

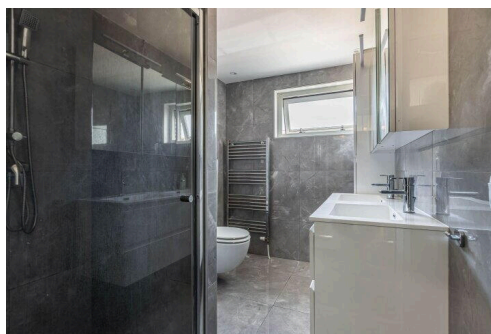
Lelystad

Hollands Diepstraat 63 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



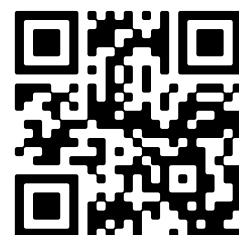
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSDIEPSTRAAT63.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hollandsdiepstraat63.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hollands Diepstraat 63, 8226 EG Lelystad

Gelegen nabij het Stadscentrum, Centraal Station en uitvalswegen bieden wij u deze ruime tussenwoning aan. De ruime 4-kamerwoning heeft een fijne, lichte woonkamer welke is voorzien van een schuifpui naar de tuin, een open keuken met inbouw apparatuur, vloerverwarming op de begane grond, een moderne badkamer, drie ruime slaapkamers en een flinke zolderkamer met een extra Velux raam voor extra daglicht.

De ruime zonnige tuin is op het westen gesitueerd en voorzien van een vrijstaande houten berging en een fraaie hout-betonschutting. De woning is gelegen achter aan een rustige straat en met de fiets ben je zo in het centrum. Nabij diverse scholen en overige faciliteiten en ook de A6 is in enkele minuten met de auto bereikbaar. Bovendien is de woning volledig gas loos dankzij het gebruik van stadsverwarming en dus toekomstbestendig!

Nieuwsgierig geworden naar deze ruime eengezinswoning, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Globale indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje en trapgang naar de eerste verdieping; tuingerichte woonkamer welke is voorzien van een schuifpui waardoor er veel natuurlijk lichtinval de woning binnenkomt; een in 2020 vernieuwde open keuken in U-opstelling welke is uitgevoerd in hoogglans en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: RVS afzuigschouw, inductie kookplaat, combi oven/magnetron, koelkast alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. De volledige verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: Via de vast trap bereikt u de eerste verdieping welke beschikt over drie slaapkamers en de in 2019 vernieuwde, luxe betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douchehoek, vrijhangend toilet, designradiator en badkamermeubel met dubbele wasbak. Door de aanwezigheid van een raam heb je naast de mechanische ventilatie ook natuurlijke ventilatie en daglicht in de badkamer. ook deze verdieping is volledige voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de overloop en deur naar de slaapkamer. Op de overloop tref je de opstelplaats voor je wasmachine en droger. De ruime slaapkamer is volledig gestukt, voorzien van inbouwverlichting en heeft een extra Velux dakraam voor lichtinval.

Tuin: Via de schuifpui loop je zo de volledig bestraatte tuin in welke op het zonnige westen is gelegen. De tuin is volledig omheind door een fraaie hout/beton schutting en beschikt over een poort. Achterin de tuin tref je ruime houten berging voor het stallen van je fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Prijs: € 375.000,00 kosten koper

Oplevering: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlakte 117m²
- Perceeloppervlakte 133m² eigen grond
- Aangesloten op stadsverwarming, dus gasloos!
- Moderne badkamer uit 2019
- Ruime keuken uit 2020 met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Achtertuin op het zonnige westen
- Alle voorzieningen op korte afstand

- Scholen op korte afstand, zowel lager- als voortgezet onderwijs
- Openbaar vervoer binnen handbereik
- Energielabel A, geldig tot 18 september 2035
- Aanvaarding: in overleg
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	380 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

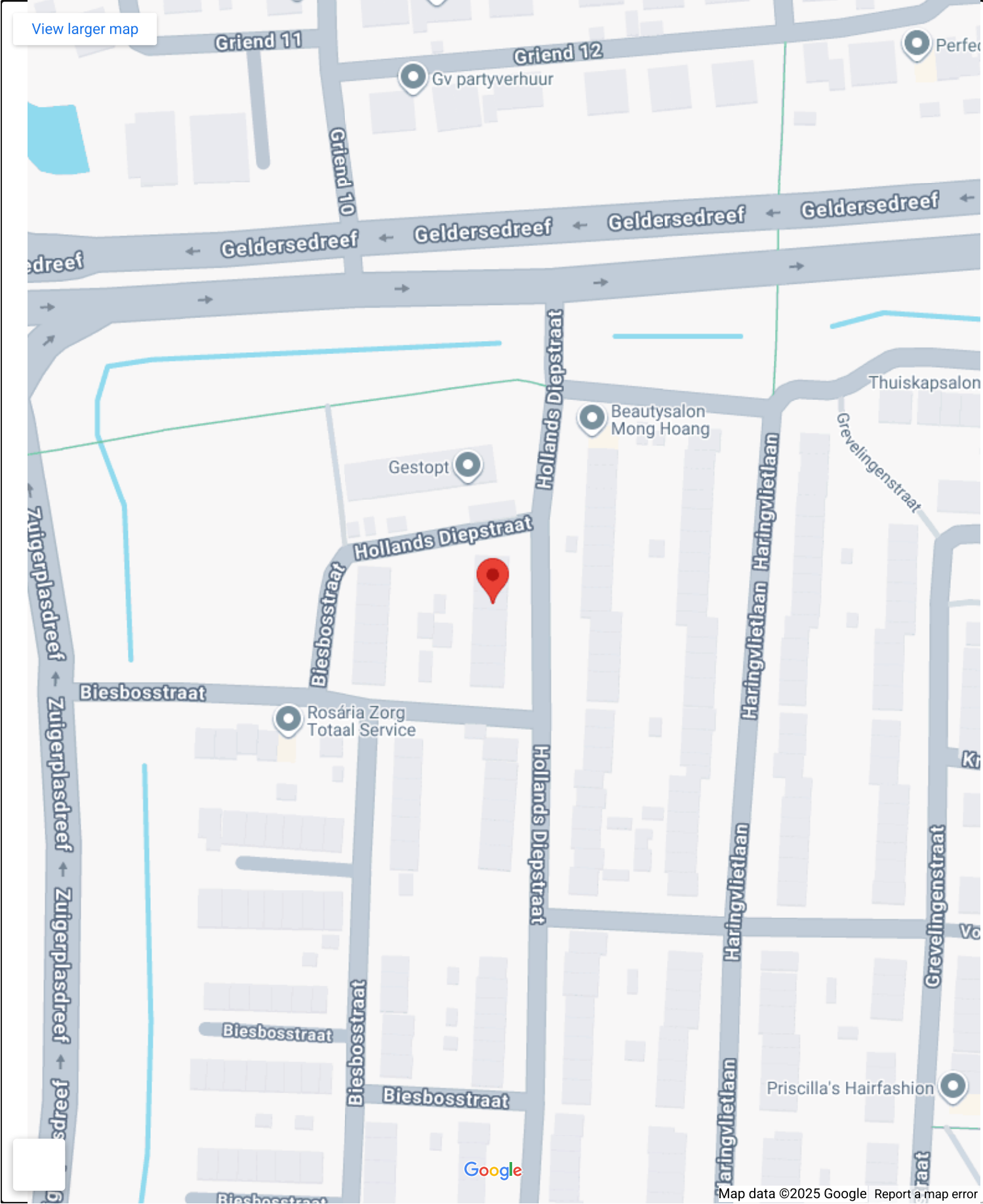
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	66 m² (12,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

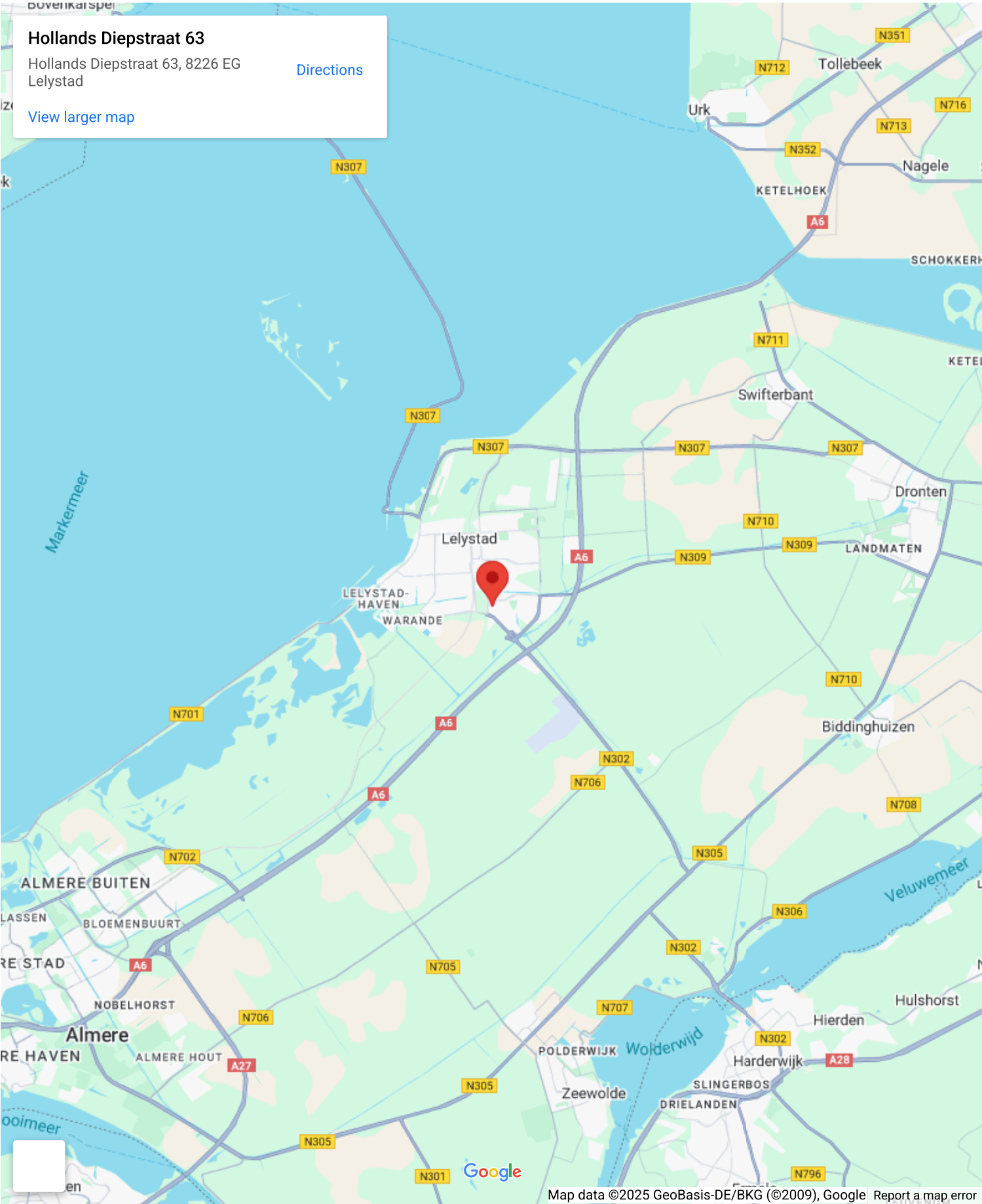
Bergruimte

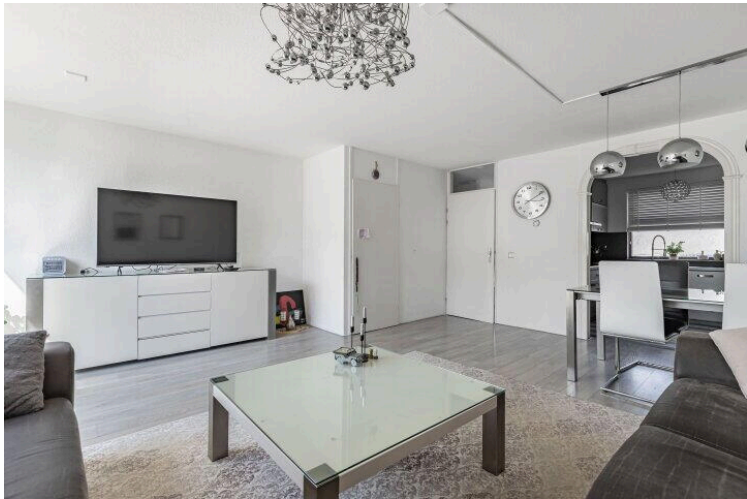
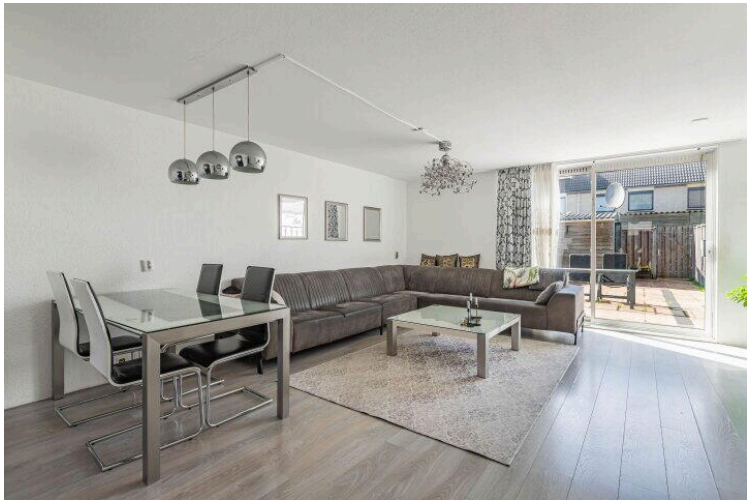
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

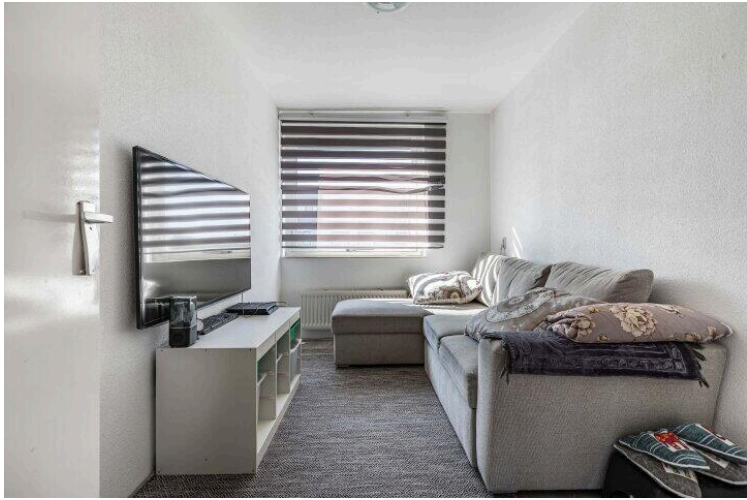


Op de kaart











Hollands Diepstraat 63

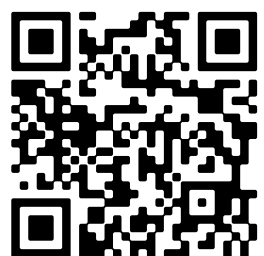
www.hollandsdiepstraat63.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!