



Roosendaal

Titus Brandsmastraat 27

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

C&R MAKELAARS

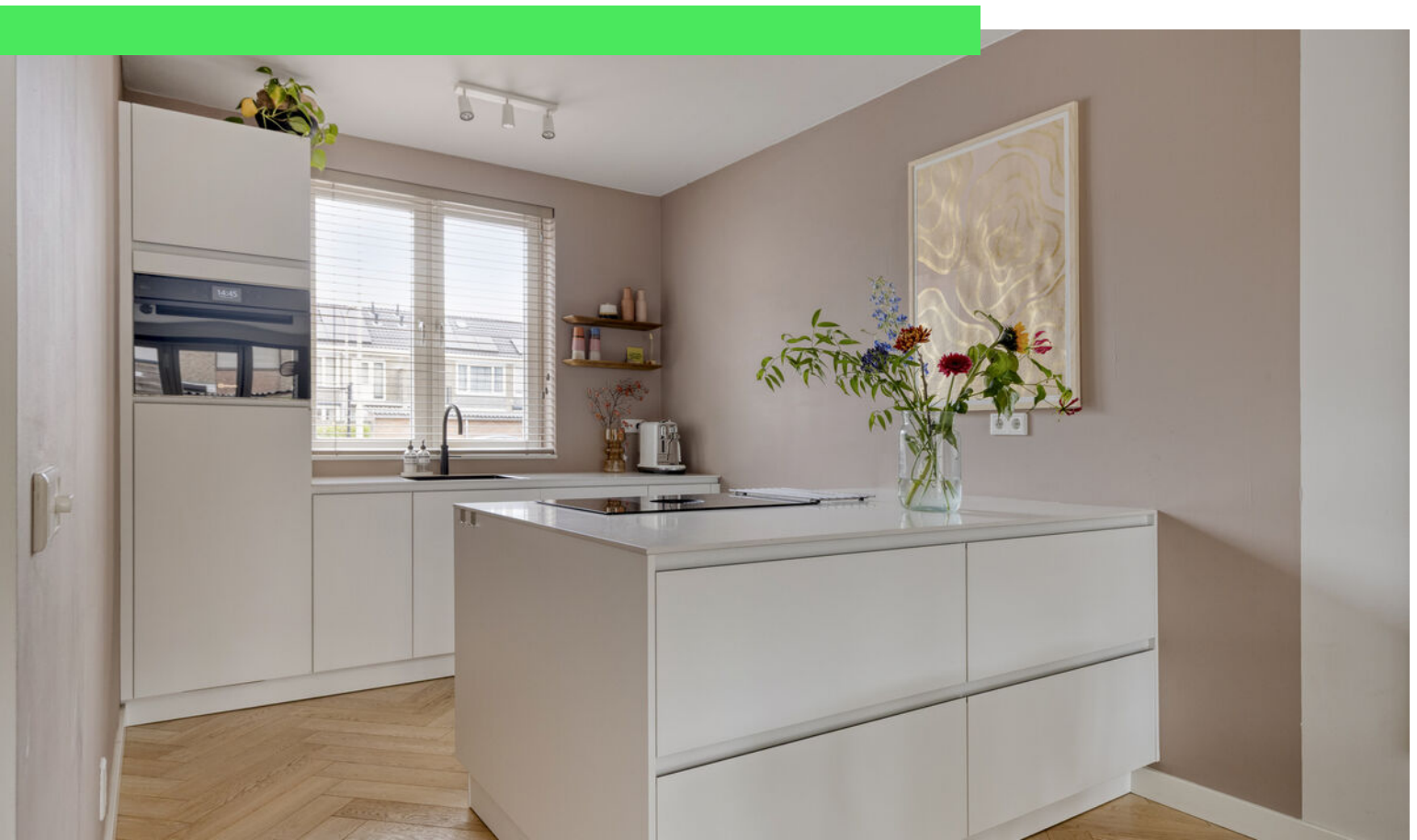
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

155 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2020

Energie label

A



Omschrijving

Welkom in de gewilde wijk rondom de Titus Brandsmastraat in Roosendaal!

Deze jonge woning uit 2020 biedt alles wat je maar kunt wensen: een moderne afwerking, volledig gasloos en een energiezuinige installatie. Gelegen op een rustige plek in een buurt vol nieuwbouwwontwikkelingen, op nog geen tien minuten lopen van het bruisende centrum van Roosendaal én met een snelle verbinding naar de snelwegen. Binnen tref je een plaatje van een woning met o.a. een visgraatvloer, een keuken met kookeiland en Quooker, vier slaapkamers (waarvan twee met airco), vloerverwarming op twee verdiepingen, 10 zonnepanelen én een heerlijke tuin met zonnescherm en berging. De sfeer is modern, chique en helemaal instapklaar. Met in totaal vier slaapkamers is dit huis perfect voor een gezin, thuiswerkers of levensgenieters die graag ruimte en comfort willen combineren. Zien is verliefd worden... Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert je auto gemakkelijk met een vergunning voor de deur en stapt binnen via een verzorgde hal. Hier vind je het toilet, de meterkast, trap naar boven én toegang tot de living via een elegante zwarte taatsdeur. De eerste indruk? Verzorgd, stijlvol en strak afgewerkt. De visgraat houten vloer en strakke wanden zetten meteen de toon.

Wonen & Koken

De woonkamer is aan de achterzijde gelegen, met zicht op de fraai aangelegde tuin via openslaande tuindeuren. De sierlijsten op de wand geven een chique touch. Je hebt hier volop ruimte voor een grote hoekbank. In het midden van de living is plaats voor een gezellige eethoek (4-6 personen) en er is een handige trapkast voor extra opslag. De keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher: greeploos, strak wit met een kookeiland inclusief geïntegreerde afzuiging, een zwarte Quooker, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Luxe, stijl en functionaliteit komen hier perfect samen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal met een nette laminaatvloer. Twee kamers zijn ruim genoeg als master bedroom, de derde is ideaal als walk-in closet, werkkamer of kinderkamer. Één van de slaapkamers is voorzien van een airco. De badkamer is een plaatje: witte wandtegels, beige vloertegels, een inloofdouche, tweede toilet en een modern wastafelmeubel. De gouden kranen geven een luxe uitstraling die perfect past bij de rest van het huis. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een overloop, een vierde slaapkamer én een handige berging met wasmachine- en drogeraansluiting. Ook deze slaapkamer is keurig afgewerkt, voorzien van een dakraam, vaste kasten en een eigen airco.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt een fijne mix van comfort en sfeer. Er is een betegeld terras voor een loungehoek, een grasveldje en een gedeelte met sierkiezels, perfect voor een eettafel. Aan de zijkanten zorgen plantenbakken voor een groen gevoel. Verder is er een zonnescherm, achterom via een paadje aan de zijkant én een houten berging voor al je spullen. Volop genieten dus, met veel privacy.

Omgeving en Faciliteiten

De ligging is ideaal: in een opkomende nieuwbouwwijk op loopafstand van het centrum. Hier woon je rustig, maar toch met alles in de buurt: winkels, scholen, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten. Met de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien zo onderweg richting Bergen op Zoom, Breda of Antwerpen. De wijk is jong, dynamisch en volop in ontwikkeling, perfect voor wie een moderne leefomgeving zoekt met de charme van een stadse ligging.

Foto's















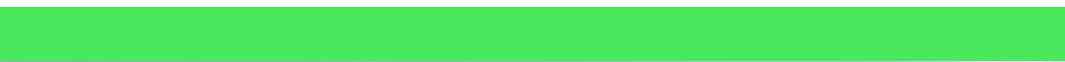














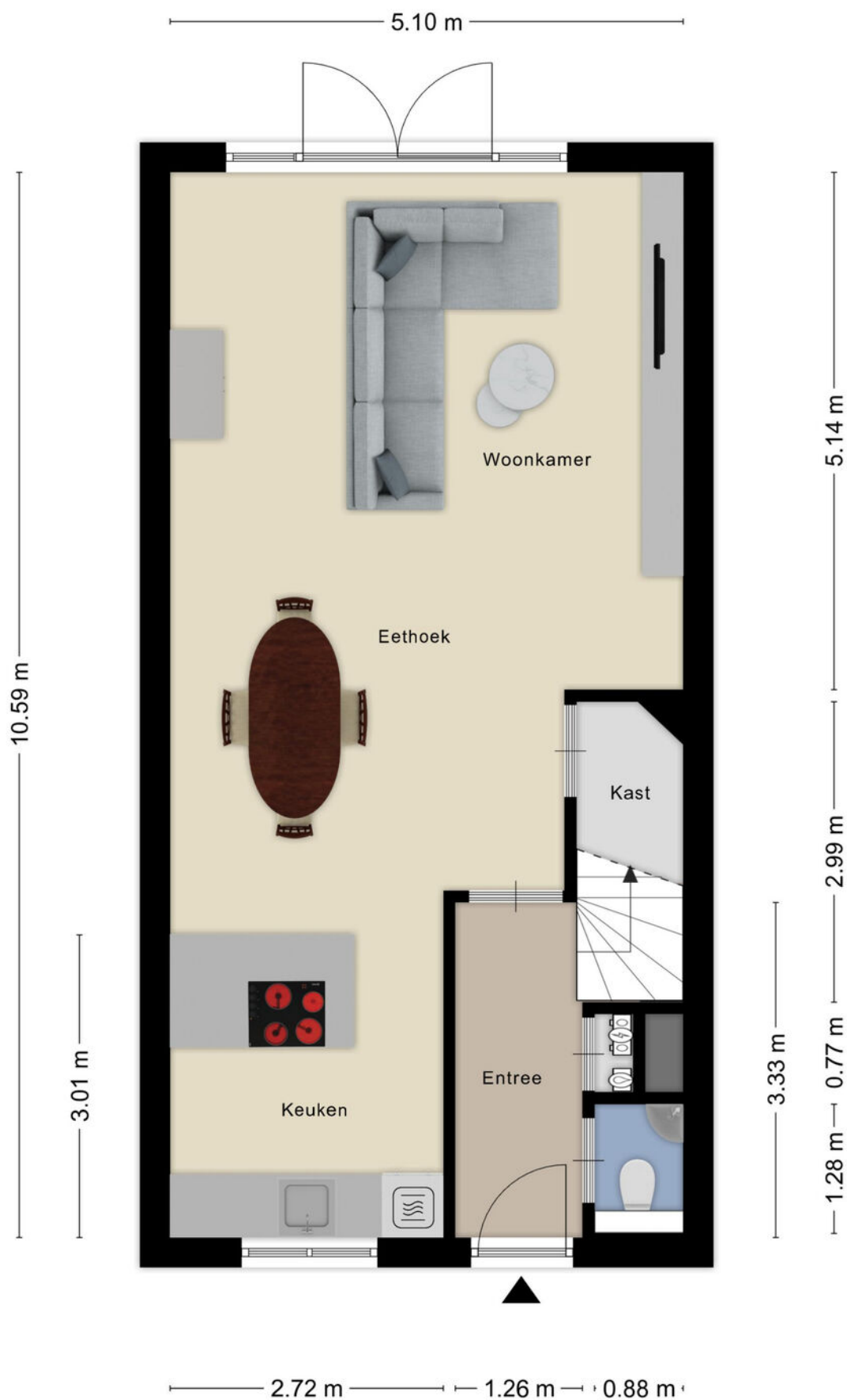




Plattegrond



Plattegrond



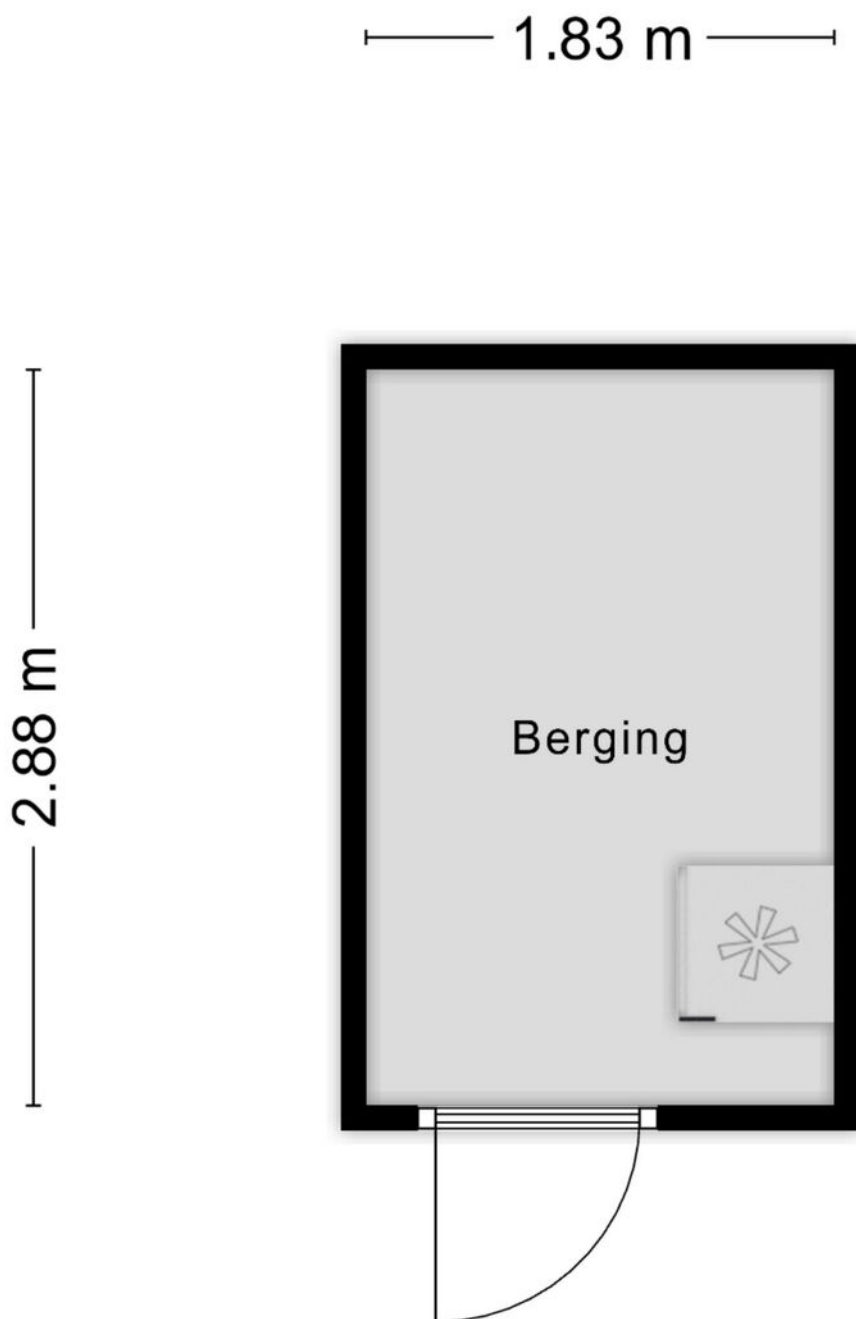
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: titus



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

8243

kadaster

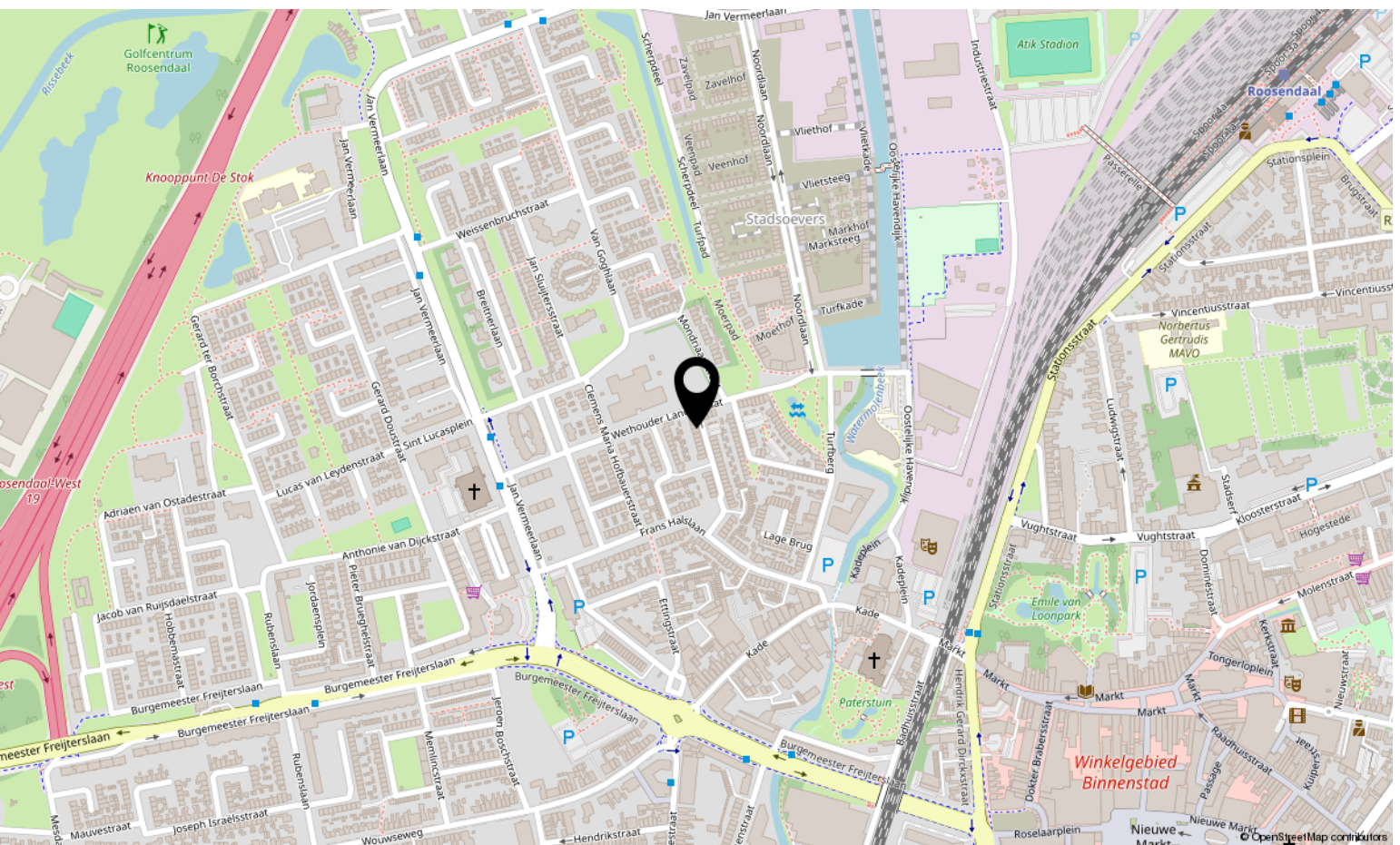
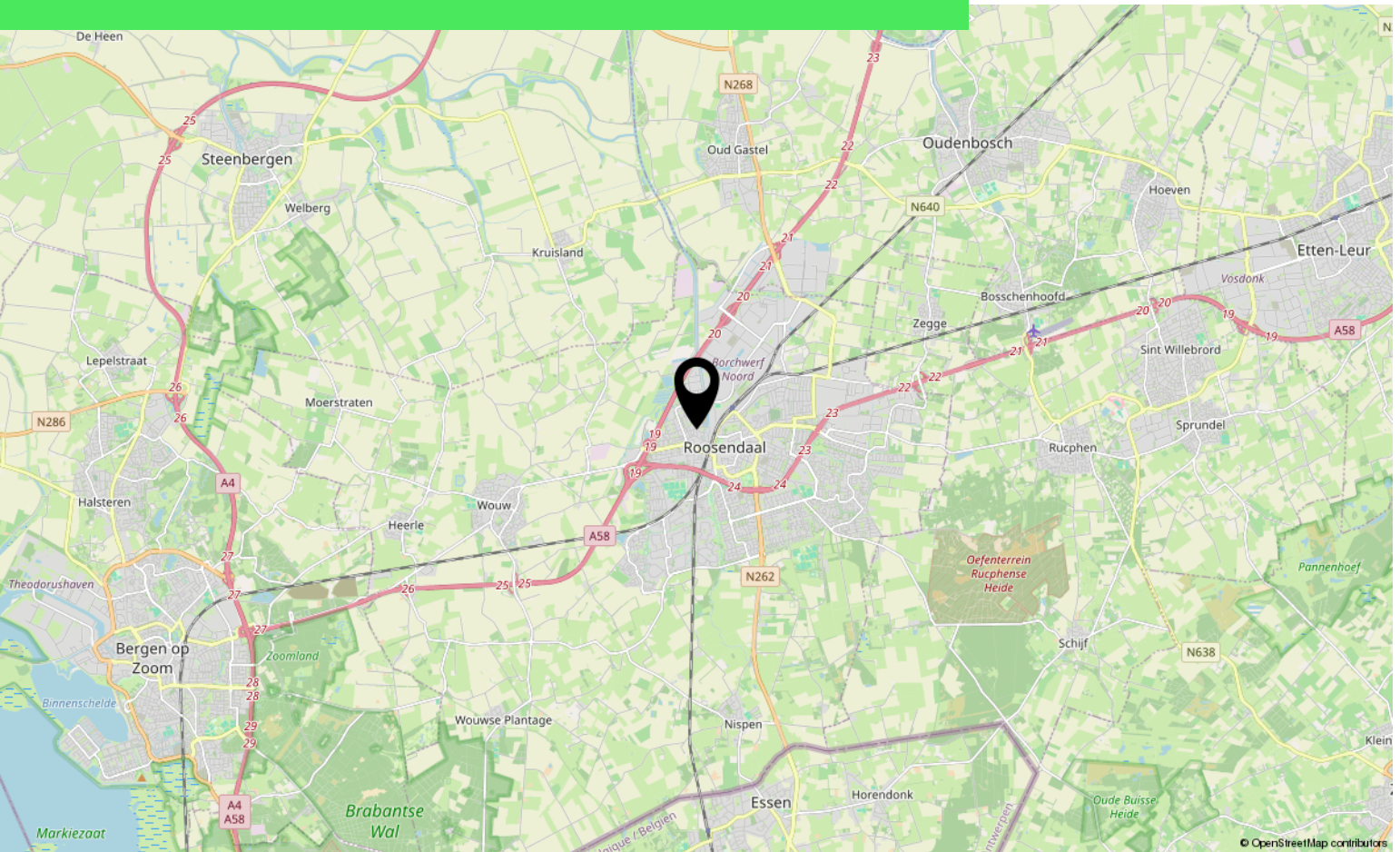
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Shutters			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Taatsdeur	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Houten keukenplanken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Witte rechthoekige plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS