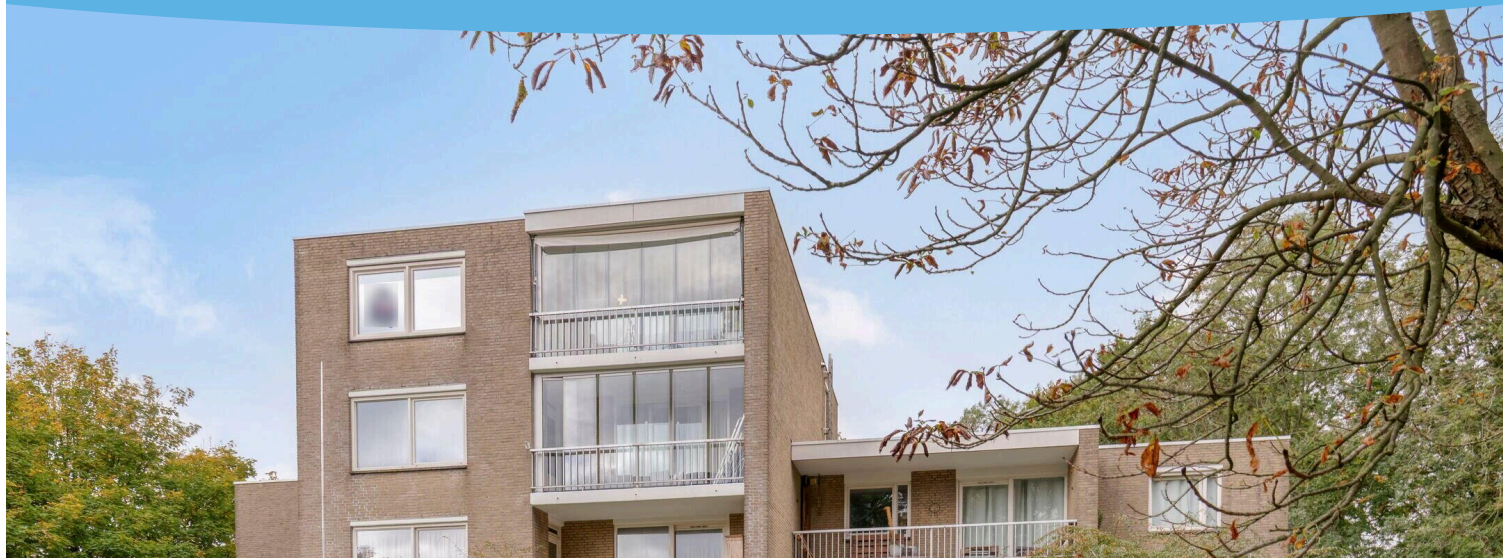


Lelystad

Archipel 17 56 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



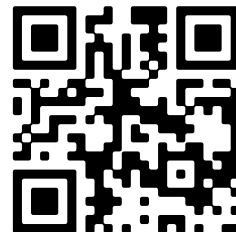
BESCHIKBAAR

WWW.ARCHIPEL17-56.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 233 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.archipel17-56.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Archipel 17 56, 8224 GL Lelystad

Bent u op zoek naar een leuk twee kamer appartement in een geliefde woonwijk? Een appartement met een toch wel flinke tuin op het Zuiden in plaats van een balkon? Let dan op: Buisman Makelaars biedt aan: Archipel 17-56, een ruim 2-kamer appartement van ongeveer 70m² met lekkere tuin, gelegen op de begane grond. Helemaal kant en klaar is het niet, maar hier is zeker een plekje van te maken waar u zich volledig thuis zult kunnen gaan voelen!

U woont in een, als kindvriendelijke en gewild bekendstaande woonwijk op loopafstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station van Lelystad.

Interesse in dit leuke appartement? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Algemene entree brievenbussen, intercomsysteem en bergingen (op -1). Vanuit de algemene hal is er direct toegang tot het appartement op de begane grond.

Entree appartement: Hal met meterkast, (berg)kast, toilet en toegang tot de deels betegelde badkamer welke is voorzien van ligbad (wordt ook gebruikt om te douchen), wastafelmeubel en wasmachineaansluiting; slaapkamer van ongeveer 18m² met een schuifpui naar de tuin; in standaard opstelling uitgevoerde keuken, welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een afzuigkap (incompleet), gasfornuis met oven, vrijstaande koel-vriescombinatie alsmede de opstelling van de CV- ketel; woonkamer van ruim 25m² welke beschikt over een laminaat vloer en een deur naar de achtertuin.

Tuin: Vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer bereikt u de op het zuiden gelegen tuin. De tuin beschikt over bestrating en beplanting.

Prijs: € 275.000,00 kosten koper

Aanvaarding: snel mogelijk.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlakte: ca. 70m²
- Berging op -1: ca. 6m²
- Inhoud: ca. 233m³
- Servicekosten: € 144,19 per maand
- Via een schuifpui in de slaapkamer, maar ook in de woonkamer bereikt u de tuin
- Cv-ketel (Nefit Proline) bouwjaar 2018 , eigendom
- Energielabel: B, geldig tot 28 juni 2031
- Winkelcentrum "De Gordiaan" en station Lelystad zijn op ongeveer 5 fietsminuten gelegen
- Omdat de eigenaar hier niet zelf heeft gewoond, wordt de woning verkocht met een zogenaamde NON zelfsbewonings- clausule
- De as is where is clausule zal in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn circa maten, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend

Meer informatie over deze woning? KLIK op BuismanMakelaars.nl of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	233 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (3,00 meter diep en 4,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

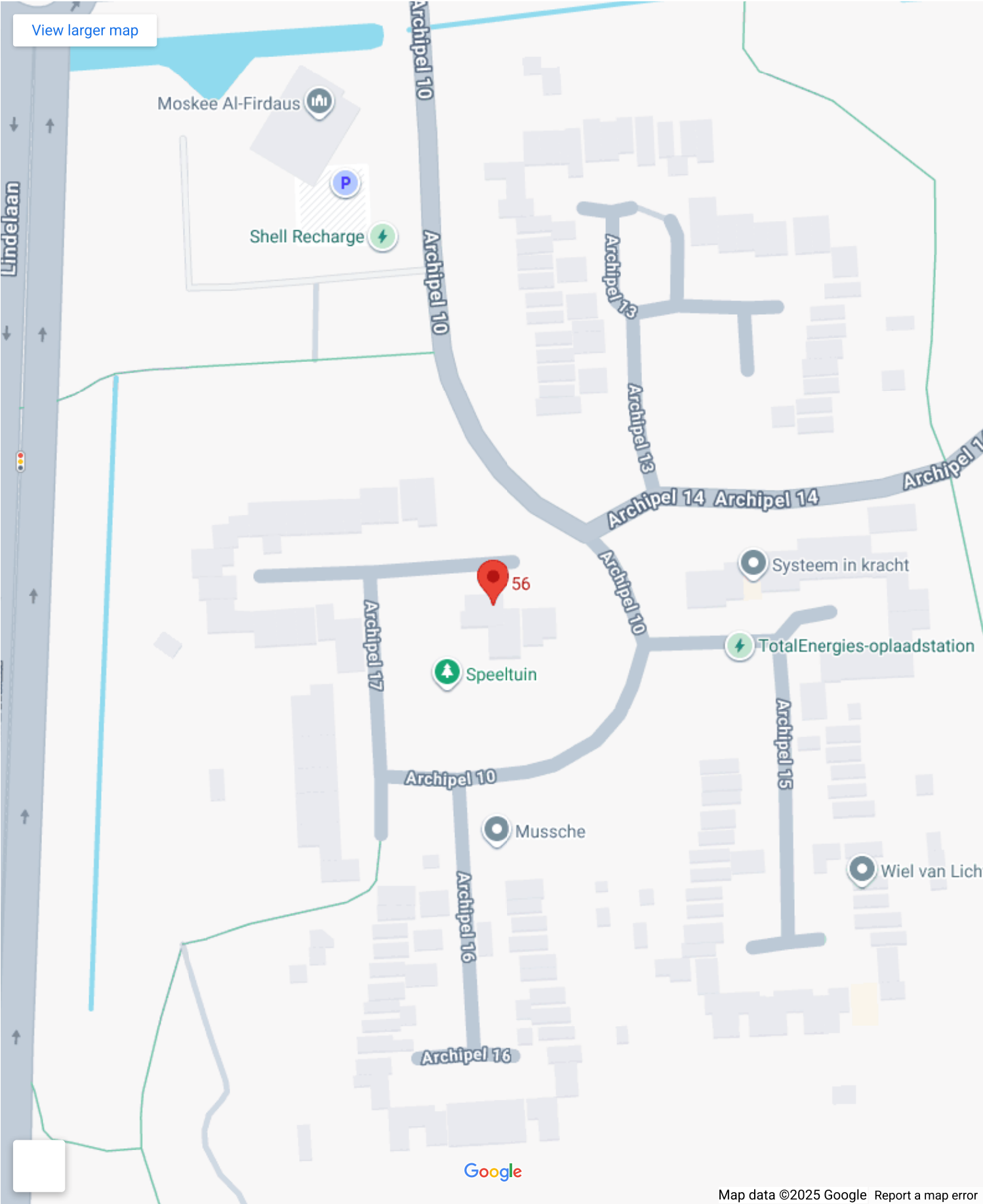
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

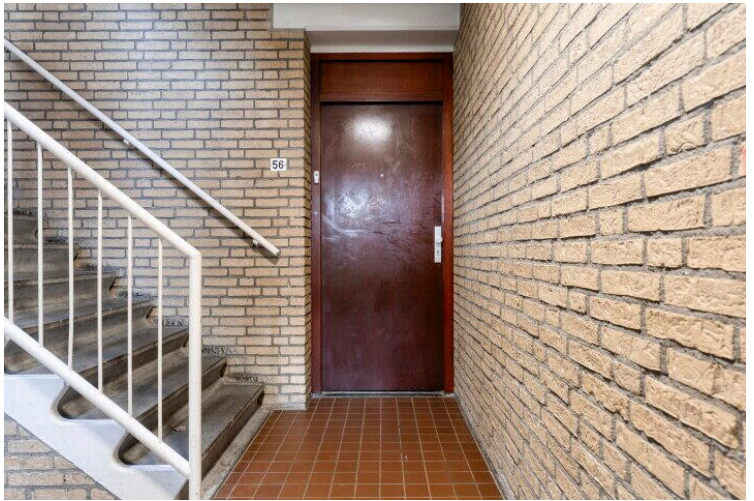
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



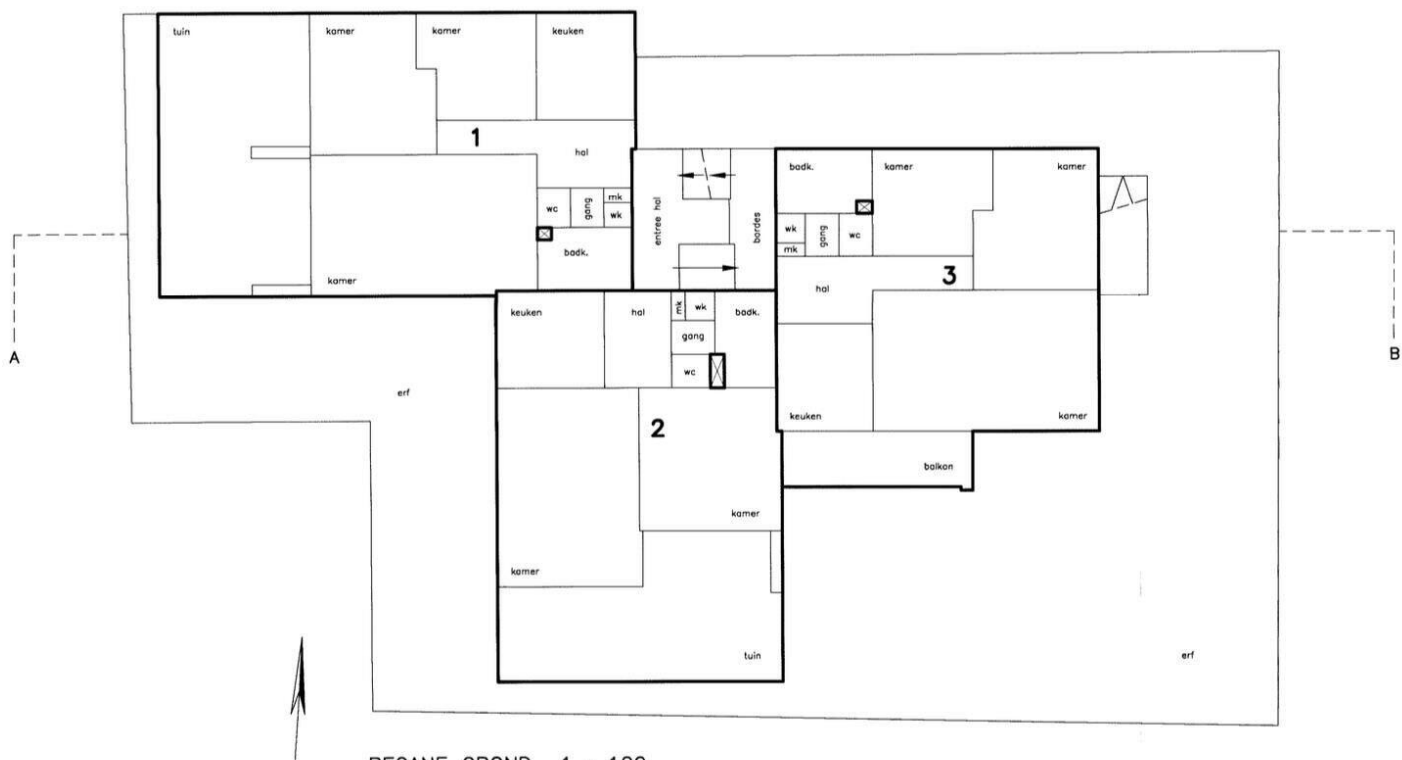
Op de kaart











BEGANE GROND 1 : 100

Archipel 17 56

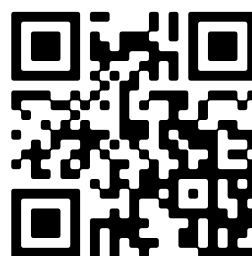
www.archipel17-56.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!