

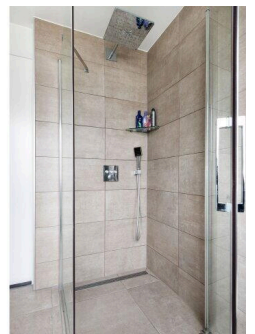
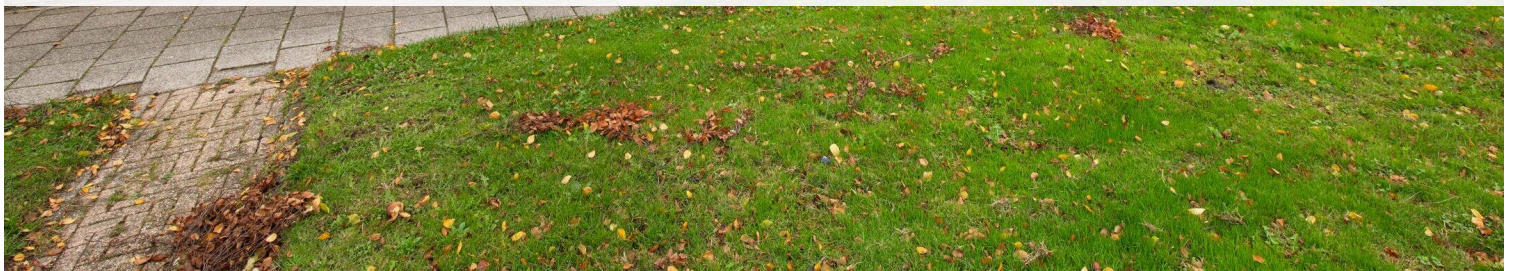
# Purmerend

Koggenland 306 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

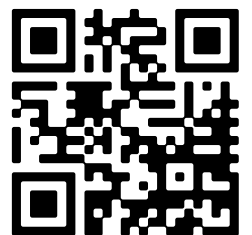


## BESCHIKBAAR

[WWW.KOGGENLAND306.NL](http://WWW.KOGGENLAND306.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1988
<b>Woonoppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	471 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.koggenland306.nl">www.koggenland306.nl</a>



[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl) | 0320 4262 22



# Omschrijving

## Koggenland 306, 1447 CS Purmerend

Comfortabel wonen aan de Koggenland 306 – Purmerend

Welkom in deze smaakvol afgewerkte en instapklare woning in het geliefde Purmer-Zuid! Hier combineer je modern wooncomfort met een gunstige ligging: op loopafstand van winkelcentrum “Meerland”, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Alles wat je nodig hebt, vind je binnen handbereik.

### Wooncomfort & Duurzaamheid

De woning is met veel zorg onderhouden en voorzien van fijne extra's die het dagelijks wonen nét dat beetje luxer maken. Zo geniet je van vloerverwarming op de begane grond in combinatie met een strakke PVC-vloer en gestucte wanden – stijlvol én onderhoudsvriendelijk.

Het spanplafond op de begane grond zorgt bovendien voor een moderne, strakke uitstraling.

Duurzaamheid is hier ook een belangrijk thema: met 9 zonnepanelen, HR++ beglazing in kunststof kozijnen en een energielabel C woon je energiezuinig én comfortabel.

### Moderne keuken & luxe badkamer

De moderne keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser – alles wat de (hobby)kok zich kan wensen!

De badkamer straalt rust en moderniteit uit en is voorzien van elektrische vloerverwarming – heerlijk comfortabel op koude ochtenden.

### Ruimte voor het hele gezin!

Met vier nette slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin, werken vanuit huis of een logeerkamer.

### Bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- 9 Zonnepanelen
- Energielabel C
- Spanplafond begane grond
- Vloerverwarming begane grond
- PVC vloer en gestucte wanden
- Moderne badkamer vv elektrische vloerverwarming
- Kunststof kozijnen met HR ++ glas
- Keuken vv inductie, afzuigkap , oven ,magnetron en vaatwasser

### Locatie

De ligging in Purmer-Zuid is ideaal: een groene, kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen in de buurt. Binnen enkele minuten wandel je naar winkelcentrum “Meerland”, scholen en bushaltes. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo in Amsterdam of Hoorn.

### Kortom

Koggenland 306 biedt een perfecte mix van comfort, duurzaamheid en een fijne ligging. Een instapklare woning



waar je zonder klussen direct kunt genieten!

**Disclaimer:**

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	177 m²
Inhoud:	471 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------



Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

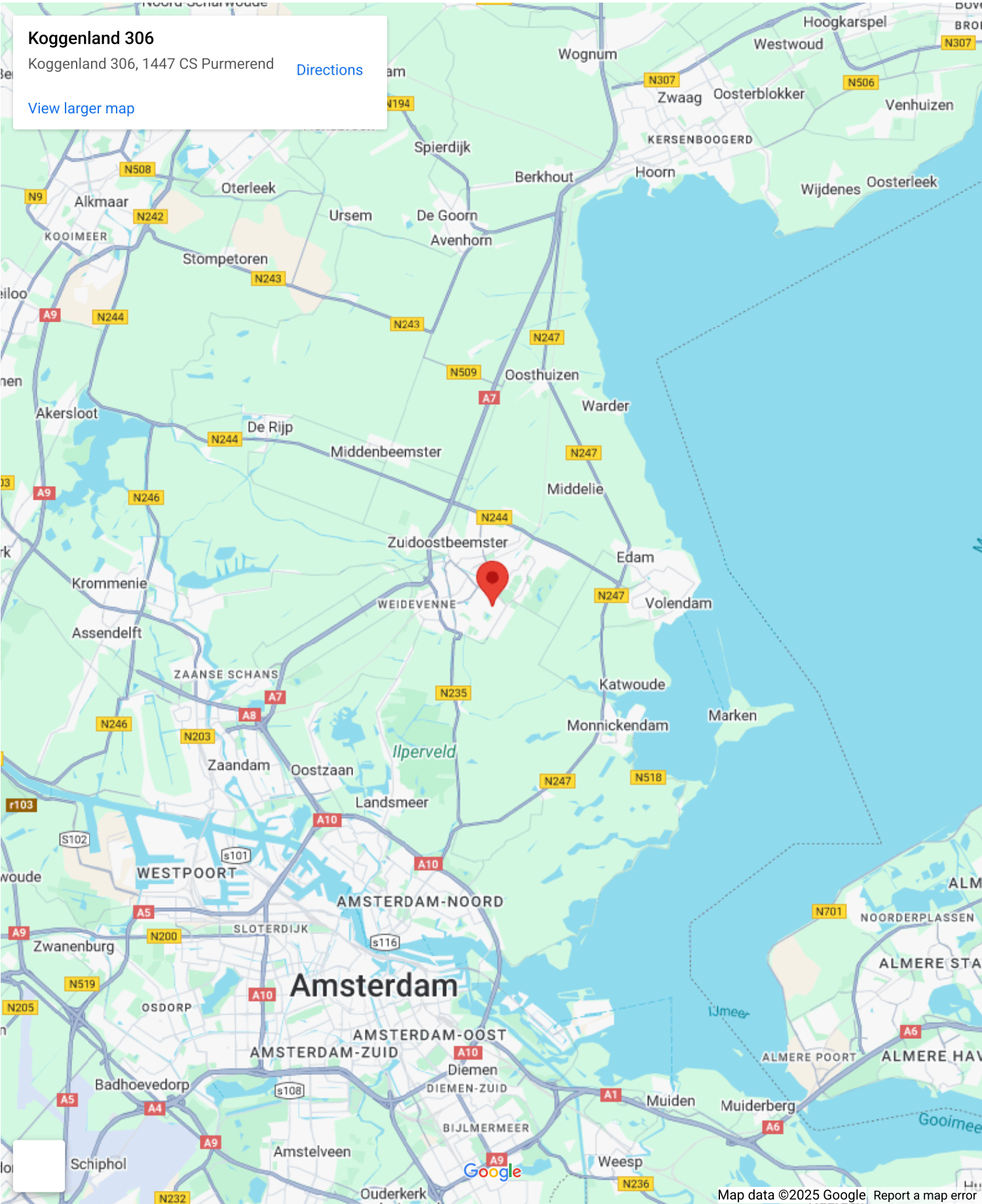
Openbaar parkeren



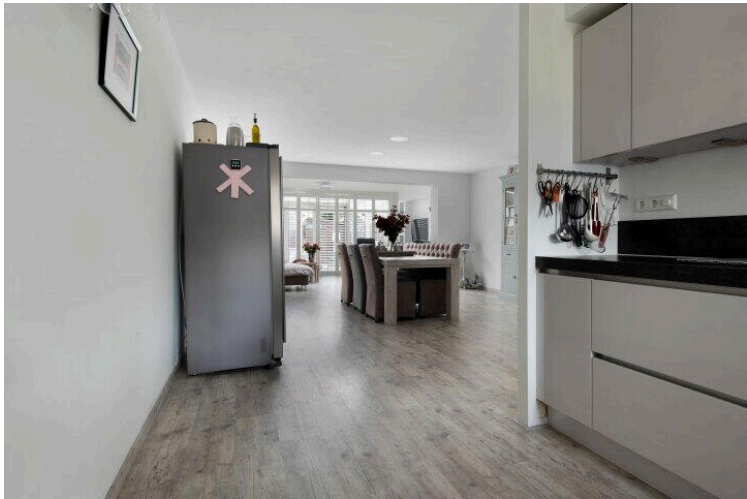
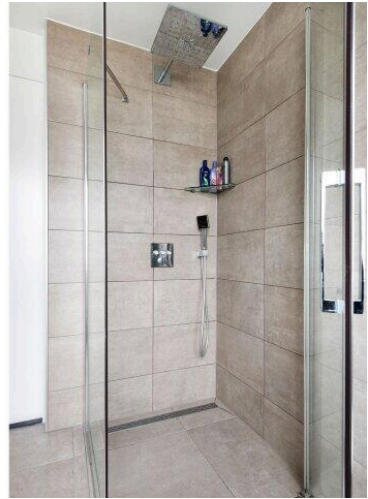
**Op de kaart**



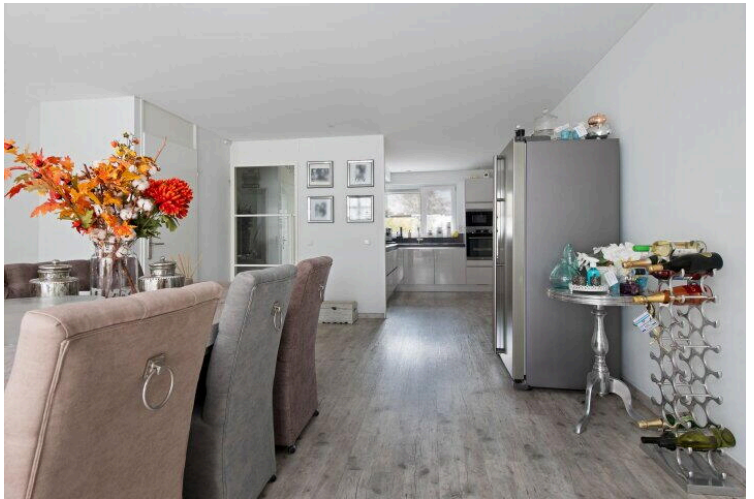
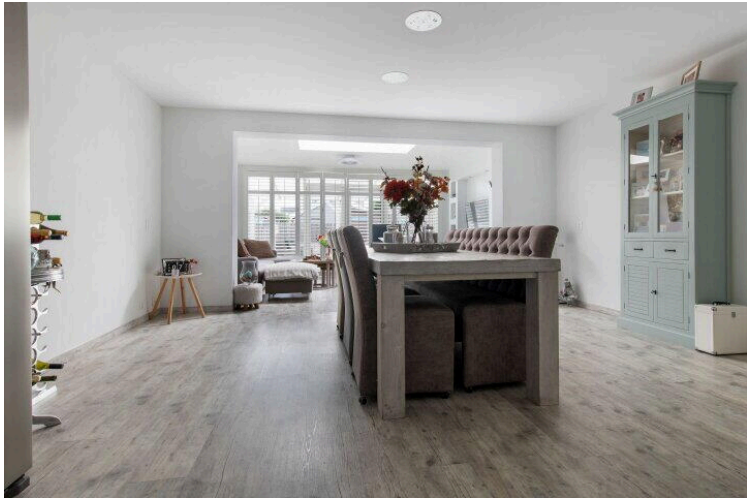
# Op de kaart



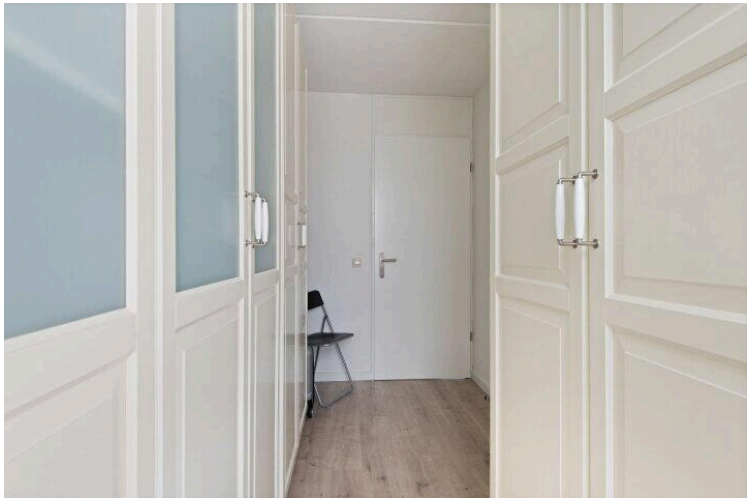




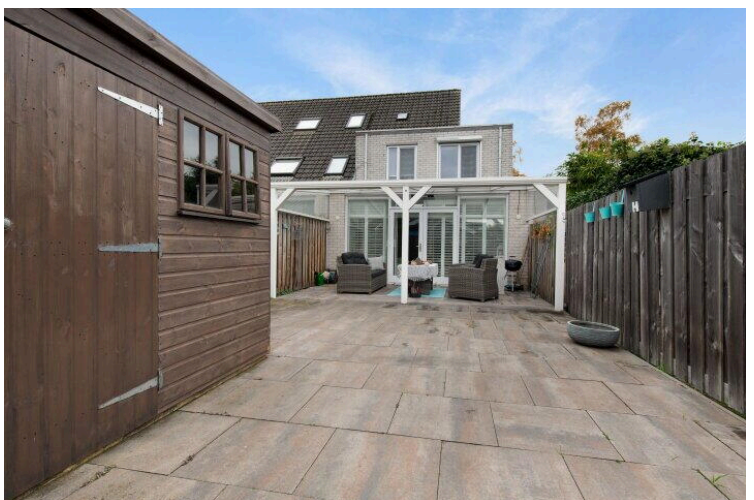
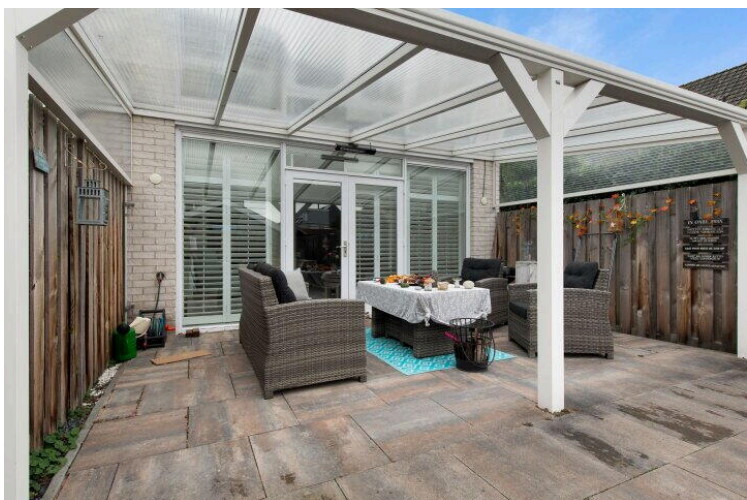
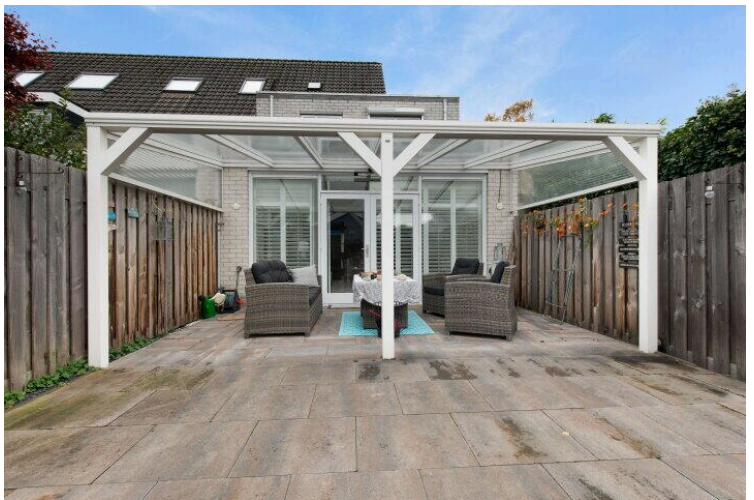
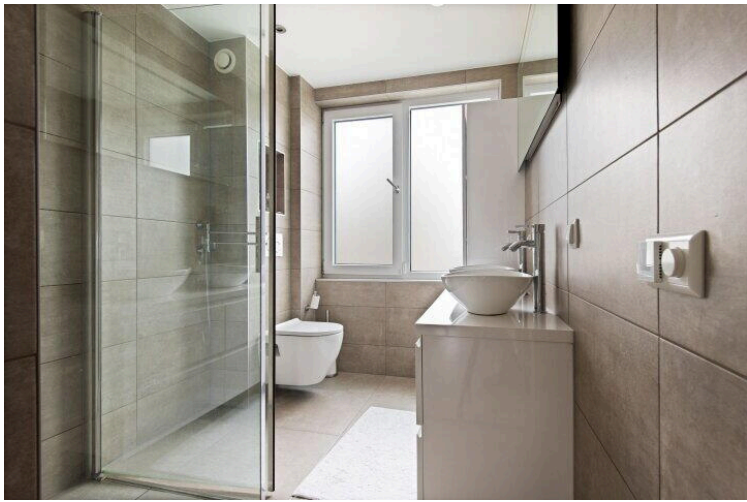












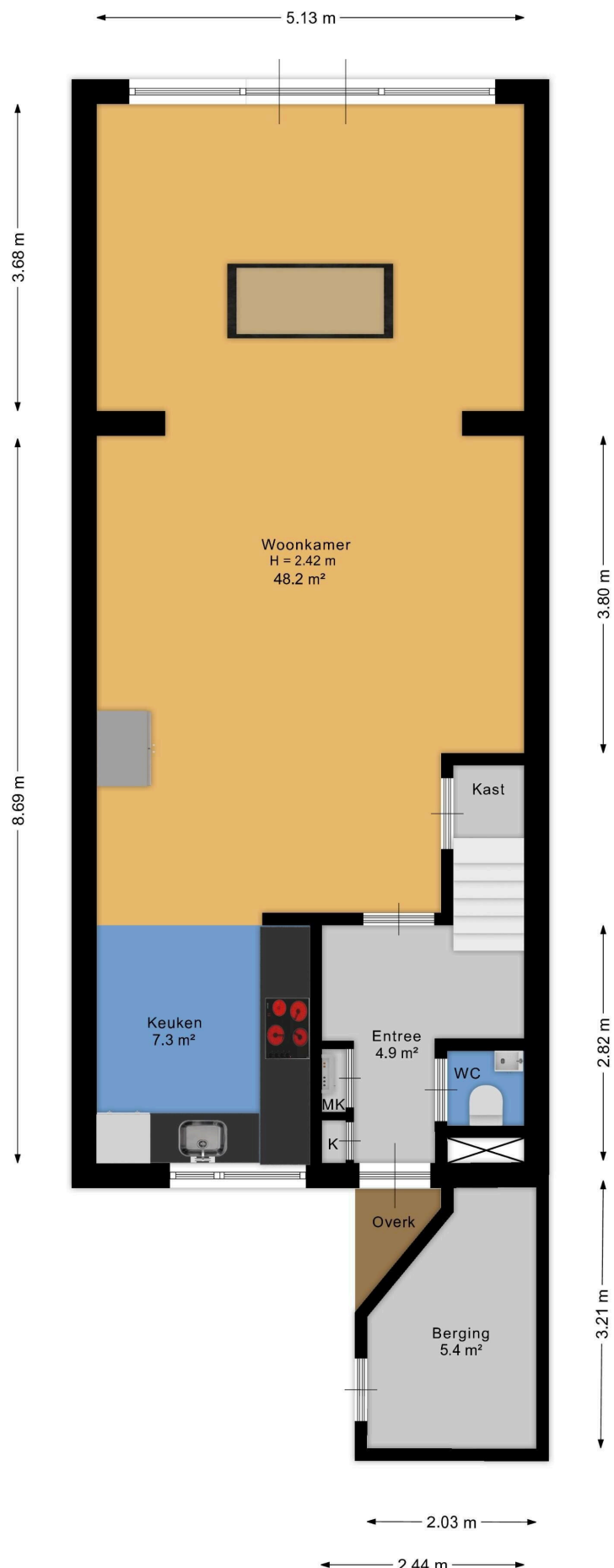






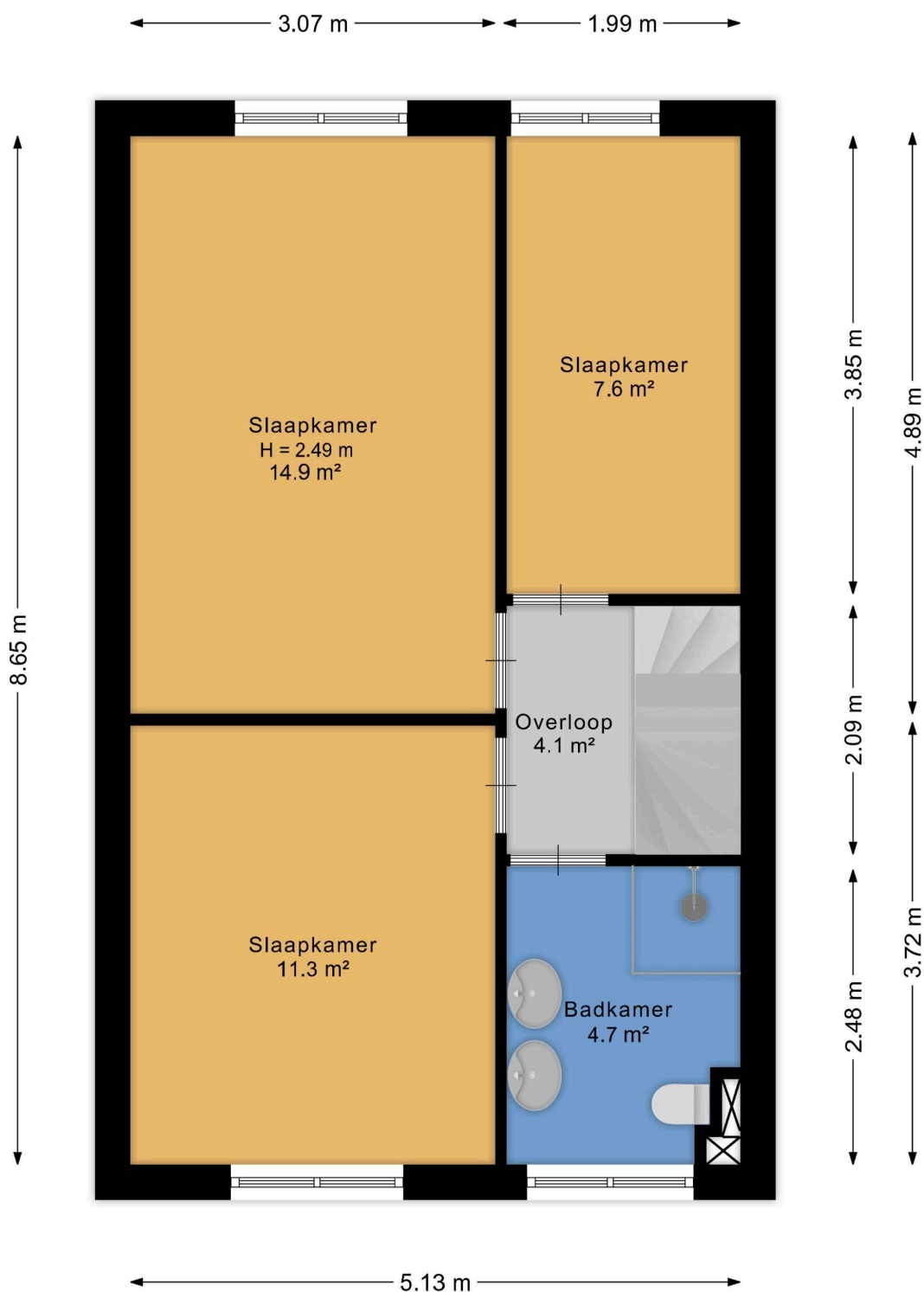






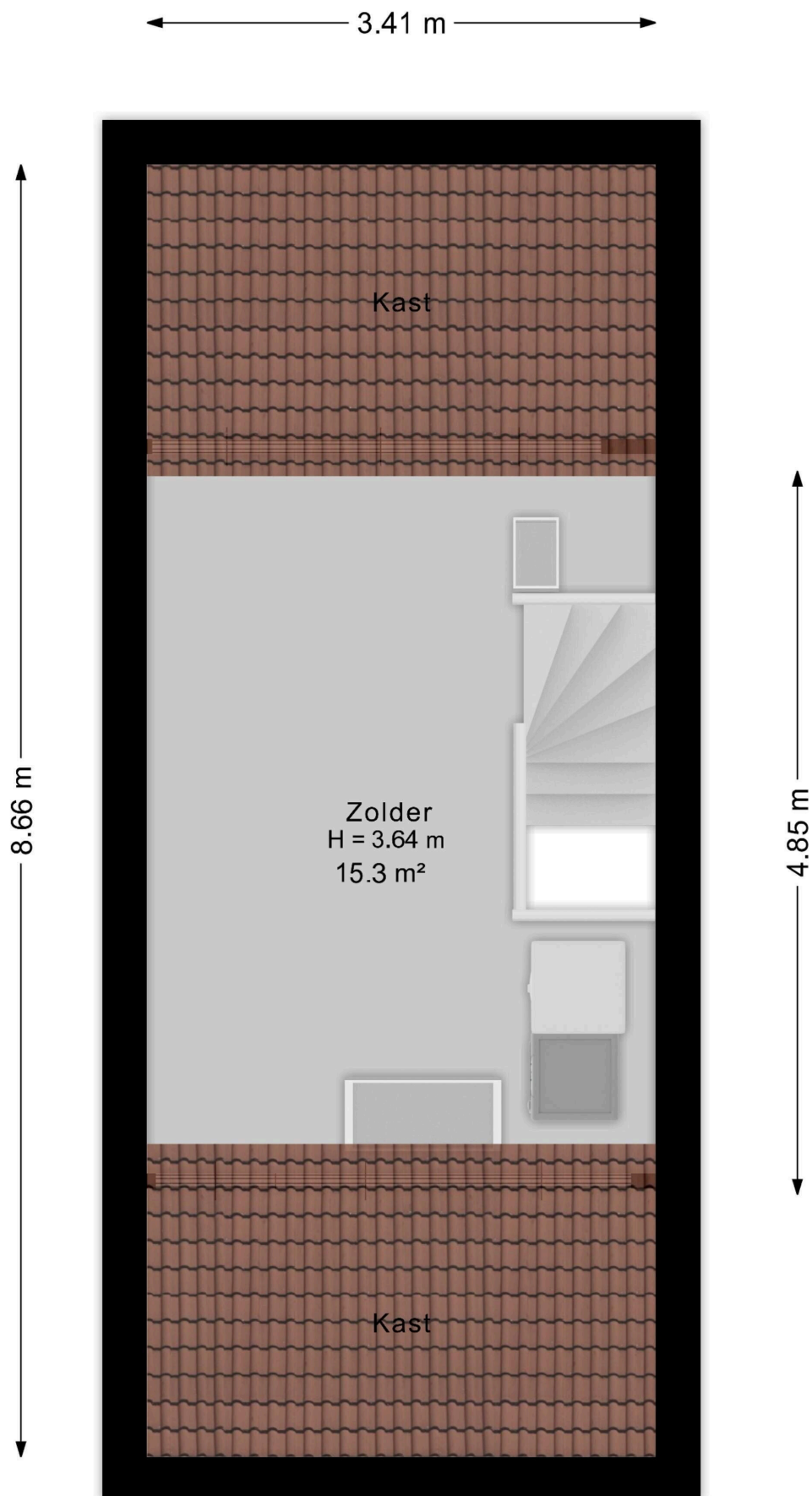
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





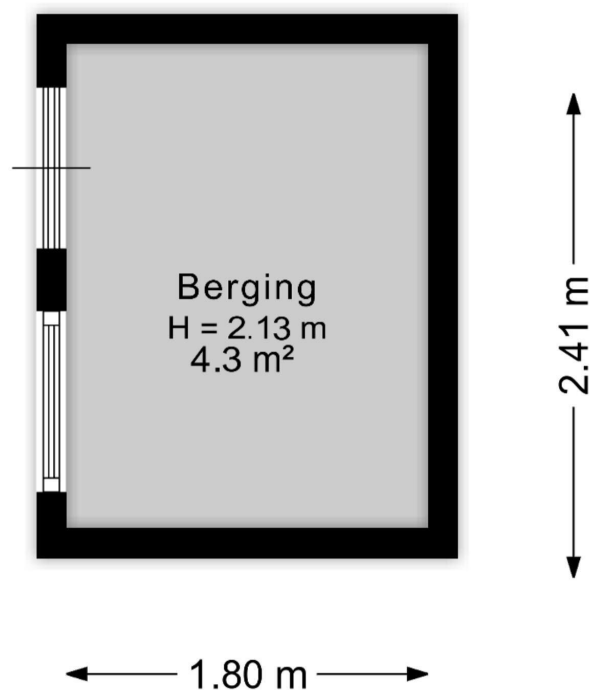
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





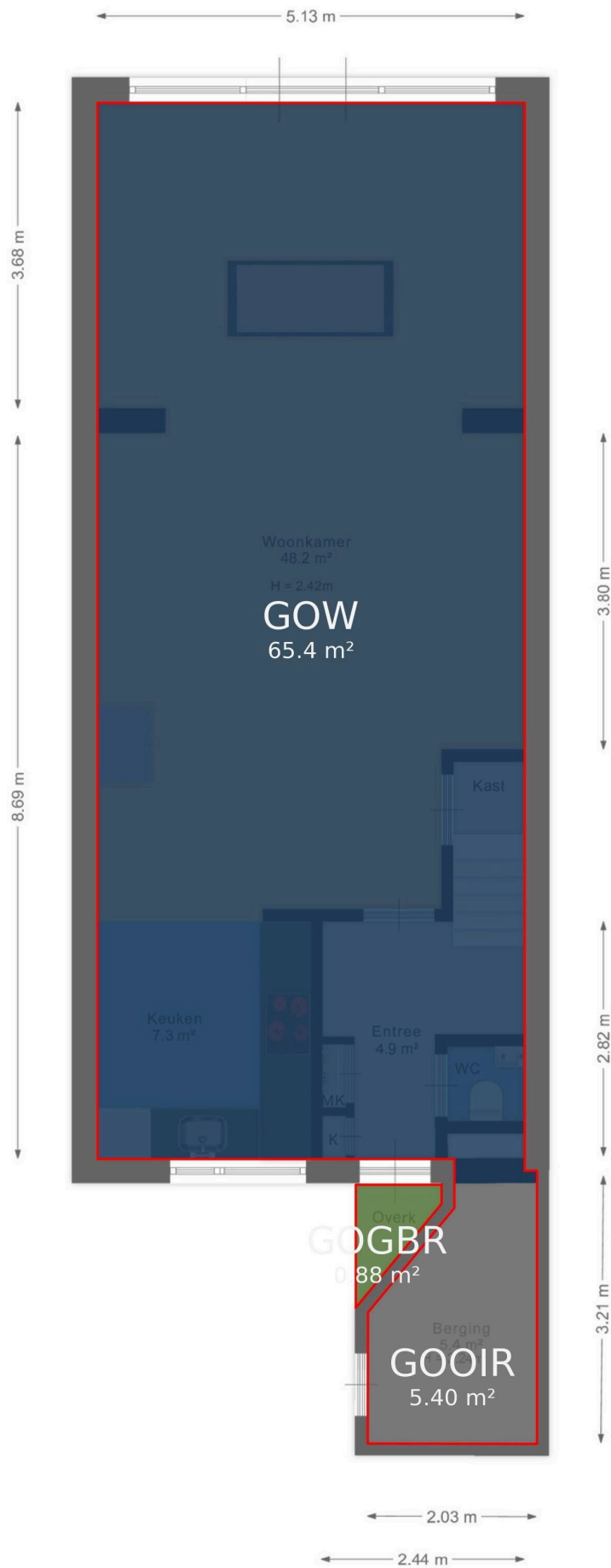
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





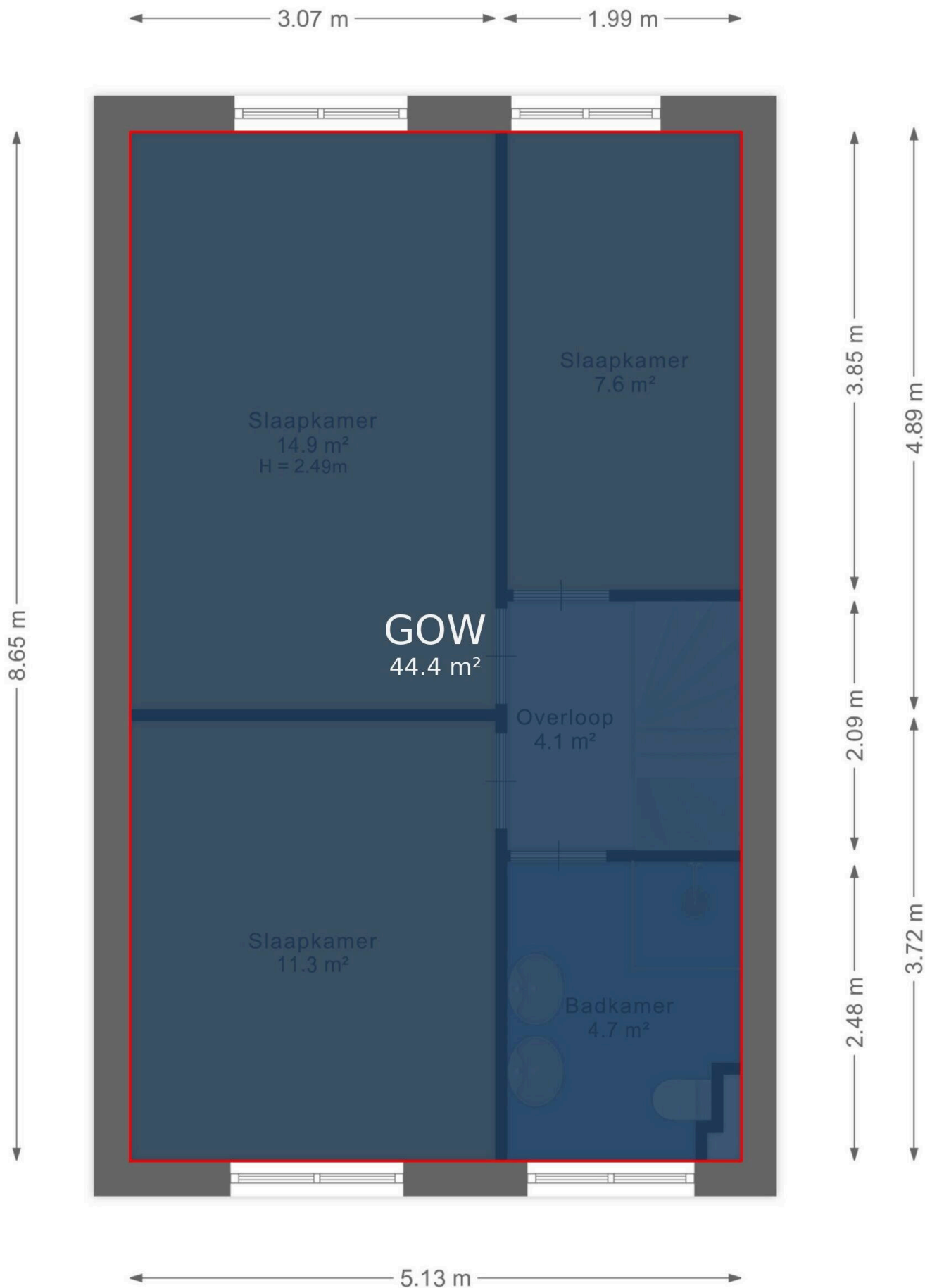
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





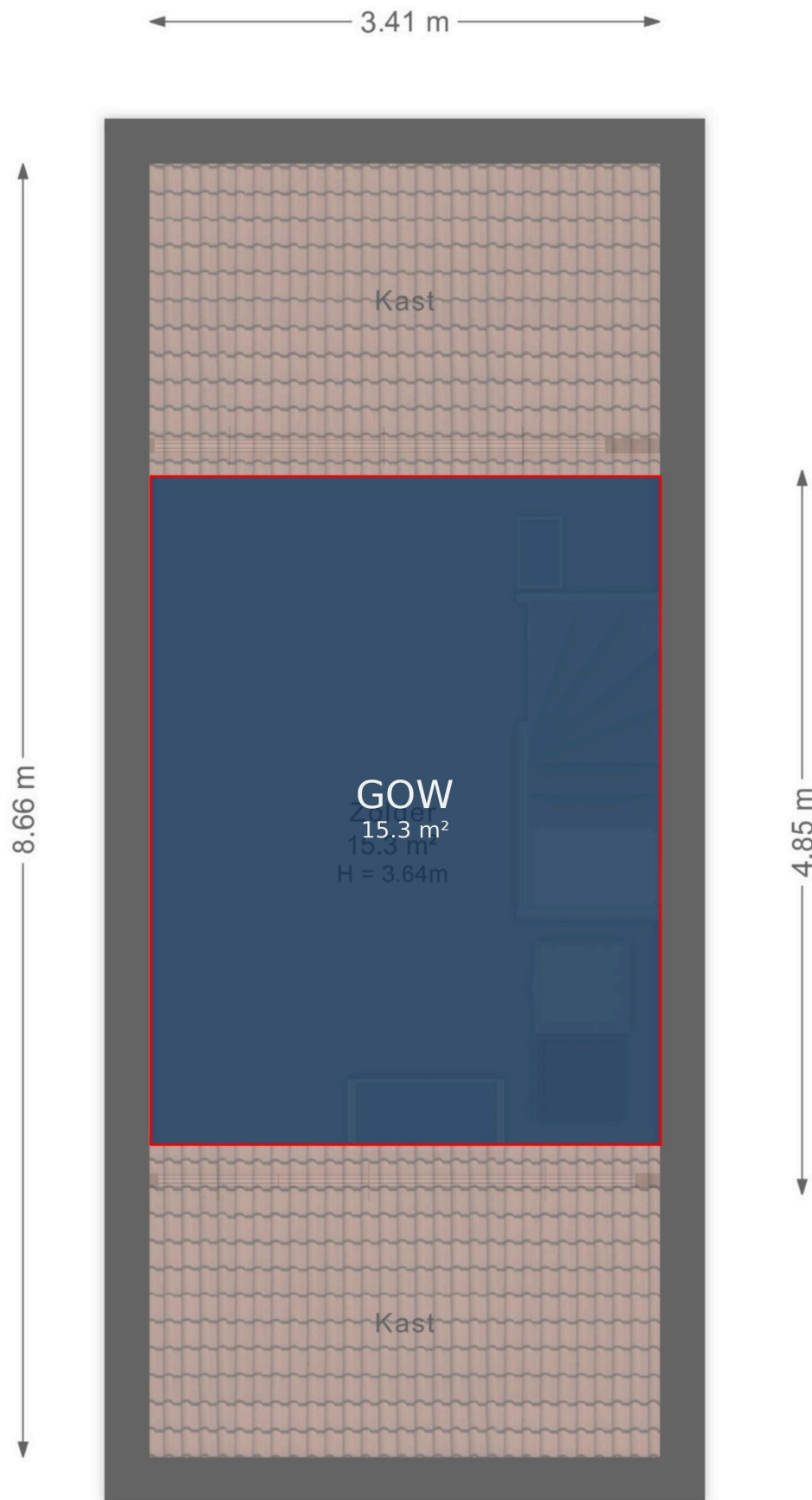
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



**Koggenland 306**

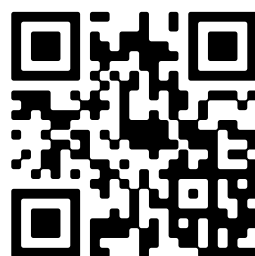
[www.koggenland306.nl](http://www.koggenland306.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!