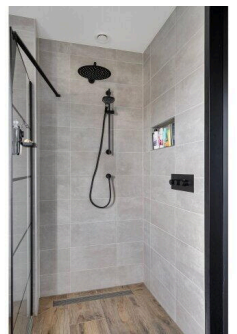
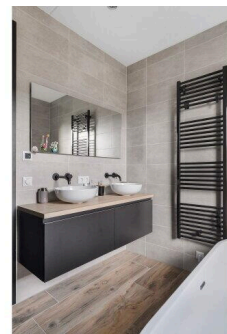
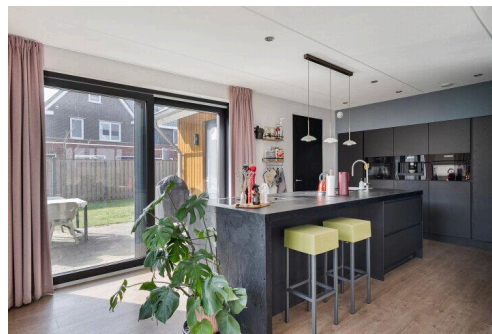
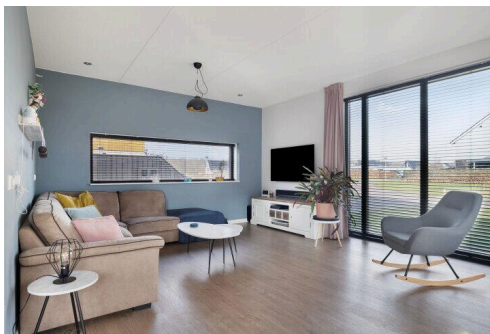


# Diever

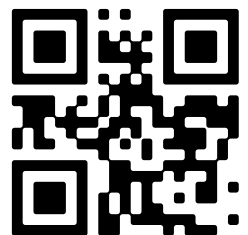
Spieker 1 | Vraagprijs € 775.000 k.k.

## BESCHIKBAAR

[WWW.SPIEKER-1.NL](http://WWW.SPIEKER-1.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 2020  
**Woonoppervlakte:** 193 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 614 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 795 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.spieker-1.nl](http://www.spieker-1.nl)



[www.hemmevantilburg.nl](http://www.hemmevantilburg.nl) | 085 - 0603 626

# Omschrijving

## Spieker 1, 7981 EH Diever

### \*\*\*WONINGWEBSITE\*\*\*

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

### MODERN, DUURZAAM EN VRIJSTAAND WONEN IN DIEVER

In de jonge, geliefde nieuwbouwwijk “Kalterbroeken” staat deze riante, moderne en energiezuinige vrijstaande woning uit 2021. Een woning die uitblinkt in ruimte, comfort en afwerking – met een royaal perceel van 614 m<sup>2</sup> en een vrij uitzicht aan de voorzijde. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de rust van het Drentse brinkdorp Diever en het comfort van eigentijds wonen.

Je komt binnen in een stijlvolle hal met luxe toilet, voorzien van fontein en urinoir. Vervolgens opent de lichte, royale woonkamer met schuifpui naar de tuin zich – een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

De open keuken vormt het hart van het huis: modern ingericht met een kook-/spoeleiland en bar, en uitgerust met alle denkbare en hoogwaardige AEG-apparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met keukenblok en extra opbergruimte. Vanuit hier is de volledig geïsoleerde garage met bergzolder en vloerverwarming bereikbaar – een veelzijdige ruimte die eenvoudig kan worden omgevormd tot kantoor, hobbyruimte of slaapkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, waaronder de master bedroom met inloopkast. De modern afgewerkte badkamer met vloerverwarming heeft een inloofdouche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel met dubbele waskom. Dankzij vloerverwarming en een designradiator geniet je hier van optimaal comfort.

Ruimte en mogelijkheden kenmerken ook de bovenste verdieping. Met dakraam, witgoed aansluitingen en technische installaties is deze verdieping ideaal als berging maar biedt ook volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers, werk- of hobbyruimte.

Rondom de woning ligt een verzorgde, zonnige tuin met volop privacy. Aan de voorzijde is op de ruime oprit plaats voor meerdere auto's.

Deze woning is uiterst duurzaam met energielabel A++, dankzij 30 zonnepanelen, uitstekende dak-, muur- en vloerisolatie, een moderne luchtwarmtepomp met 300L boilervat voor warm water, HR++ beglazing, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, en een waterontharder.

Kortom: een moderne, energiezuinige vrijstaande woning met vrij uitzicht, volop licht, ruimte en comfort, gelegen op een toplocatie dichtbij alle voorzieningen.

### \*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Bouwjaar 2021
- Vrijstaande woning op 614 m<sup>2</sup> eigen grond

- Riant woonoppervlak van 193 m<sup>2</sup>
- Luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige AEG-apparatuur
- 3 ruime slaapkamers en moderne badkamer
- Bijkeuken en geïsoleerde, verwarmde garage met bergzolder (geschikt voor kantoor of slaapkamer)
- Ruime oprit met plaats voor meerdere auto's
- Zonnige tuin met vrij uitzicht
- 30 zonnepanelen, waterontharder en uitstekende isolatie
- Moderne verwarmingsinstallatie (luchtwarmtepomp en boiler)vat)
- Gedeeltelijk vloerverwarming
- Energielabel A++ Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	193 m²
Perceeloppervlakte:	614 m²
Inhoud:	795 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inlooptdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Kierdichting en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

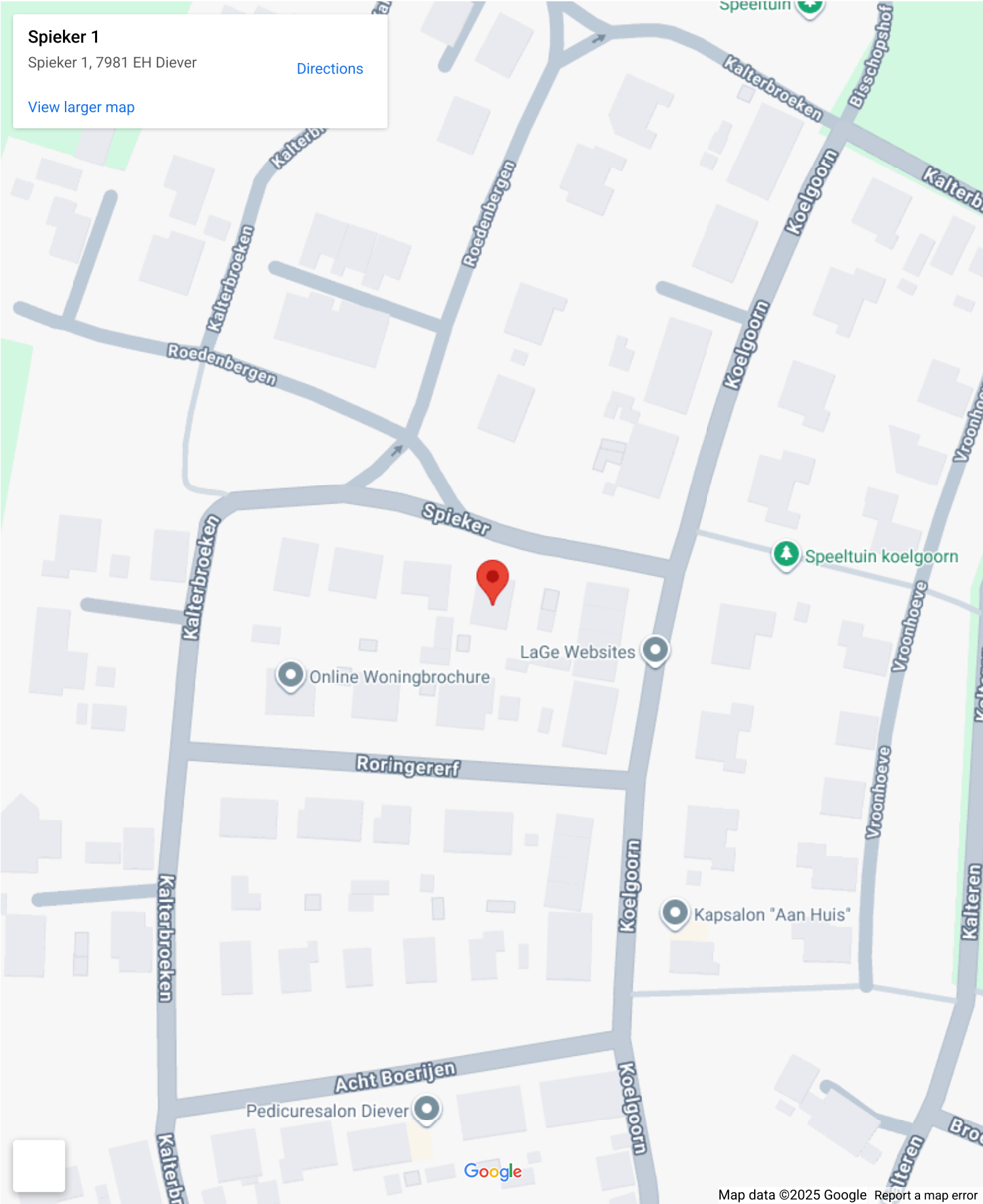
## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

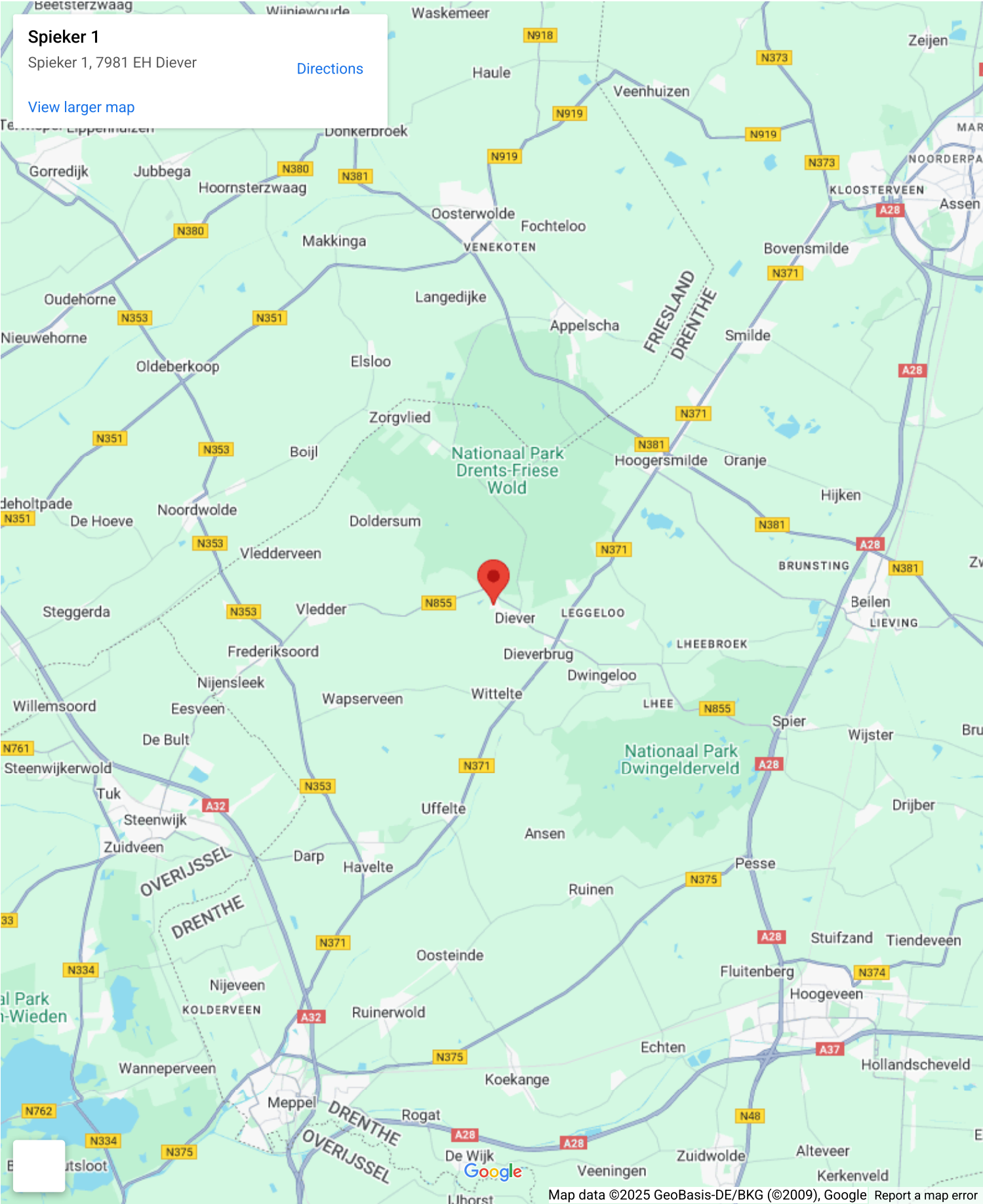
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Vliering, elektra en verwarming
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

# Op de kaart

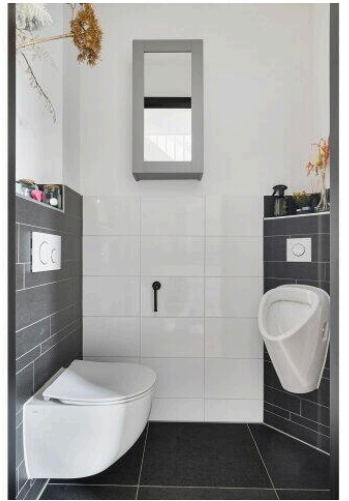
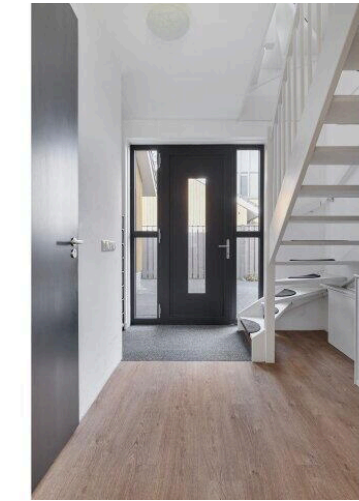
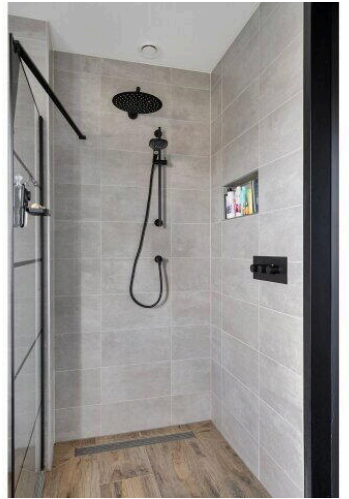
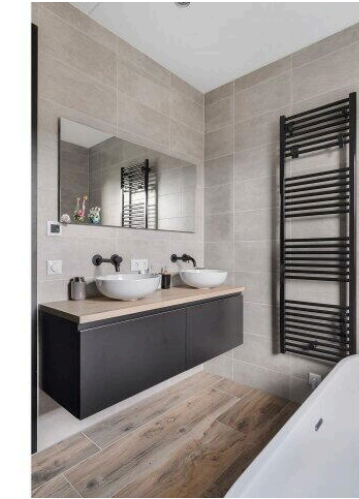
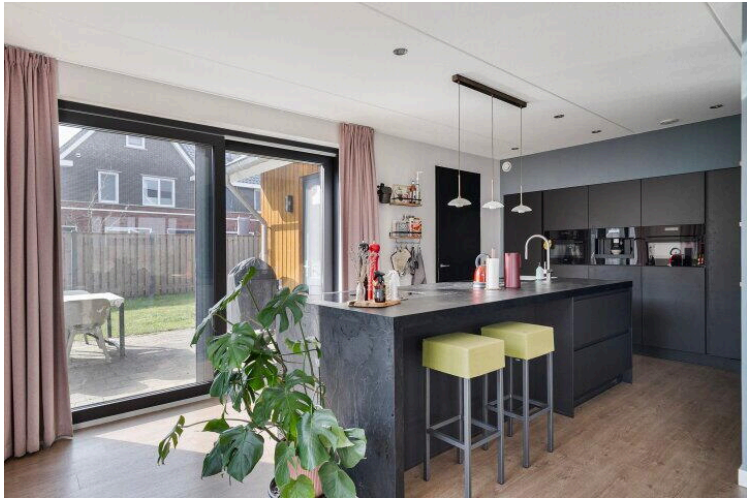




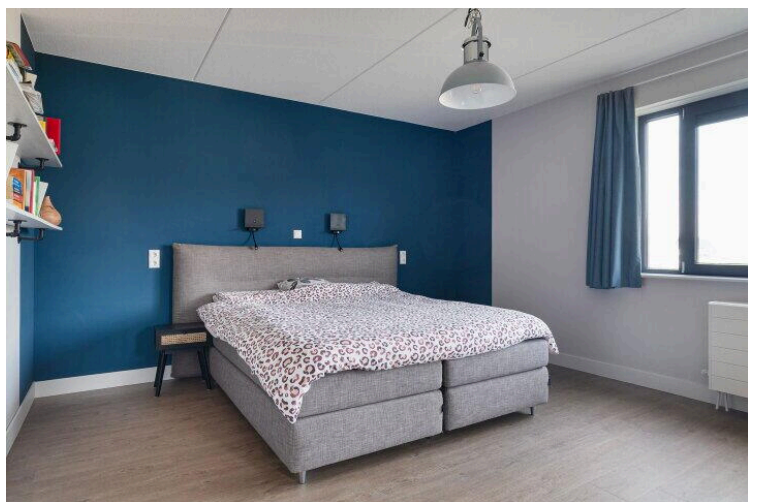
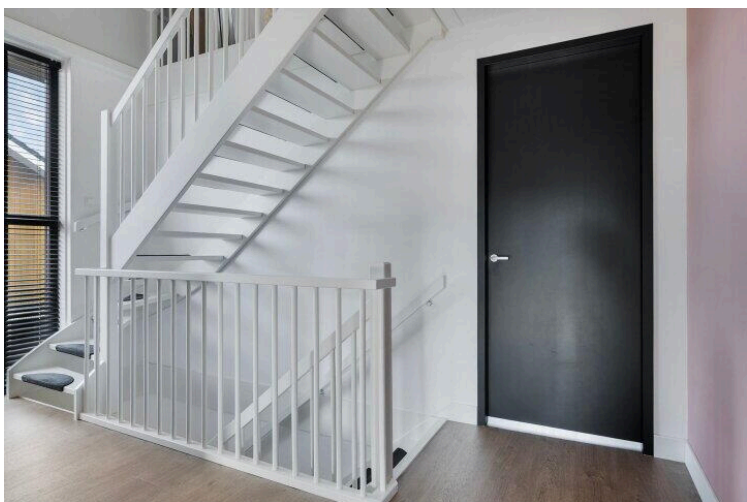
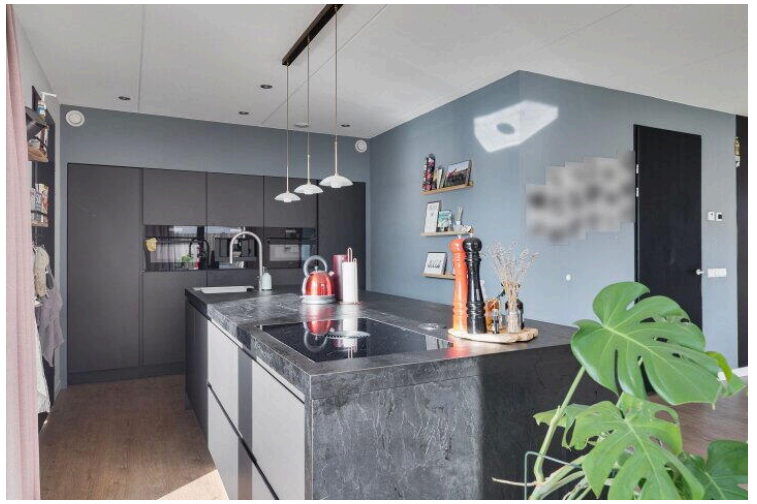
# Op de kaart



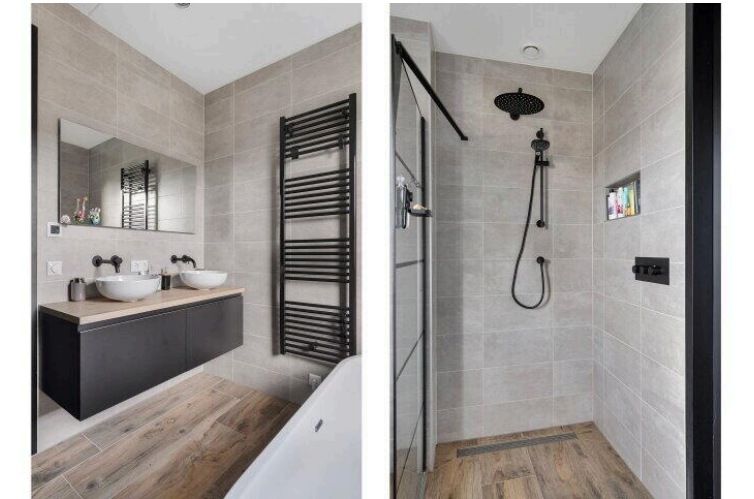
















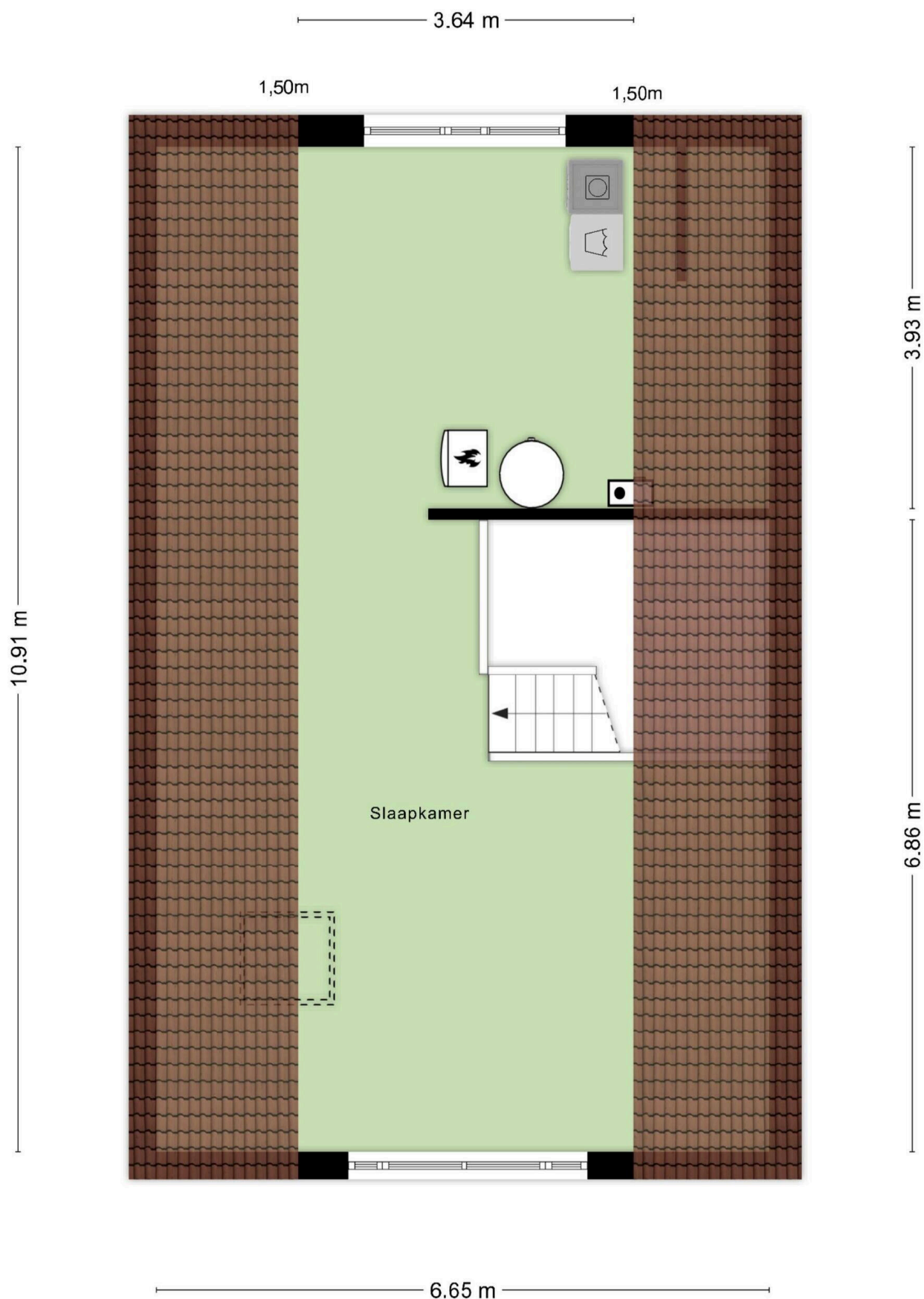




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Spieker 1

[www.spieker-1.nl](http://www.spieker-1.nl)

