

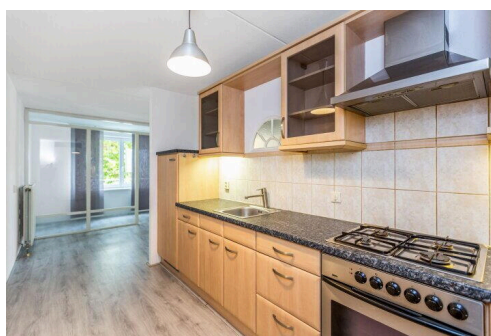
Alphen aan den Rijn

Europalaan 38 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



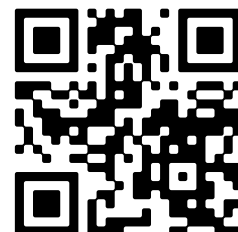
BESCHIKBAAR

WWW.EUROPALAAN38.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 243 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.europalaan38.nl

WOONDROOM
BY GABY PAANS



www.woondroomalphen.nl | 0172 - 76 4444

Omschrijving

Europalaan 38, 2408 BH Alphen aan den Rijn

Ruim 3-kamerappartement met veel licht!

Ben jij op zoek naar een fijn appartement dat je naar eigen smaak kunt opfrissen? Dit ruime 3-kamerappartement op de eerste verdieping biedt een prettige indeling, veel lichtinval en een perfecte basis om een fijn thuis te maken.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is lekker licht dankzij de grote ramen en heeft een prettige vorm waardoor er gemakkelijk een zit- en eethoek te creëren zijn. Via de woonkamer is er toegang tot de inpandige loggia, een fijne plek om beschut te genieten van de buitenlucht.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is deels open door een muur richting de woonkamer. Dit zorgt voor verbinding tussen de ruimtes, terwijl het toch een eigen hoek blijft. De keuken is eenvoudig, maar netjes en biedt mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide aan de rustige voorzijde van het complex. De grote slaapkamer heeft bovendien een vaste kast met doorgang naar een handige bergruimte.

De badkamer en het separate toilet zijn functioneel en verzorgd, maar gedateerd in uitvoering. Een mooie kans voor wie graag zijn eigen draai geeft aan comfort en afwerking.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het winkelcentrum met supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij.

Pluspunten:

- Eerste verdieping
- Lichte woonkamer met toegang tot loggia
- Deels open keuken
- Twee slaapkamers aan de rustige voorzijde
- Vaste kast met doorgang naar berging
- Ruime badkamer en separaat toilet
- Parkeren op eigen terrein
- Winkelcentrum op loopafstand
- Goede basis om te moderniseren naar eigen wens

Een prettig appartement met veel licht, een praktische indeling en volop mogelijkheden om het naar eigen smaak aan te passen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	243 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant hrsolide vhr nl 18-22/3 c (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

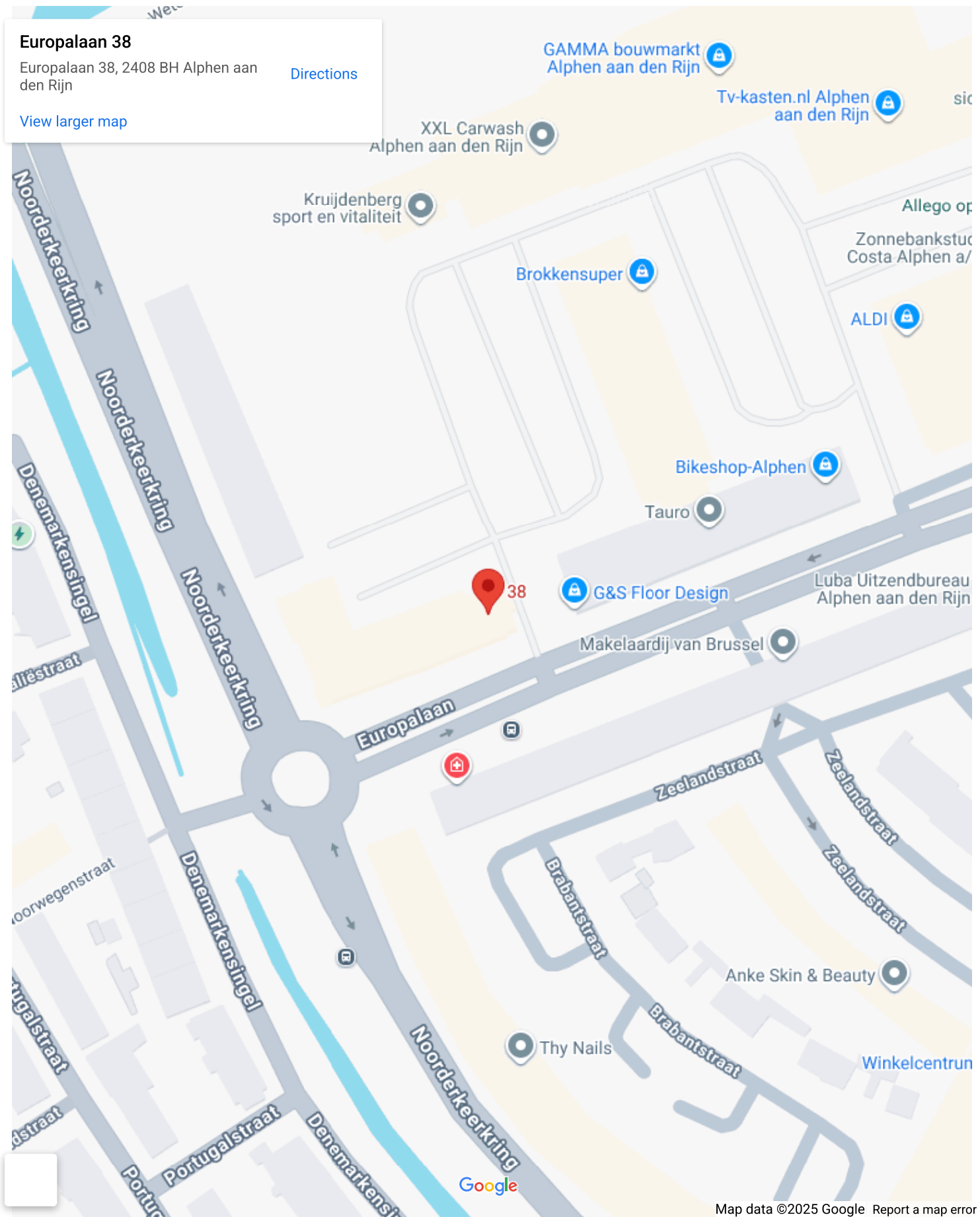
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



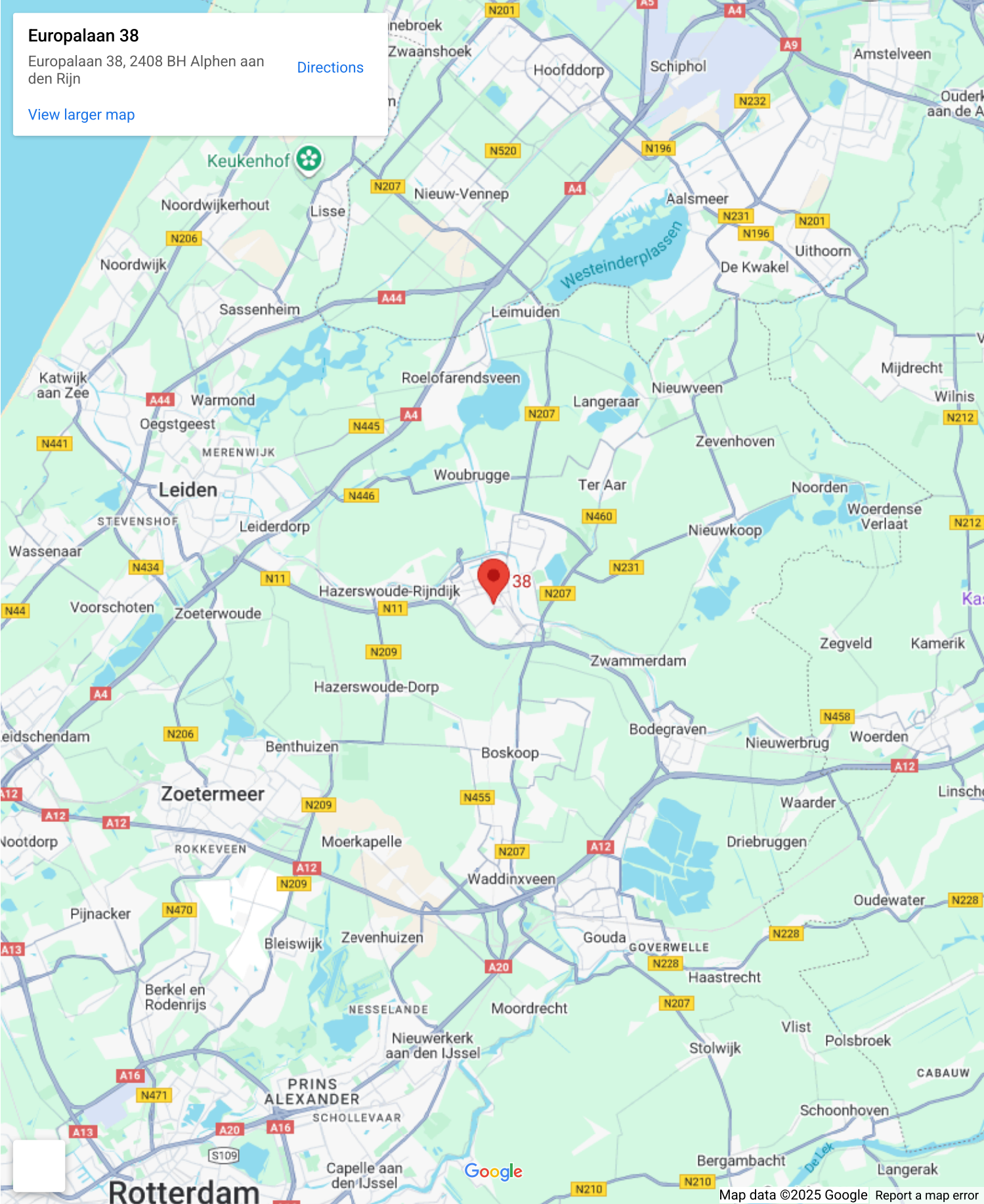
Op de kaart

Europalaan 38

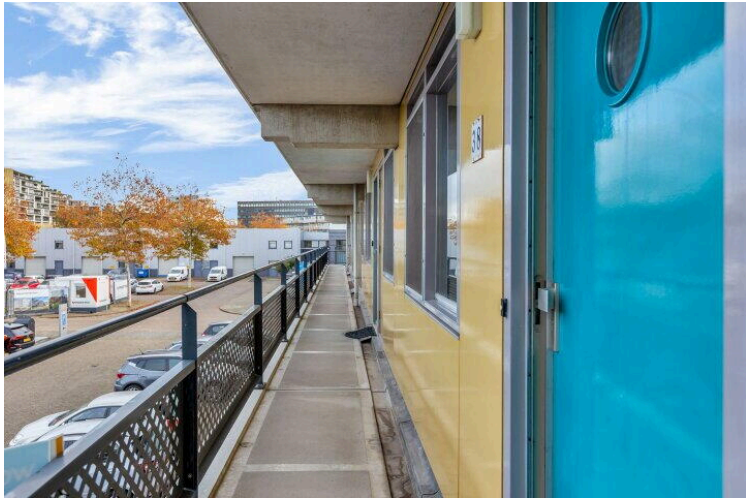
Europalaan 38, 2408 BH Alphen aan den Rijn

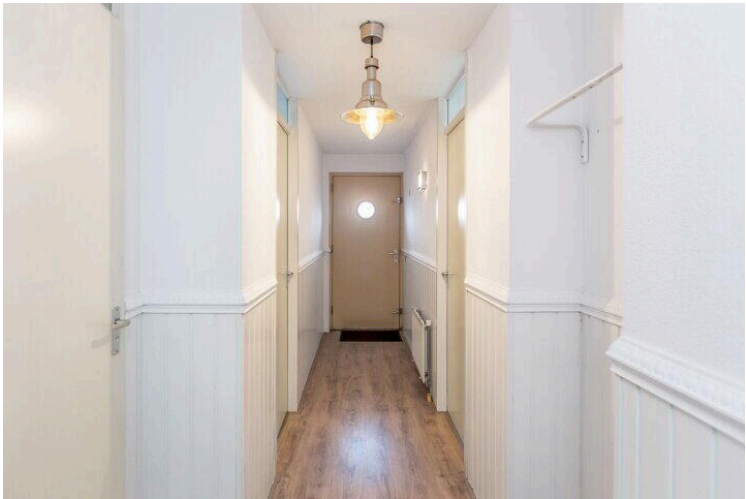
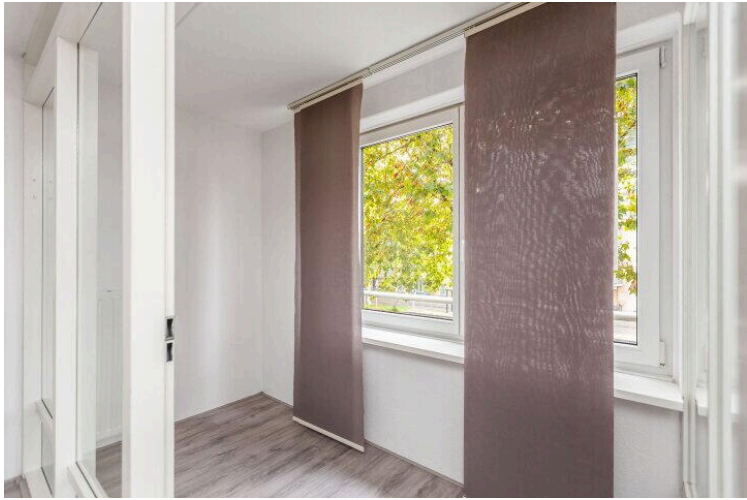
[Directions](#)

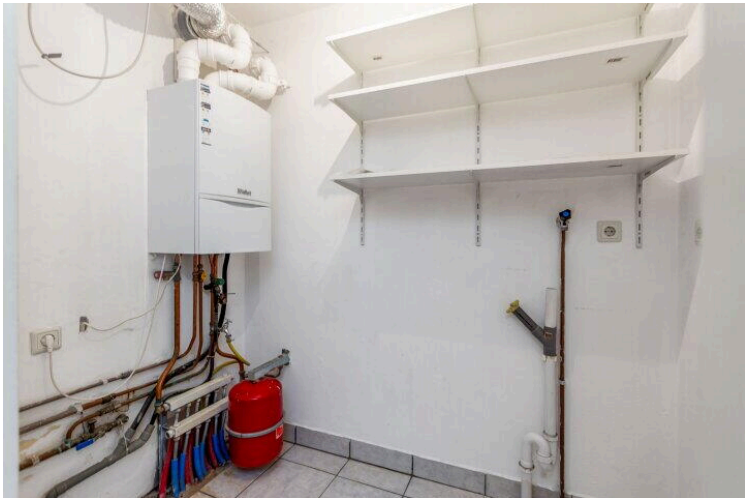
[View larger map](#)

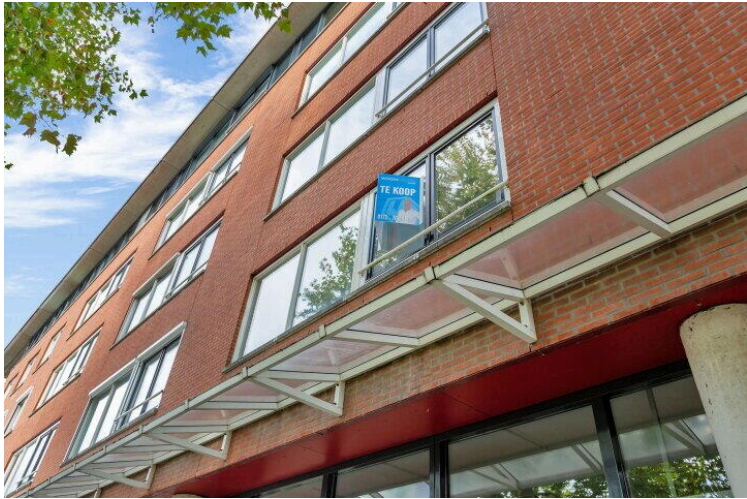
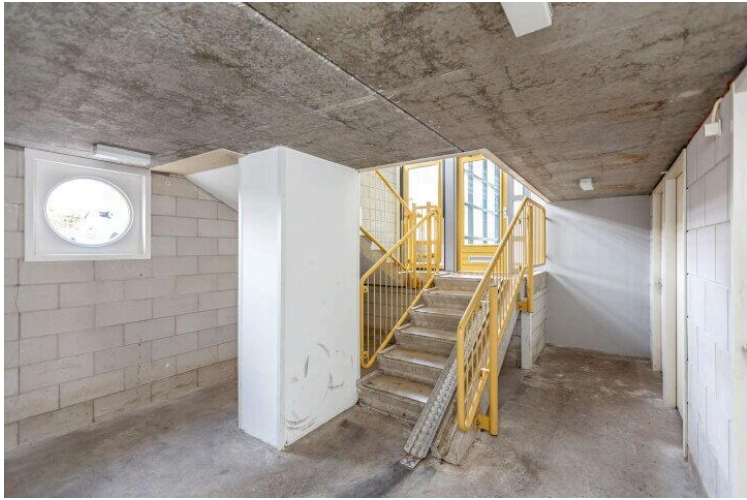












Europalaan 38

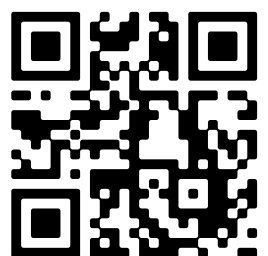
www.europalaan38.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!