

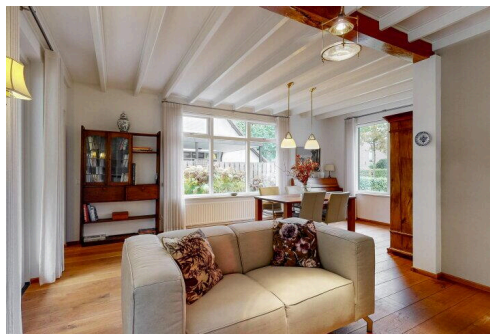
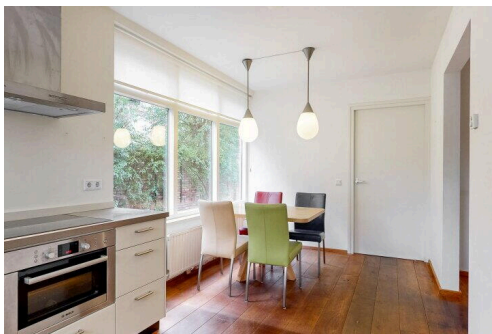
Liempde

Oude Dijk 40 | Vraagprijs € 649.000 k.k.



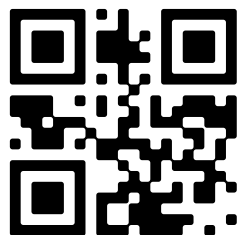
BESCHIKBAAR

WWW.OUDEDIJK40.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 120 m²
Perceeloppervlakte: 600 m²
Inhoud: 444 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.oudedijk40.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Oude Dijk 40, 5298 BD Liempde

Vrijstaande woning met gelijkvloers wonen, royale tuin en een fijne ligging.

Oude dijk 40 - Liempde

Wonen in een sfeervol Brabants dorp, met alle rust en ruimte om je heen, dat is precies wat deze vrijstaande woning aan de Oude Dijk 40 te bieden heeft. Deze charmante woning, gelegen op een perceel van 600 m², combineert het beste van twee werelden: het dorpsleven van Liempde en de nabijheid van stedelijke voorzieningen in Boxtel, Den Bosch en Eindhoven. Met een woonoppervlakte van circa 120 m², drie slaapkamers en een prettige tuin rondom, biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, starters of iedereen die graag in een sfeervol dorp wil wonen.

Waarom dit jouw droomhuis kan zijn:

- * Vrijstaande woning met geweldige ligging, rust en veel privacy
- * Gelijkvloers wonen (sinds 2015) mogelijk dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Perceel van 600 m² met voor- en achtertuin
- * Ruime woonkamer met veel lichtinval en gashaard
- * Praktische keuken en nette badkamer
- * Gelegen aan een rustige weg in het sfeervolle Liempde

Binnen

Bij binnenkomst kom je de gang met toilet direct in de keuken, die praktisch is ingericht en een uitstekende basis biedt om naar eigen smaak te moderniseren. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor er volop daglicht naar binnen valt. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, de ideale plek om samen te komen met familie en vrienden. De sfeervolle gashaard zorgt bovendien voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen.

Een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond (aangebouwd aan de achterzijde) maken de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen. Uiteraard kunnen deze ruimtes ook uitstekend dienen als werkkamer of 'chill room'.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers met voldoende bergruimte. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig die eenvoudig kan worden ingericht als hobbyruimte, werkkamer, extra slaapkamer of zelfs een tweede badkamer. Dankzij de praktische indeling en de veelzijdige ruimtes is deze woning geschikt voor uiteenlopende doelgroepen, van gezinnen tot stellen of senioren die op zoek zijn naar comfort, rust en ruimte.

Buitenleven

De woning beschikt over een fraaie tuin rondom, waar je optimaal kunt genieten van privacy en zon. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning, tuinieren of het creëren van een gezellige zitplek met uitzicht op het groen. Dankzij de ligging aan een rustige straat is het hier heerlijk wonen zonder verkeersdruk. Er is een houten overkapping met berging aanwezig voor stalling van auto en ander zaken/spullen.

Locatie

Oude Dijk 40 ligt in het hart van het Brabantse dorp Liempde, een dorp met een warme gemeenschap en veel groen. Op korte afstand vind je basisscholen, winkels, horeca en natuurgebieden. De ligging nabij Boxtel met station en de uitvalswegen met A2 richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch maakt het dorp bovendien uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

- * Vrijstaande woning op perceel van 600 m²
- * Woonoppervlakte: circa 120 m²
- * Bouwjaar: 1970
- * Energielabel D
- * 3 slaapkamers
- * C.V.-installatie en gashaard
- * Tuin rondom met veel privacy

Kortom

Oude Dijk 40 in Liempde is een charmante, vrijstaande woning met een solide basis en veel potentie. Hier woon je in alle rust, met de ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Dankzij de fijne indeling, de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen en de ligging in een gezellig Brabants dorp is dit een woning die je gezien moet hebben.

Een unieke kans, hier vind je ruimte, rust en mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	600 m²
Inhoud:	444 m³
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	350 m ² (25 meter diep en 14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart

Oude Dijk 40

Oude Dijk 40, 5298 BD Liempde

[Directions](#)

[View larger map](#)

Hengelsportvereniging "De Laatste Kans"

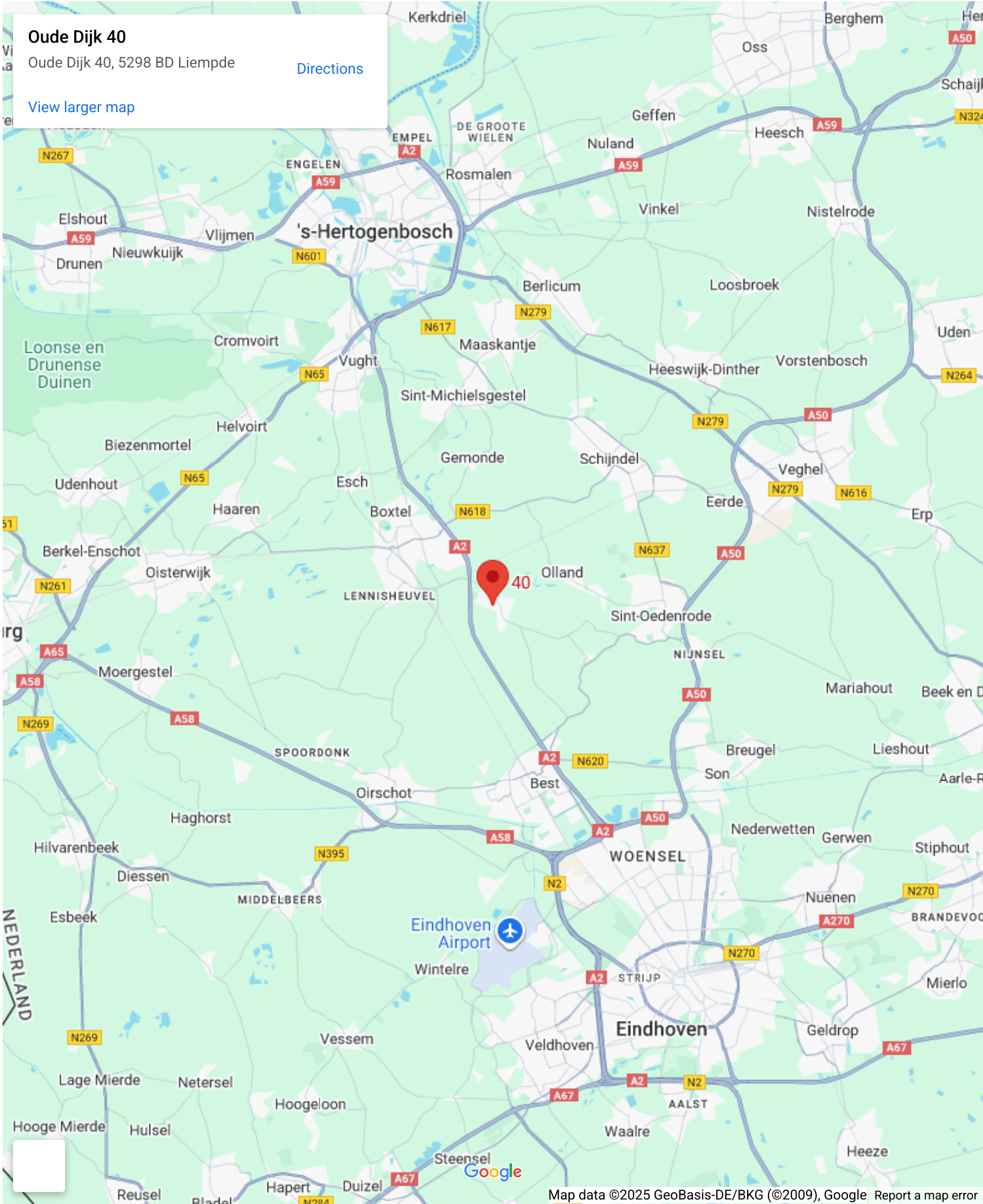
Kreijveld Naaimachine Service

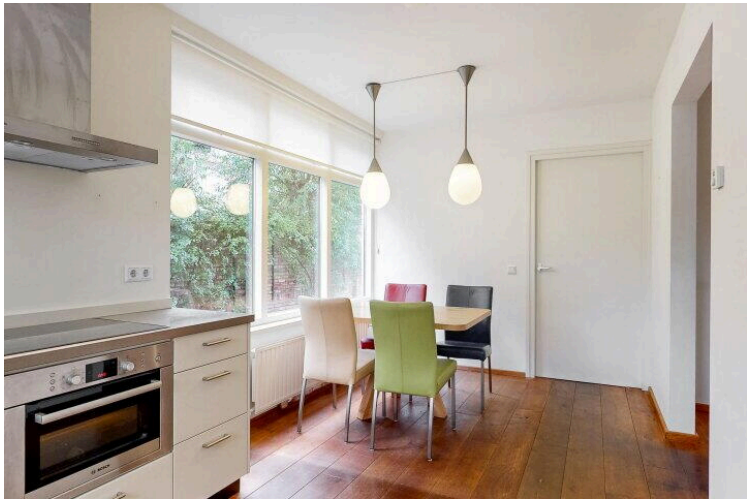
Het 12e H

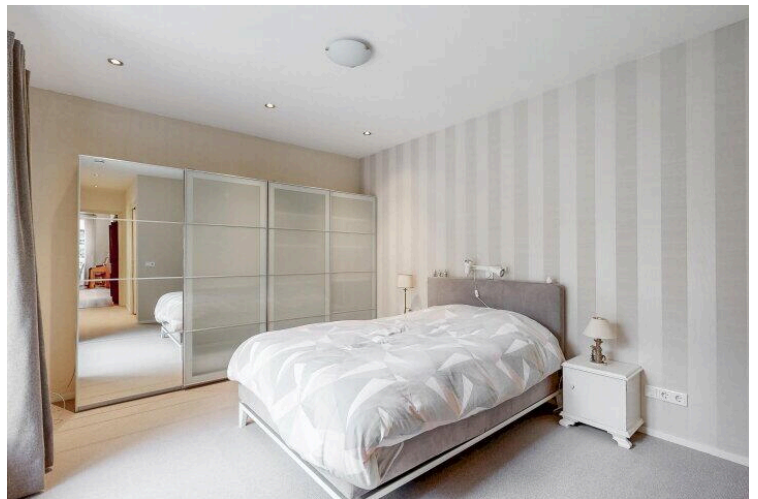
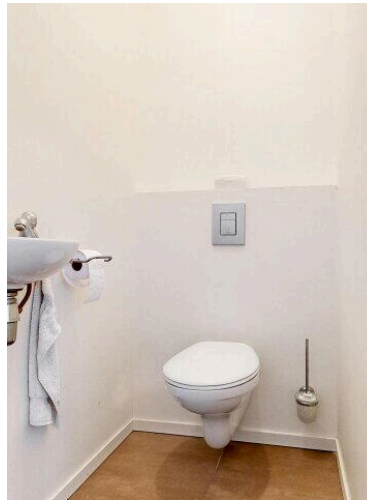
Pedicure Praktijk Elvie

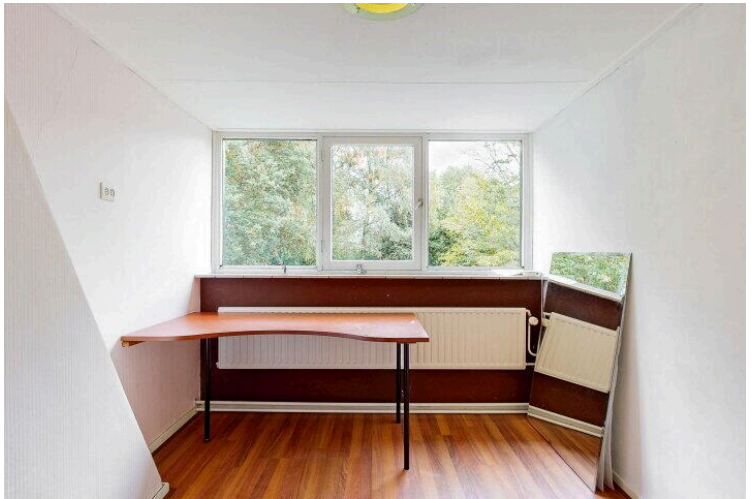
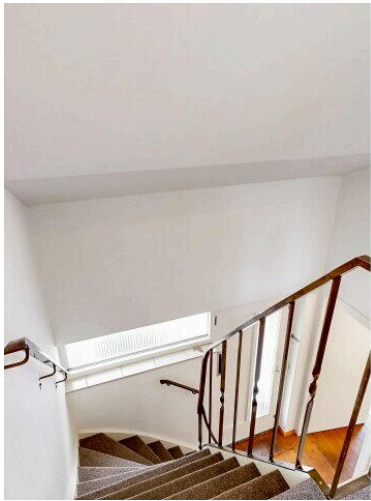
Map data ©2025 Google Report a map error

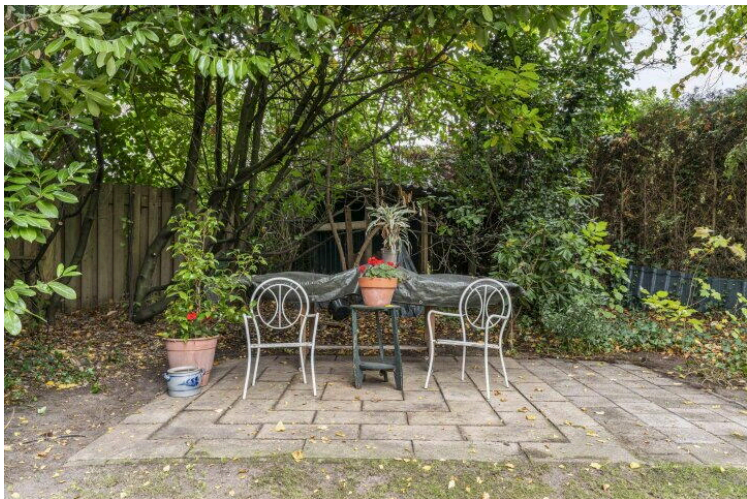
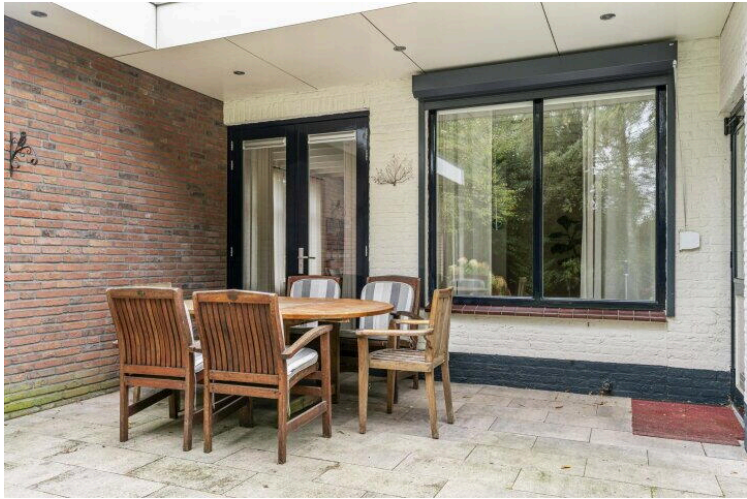
Op de kaart













OUDE DIJK 40 SITUATIE



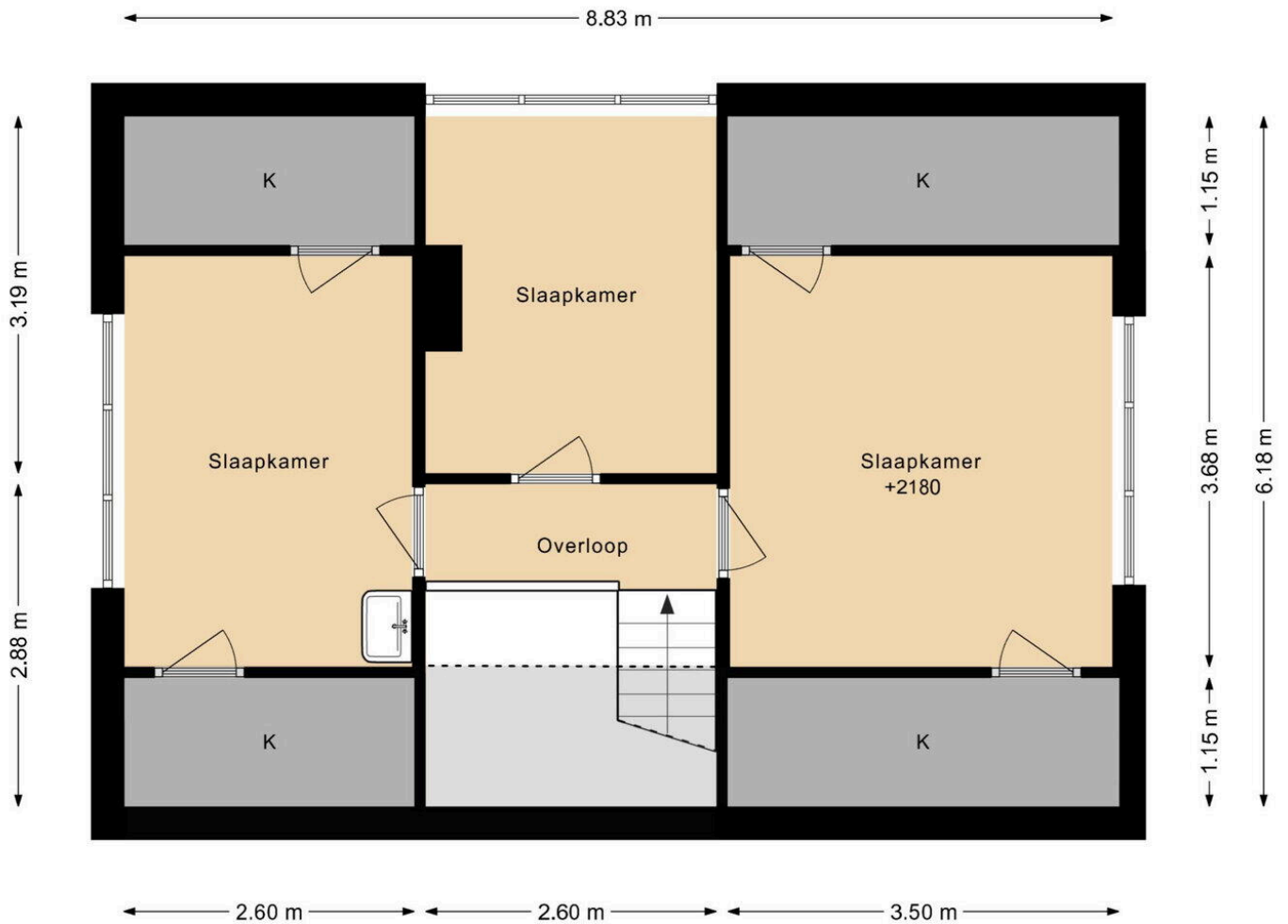
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET DE GROOTSTE DEEL
VAN DE GRONDSTUKKEN EN ZIJN NIET DE GROOTSTE DEEL
VAN DE GRONDSTUKKEN EN ZIJN NIET DE GROOTSTE DEEL
VAN DE GRONDSTUKKEN EN ZIJN NIET DE GROOTSTE DEEL

OUDE DIJK 40 BEGANE GROND



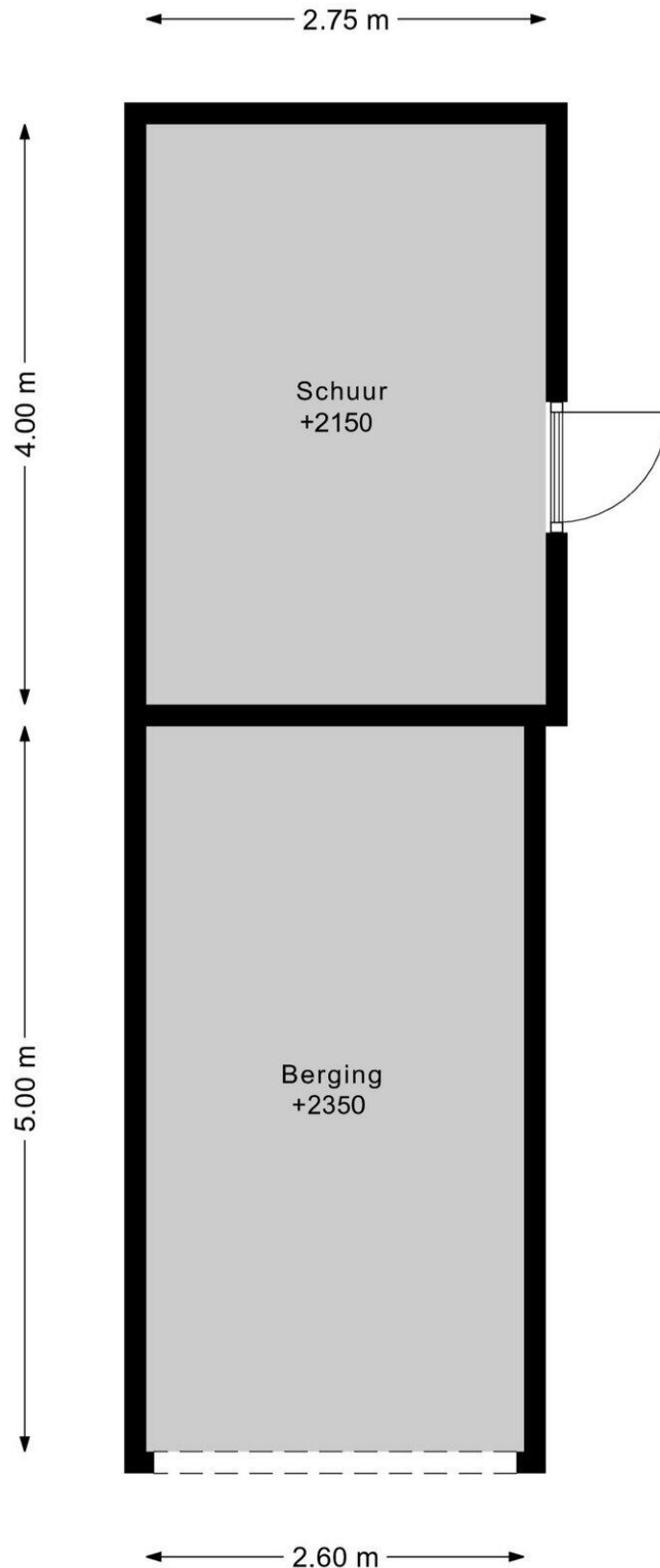
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

OUDE DIJK 40 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

OUDE DIJK 40 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Oude Dijk 40

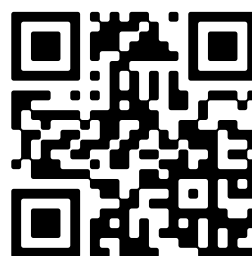
www.oudedijk40.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!