

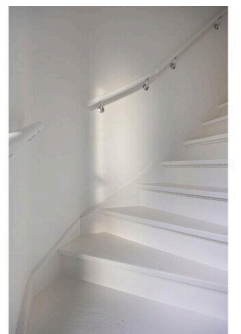
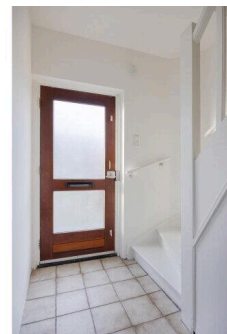
Maastricht

Peter Huyssenslaan 36 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PETERHUYSSENSLAAN36.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 104 m²
Inhoud: 501 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.peterhuyssenslaan36.nl

HOUSING  **YOU**
vastgoed makelaars



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Peter Huysenslaan 36, 6217 PK Maastricht

TE KOOP EEN ZEER RUIME MAISONETTE MET 4 SLAAPKAMERS!

Deze zeer ruime maisonette is gelegen aan de Peter Huysenslaan 36 in Maastricht, dichtbij het gezellige winkelcentrum en op slechts 7 minuten fietsen van het centrum. Geniet hier van de privacy en het gemak van voorzieningen binnen handbereik in een prettige, rustige buurt.

De woonkamer is een lichte, doorzonruimte van 27m² waar u heerlijk kunt ontspannen en gasten kunt ontvangen. Dankzij de goede indeling is er volop ruimte om uw eigen sfeer te creëren.

De keuken van 10m² is van alle gemakken voorzien en uitgerust met een gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, oven en een luxe mengkraan. Vanuit de keuken heeft toegang tot het balkon van ca. 4m² gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Er is een modern toilet van 2m² met fonteintje, volledig wandhangend voor een strakke uitstraling en gemakkelijk onderhoud.

De maisonette beschikt over vier slaapkamers van respectievelijk 11m², 9m², 11m² en 5m², waardoor er ruime mogelijkheden zijn voor een gezin, werk- of hobbykamer.

De badkamer van 3m² is uitgerust met extra kastruimte, een separate douche vv een thermostatische mengkraan, een wastafel en bijbehorende kastjes. Teves beschikt de badkamer over vloerverwarming. Perfect voor een verfrissende start of ontspannend moment.

Middels een vlizo trap heeft u toegang tot de zolder van ca. 40m². Op de zolder bevindt zich tevens de CV ketel welke 2 jaar gelden is vervangen.

Buiten beschikt u over een tuin van ca. 35m² met een achterom, ideaal om van het buitenleven te genieten en makkelijk bereikbaar.

Bovendien beschikt het object over een ruime kelder van ca. 37m².

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op straat.

De VVE bijdrage is € 350,66 per maand. Van deze bijdrage is een groot gedeelte gereserveerd als spaargeld voor het vervangen van de ramen en kozijnen. Het benodigde bedrag is bijna bereikt waardoor de VVE bijdrage op korte termijn weer omlaag gaat.

Wilt u deze unieke kans niet missen? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 350,66 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	501 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen, een zolder, en een kelder

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	20 m² (4,00 meter diep en 5,00 meter breed)

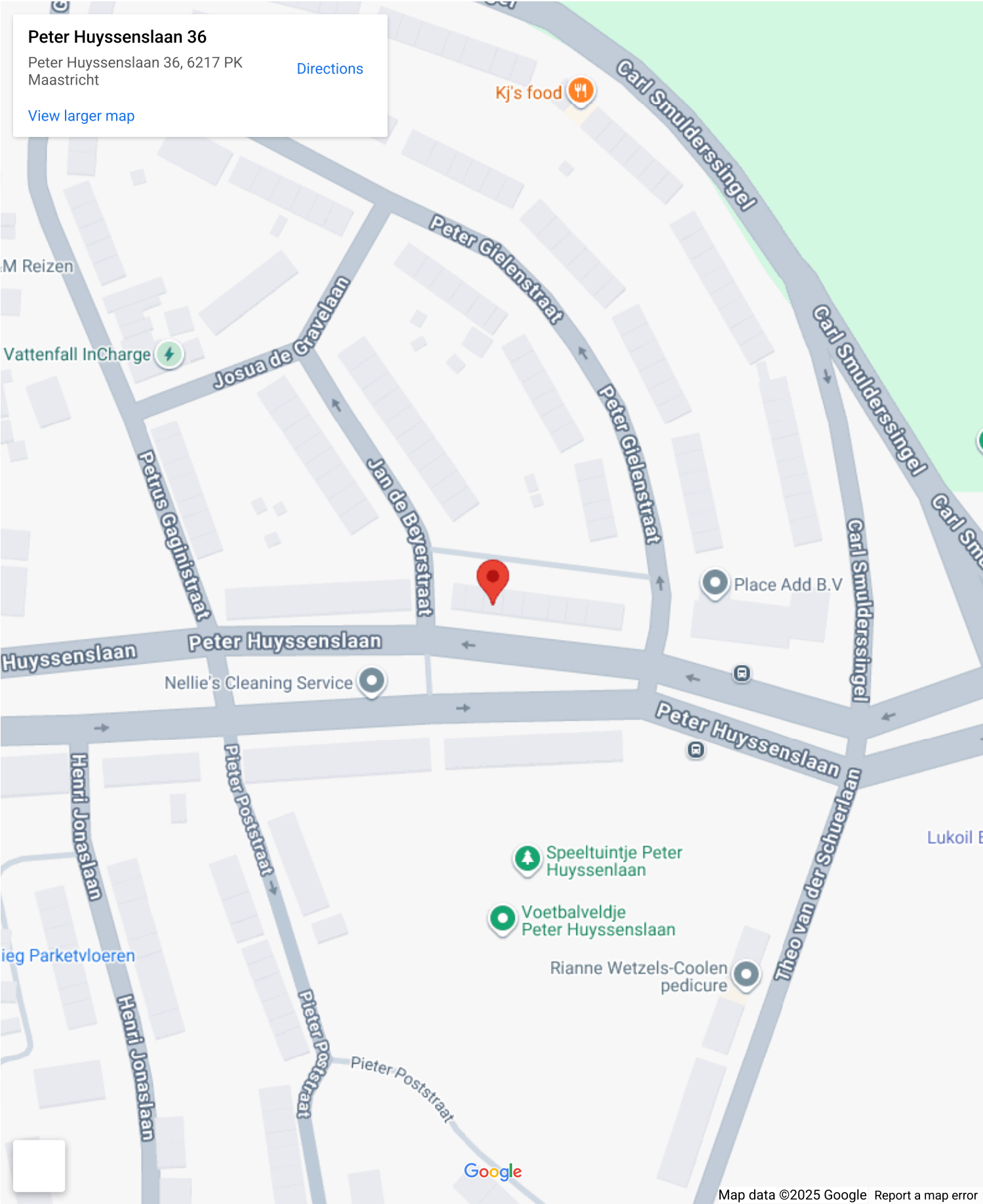
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

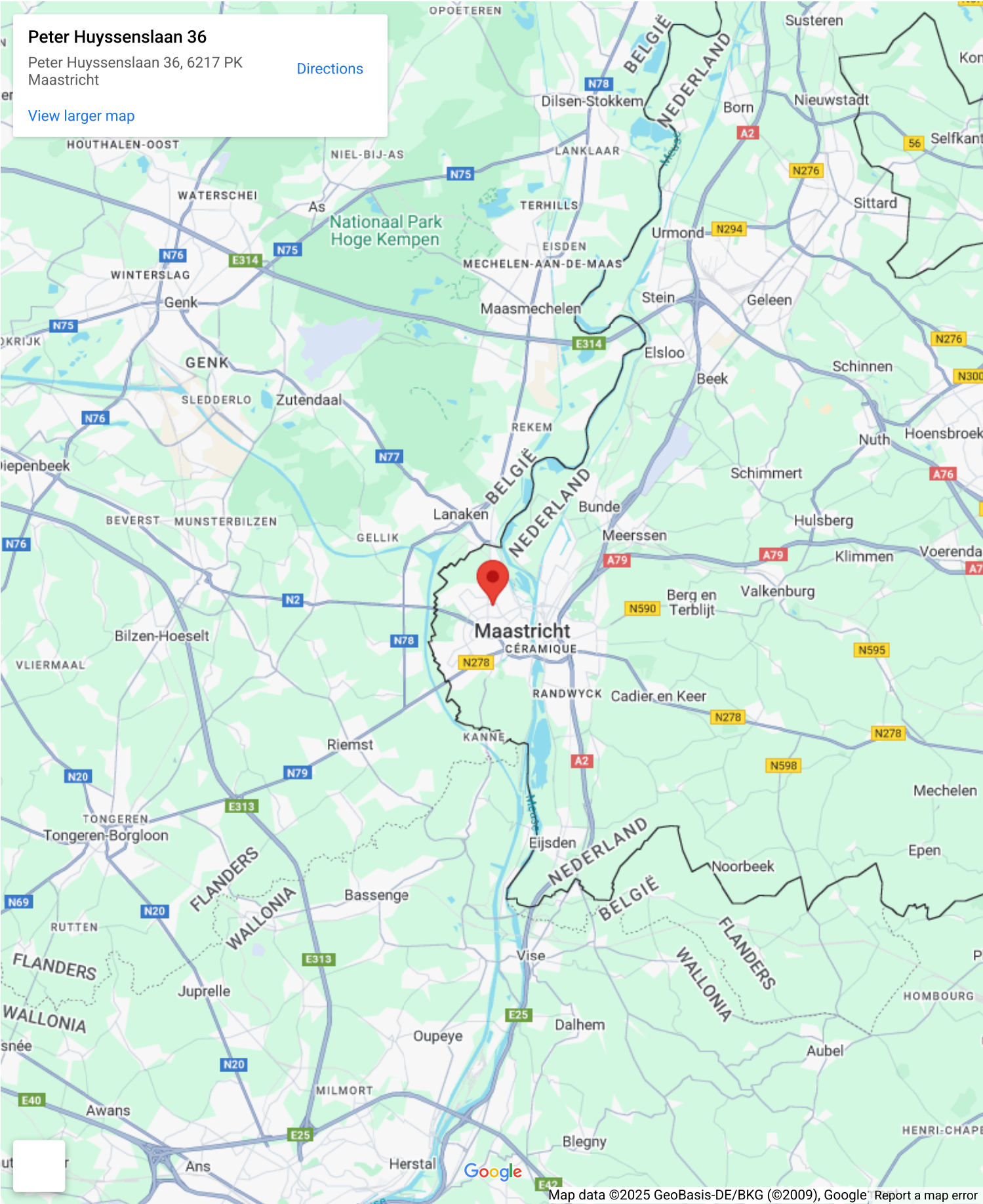
VvE Checklist

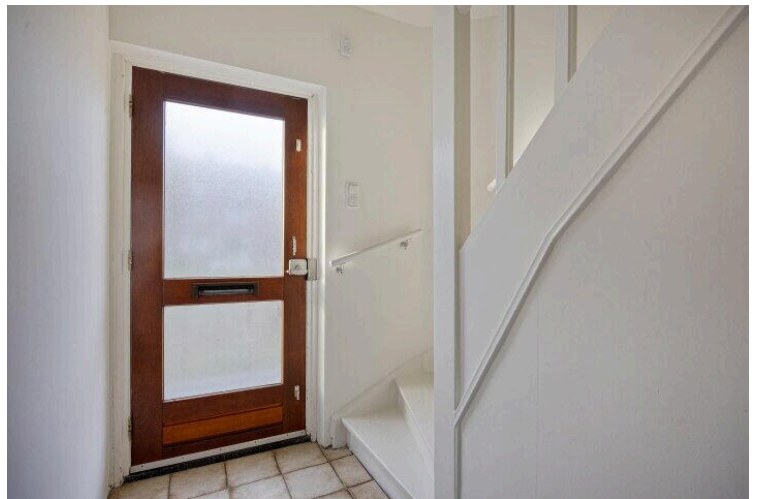
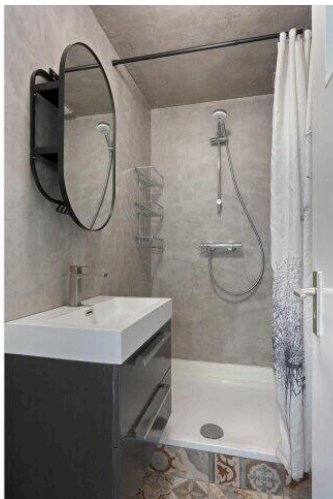
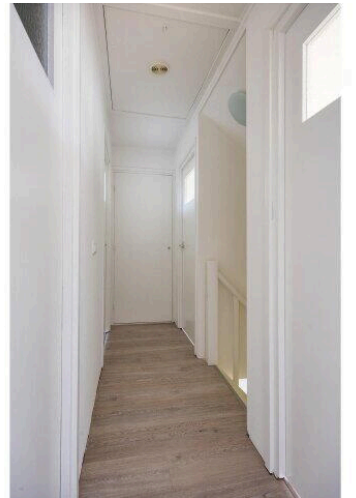
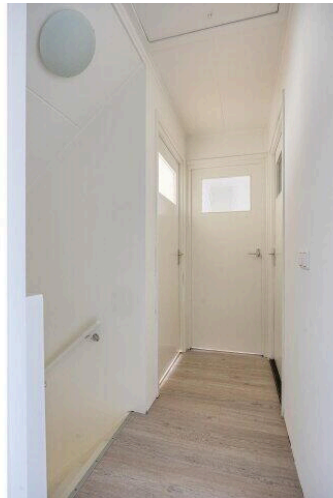
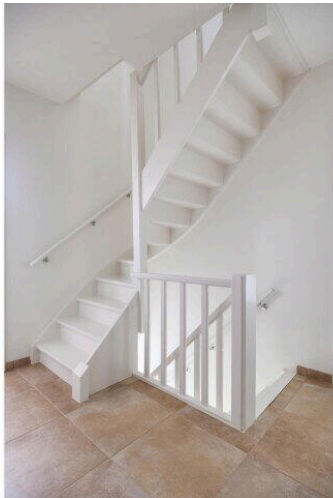
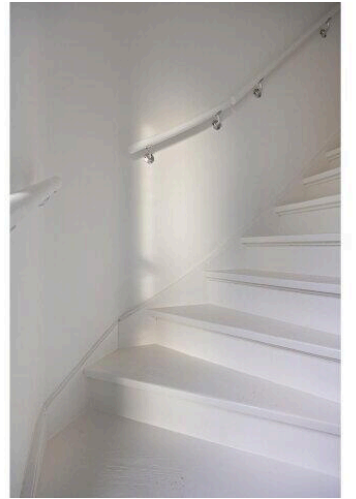
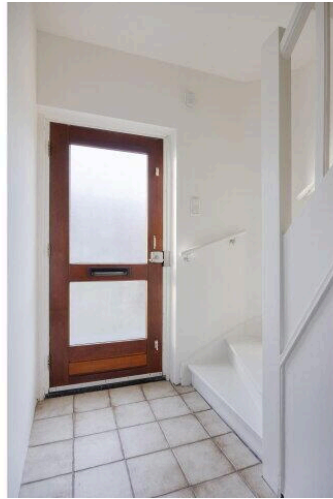
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 350,66 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

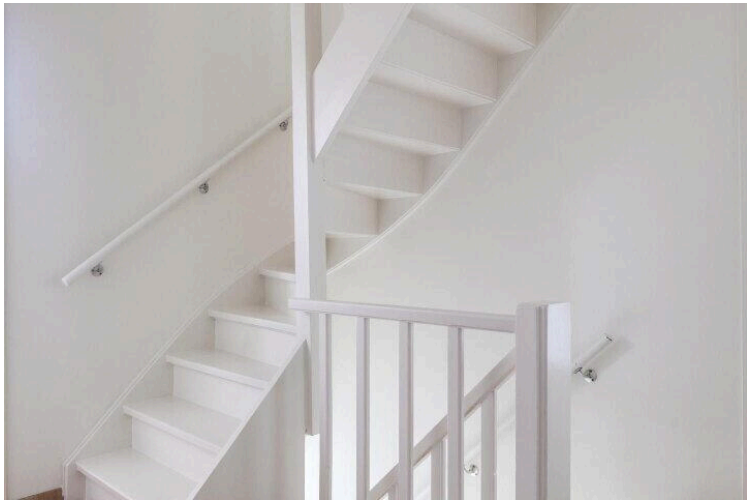
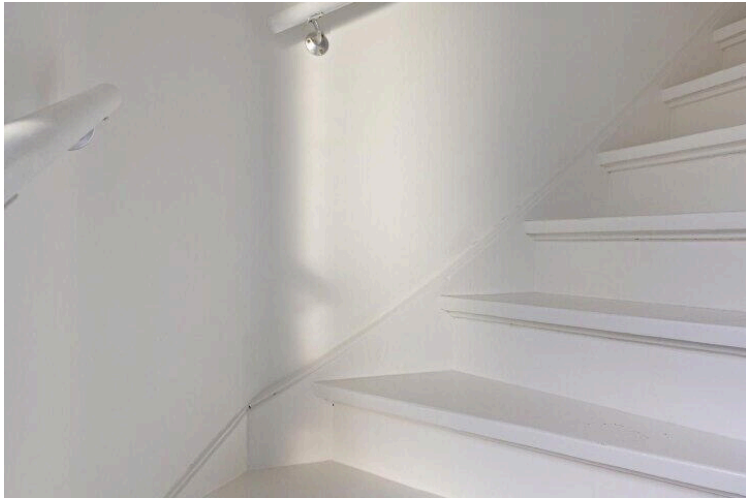
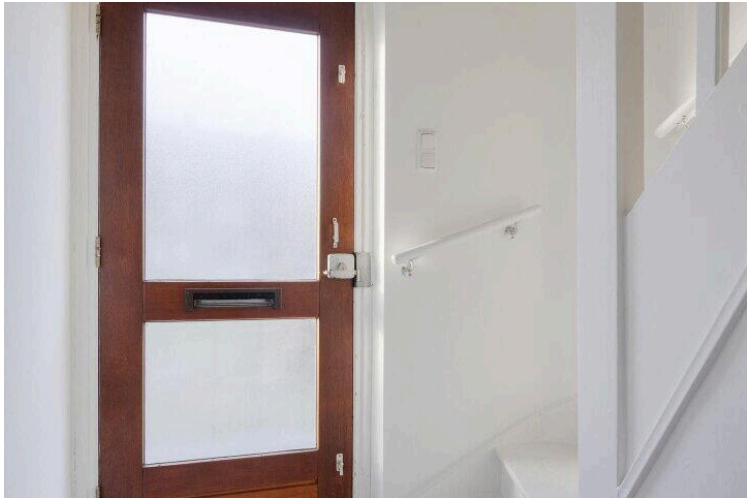
Op de kaart



Op de kaart



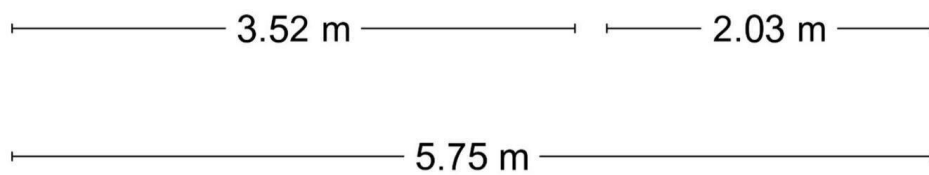
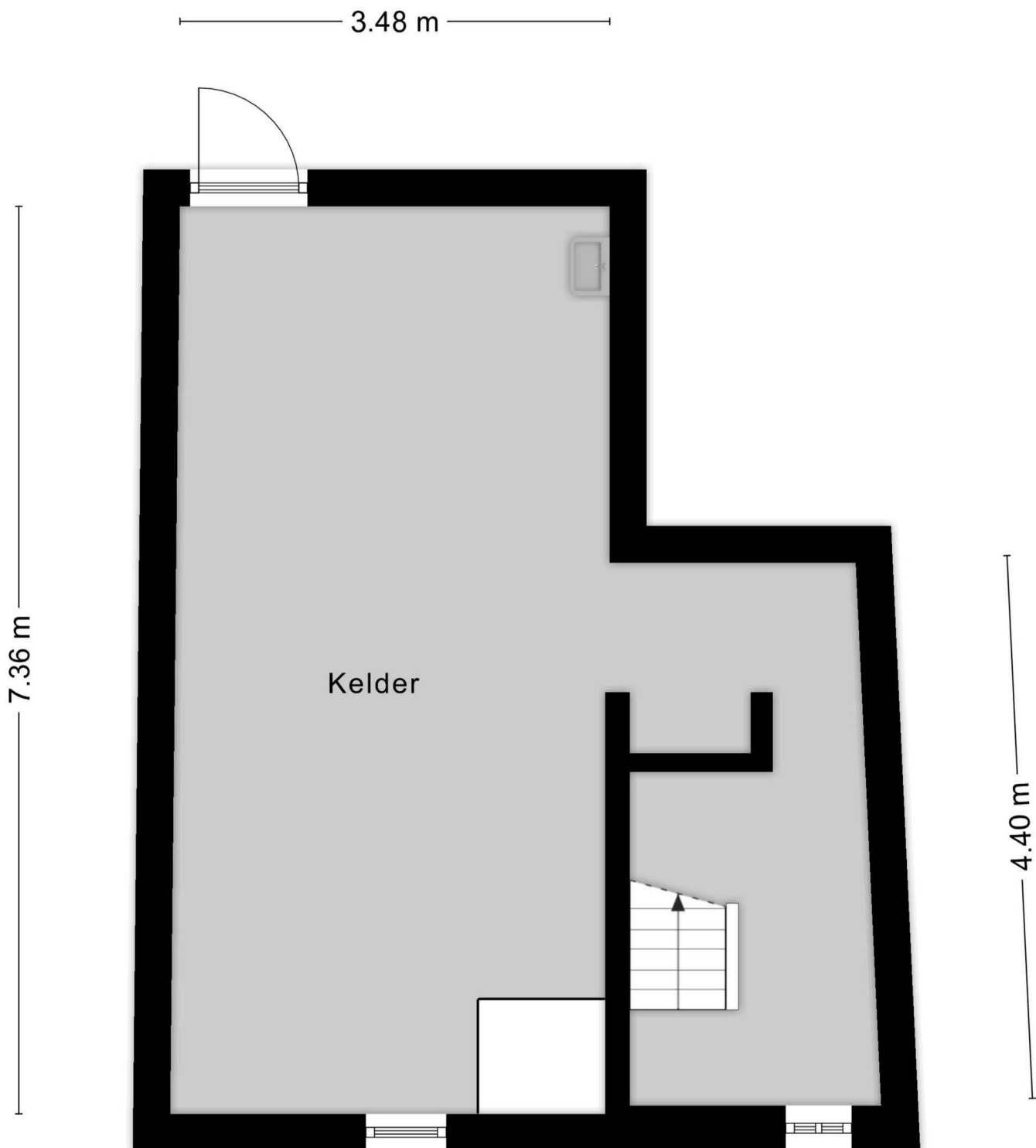










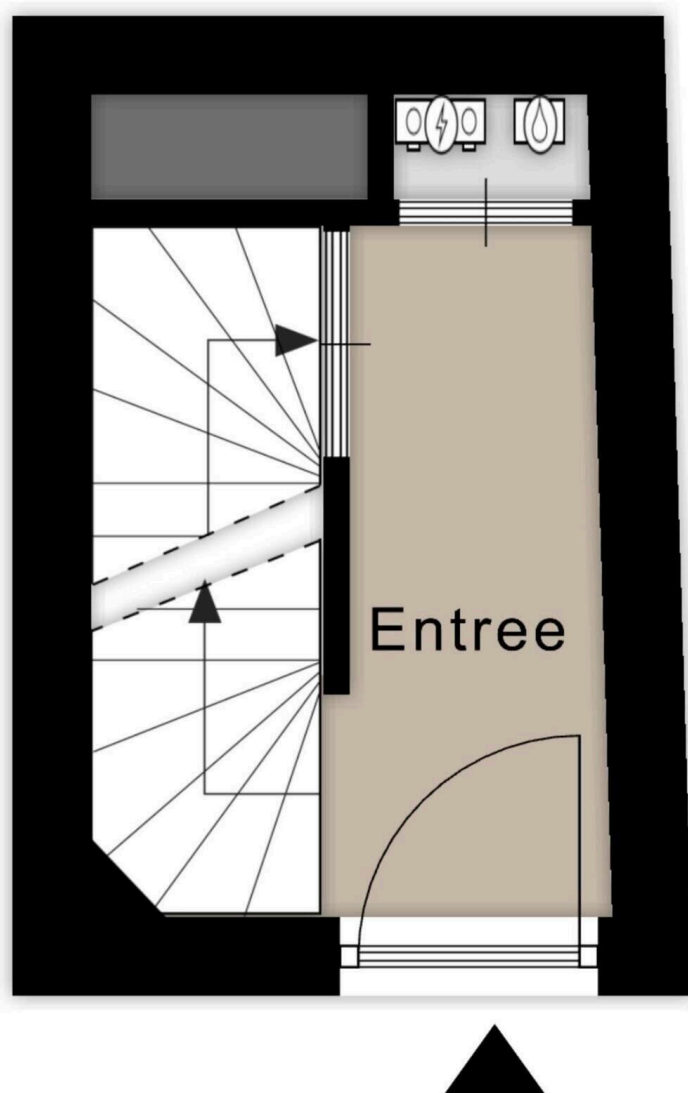


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.79 m

2.63 m

3.13 m



1.98 m

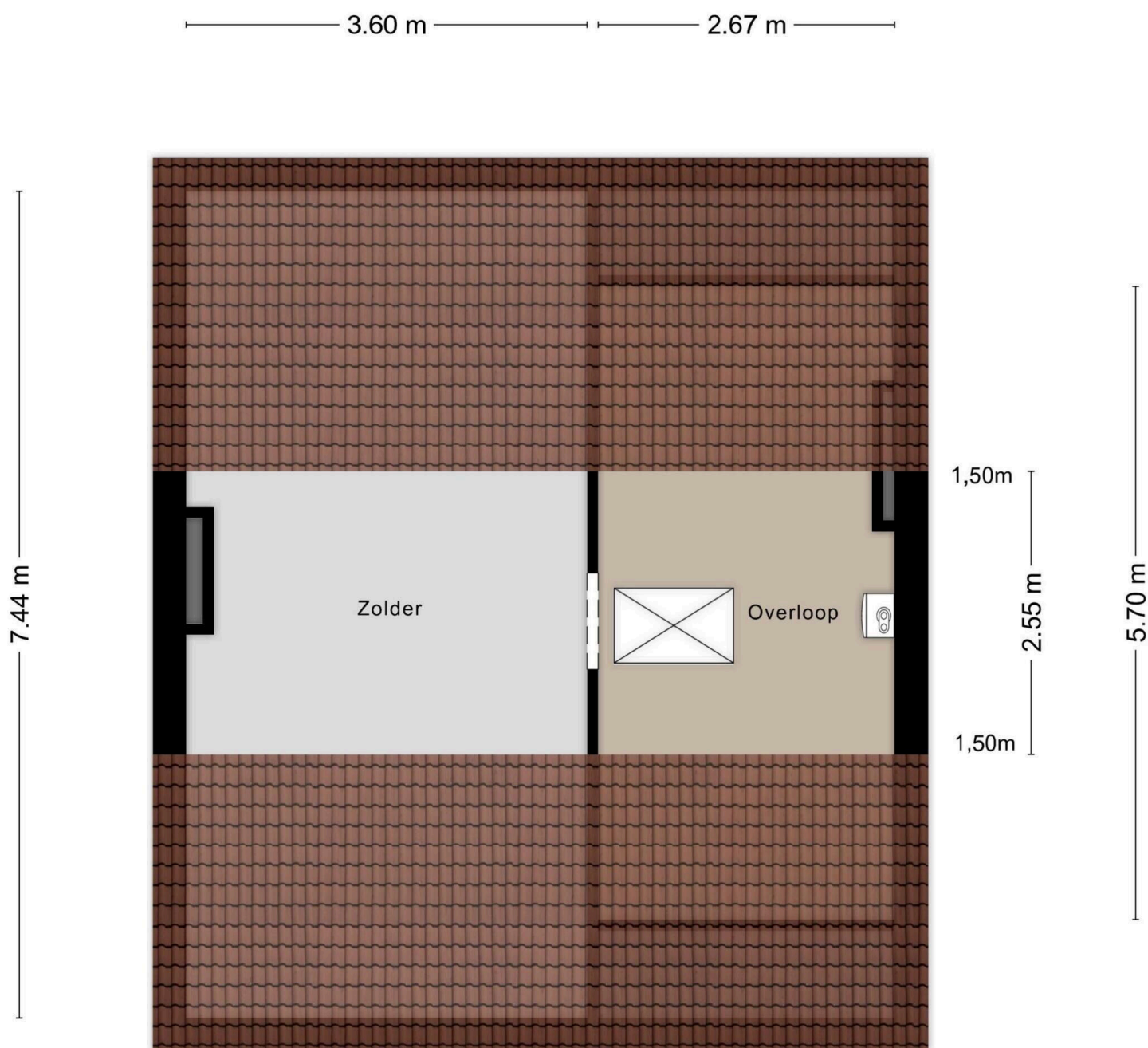
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Peter Huyssenslaan 36

www.peterhuyssenslaan36.nl

