

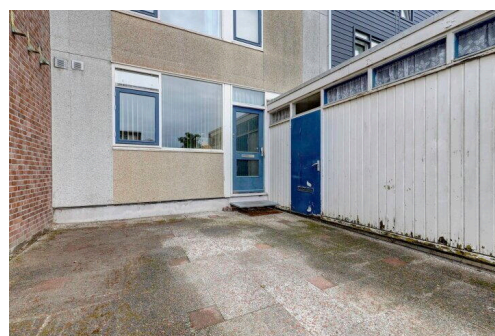
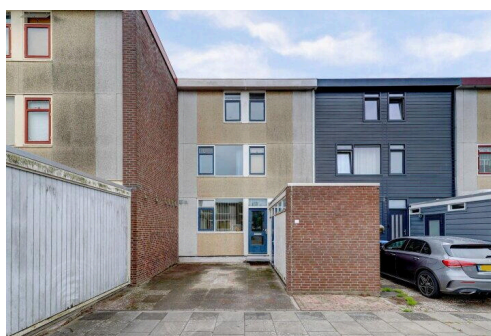
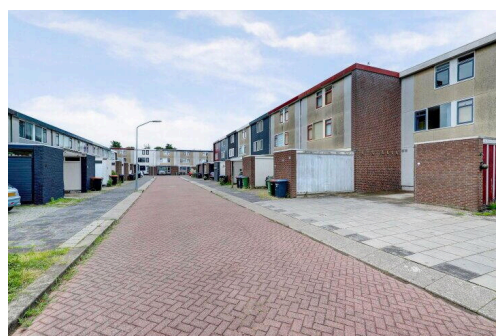
# Lelystad

Lagune 19 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



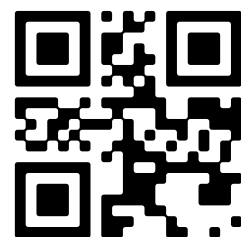
## BESCHIKBAAR

[WWW.LAGUNE19.NL](http://WWW.LAGUNE19.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1971
<b>Woonoppervlakte:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	475 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.lagune19.nl">www.lagune19.nl</a>

WT+WONEN  
- WELKOM THUIS -



# Omschrijving

## Lagune 19, 8224 CP Lelystad

WT WONEN BIEDT AAN: LAGUNE 19 IN LELYSTAD.

Deze eengezinswoning ligt op loop- en fietsafstand van het stadscentrum van Lelystad. U kunt parkeren op eigen terrein aan de voorkant van het huis. De woning staat op een perceel van 156 m<sup>2</sup> eigen grond en heeft onder andere een grote woonkamer die gericht is op de tuin. De ingebouwde keuken heeft diverse apparatuur. Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een basis badkamer. De tweede verdieping heeft een vierde slaapkamer en een zonnig dakterras. De zonnige tuin ligt op het westen.

Wilt u wonen op een vrije locatie dichtbij alle nodige voorzieningen?

### INDELING

U komt binnen in de ruime hal met de meterkast, een trapkast en het toilet met fonteintje. Vanuit de hal kunt u naar de aangebouwde berging. De ingebouwde keuken heeft verschillende apparatuur. Door de ruimte is er plek voor een grote eettafel. De ruime, tuingerichte woonkamer heeft een deur naar de zonnige tuin op het westen.

### EERSTE VERDIEPING

Hier vindt u 3 ruime slaapkamers, overloop en de basis badkamer. De badkamer heeft een douche, bad, wastafel, een tweede toilet, een radiator en een raam voor daglicht en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.

### TWEEDE VERDIEPING

Vanaf de overloop heeft u toegang tot het zonnige dakterras. Er is een vierde, royale slaapkamer en een technische ruimte/berging. Hier is de opstelplaats voor de CV-ketel en er zijn aansluitmogelijkheden voor de wasmachine en wasdroger.

### DAKTERRAS

Het zonnige dakterras op het westen is te bereiken vanaf de overloop op de tweede verdieping.

### TUIN

De aangelegde tuin op het westen heeft onder andere verschillende beplanting en een houten berging achterin de tuin. U parkeert aan de voorzijde van de woning. Er is veel parkeergelegenheid in de omgeving.

### BIJZONDERHEDEN

- Zonnige tuin (en dakterras) op het westen.
- Gelegen op loop- en fietsafstand van het stadscentrum van Lelystad.
- Parkeren op eigen terrein.

- 4 slaapkamers.
- Bouwjaar 1971.
- 156 m2 eigen grond.
- Oplevering in overleg.
- Energielabel D.

PRIJS: € 275.000,- KOSTEN KOPER (KK) Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	475 m³
Externe bergruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

## Energie

Energie label:	D
----------------	---

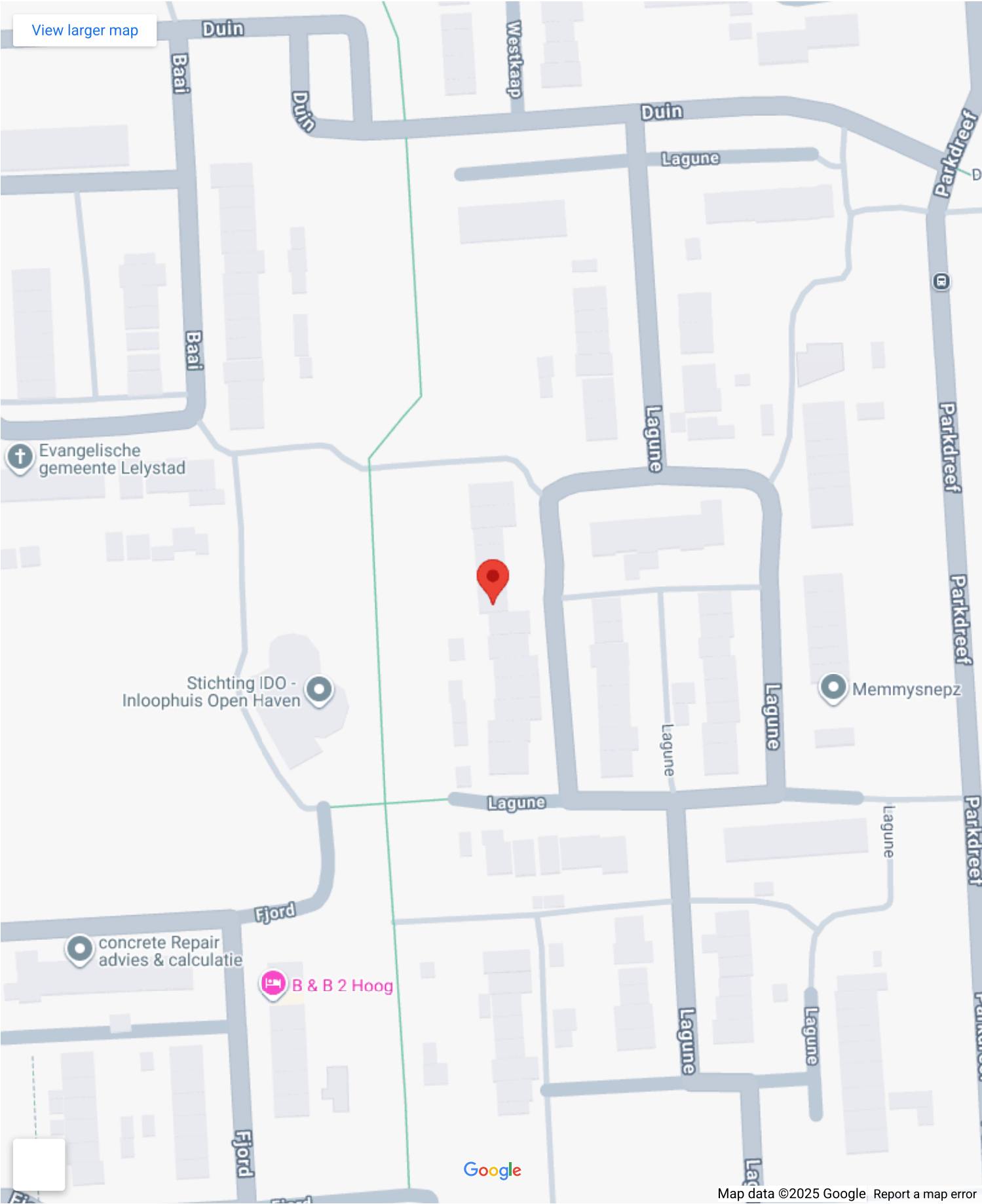
## Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	79 m² (13,00 meter diep en 6,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

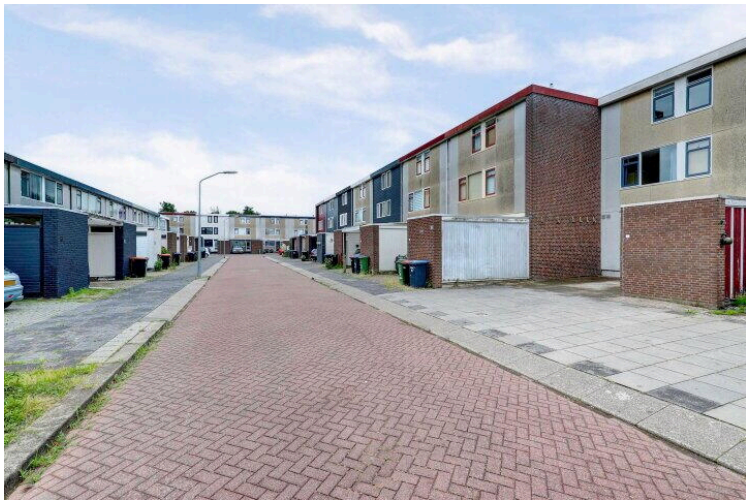
# Op de kaart



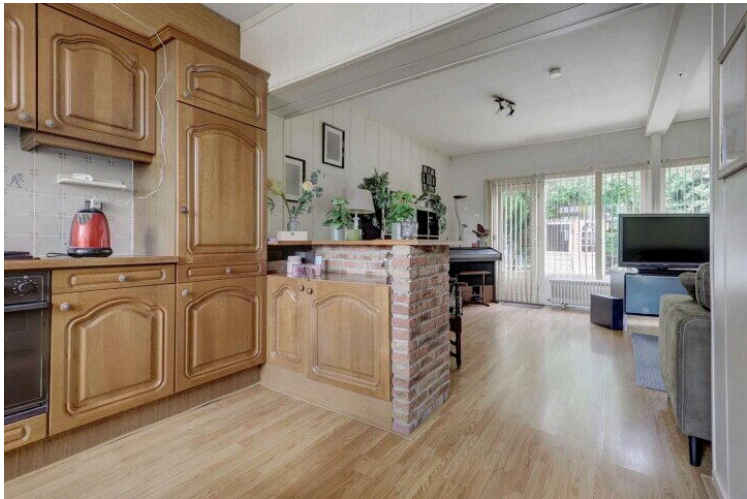
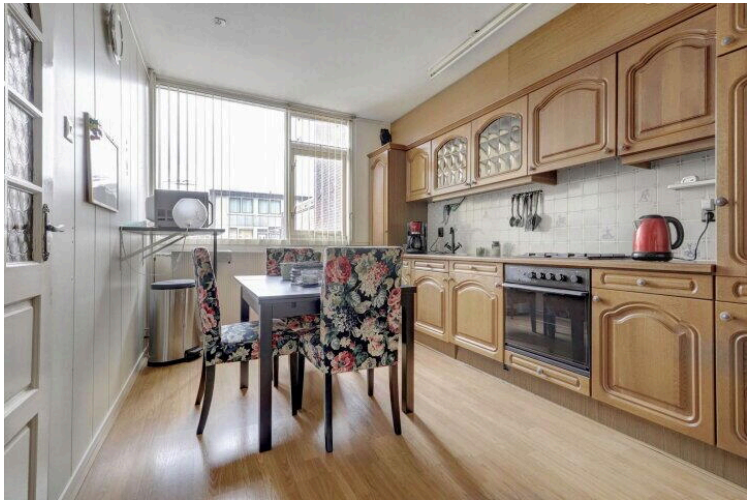
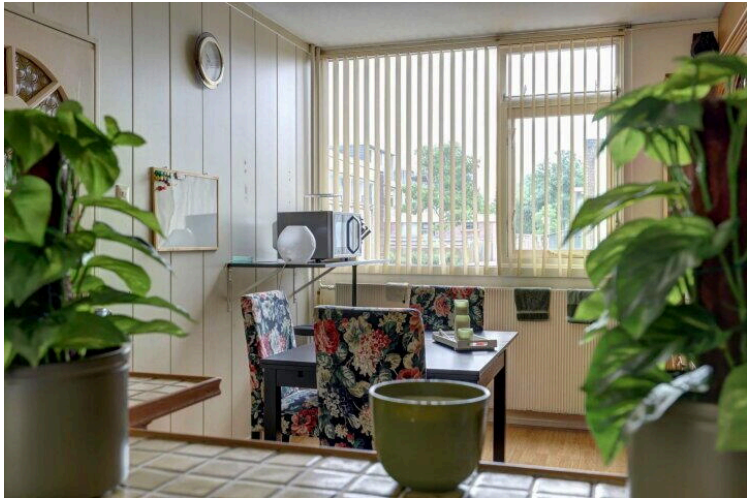


A detailed map of Lelystad, Netherlands, showing the location of Lelystad-Haven and De Landerijen. The map includes major roads like the A6 and N307, and bodies of water like Markermeer and Veluwemeer. A red pin marks the location of Lelystad-Haven. The map is sourced from Google Maps.

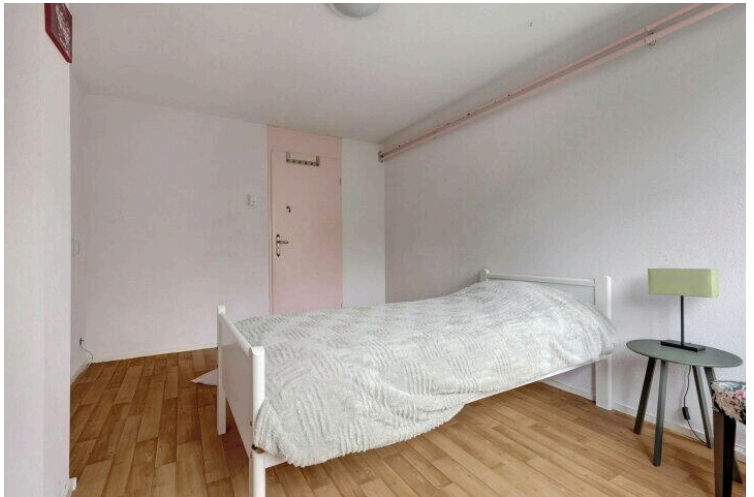
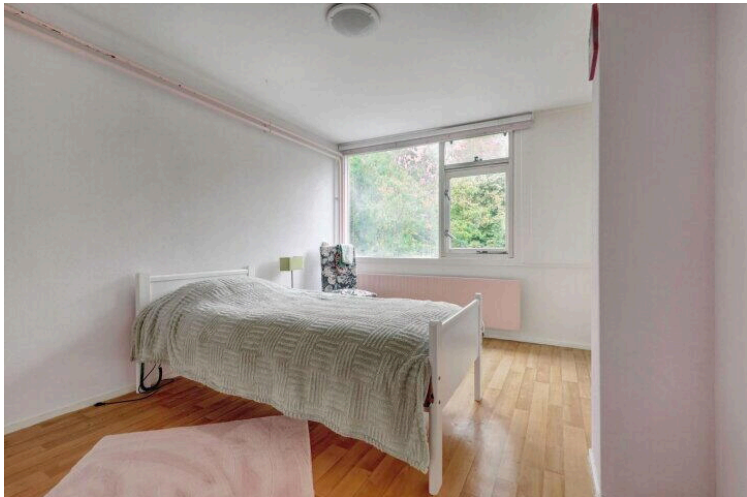
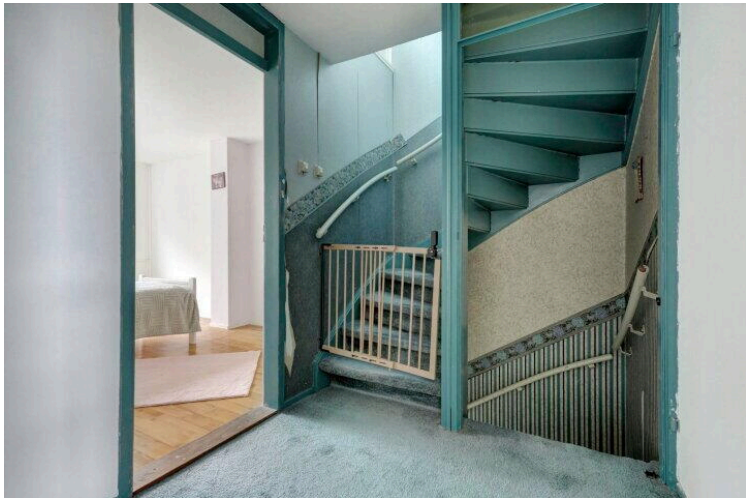


















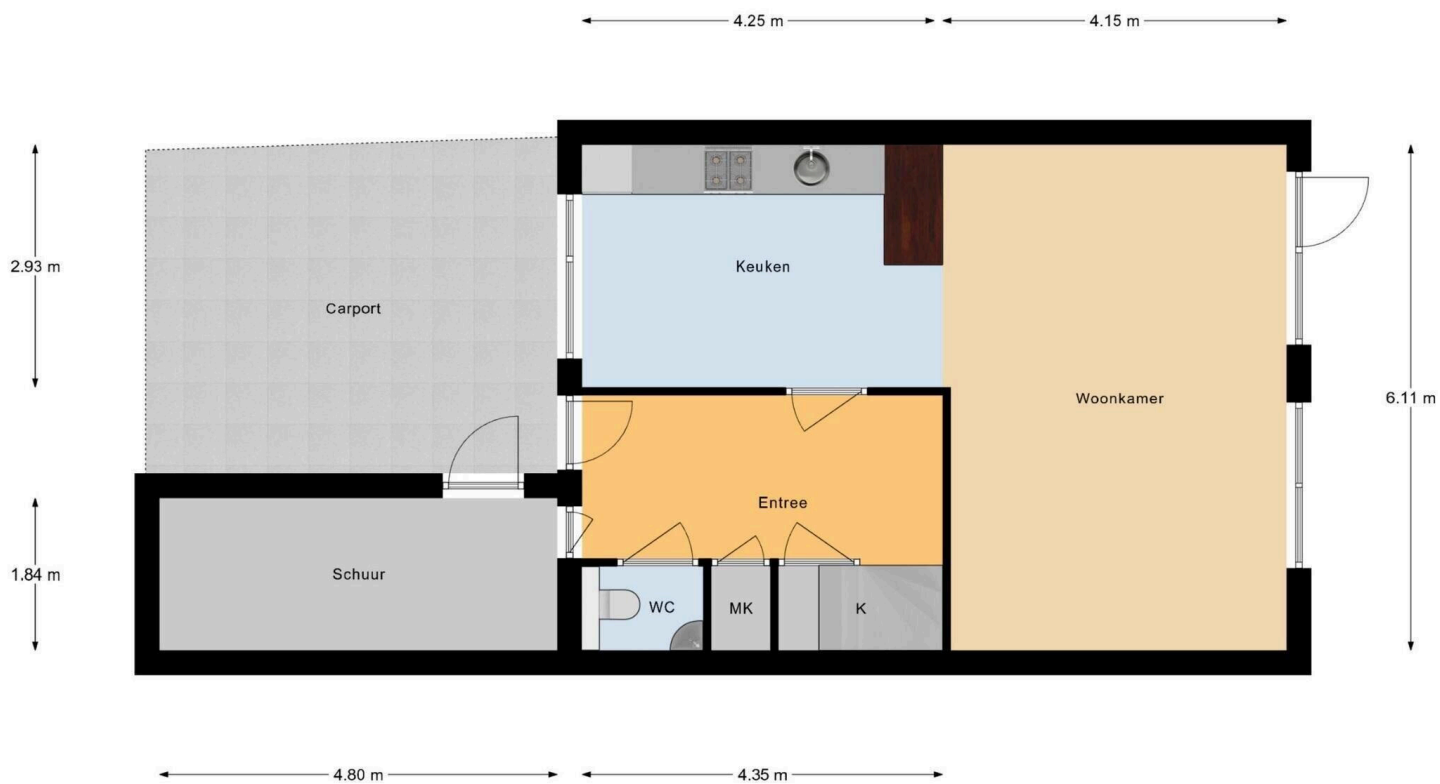






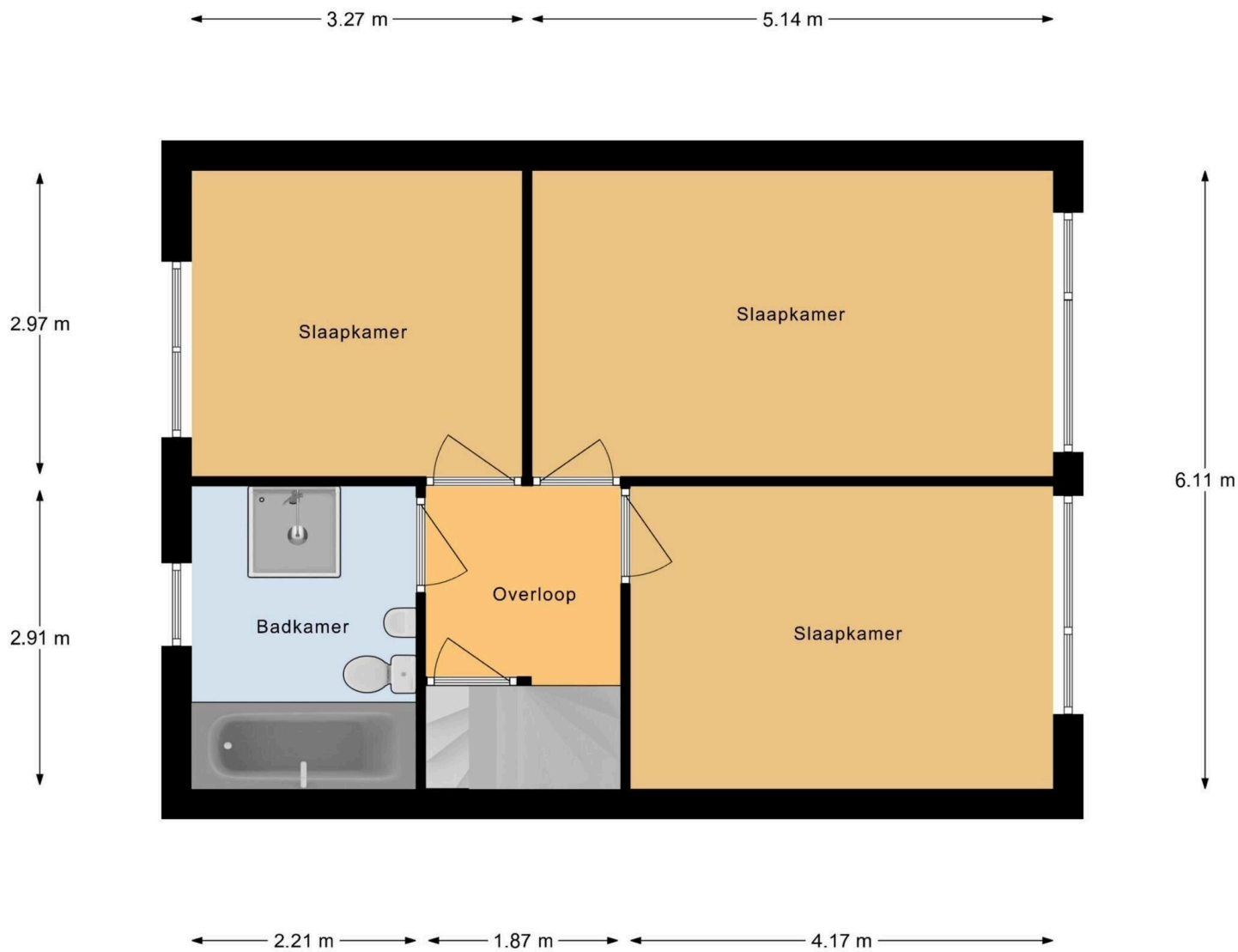




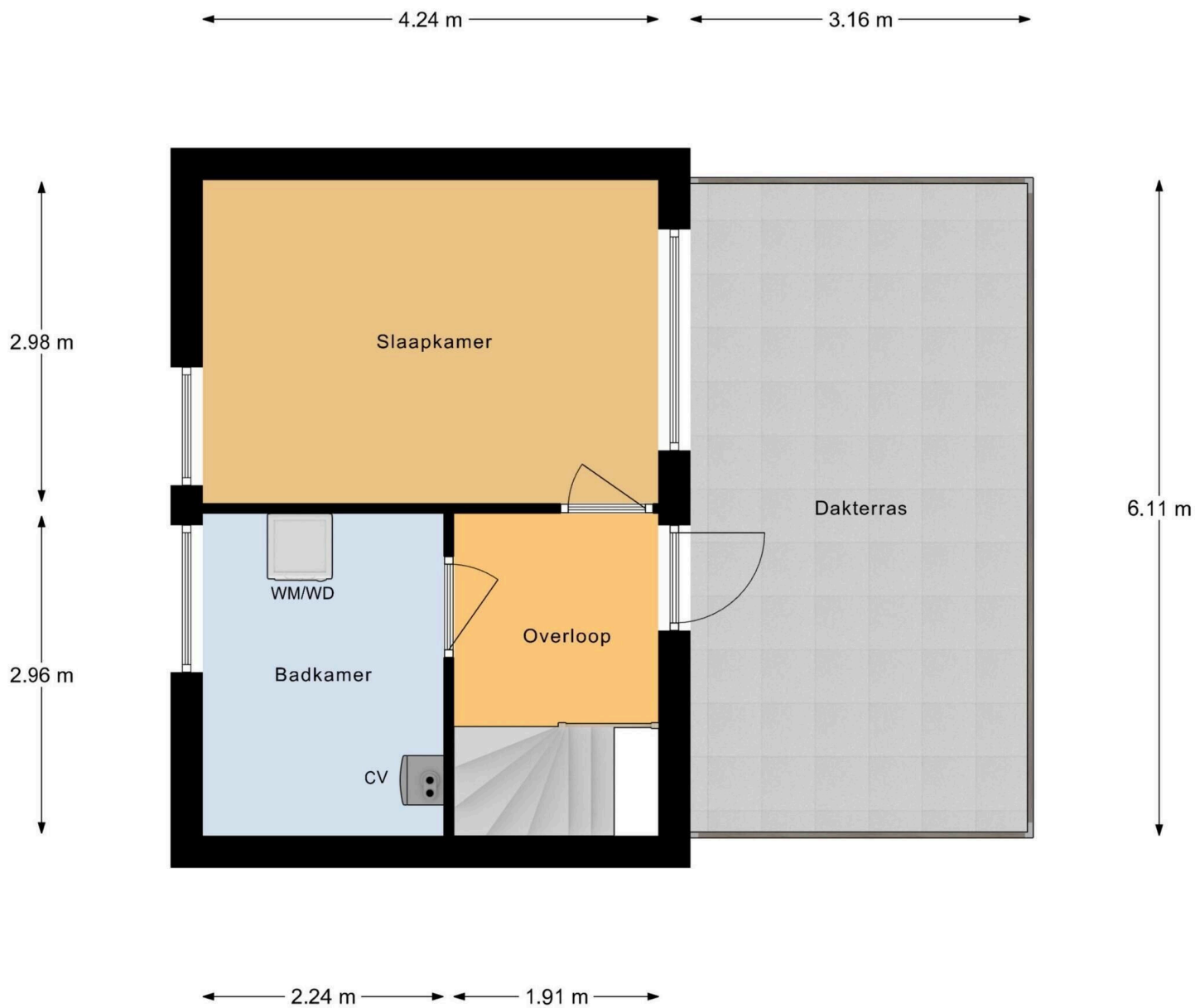


Begane Grond



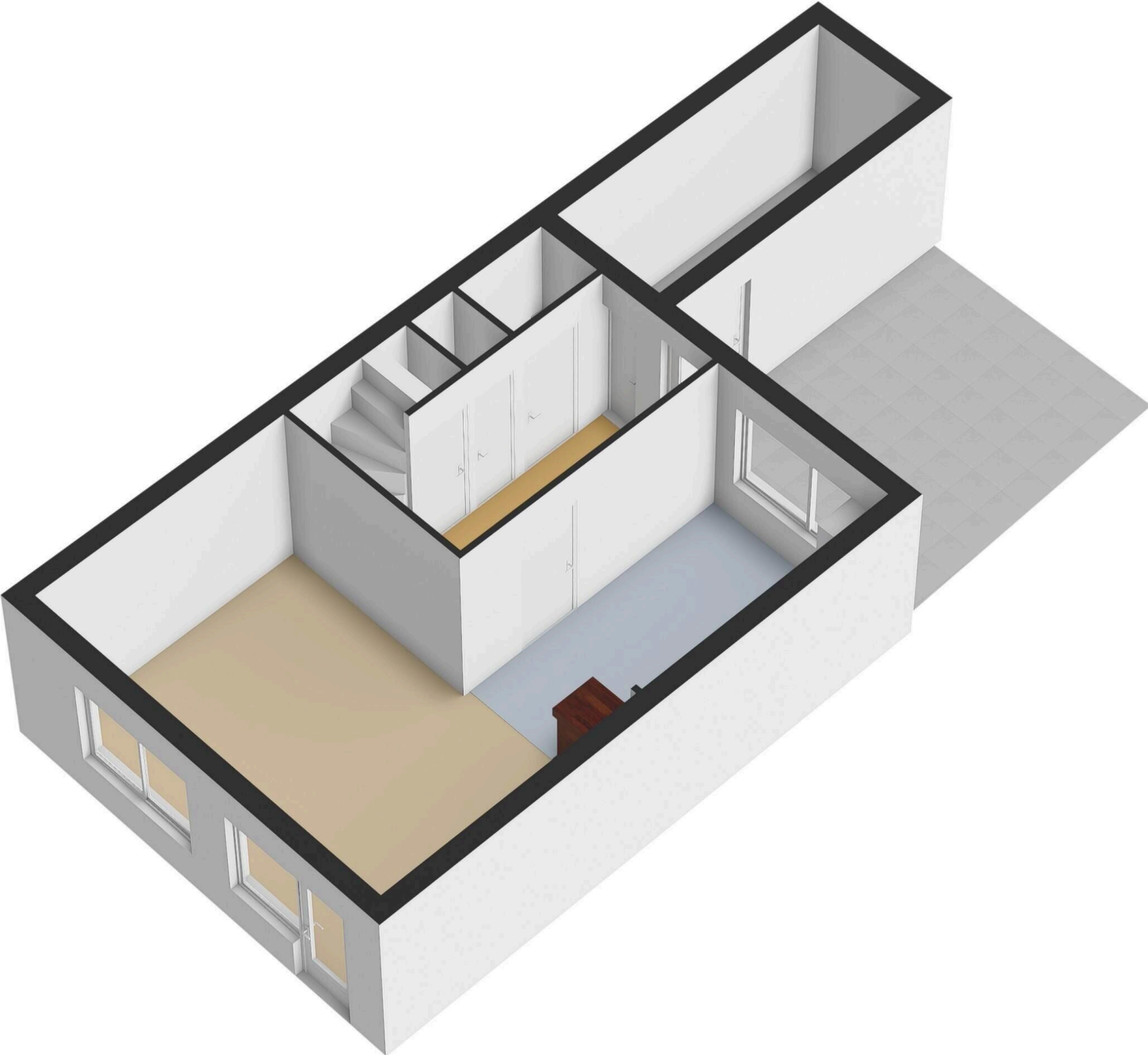


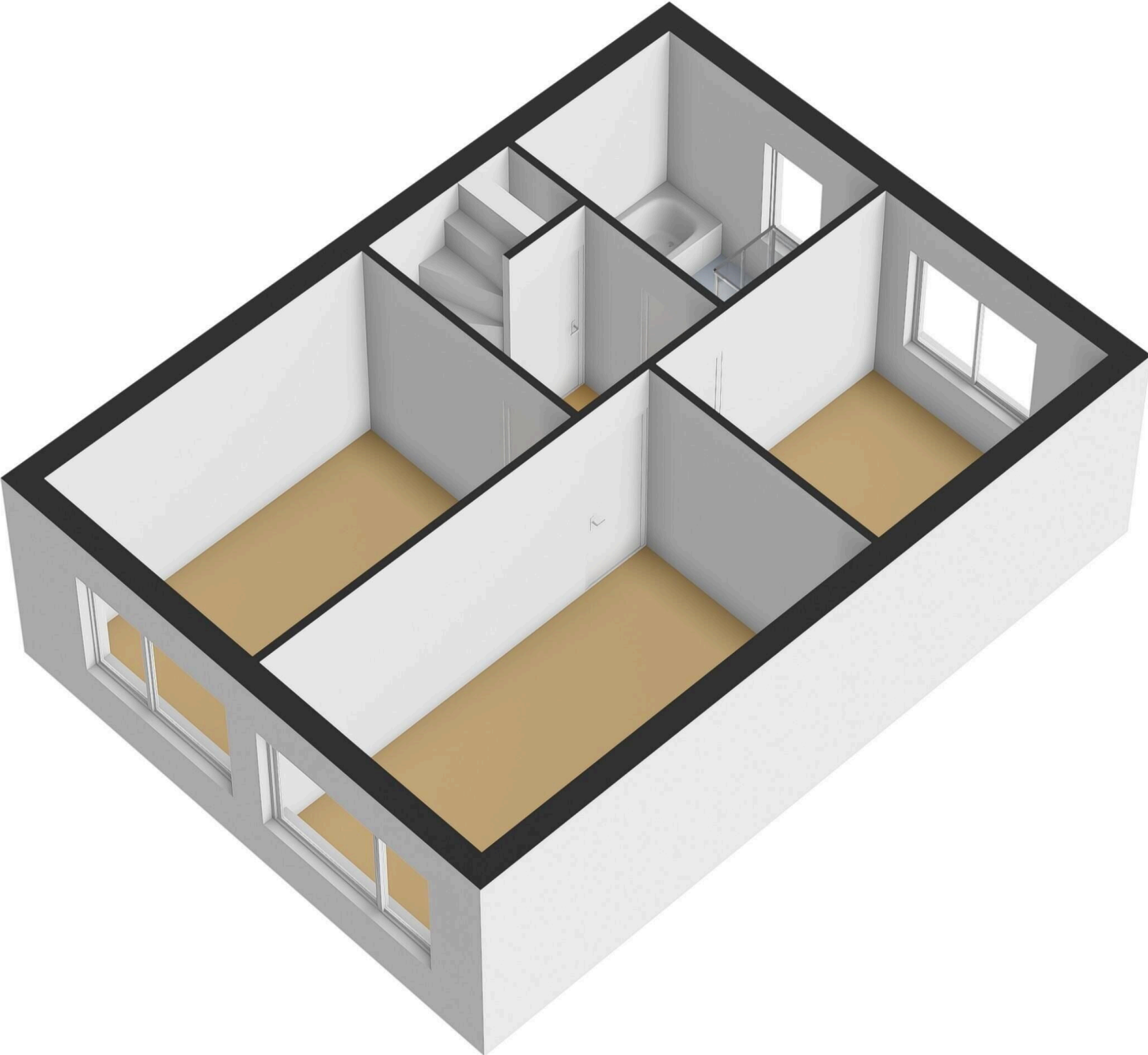
1e Verdieping



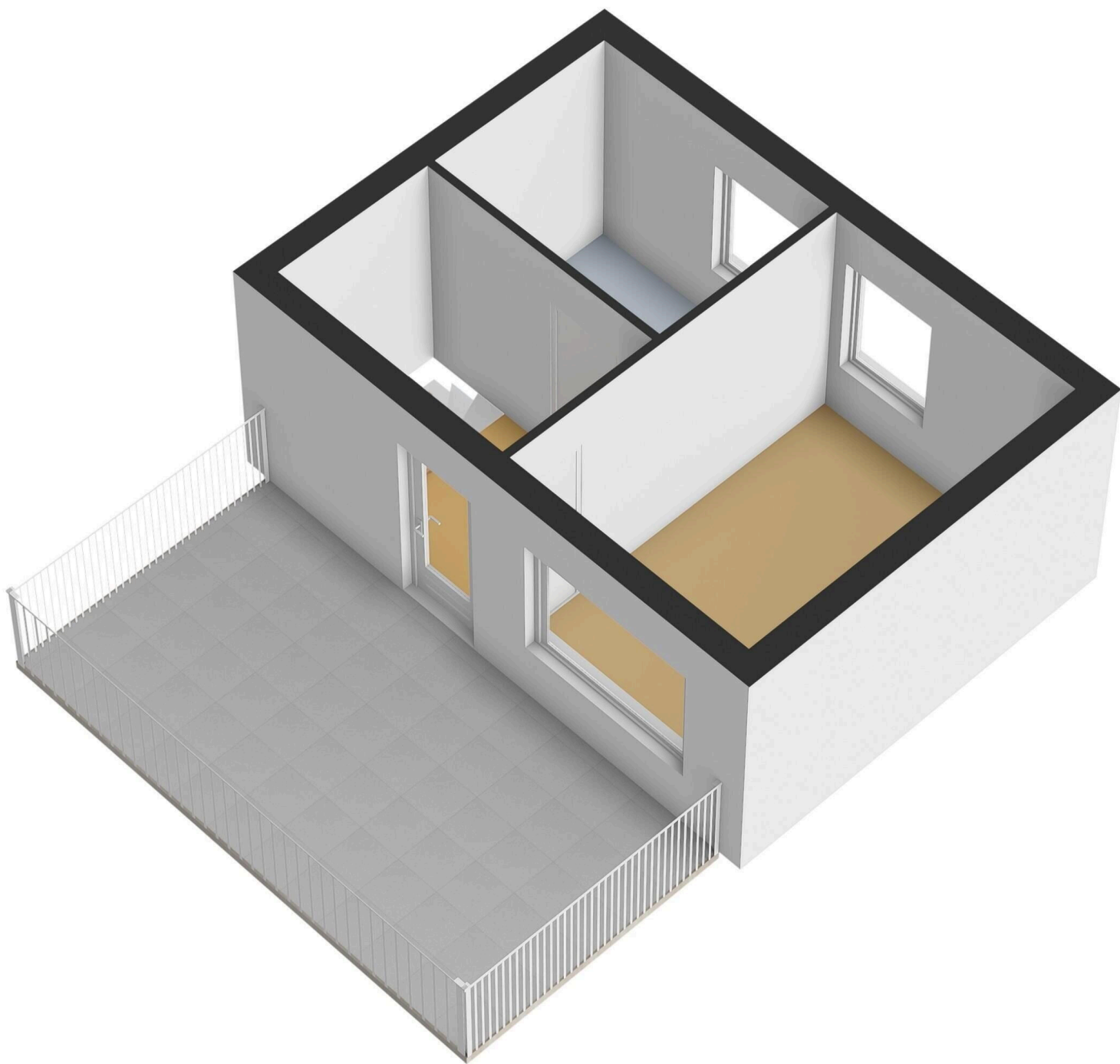
2e Verdieping











# Lagune 19

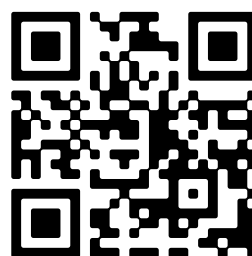
[www.lagune19.nl](http://www.lagune19.nl)



## WT Wonen

Goeree 8  
8245GA, Lelystad

[www.wtwonen.nl](http://www.wtwonen.nl)  
(+31) 320 20 02 00



📱 Scan Mij!