

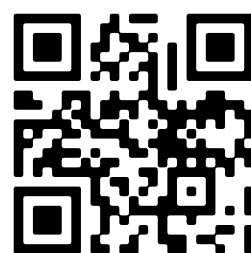
🏠 Soembawastraat 65 C, Amsterdam

💶 Vraagprijs: € 400.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 48 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Soembawastraat 65 C, 1095 VZ Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING

Super sfeervol en zeer praktisch ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 50m² met zonnig breed balkon, stijlvolle erker met glas-in-lood en EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT! Het turn-key appartement ligt in de populaire en hippe Indische Buurt met alle denkbare voorzieningen en gezellige cafés/restaurants op loopafstand. Voor ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark nabij. En ook qua openbaar vervoer is de ligging uitstekend: diverse bus- en tramverbindingen, evenals het Muiderpoortstation liggen om de hoek. Het goed onderhouden pand, onlangs nog geschilderd en opnieuw gevoegd, wordt beheerd door een kleine actieve en financieel gezonde VvE met een MJOP. In 2004, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, is het pand geheel gerenoveerd en geïsoleerd. Kortom; een kant-en-klaar, licht 3-kamerappartement op een fantastische locatie om zo te betrekken!

INDELING

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis wordt het appartement op de tweede verdieping bereikt. Vervolgens de entree van het appartement. Het appartement heeft een zeer praktische indeling, met een fijne, lichte L-vormige woonkamer aan de voorzijde met een moderne open keuken. Deze keuken is voorzien van een hoekaanrecht, boven en onder kasten en diverse inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat met schouw, een vaatwasser en koelkast. Aan de achterzijde van de woning ligt een ruime slaapkamer met een grote vaste kastenwand. Via deze kamer is er toegang tot de tweede kleinere slaapkamer. Deze doet thans dienst als werkkamer, maar kan ook als kinderkamer gebruikt worden. Vanuit de grote slaapkamer is er toegang tot het achtergelegen zonnige balkon gericht op het zuidoosten. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een ligbad, een wastafel, toilet en opstelplaats voor de wasmachine met daar bovenop eventueel de droger. Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaat vloer.

OMGEVING

De Soembawastraat is een rustige straat in de Indische Buurt, gelegen tussen de Dapperbuurt en het Flevopark. De afgelopen jaren is deze buurt volledig getransformeerd tot een populaire en bruisende wijk! Waar men vroeger vooral naar De Pijp ging voor historische architectuur en traditionele charme, vind je dit nu volop in de Indische Buurt. Geniet van de sfeer op de vele lokale terrassen en bars, zoals Bar Botanique, Clos, Het Badhuis, Le French Café en Bar Basquiat. Voor fijnproevers zijn er onder andere Wilde Zwijnen, Turbo, Massalia, de nieuwe Oyster & Wine bar La Douzaine en The Harbour Club. Om de hoek bevindt zich ook Studio K, een theater/bioscoop/café. In de nabij gelegen Javastraat vind je diverse winkels en delicatessen, en de dagelijkse Dappermarkt biedt alles wat je nodig hebt. Voor ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark op loopafstand, waar je de echte Amsterdamse ervaring beleeft. Met de auto en het openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar: trams (1 en 14), bussen (22 en 65) en station Muiderpoort liggen op loopafstand. De ringweg (A10) is binnen 5 minuten bereikbaar via afrit S114. Bovendien ben je met de fiets in slechts tien minuten in het stadscentrum. Kortom, een toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN

- energielabel C
- bouwjaar 1935
- zonnig breed balkon
- zeer praktische indeling
- CV-ketel vernieuwd in 2024
- zeer veel daglicht toetreding
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- oplevering va. februari-maart 2026
- strak gestuukte wanden en plafonds
- actieve en financieel gezonde VvE met MJOP
- schilderwerk en voerwerk uitgevoerd in 2024
- panden 65-67-69 geheel gerenoveerd in 2004
- Flevopark en het Oosterpark op loopafstand gelegen
- gesplitst in 5 appartementsrechten met vergunning in 2004
- uitstekend gelegen m.b.t. NS-stations, tram, bus en uitvalswegen
- ideaal gelegen m.b.t. winkels cafés/restaurants in Oost en Centrum

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

Super atmospheric and very practically laid-out 3-room apartment of approx. 50m² with a wide, sunny balcony, a stylish bay window with stained glass, and perpetually redeemed ground lease! This turn-key apartment is located in the popular and trendy Indische Buurt, with all imaginable amenities and cozy cafés/restaurants within walking distance. For relaxation, both Flevopark and Oosterpark are nearby. The location is also excellent in terms of public transport, with several bus and tram connections as well as Muiderpoort Station just around the corner. The well-maintained building—recently painted and repointed—is managed by a small, active, and financially healthy homeowners’ association (VvE) with a multi-year maintenance plan (MJOP). In 2004, at the time of the subdivision into apartment rights, the building was completely renovated and insulated. In short: a move-in-ready, bright 3-room apartment in a fantastic location, ready for you to move into!

LAYOUT

Via the well-kept communal staircase, you reach the apartment on the second floor. Upon entering, you’ll find a very practical layout: a pleasant, light-filled L-shaped living room at the front with a modern open kitchen. The kitchen features an L-shaped counter, upper and lower cabinets, and various built-in appliances, including a 4-burner hob with extractor hood, dishwasher, and refrigerator. At the rear of the apartment is a spacious bedroom with a large built-in wardrobe. From this room, there is access to the second, smaller bedroom — currently used as an office but also suitable as a child’s room. The large

bedroom opens onto the sunny southeast-facing balcony at the back. The bathroom is centrally located in the apartment and equipped with a bathtub, washbasin, toilet, and a connection for a washing machine and dryer. Throughout the entire apartment lies an attractive laminate floor.

SURROUNDINGS

Soembawastraat is a quiet street in the Indische Buurt, situated between the Dapperbuurt and Flevopark. Over the past few years, this neighborhood has transformed into a lively and highly sought-after area! Where people once flocked to De Pijp for historical architecture and traditional charm, you can now find the same atmosphere here in the Indische Buurt. Enjoy the lively terraces and bars nearby, such as Bar Botanique, Clos, Het Badhuis, Le French Café, and Bar Basquiat. Food lovers will appreciate nearby restaurants like Wilde Zwijnen, Turbo, Massalia, the new oyster & wine bar La Douzaine, and The Harbour Club. Around the corner, you'll also find Studio K, a heater/cinema/café. The nearby Javastraat offers various shops and delicatessens, and the daily Dappermarkt provides all your essentials. For relaxation, both Flevopark and Oosterpark are within walking distance — perfect for enjoying the true Amsterdam experience. Accessibility is excellent: trams (1 and 14), buses (22 and 65), and Muiderpoort Station are within walking distance, and the A10 ring road can be reached in 5 minutes via exit S114. You can also reach the city center by bike in just ten minutes. In short, a top location with everything Amsterdam has to offer within easy reach!

PARTICULARS

- built in 1935
- energy label C
- sunny, wide balcony
- very practical layout
- lots of natural light throughout
- ground lease perpetually redeemed
- smooth plastered walls and ceilings
- central heating boiler renewed in 2024
- transfer possible from February–March 2026
- painting and pointing work carried out in 2024
- flevopark and Oosterpark within walking distance
- divided into 5 apartment rights with permit in 2004
- buildings 65–67–69 completely renovated in 2004
- excellent access to NS train stations, tram, bus, and main roads
- active and financially healthy VvE with maintenance plan (MJOP)
- ideally located near shops, cafés, and restaurants in East and the city center

This information has been compiled with great care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies, or the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative only. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	160 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr ketel (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

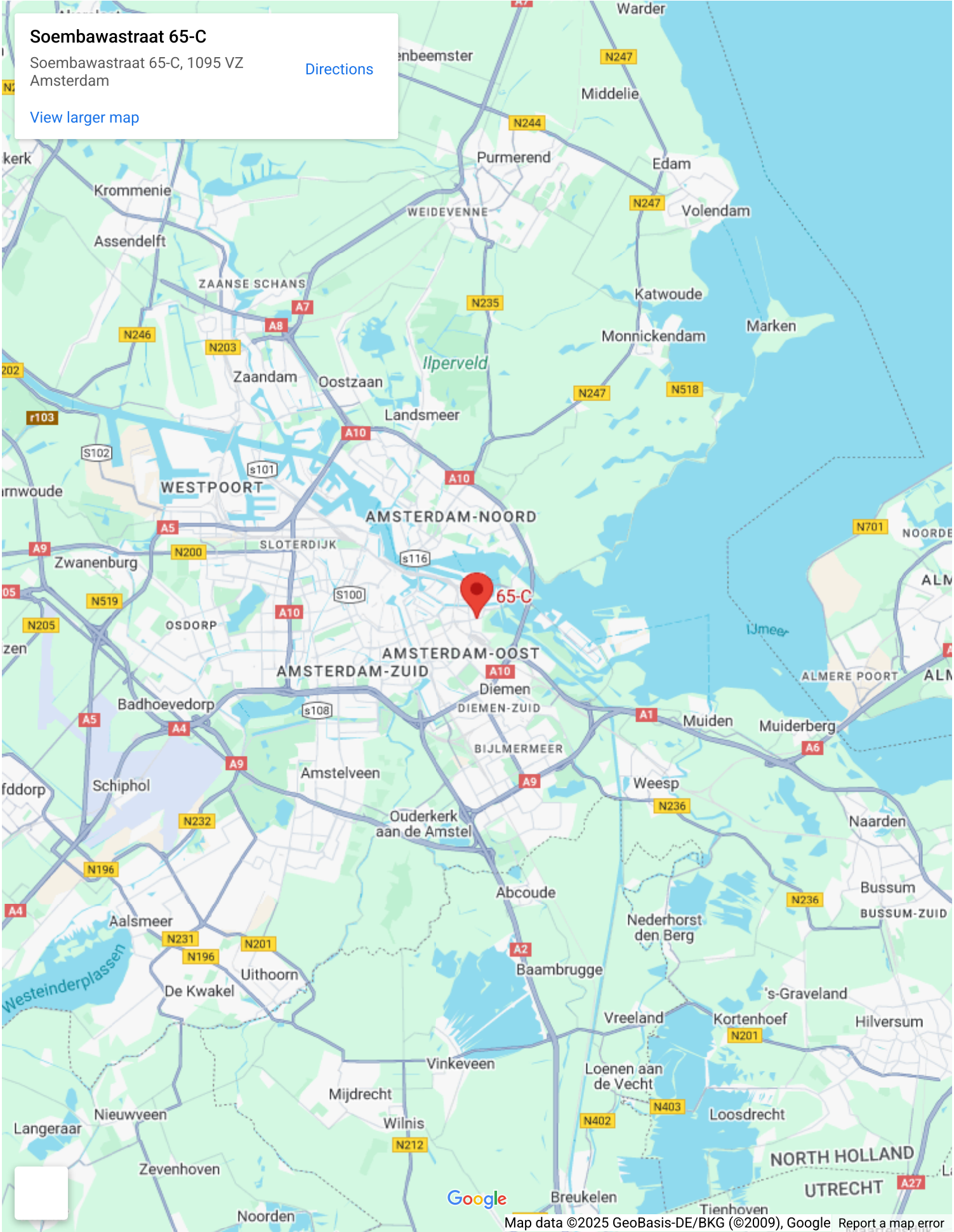
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



Soembawastraat 65-C

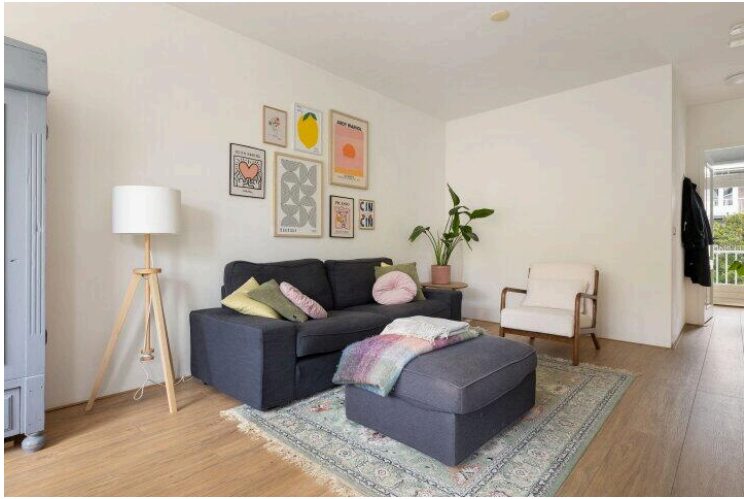
Soembawastraat 65-C, 1095 VZ
Amsterdam

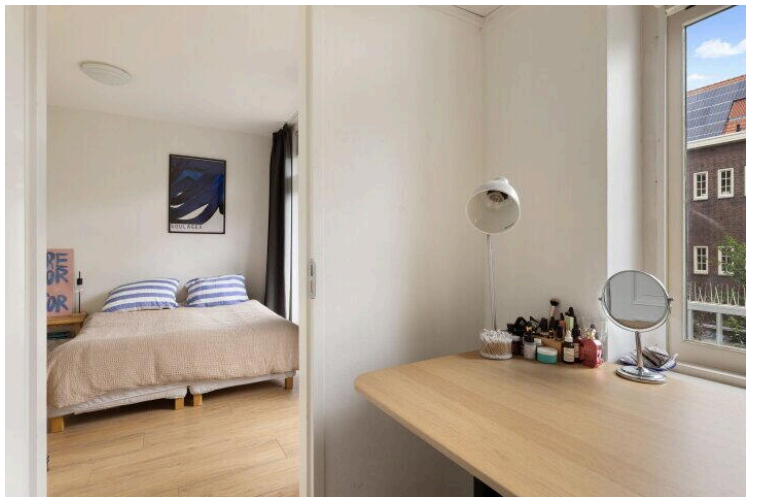
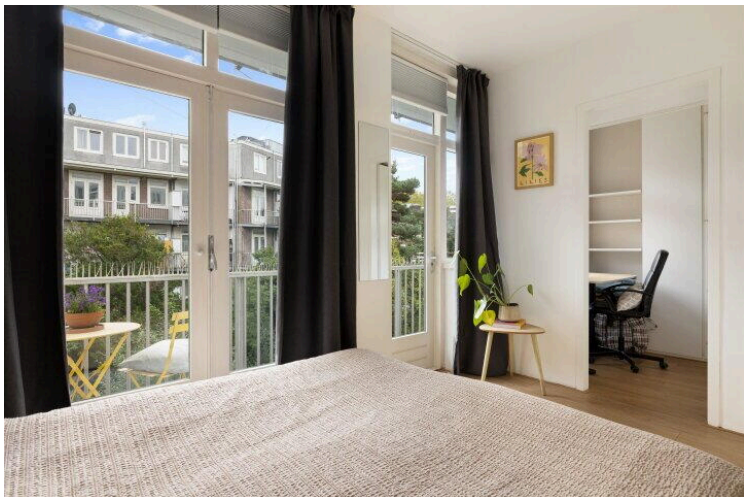
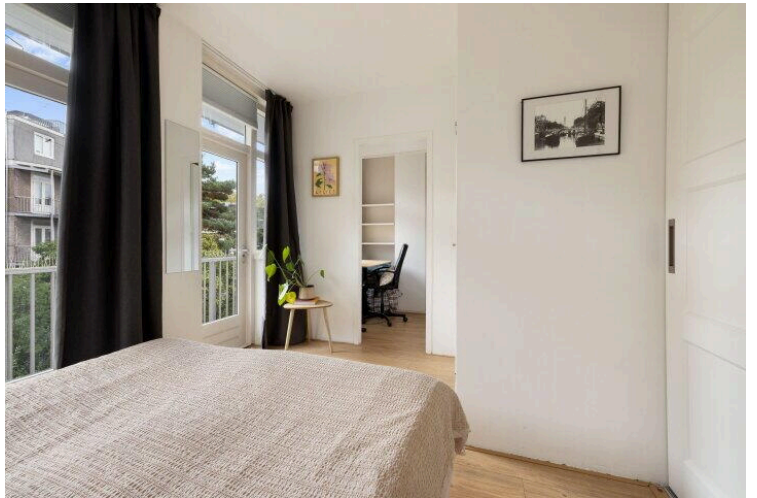
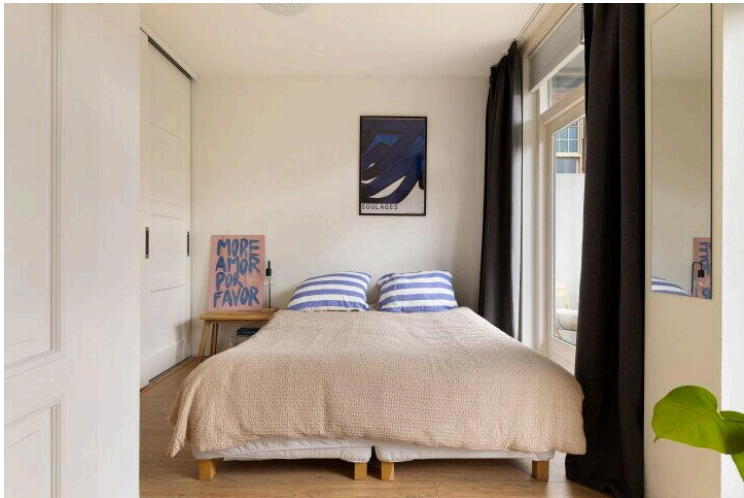
[Directions](#)

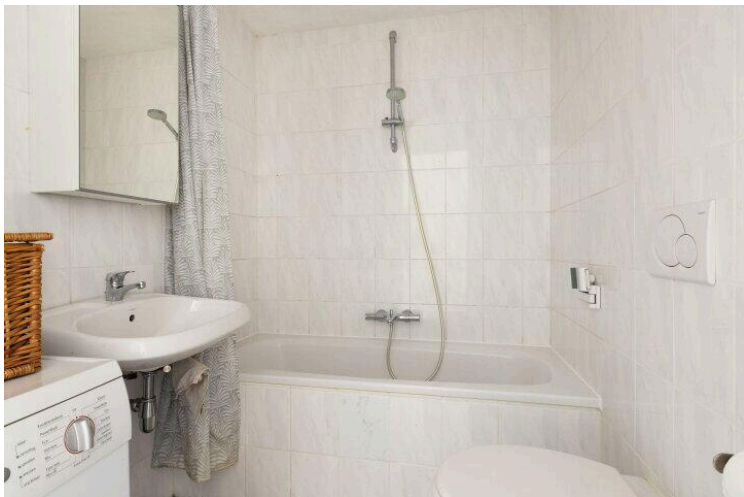
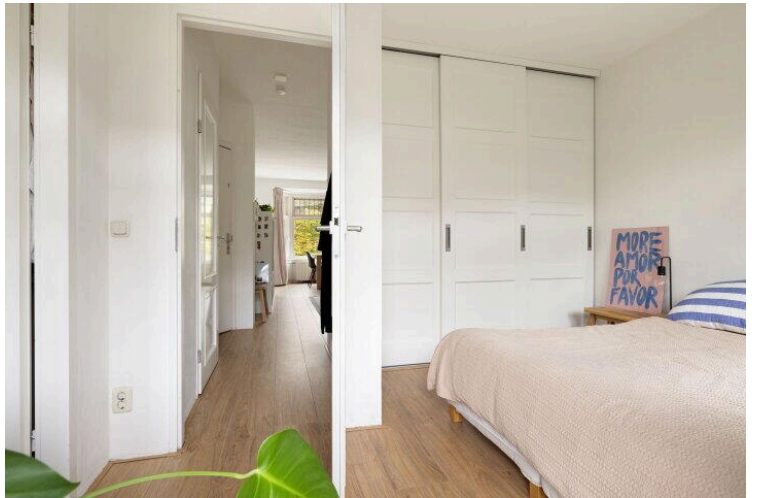
[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

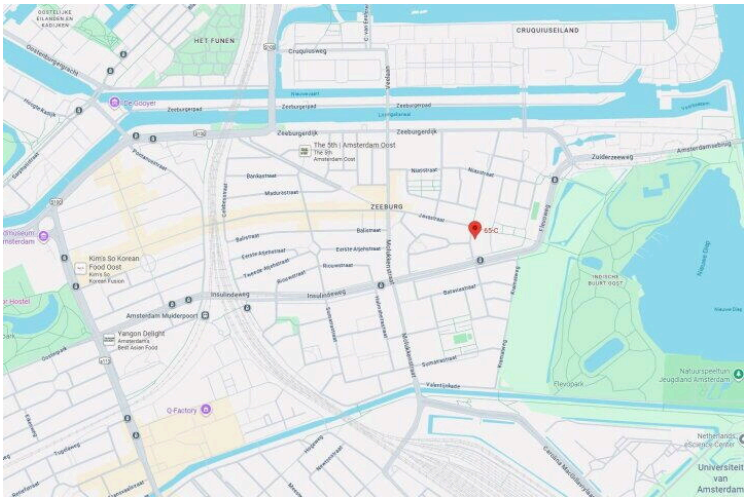


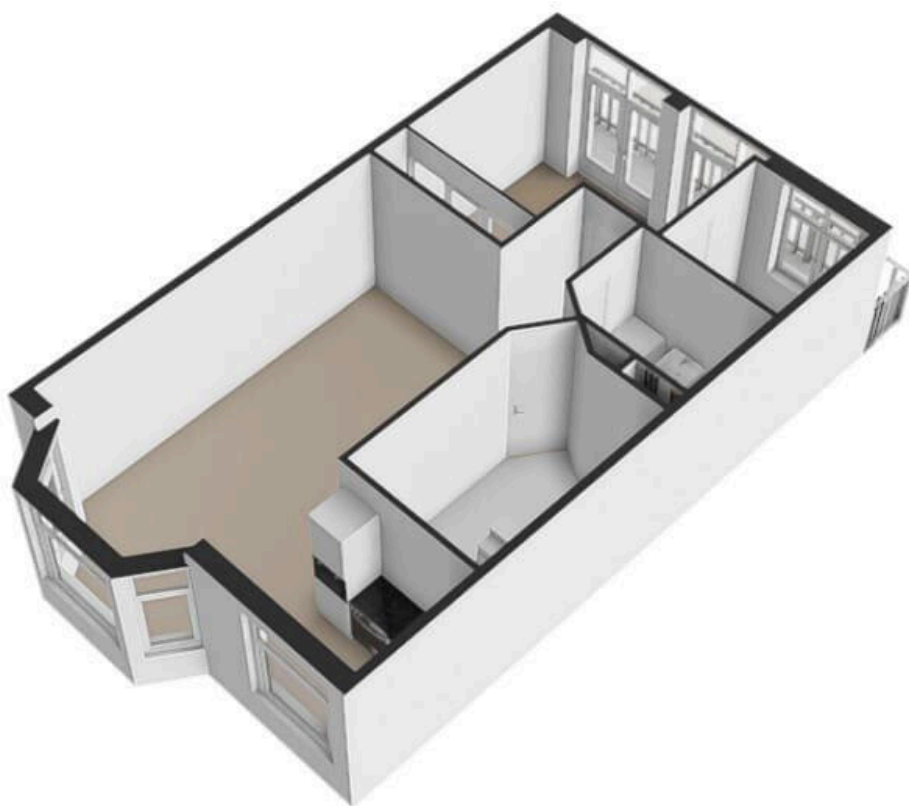


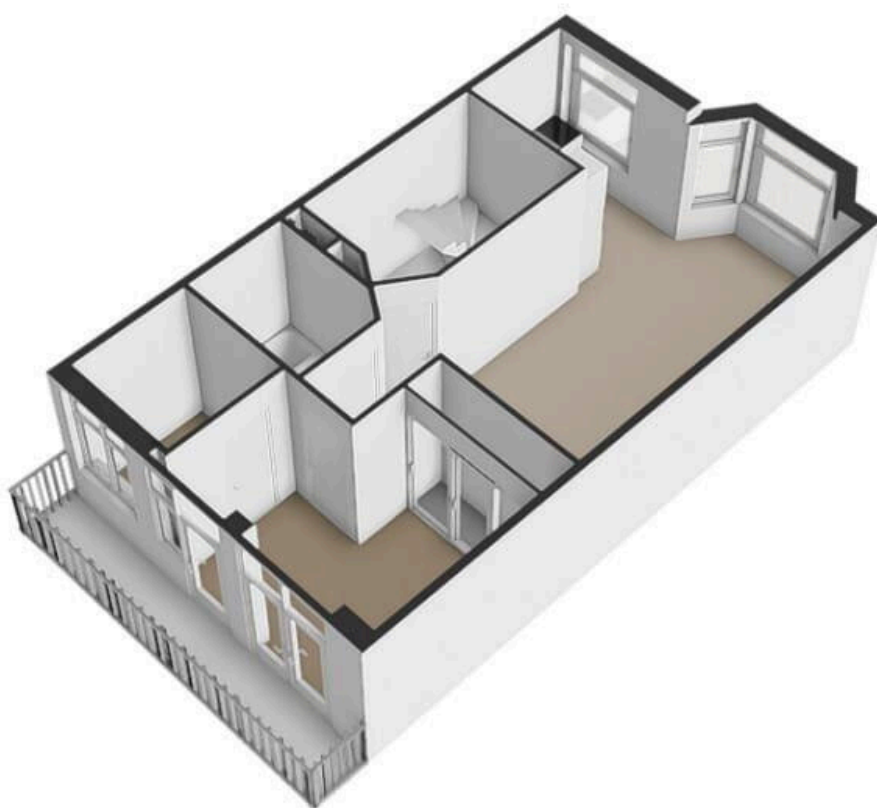


Soembawastraat 65-C - Amsterdam
Tweede Verdieping











Soembawastraat 65 C

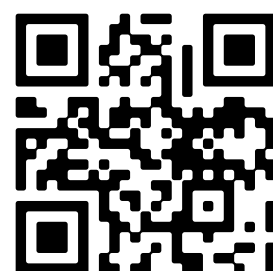
www.soembawastraat65c.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!