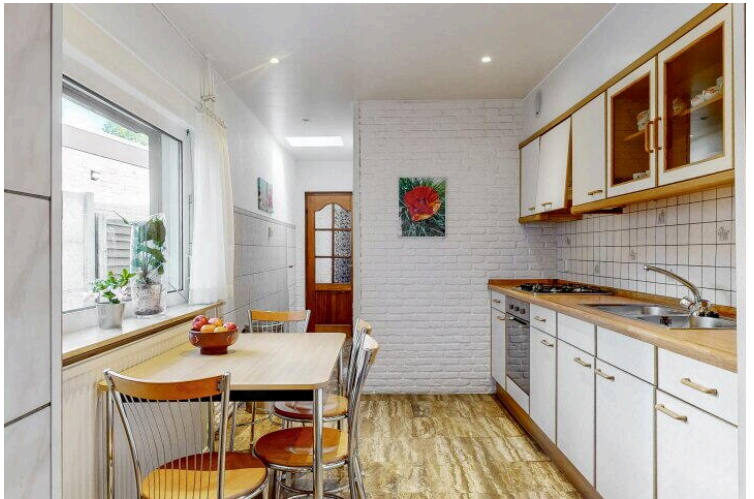
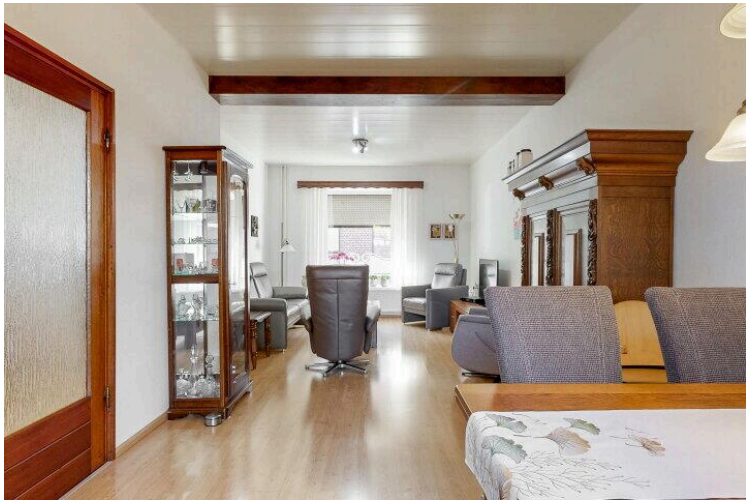
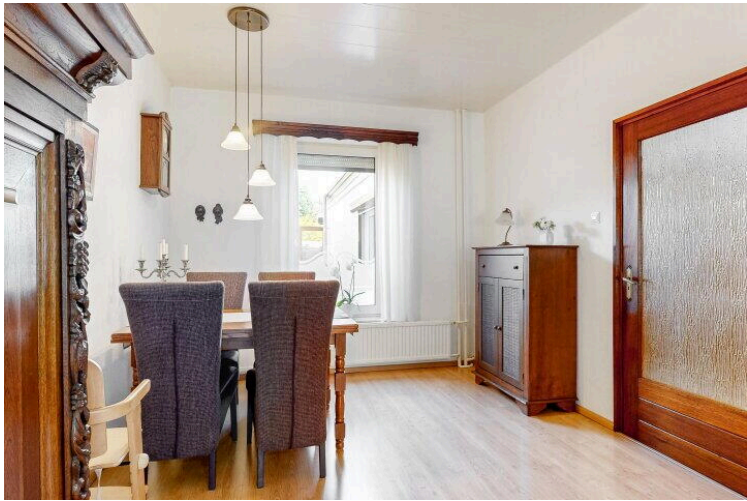
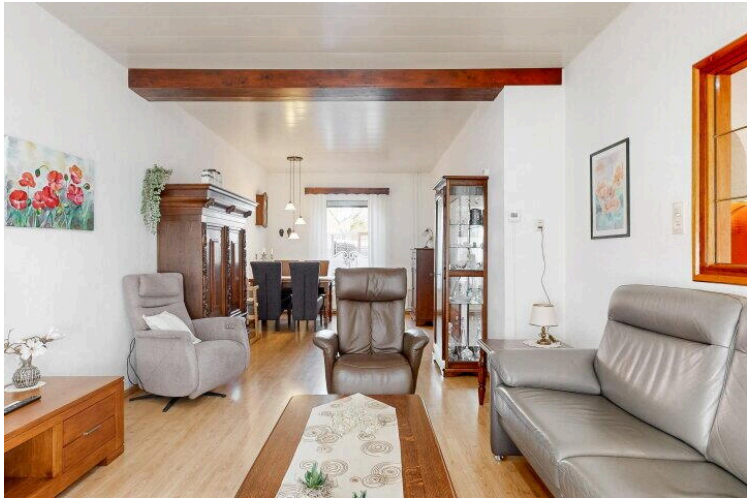
[View larger map](#)

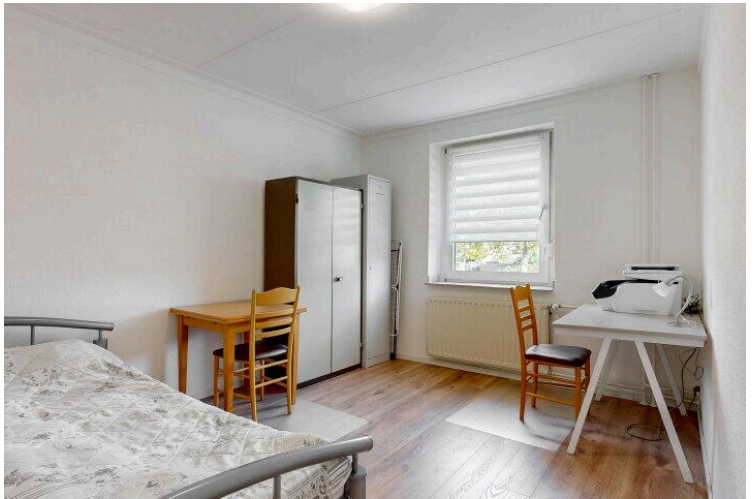
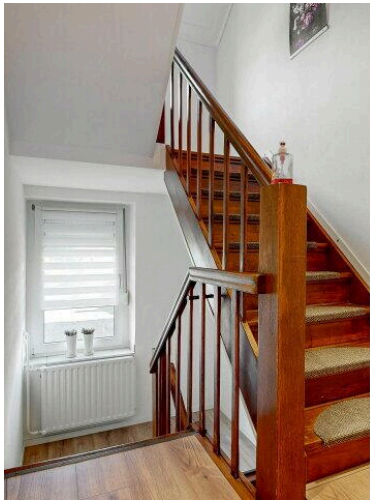
The map displays a residential area in Kerkrade, Netherlands. A red pin marks the location of Oude Schachtstraat 30. The street network includes Domaniale Mijnstraat, Oude Schachtstraat, Kruisstraat, Veldkuilstraat, and Grauweck. Several points of interest are labeled, including Sint Barbara, Cuisine de Sandro, Louter Kombucha, TrueCare Pedicure, and Installatiebedrijf Bert Vrösch VOF. The map is sourced from Google, with data from 2025.

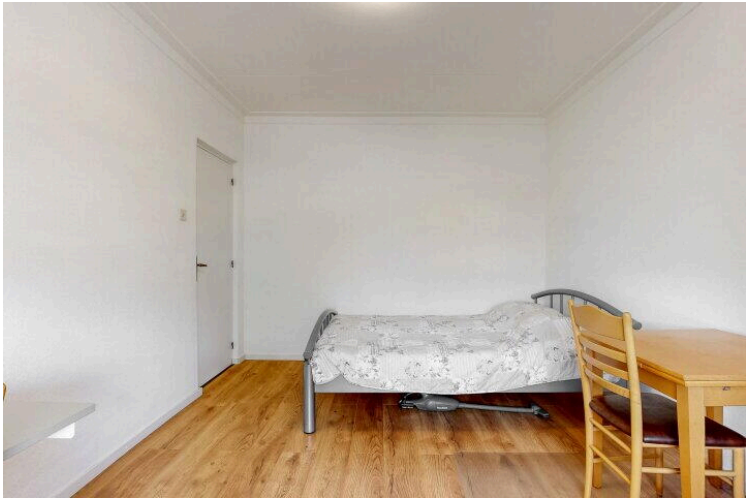
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

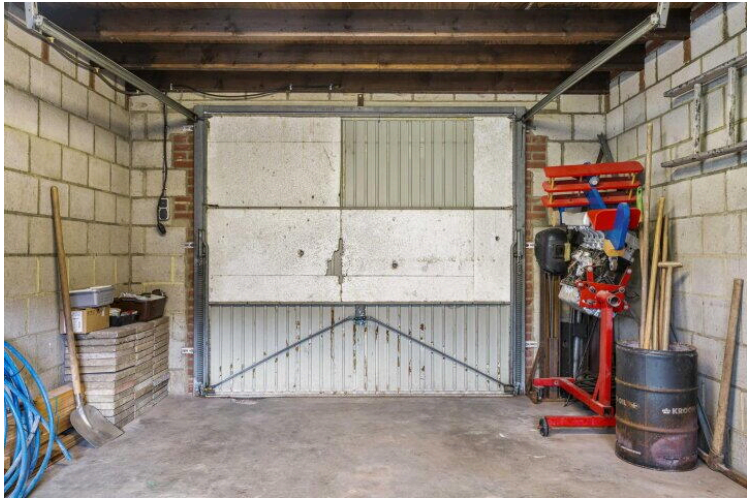
Oude Schachtstraat 30
Oude Schachtstraat 30, 6462 BG Kerkrade
[Directions](#)
[View larger map](#)

The map shows the Aachen region in Germany, with the location of Oude Schachtstraat 30 marked by a red pin. The map includes labels for various districts such as Brunssum, Landgraaf, and Aachen, as well as roads and landmarks. The map also shows the border between Germany and Belgium.











OUDE SCHACHTSTRAAT 30

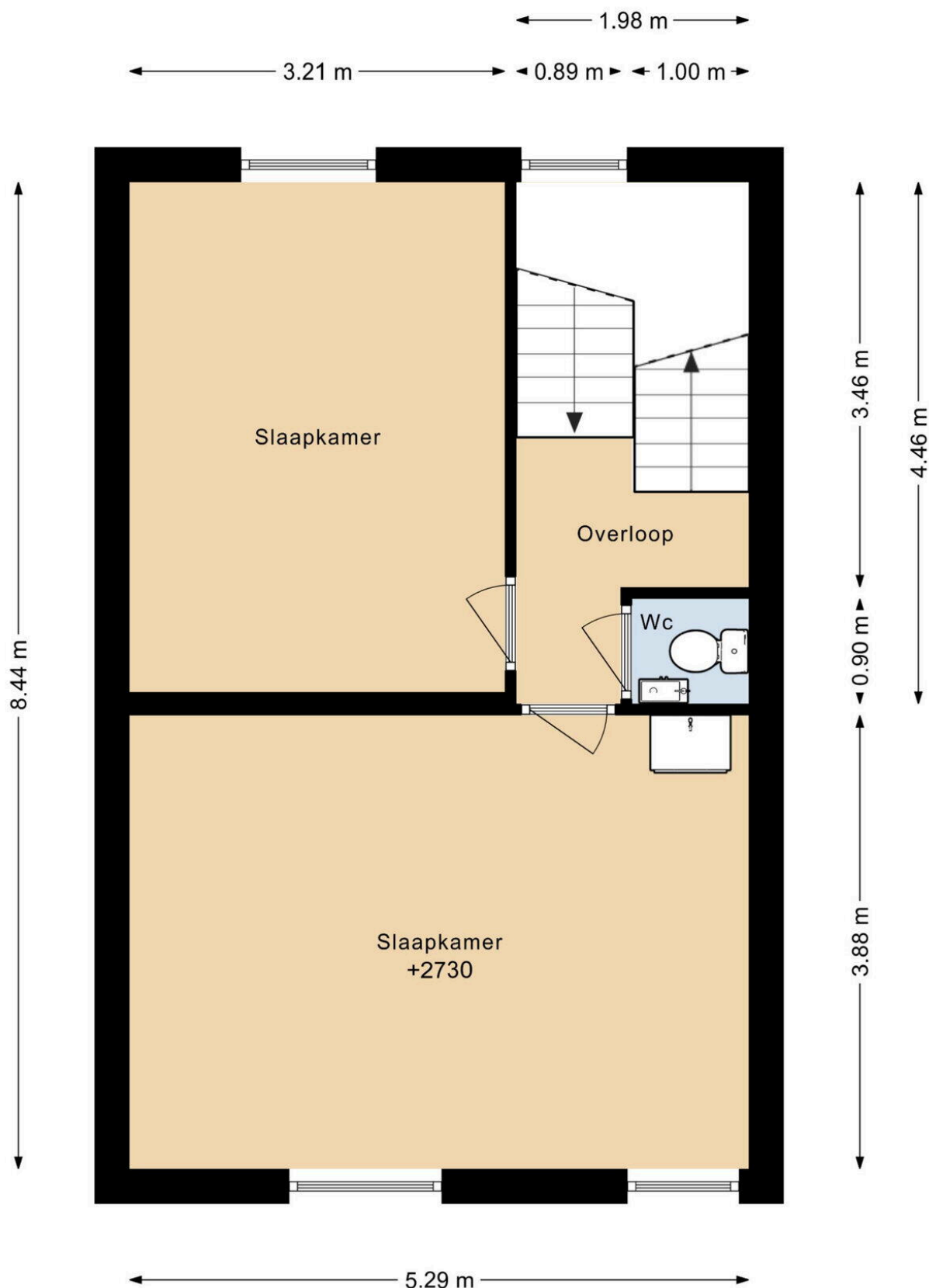
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OUDE SCHACHTSTRAAT 30

1E VERDIEPING



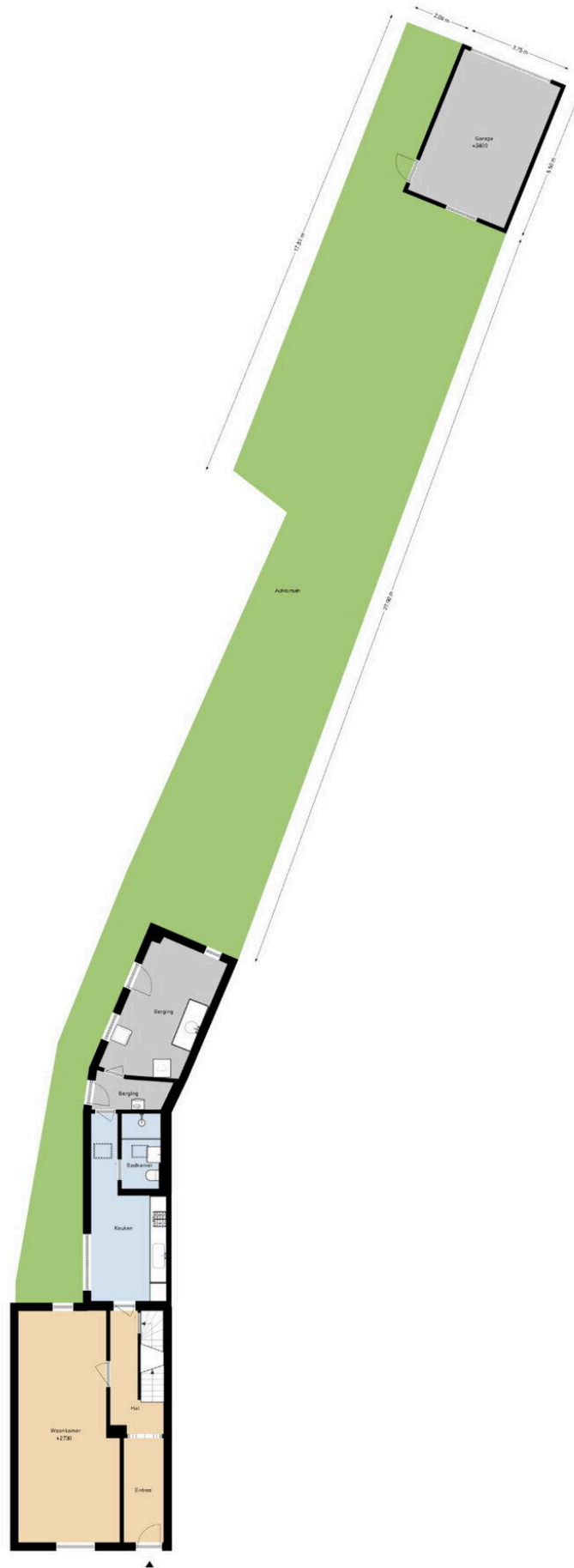
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OUDE SCHACHTSTRAAT 30 BEGANE GROND



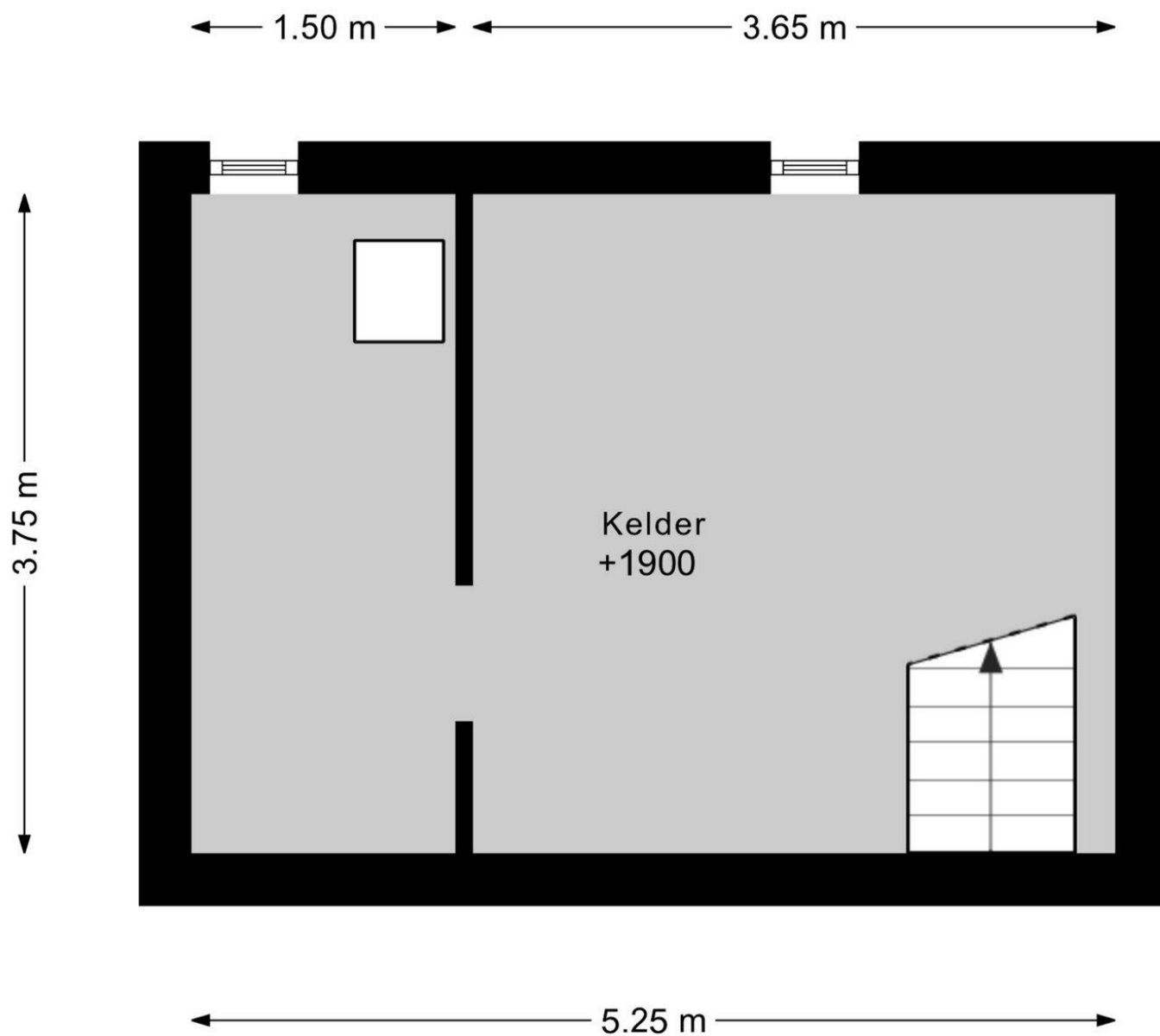
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OUDE SCHACHTSTRAAT 30
SITUATIE



2023 N.A. AFGEKONDEERD EN INZAKE VAN ONTOEGANG
AAN DE STRAAT OF ANDERZINS
OF ANDERZINS VAN DE STRAAT OF ANDERZINS VAN DE STRAAT
OF ANDERZINS VAN DE STRAAT OF ANDERZINS VAN DE STRAAT

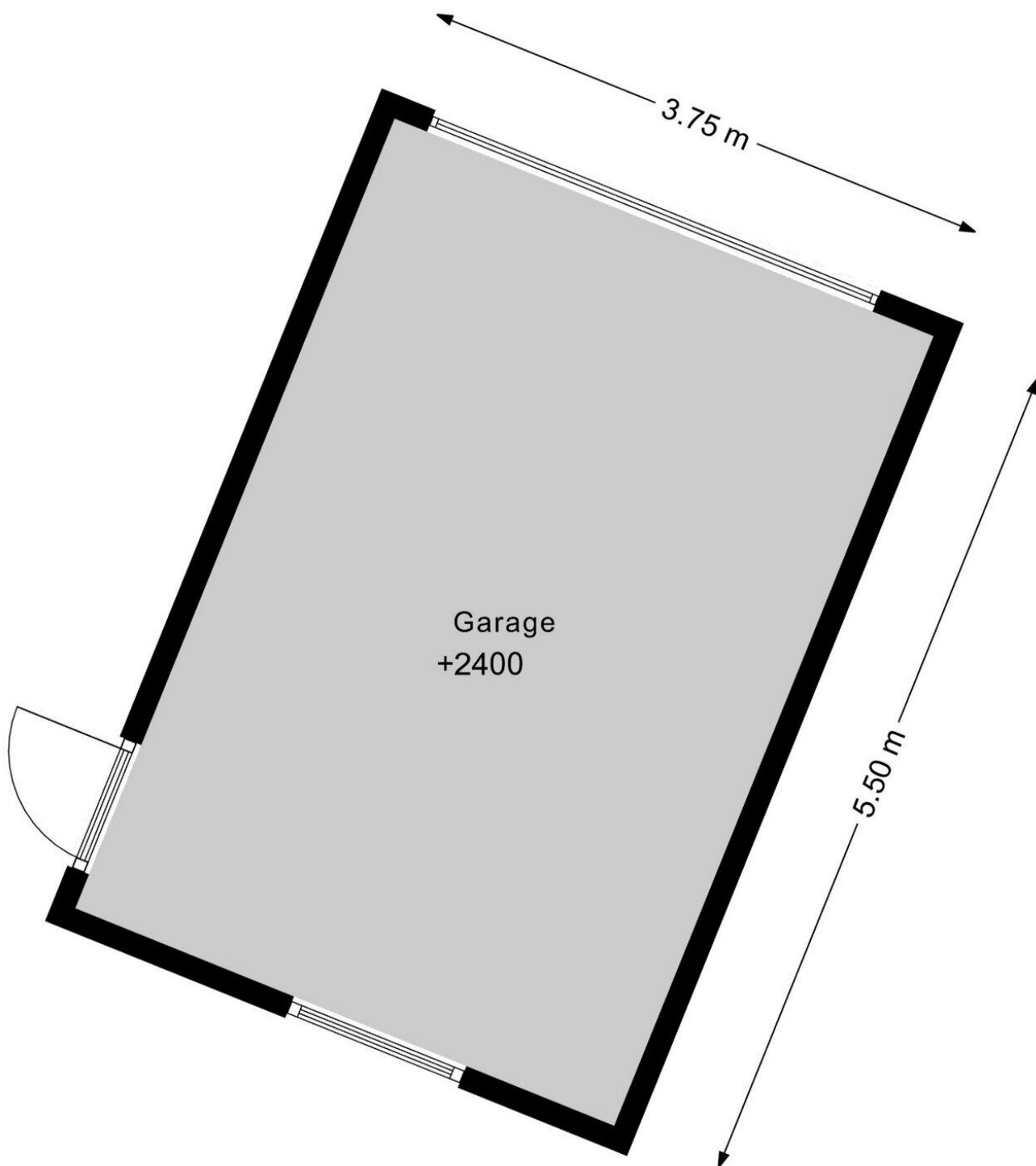
OUDE SCHACHTSTRAAT 30 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OUDE SCHACHTSTRAAT 30

GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Oude Schachtstraat 30

www.oudeschachtstraat30.nl

