

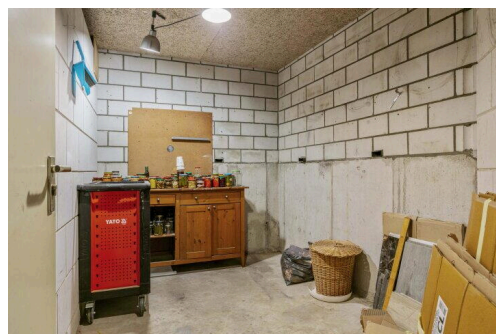
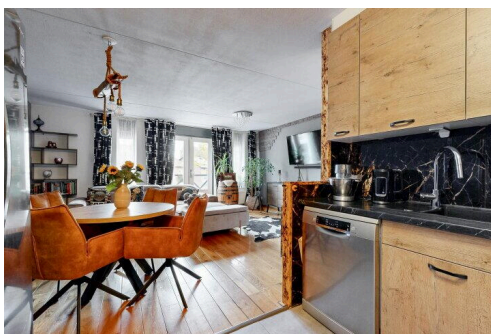
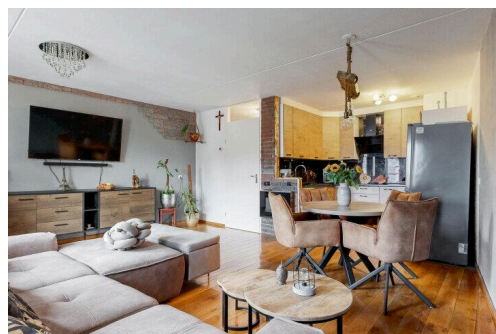
# Veghel

Kraijenhoffstraat 17 | Vraagprijs € 339.000 k.k.



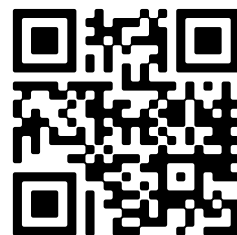
## BESCHIKBAAR

[WWW.KRAIJENHOFFSTRAAT17.NL](http://WWW.KRAIJENHOFFSTRAAT17.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1998  
**Woonoppervlakte:** 71 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 619 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 218 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.kraijenhoffstraat17.nl](http://www.kraijenhoffstraat17.nl)

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl) | 0413 472 118

# Omschrijving

**Kraijenhoffstraat 17, 5461 HA Veghel**

Stijlvol wonen aan de Kraijenhoffstraat 17 in Veghel

Welkom thuis aan de Kraijenhoffstraat 17, een heerlijk licht en verzorgd 3-kamerappartement op een rustige, geliefde locatie in Veghel. Hier woon je comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik en een fijne sfeer waar rust en gemak samenkomen.

Met een woonoppervlakte van circa 71 m<sup>2</sup> en een balkon van circa 7 m<sup>2</sup> is dit appartement de perfecte plek voor wie op zoek is naar een praktisch en sfeervol thuis. De woonkamer is ruim opgezet, met grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De open indeling biedt alle ruimte om een gezellige zit- en eethoek te creëren, en vanaf het balkon geniet je van een prettig uitzicht op de groene omgeving.

De moderne keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en is voorzien van alle gemakken om heerlijk te koken. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een 2e slaapkamer, een badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel, een separaat toilet en een inpandige berging met elektra, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Met openbare parkeergelegenheid direct voor de deur en een rustige ligging in een nette straat, woon je hier zorgeloos en comfortabel. Supermarkten, winkels, het centrum van Veghel en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, ideaal voor zowel starters, singles als stellen die waarde hechten aan rust en gemak.

Bijzonderheden op een rij:

- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlakte: circa 71 m<sup>2</sup>
- Balkon: circa 7 m<sup>2</sup>
- Inhoud: circa 218 m<sup>3</sup>
- 2 slaapkamers
- Inpandige berging met elektra
- Energielabel C (geldig t/m 05-09-2026)
- Actieve VvE, bijdrage € 129,26 per maand
- Rustige ligging, met voldoende openbare parkeergelegenheid

Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, een zorgeloos appartement met balkon, of gewoon een fijne plek om tot rust te komen — Kraijenhoffstraat 17 heeft het allemaal.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 129.26 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Perceeloppervlakte:	619 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel uit 2015 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Zonneterras

## Bergruimte

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 129.26 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

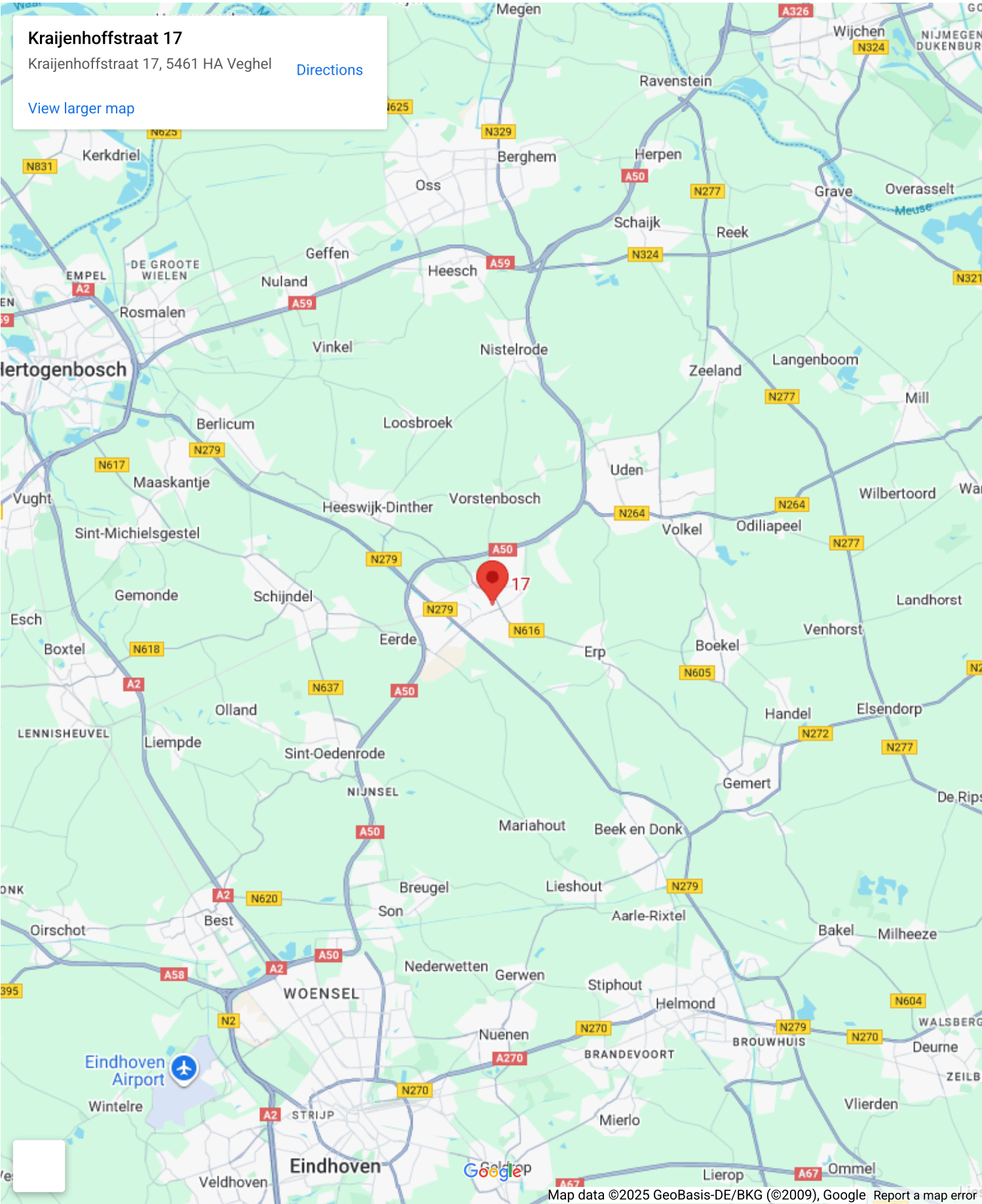
Ja



# Op de kaart



# Op de kaart



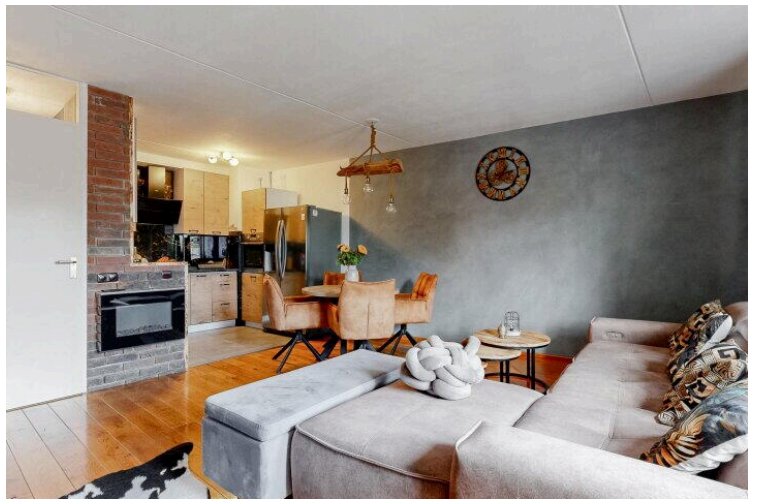
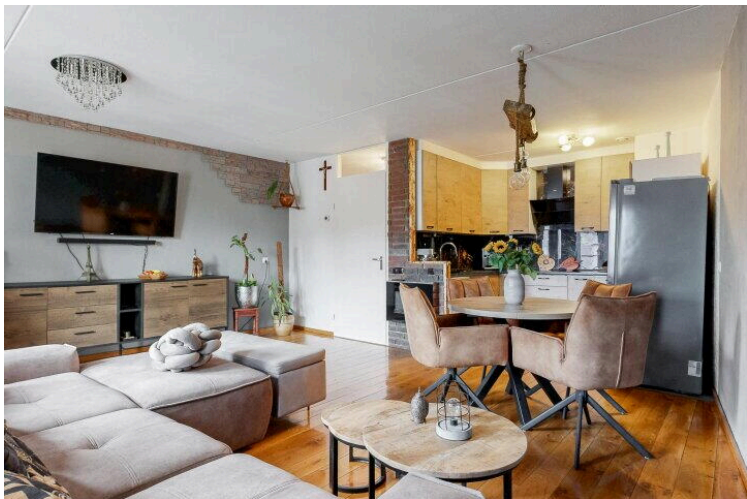
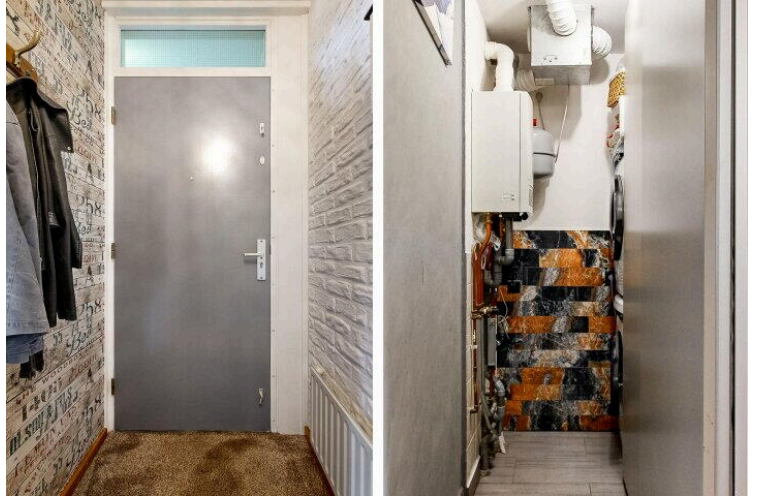
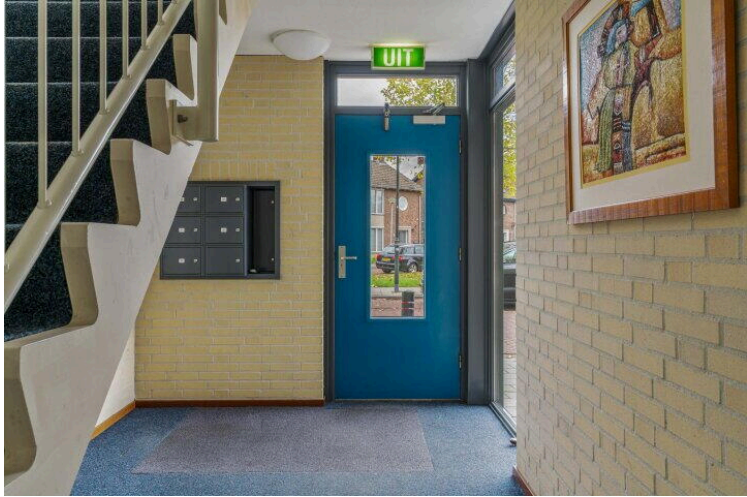
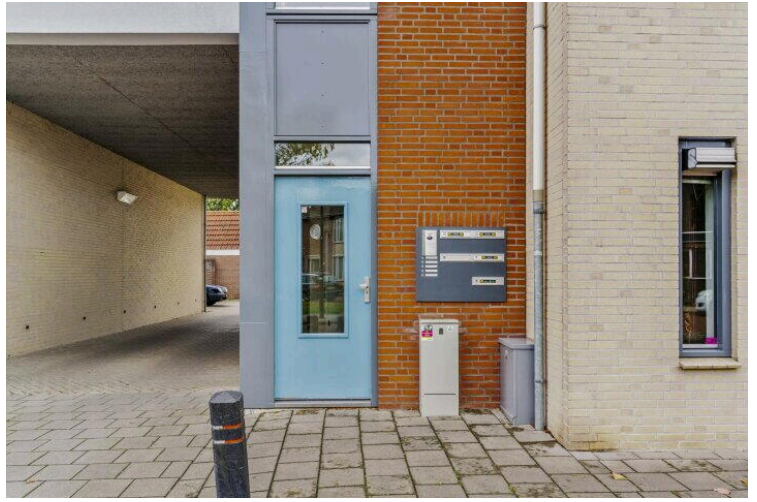
Kraijenhoffstraat 17

Kraijenhoffstraat 17, 5461 HA Veghel

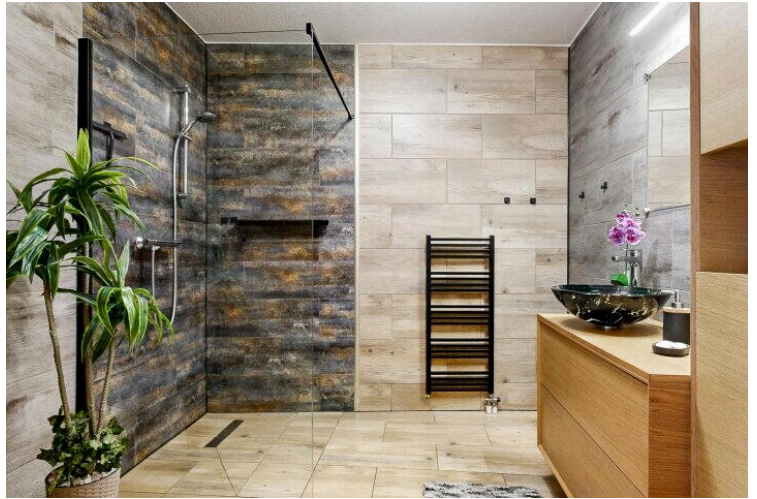
[Directions](#)

[View larger map](#)











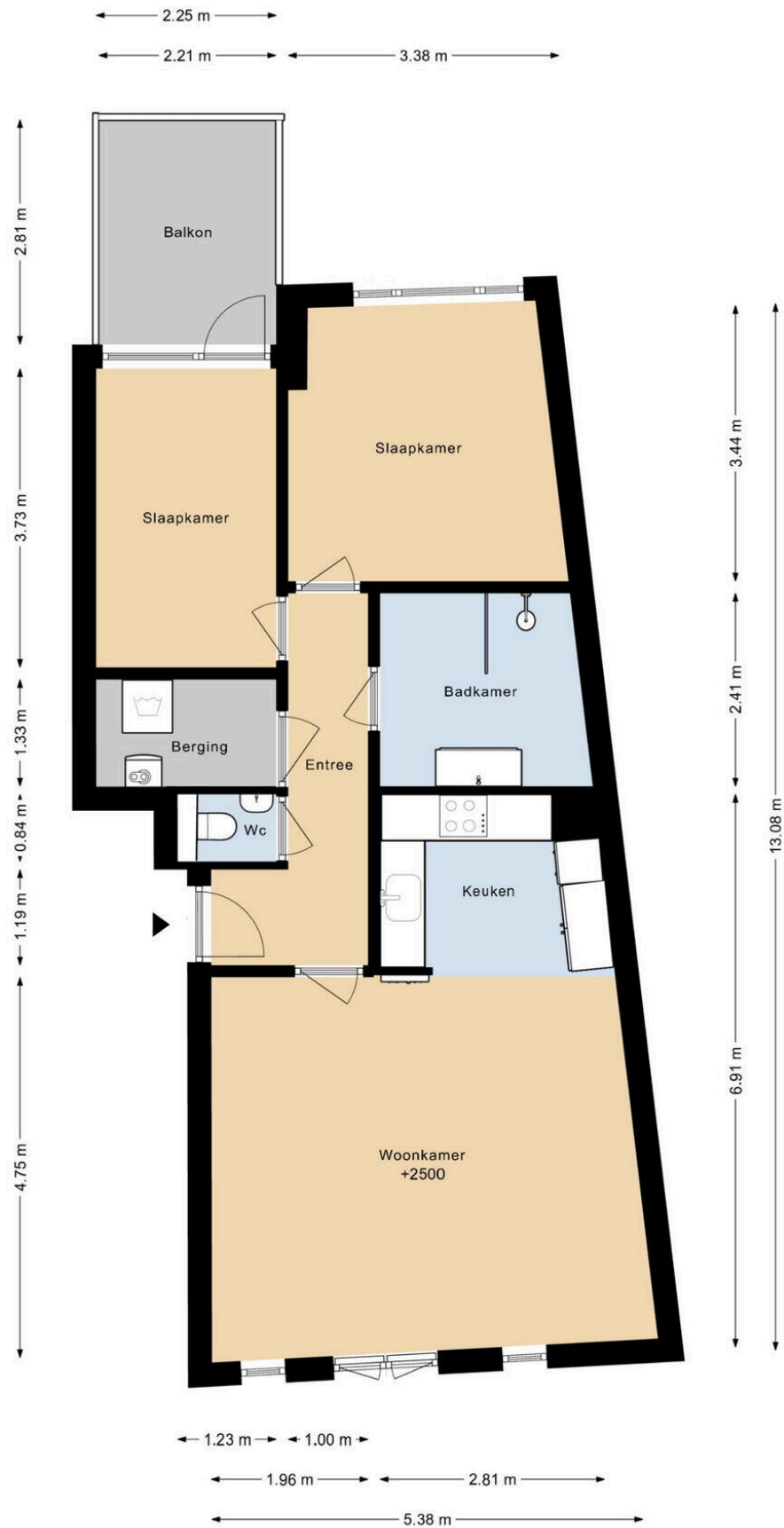








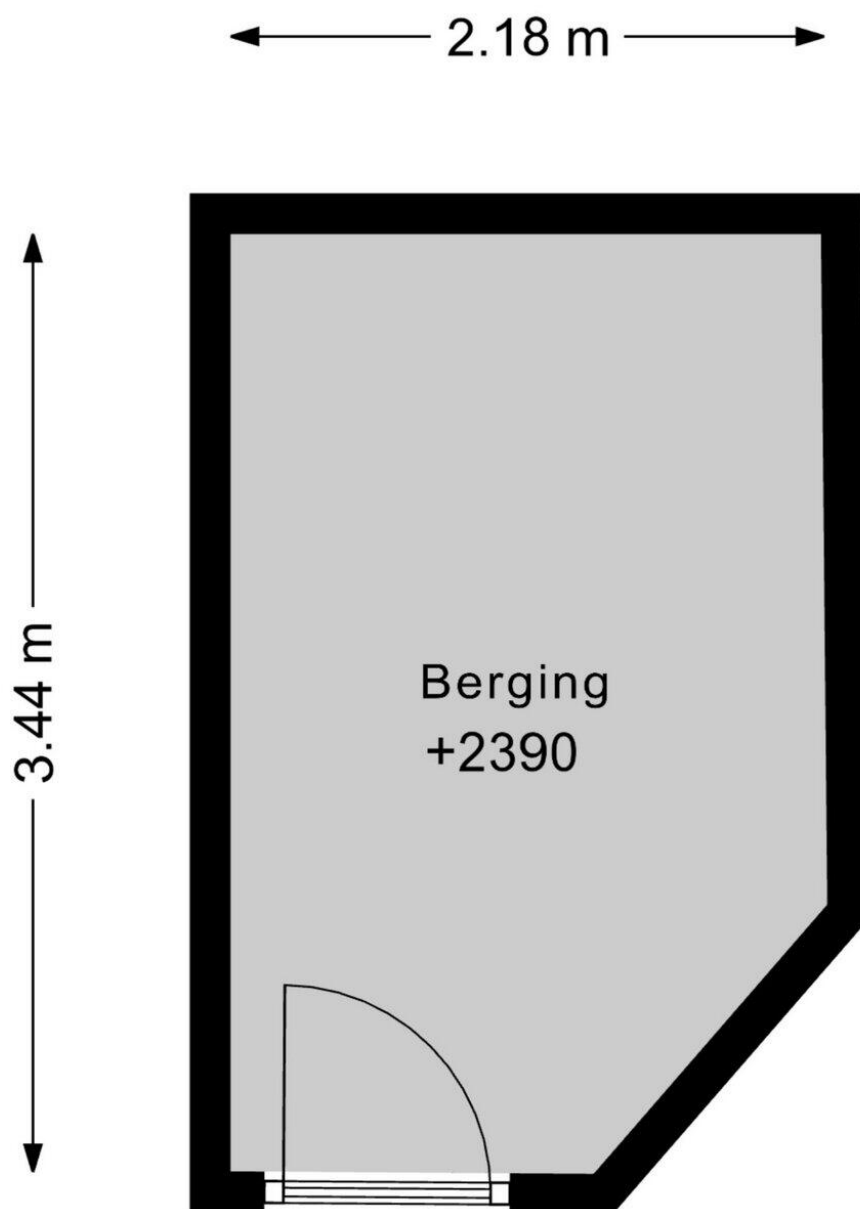
# KRAIJENHOFFSTRAAT 17 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU

# KRAIJENHOFFSTRAAT 17

## BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOSHINE.NU



# Kraijenhoffstraat 17

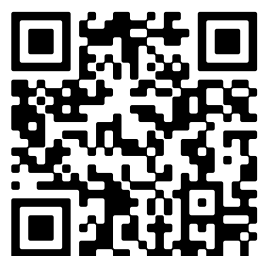
[www.kraijenhoffstraat17.nl](http://www.kraijenhoffstraat17.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!