

SMITH BENTUM AMSON
NOTARISSEN

Keizer Karelweg 491
Postbus 476
1180 AL Amstelveen
Tel.: 020 - 5430543
Fax.: 020 - 5430544

SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(Soembawastraat 65 te Amsterdam)

Dossiernummer: 2041364/EA

Heden, twee september tweeduizend en vier, verscheen voor mij, mr. Freerk--
Pieter Bentum, notaris te Amstelveen:-----
de heer Ir Gerard Marinus Hogenhout, wonende te Amstelveen, Prinses -----
Beatrixlaan 9, (postcode 1182 BH), geboren te Apeldoorn op drie februari -----
negentienhonderd tweeënveertig, identiteitsbewijs: rijbewijsnummer -----
3167940194, gehuwd en nimmer geregistreerd als partner, ten deze -----
handelend als directeur van de besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: Ragnar Holding B.V., gevestigd te Amstelveen, feitelijk -----
adres: Prinses Beatrixlaan 9 te 1182 BH Amstelveen, ingeschreven in het -----
handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam -
onder nummer 33299700, en als zodanig deze vennootschap -----
vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van bestuurder van de besloten --
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: WIJAGERO Holding B.V., -----
gevestigd te Amstelveen, feitelijk adres Prinses Beatrixlaan 9 te 1182 BH -----
Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van -----
Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34176297, en als --
zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van --
bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
Camino Real Estate B.V., gevestigd te Amstelveen, feitelijk adres Prinses ---
Beatrixlaan 9 te 1182 BH Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister bij-
de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer -----
34176307 en als zodanig deze laatste vennootschap rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende: -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
dat Camino Real Estate B.V. eigenaar is van:-----
het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van -
de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de -----
Soembawastraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, -----
nummer 6885, groot negenenzeventig centiare, met de rechten van de -----
erfpachter op de zich daarop bevindende opstal cum annexis, plaatselijk ---
bekend als **Soembawastraat 65 te 1095 VZ Amsterdam**; -----

welk registergoed, met meer registergoed, is verkregen door de inschrijving ---
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te -----
Amsterdam op vier februari tweeduizend en drie, register 4 in deel 18677 -----
nummer 87, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting -----
voor de koopprijs, op drie februari tweeduizend en drie voor mij, notaris, -----
verleden. -----

Bijzondere bepalingen -----

Er zijn geen kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en -----
erfdienstbaarheden. -----



De comparant, handelend als gemeld, verklaart dat hij wenst over te gaan tot splitsing van voormeld registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 106 en volgenden van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Voormeld registergoed is in verband met de voorgenomen splitsing uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaald in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet, welke tekening, bestaande uit één blad, aan deze akte zal worden gehecht en werd goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op eenendertig augustus tweeduizend en vier, met vaststelling van de complex-aanduiding **8257 A**;

op welke tekening de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Op voormelde tekening zijn de gedeelten van het in appartementsrechten te splitsen complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

De comparanten verklaarden thans de eigendom van voormeld registergoed te splitsen in de volgende appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en kelder, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Soembawastraat 65-A te 1095 VZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8257 A-1, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 1;
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Soembawastraat 65-B te 1095 VZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8257 A-2, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 2;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Soembawastraat 65-C te 1095 VZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8257 A-3, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 3;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Soembawastraat 65-D te 1095 VZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8257 A-4, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde en de dakopbouw verdieping, plaatselijk bekend **Soembawastraat 65-E te 1095 VZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 8257 A-5, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 5;



welke vijf (5) appartementsrechten deel uitmaken van het gebouw gelegen aan de Soembawastraat 65 te Amsterdam en welke appartementsrechten thans eigendom zijn van genoemde vennootschap Camino Real Estate B.V. -- Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelende in hoedanigheid -- als gemeld: -----

a. de splitsing in vijf (5) appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; -----

welke splitsing zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam; -----

b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te **Amsterdam**, op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49; ----- één en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement, op het onderhavige gebouw van toepassing kunnen zijn, terwijl voorts de volgende bepalingen van het model-reglement, gewijzigd en aangevuld van toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het model-reglement. -----

1. AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP.

De aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn als volgt: -----

het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer 1 voor het vijf/negenentwintigste (5/29^e) aandeel; -----

het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer 2 voor het vijf/negenentwintigste (5/29^e) aandeel; -----

het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer 3 voor het vijf/negenentwintigste (5/29^e) aandeel; -----

het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer 4 voor het vijf/negenentwintigste (5/29^e) aandeel; -----

het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer 5 voor het negen/negenentwintigste (9/29^e) aandeel; -----

welke breukdelen zijn vastgesteld aan de hand van het bruto-vloeroppervlak van elk der privé-gedeelten. -----

2. KOSTENVERDEELSLEUTEL

a. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 leden 1 en 3, zullen de eigenaren van de appartementsrechten in de gemeenschappelijke kosten en zaken conform de onder 1 omschreven breukdelen bijdragen in de navolgende zaken: -----

1. de in artikel 9 lid 1 bedoelde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken; -----



2. de assurantieprijzen, verschuldigd naar aanleiding van de _____ verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of _____ waartoe ingevolge het bepaalde in artikel 8 van het reglement door _____ de vergadering is besloten; _____
3. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voorzover daarvoor geen _____ aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
4. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke _____ eigenaars, als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; _____
5. de kosten van een rechtsgeding, waarin de gezamenlijke eigenaars _____ als eisers of als verweerders optreden, alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of _____ namens de gezamenlijke eigenaars; _____
6. alle overige schulden en kosten van de vereniging, gemaakt in het _____ belang van de gezamenlijke eigenaars. _____
overigens zullen de eigenaren bijdragen in de gemeenschappelijke _____ kosten als bedoeld in de artikelen 3 en 9 als volgt, zulks echter voor _____ zover hierna niet anders is bepaald: _____
- b. De eigenaar van het appartementsrecht aangeduid met het indexnummer _____ 1 zal geheel zelfstandig aansprakelijk zijn voor het onderhoud van de tuin _____ en de achter in de tuin staande berging. _____
- c. De eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met de _____ indexnummers 2, 3, 4 en 5 zullen elk voor één/vierde (1/4) aandeel _____ aansprakelijk zijn voor: _____
 1. onderhoud en/of vernieuwing van het uitsluitend voor die woningen _____ gemeenschappelijk bestemde entree en trappenhuis; _____
 2. de verlichting (electriciteitskosten en vervanging van lampen _____ daaronder begrepen) van het gemeenschappelijk deel van het _____ trappenhuis. _____
- d. De eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met de _____ indexnummers 1 tot en met 5 zullen elk voor een gelijk deel aansprakelijk _____ zijn voor de kosten van administratie van het gebouw. _____
- e. De kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en het _____ herstel (inclusief vervanging en/of vernieuwing) - waaronder begrepen _____ metsel-, loodgieters-, timmermanswerk en het schilderwerk- met _____ betrekking tot de vloeren en/of de plafonds, de ramen, de buitendeuren, _____ de kozijnen en de elektrische installatie, een en ander slechts voorzover _____ betrekking hebbend op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen het _____ privégedeelte is gelegen, komen voor rekening van de individuele _____ eigenaars van de appartementsrechten. _____
Voor de woningscheidende vloeren geldt, dat de schulden en kosten met _____ betrekking tot de afwerkvloer worden gedragen door de eigenaar van het _____ privégedeelte waarin de vloer wordt aangebracht en de kosten en _____ schulden met betrekking tot het (de) plafond (afwerking) worden gedragen _____ door de eigenaar van het privégedeelte van het daaronder gelegen _____ appartementsrecht. _____



3. Het boekjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december, met dien verstande dat het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en lopen tot en met eenendertig december tweeduizend vier. -----
4. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin toegevoegd: -----
"De door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage dient bij vooruitbetaling op de eerste van elke maand te worden voldaan." -----
5. In artikel 6 lid 2 worden in de zin "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" ----- ingevoegd de woorden "en ten laste van de exploitatie-rekening ----- gebracht". -----
Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: -----
ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich ----- zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de ----- vereniging. -----
6. In afwijking van het aldaar bepaalde, zal het bedrag waarboven uit ----- hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen ----- als bedoeld in artikel 8 lid 4, dat op een afzonderlijke bankrekening moet ----- worden geplaatst één promille (1 o/oo) van de verzekerde waarde ----- bedragen. -----
7. In afwijking van artikel 9 sub b is de eventueel in een privé-gedeelte ----- aanwezige centrale verwarmingsketel (met inbegrip van daarbij ----- behorende leidingen, radiatoren en radiatorkranen), eigendom van ----- degene die als eigenaar gerechtigd is tot dat betreffende privé-gedeelte. ----- De op de splitsingstekening als deel uitmakende van de privé-gedeelten ----- aangegeven kanalen, welke ten behoeve van alle appartementsrechten ----- zijn aangebracht, zullen voor wat betreft onderhoud en vernieuwing als ----- gemeenschappelijk eigendom worden beschouwd en als zodanig vallen ----- onder de in lid 1 dezer akte omschreven gemeenschapsverdeelsleutel. -----
8. **Bestemming** -----
De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 17 lid 4 ----- (zulks met inachtnaam van het hieromtrent in de erfpachtsvoorwaarden ----- opgenomen bepalingen) is voor de appartementsrechten met index 1, 2, ----- 3, 4 en 5: **koopwoning**; bestemd om te worden gebruikt voor particulier ----- woongebruik door de eigenaar/gebruiker al dan niet met zijn gezin; ----- handel, nering of bedrijf mag in geen der appartementsrechten worden ----- uitgeoefend; -----
Het zal aan de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht aangeduid ----- met indexnummer 5 zijn toegestaan, mits met vergunning van de ----- gemeente Amsterdam, geheel voor zijn rekening en risico op deskundige ----- wijze een dakterras aan te leggen, alsmede een afscheiding te plaatsen. ----- Vanaf het moment van aanleg, zal alle schade als gevolg van het gebruik ----- en/of de aanleg, evenals onderhoud en/of vernieuwing van dat deel van ----- het dak waarop het terras zal zijn gesitueerd, geheel voor rekening en ----- risico van de betreffende eigenaar van het appartementsrecht aangeduid ----- met het indexnummer 5 zijn. -----
9. **Verbodsbepalingen** -----



- a. Het zal - met uitzondering voor onderhoudswerkzaamheden - niet zijn toegestaan de gemeenschappelijke daken te betreden, met uitzondering van het hiervoor in artikel 8 bepaalde.
- b. Het zal de eigenaren verboden zijn de gemeenschappelijke entree en/of (delen) van het trappenhuis te blokkeren, danwel op een zodanige wijze voorwerpen casu quo obstakels te plaatsen dat de gemeenschappelijke entree, trappenhuis en/of toegang tot een woning wordt geblokkeerd.
- c. Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.
- d. De bij de appartementsrechten behorende veranda's/balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt, hierop zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die veranda's/balkons overtreft.
- Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.
- e. Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een open haard aan te leggen of te doen aanleggen, ook al zou zulks technisch wel mogelijk zijn.
- f. Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 5, luidende: -
- "5. BEPERKING GELUIDSOVERLAST**
- Teneinde het wonen in het gebouw zo aantrekkelijk mogelijk te maken, zullen de eigenaren/gebruikers van de appartementsrechten verplicht zijn en hij/zij dient deze verplichting uitdrukkelijk te aanvaarden, dat ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen en het schuiven van meubilair in het gebouw, hij/zij min of meer harde vloerbedekking, zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke (met uitzondering van de sanitaire ruimten) niet zal aanbrengen of doen aanbrengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contact-geluidisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van lco = +10 dB of meer.
- Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals genoemd uitsluitend zal zijn toegestaan, wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende" vloer, zodat deze "vloerbedekking" niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers."
10. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".
11. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschot-bijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2.



De vergadering kan echter conform het bepaalde in artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig nader bepalen.

Aan artikel 29 wordt een zesde lid toegevoegd, luidende: "6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt."

12. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam:

VERENIGING VAN EIGENAARS "Soembawastraat 65 te Amsterdam",

zij is gevestigd te Amsterdam, thans kantoorhoudende als hierna in lid 18 - vermeld.

13. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 1, zullen er zonder dat daartoe een vergadering van eigenaars nodig zal zijn, zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, onderhoud en vervanging van het dak en het periodieke schilderwerk.

14. Artikel 32 lid 4: vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:

"4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van de geldmiddelen van het reserve-fonds."

15. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden indien twee leden zulks verzoeken aan het bestuur, onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten.

16. **AANTAL STEMMEN**

Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt vijf (5), te weten: voor elk appartementsrecht één stem. Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van het reglement niet alle eigenaren bijdragen, hebben slechts zij die tot de financiële bijdragen verplicht zijn stemrecht.

Bij gebreke van overeenstemming zal elke eigenaar gerechtigd zijn op zijn/haar kosten een onafhankelijk arbiter aan te wijzen, welke onafhankelijke arbiters gezamenlijk een besluit kunnen nemen, welk besluit alsdan bindend zal zijn.

Indien deze, elk door een eigenaar aangewezen arbiters, eveneens niet tot overeenstemming kunnen komen, zullen deze arbiters tezamen een laatste onafhankelijke arbiter kunnen aanwijzen (op kosten van de eigenaren tezamen), van welke laatstbedoelde arbiter het alsdan door hem/haar genomen besluit bindend zal zijn.

17. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar slechts voor één der andere eigenaren kunnen optreden.

18. **BENOEMING BESTUURDER**

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal voor onbepaalde tijd tot bestuurder benoemd:



Camino Real Estate B.V., voornoemd _____
die deze functie zal uitoefenen tot het tijdstip dat door de vergadering één-
of meer bestuurders zal/zullen worden benoemd. _____
De voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt benoemd in de eerste
vergadering van eigenaars. _____

19. VASTSTELLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Naast het vorenomschreven model-reglement en de in de onderhavige
akte opgenomen aanvullende en/of gewijzigde bepalingen, kan door de
eigenaren van de appartementsrechten een Huishoudelijk Reglement _____
conform het bepaalde in artikel 44 lid 2 worden vastgesteld. _____

20. De artikelen 24, 26a, 26b, 26c en 26d opgenomen in de annex van het
model-reglement na artikel 45, zijn **niet** van toepassing. _____

Splitsing appartementsrecht/erfpachtcanon

Mede verscheen voor mij, notaris, _____
de heer Hendrik Frederik van Ark, werkzaam ten kantore van Smith Bentum
Amson Notarissen te Amstelveen aan de Keizer Karelweg 489-491, _____
(postcode 1181 RH), geboren te Nijmegen op zes februari negentienhonderd -
eenenzestig, _____

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de **Gemeente** _____
Amsterdam, Stadsdeel ZEEburg, kantoorhoudende Cruquiusweg 5 te _____
Amsterdam, postadres: Postbus 380, 1000 AJ Amsterdam, handelend ter _____
uitvoering van het besluit de dato achttien augustus tweeduizend en vier _____
nummer 2004/11740, van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht. _____
De comparant handelend als vermeld, verklaarde te verwijzen naar bedoeld _____
besluit, waaruit blijkt dat de onderhavige splitsing in appartementsrechten is _____
geschied onder de navolgende voorwaarden: _____

BESLUIT

I. Aan Camino Real Estate B.V., erfpachter, dan wel hun rechtsopvolger(s) _____
onder algemene of bijzondere titel, met ingang van één november _____
tweeduizend en vier toestemming te verlenen tot de splitsing in _____
appartementsrechten van het erfpachtrecht op het perceel gelegen aan _____
de Soembawastraat 65, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie-
W, nummer 6885, zulks onder van toepassing verklaring van de _____
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij _____
raadsbesluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, alsmede _____
de bijzondere bepalingen vermeld in de akte van uitgifte in erfpacht en _____
voorts onder de volgende bijzondere bepalingen: _____

1. de aandelen in de canon met betrekking tot de Soembawastraat 65 _____
worden als volgt vastgesteld: _____
 - voor het appartementsrecht met complexaanduiding 8257-A, _____
appartementsindex 1, Soembawastraat 65-A, omvattende het _____
appartementsrecht "koopwoning met tuin en kelder" gelegen op _____
de begane grond met vijftig vierkante meter (50 m²) bruto _____
vloeroppervlak, op veertien euro en vijfentwintig eurocent _____
(€ 14,25); _____



- voor het appartementsrecht met complexaanduiding 8257-A, -----
appartementsindex 2, Soembawastraat 65-B, omvattende het -----
appartementsrecht "koopwoning met balkon" gelegen op de -----
eerste verdieping met vijftig vierkante meter (50 m2) bruto -----
vloeroppervlak, op twaalf euro en vijfennegentig eurocent -----
(€ 12,95); -----
 - voor het appartementsrecht met complexaanduiding 8257-A, -----
appartementsindex 3, Soembawastraat 65-C, omvattende het -----
appartementsrecht "koopwoning met balkon" gelegen op de -----
tweede verdieping met vijftig vierkante meter (50 m2) bruto -----
vloeroppervlak, op twaalf euro en vijfennegentig eurocent -----
(€ 12,95); -----
 - voor het appartementsrecht met complexaanduiding 8257-A, -----
appartementsindex 4, Soembawastraat 65-D, omvattende het -----
appartementsrecht "koopwoning met balkon" gelegen op de derde-
verdieping met vijftig vierkante meter (50 m2) bruto -----
vloeroppervlak, op twaalf euro en vijfennegentig eurocent -----
(€ 12,95); -----
 - voor het appartementsrecht met complexaanduiding 8257-A, -----
appartementsindex 5, Soembawastraat 65-E, omvattende het -----
appartementsrecht "koopwoning met dakterras" gelegen op de -----
vierde en vijfde verdieping met negentig vierkante meter (90 m2) ---
bruto vloeroppervlak, op vierentwintig euro en negenenveertig -----
eurocent (€ 24,49). -----
2. De appartementsrechten met de bestemming "woning" de -----
bestemming "koopwoning" krijgen. Deze bestemming dient evenals -----
het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak (BVO) in de notariële -
akte te worden vastgelegd. -----
3. Elk van de appartementsrechten met de bestemming koopwoning -----
mag slechts worden vervreemd aan: -----
- a. de huurder van het appartement op het moment van splitsing, dan-
wel; -----
 - b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop -----
reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de -----
huurder als bedoeld onder c, sub 1 van artikel 5 van het -----
splitsingsbesluit, van het desbetreffende appartementsrecht, -----
danwel, -----
- Hierop wordt uitzondering gemaakte voor die gevallen waarbij de -----
vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere -----
verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging -----
en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf; -----
4. Op grond van artikel 7 van de Algemene bepalingen voor -----
voortdurende erfpacht 2000 is de erfpachter een jaarlijks te indexerende -
canon verschuldigd. De jaarlijkse canonaanpassing zal voor het eerst -
geschieden op één november tweeduizend en vijf en daarna -----
overeenkomstig hetgeen in artikel 7 daarover is bepaald. De -----



- halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op één mei en één november van elk jaar. _____
- II. Vast te stellen dat de onder I genoemde bedoelde appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen. _____
- III Vast te stellen dat op eenendertig oktober tweeduizend en negen het tijdvak van vijfenzeventig jaar zal zijn verlopen, zodat op één november tweeduizend en negen het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____
- IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers door de erfpachter zullen worden gedragen. _____

SPLITSINGSVERGUNNING

Tot vorenomschreven splitsing werd met inachtneming van de Huisvestingswet, in het bijzonder artikel 33 lid 1, het Koninklijk Besluit van vijfmaart negentienhonderd drie en negentig Staatsblad 155 (Huisvestingsbesluit) artikel 4.2.1. en het daarop betrekking hebbende Koninklijk Besluit van acht augustus negentienhonderd zeven en zeventig alsmede met inachtnaam van het Bouwbesluit, vergunning verleend door de Gemeente Amsterdam middels het stadsdeel ZEEburg, welke vergunning onherroepelijk is geworden en werd afgegeven door Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZEEburg, onder kenmerk: G7/0234 BWT 2002, de dato: drie juni tweeduizend en vier, welke vergunning aan deze akte zal worden gehecht. _____

Woonplaats

Vervolgens verklaarden de verschenen persoon woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

SLOT

De comparanten, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, _____

om *twaalf uur twintig minuten* _____



Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. Freerk Pieter Bentum, notaris te Amstelveen, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.