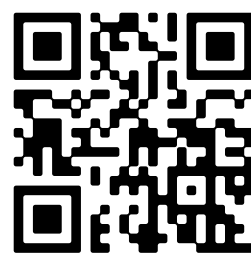




- 🏠 Schuitvlotstraat 9, Middelburg
- 💶 Vraagprijs: € 409.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 112 m<sup>2</sup>
- 📐 Perceeloppervlakte: 118 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Schuitvlotstraat 9, 4331 SX Middelburg

Verrassende woning op de hoek van de Schuitvlotstraat en de Singelstraat in het monumentale stadshart van Middelburg. Een recent gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, hoogwaardige voorzieningen als keuken, badkamer en vooral verduurzaming.

Deze woning is in 1948 herbouwd en recent zeer grondig gerenoveerd. Daarbij zijn zowel de installaties, als de indeling, de afwerking en de isolatiewaardes uitstekend aangepakt. Daarmee is een moderne woning ontstaan met hedendaagse voorzieningen op een fenomenale plek. De woning beschikt over een fijne stadstuin op het westen die gedeeld wordt met de achterburen. De woning heeft een vrije achterom en een eigen fietsenschuur.

### Indeling:

Begane grond: ruime entree met een hal waar de meterkast en het toilet zich bevindt en die toegang geeft tot de achtertuin. Links van de entree is een woonkeuken met een nieuwe keukeninrichting in een hoekopstelling en uitgevoerd met ingebouwde apparatuur. Aan de andere kant van de entree bevindt zich de woonkamer van zo'n 20 m<sup>2</sup>, uiterste sfeervol en fraai afgewerkt, eveneens met een fraaie vloerafwerking.

Eerste verdieping: overloop met veel daglicht. De voormalige doucheruimte is nu waskamer. Stookruimte met nieuwe warmtepomp en een nieuwe badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop en twee ruime slaapkamers in de kap waarvan één als ouderslaapkamer in gebruik is.

Deze woning is op de begane grond en de eerste verdieping voorzien van vloerverwarming en wordt verwarmd met een nieuwe luchtwarmtepomp die ook het warmwater verzorgt. De begane grond vloer is volledig nieuw geconstrueerd en is supergoed geïsoleerd. Ook het dak en de gevels zijn geïsoleerd en de beglazing is nagenoeg volledig vervangen door HR++ glas. De woning is gas-loos en heeft, zelfs zonder zonnepanelen, een A+ label.

Kortom een uiterst bijzondere en comfortabele woning op een fantastische plek op korte loopafstand van alle denkbare centrumvoorzieningen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1948
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	386 m³
Externe bergruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	15 m² (5 meter diep en 3 meter breed)



Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

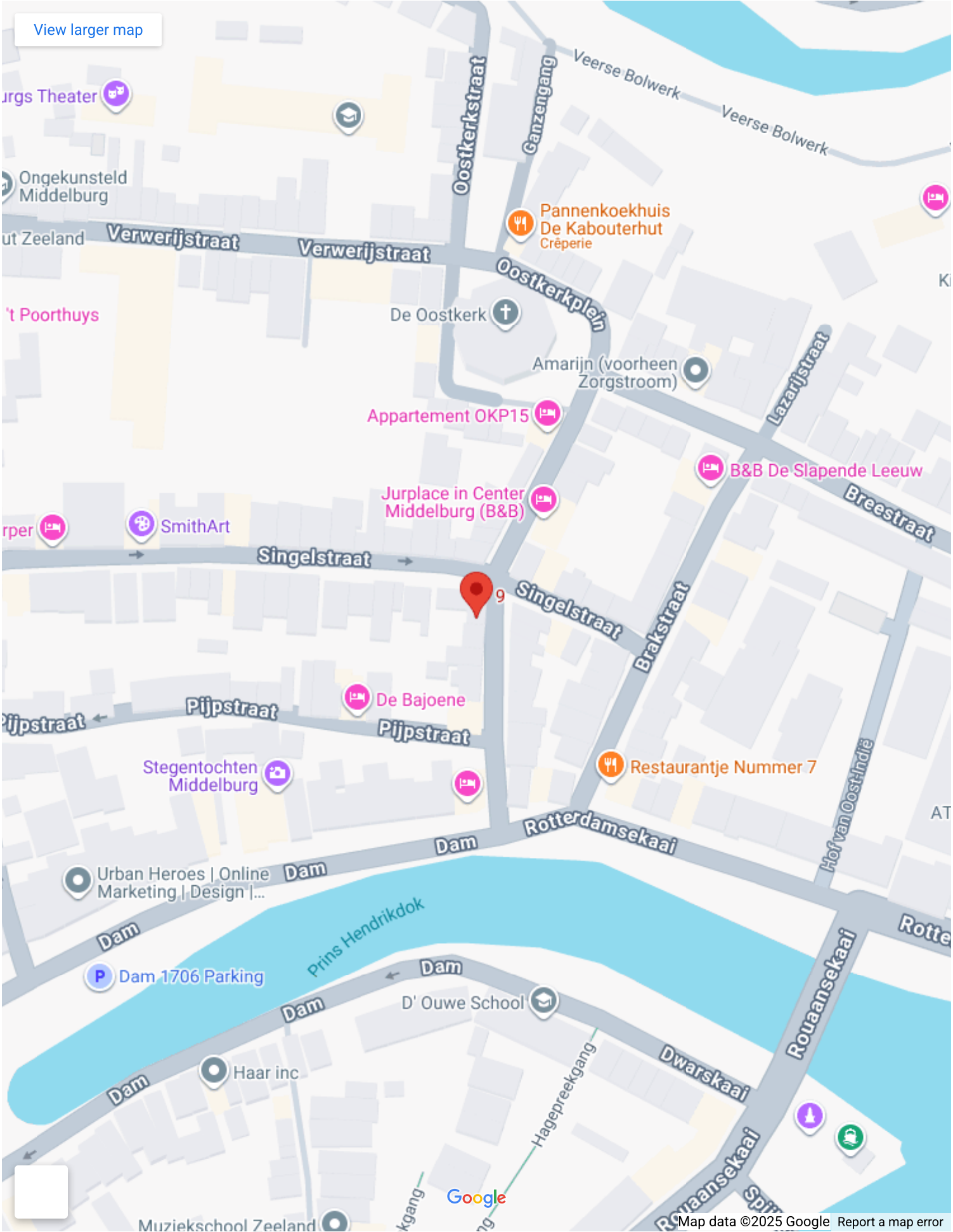
Openbaar parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



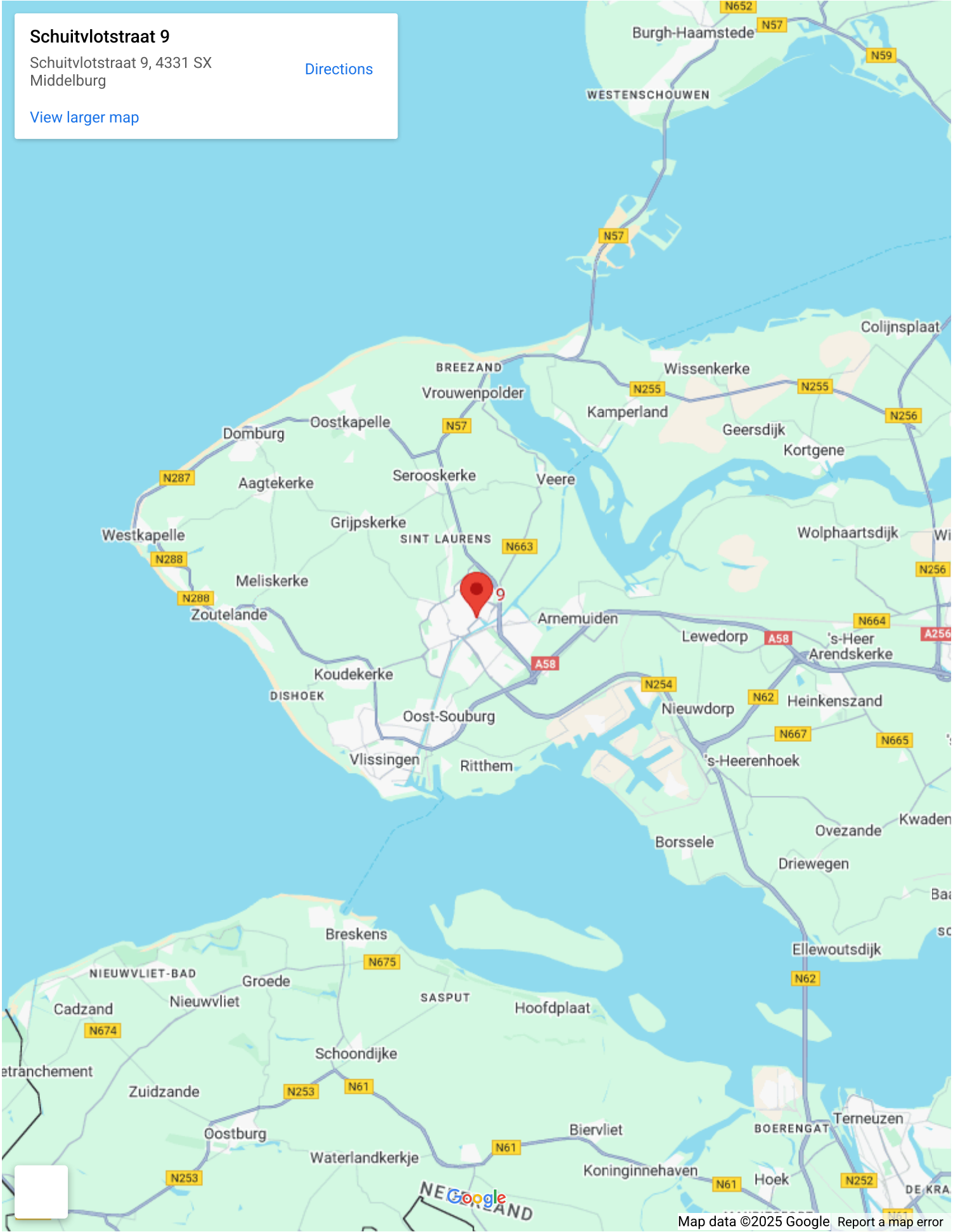
# Op de kaart

## Schuitvlotstraat 9

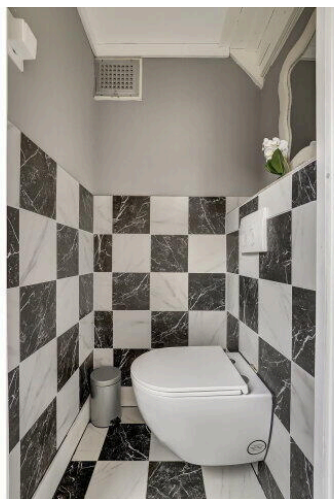
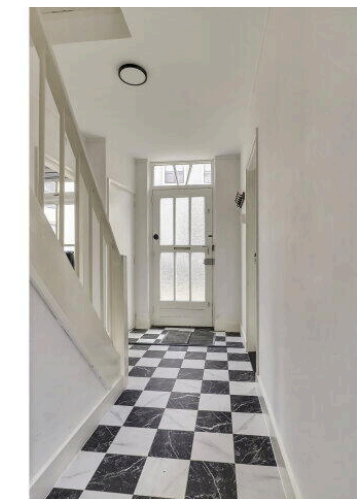
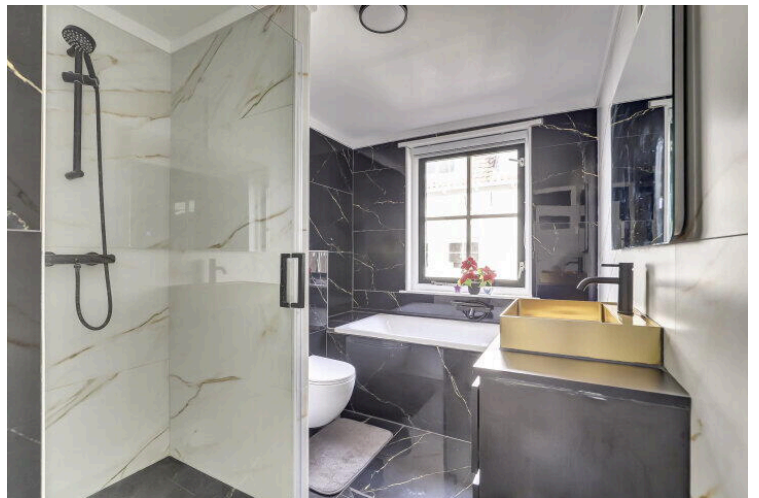
Schuitvlotstraat 9, 4331 SX  
Middelburg

[Directions](#)

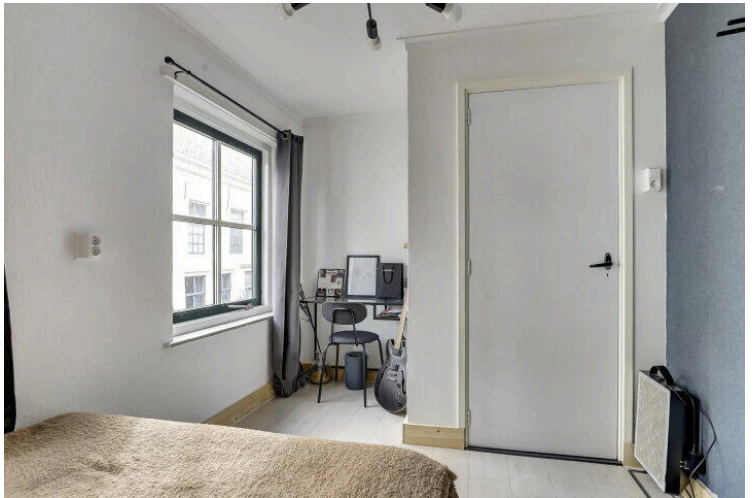
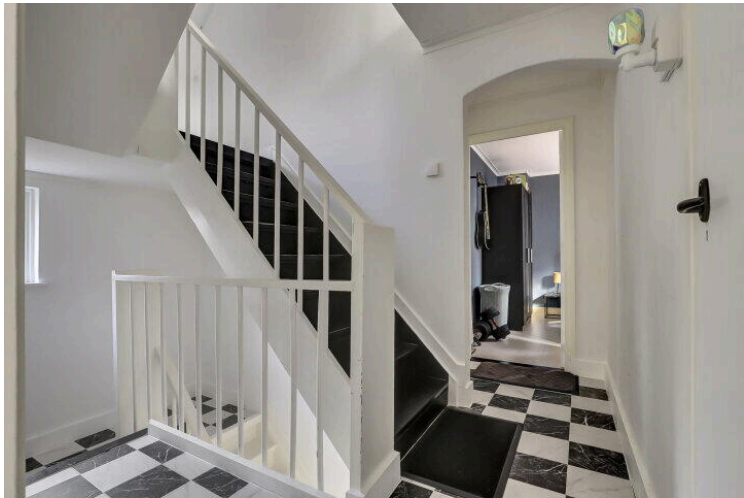
[View larger map](#)



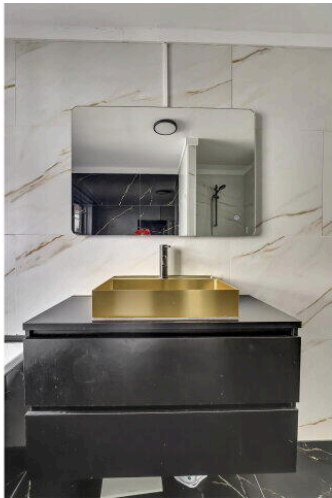
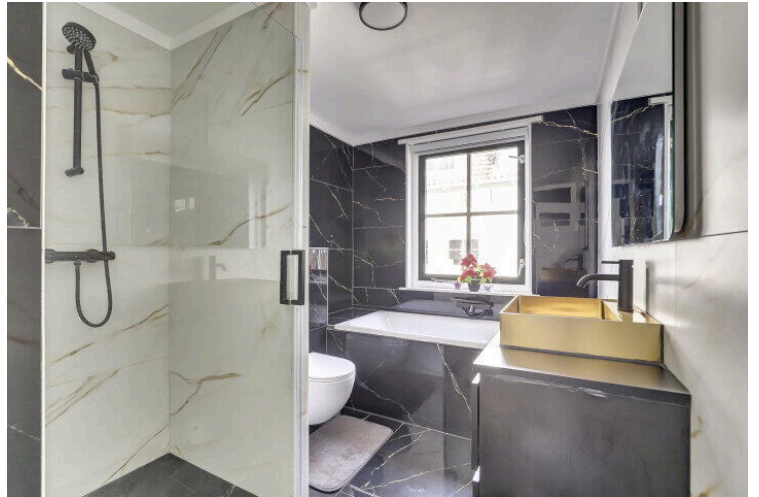
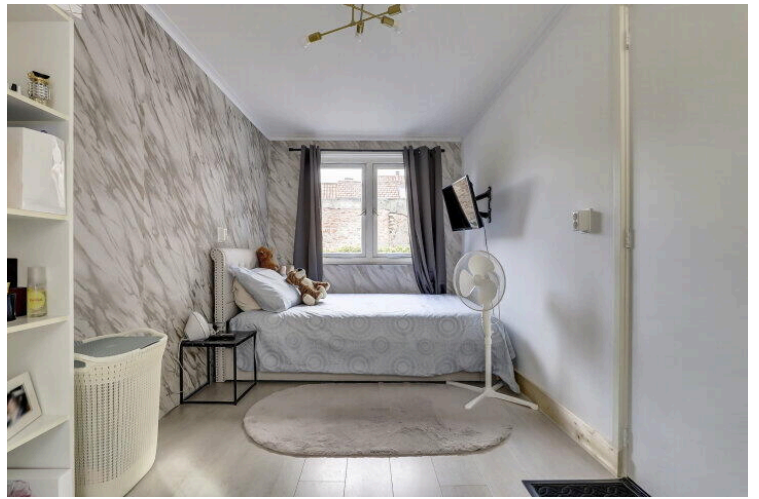



















An advertisement for Bert Bimmel. It features three people (two men and one woman) standing on a beach with a city skyline in the background. The text 'BENIEUWD WAT UW HUIS WAARD IS?' is prominently displayed in white. Below it, a teal banner reads 'Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek'. At the bottom, the Bert Bimmel logo and the phone number 'Bel (0118) 41 40 14' are shown.

**BENIEUWD WAT  
UW HUIS WAARD IS?**

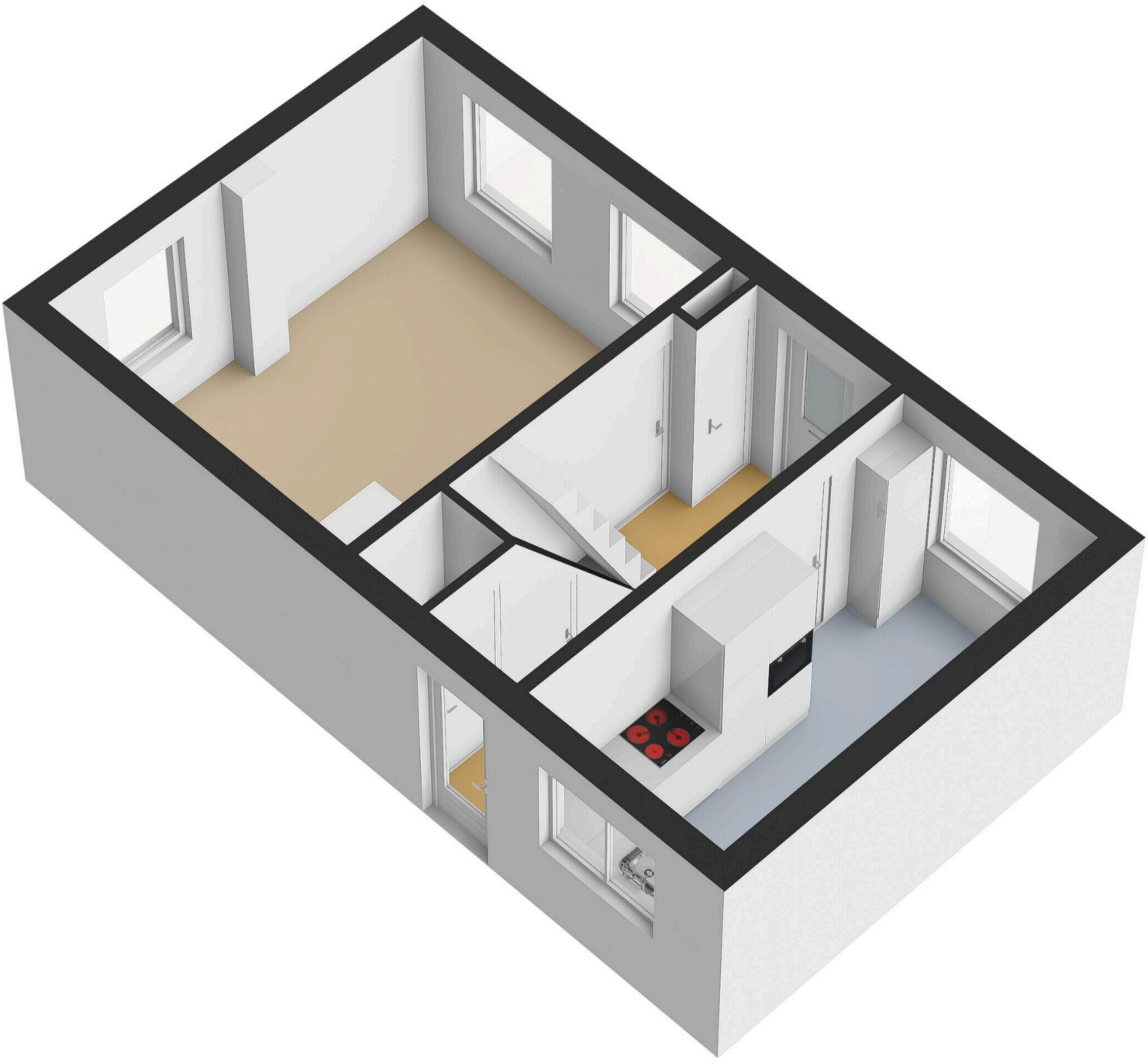
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

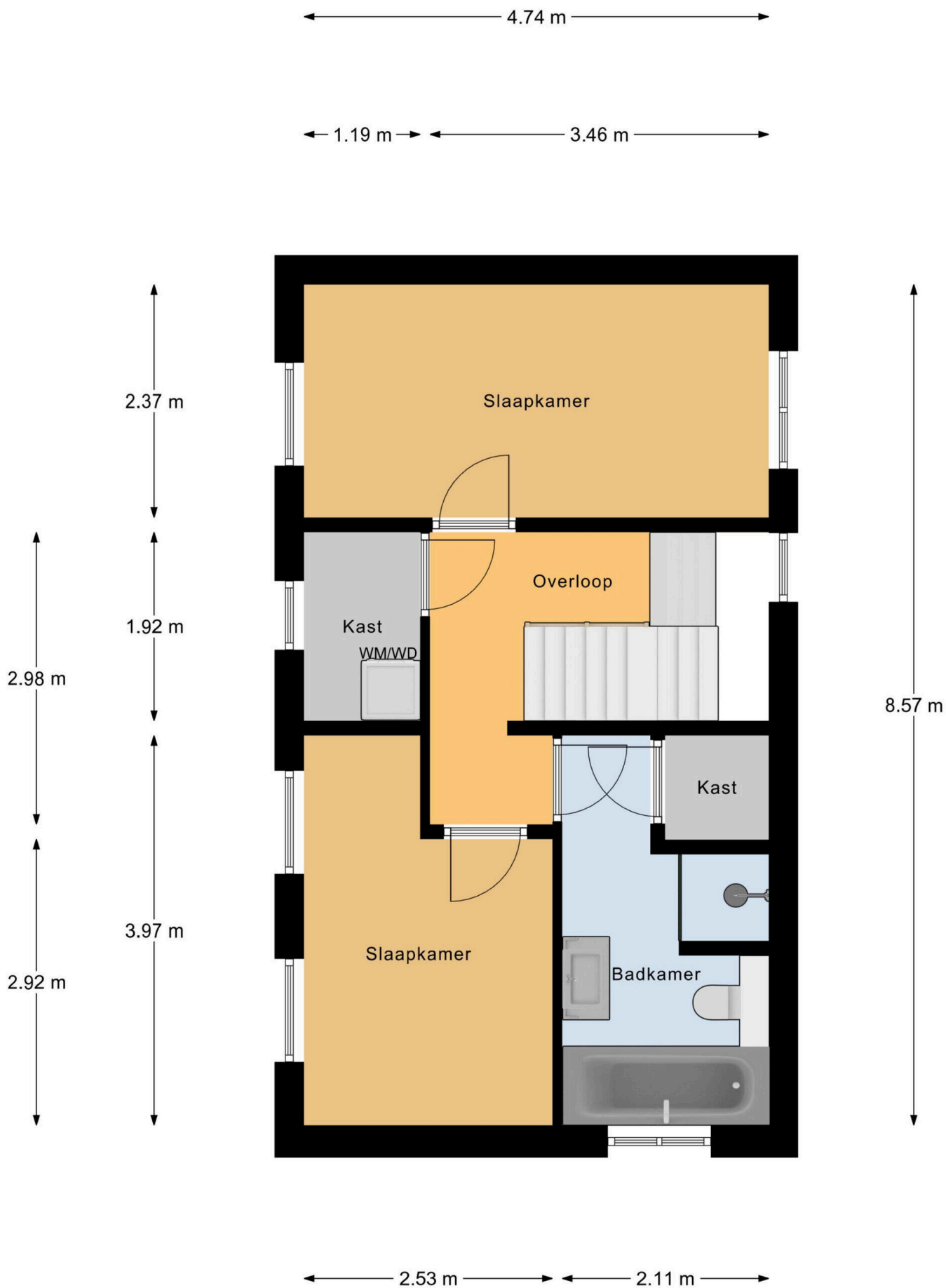
Bert Bimmel Bel (0118) 41 40 14



Begane Grond

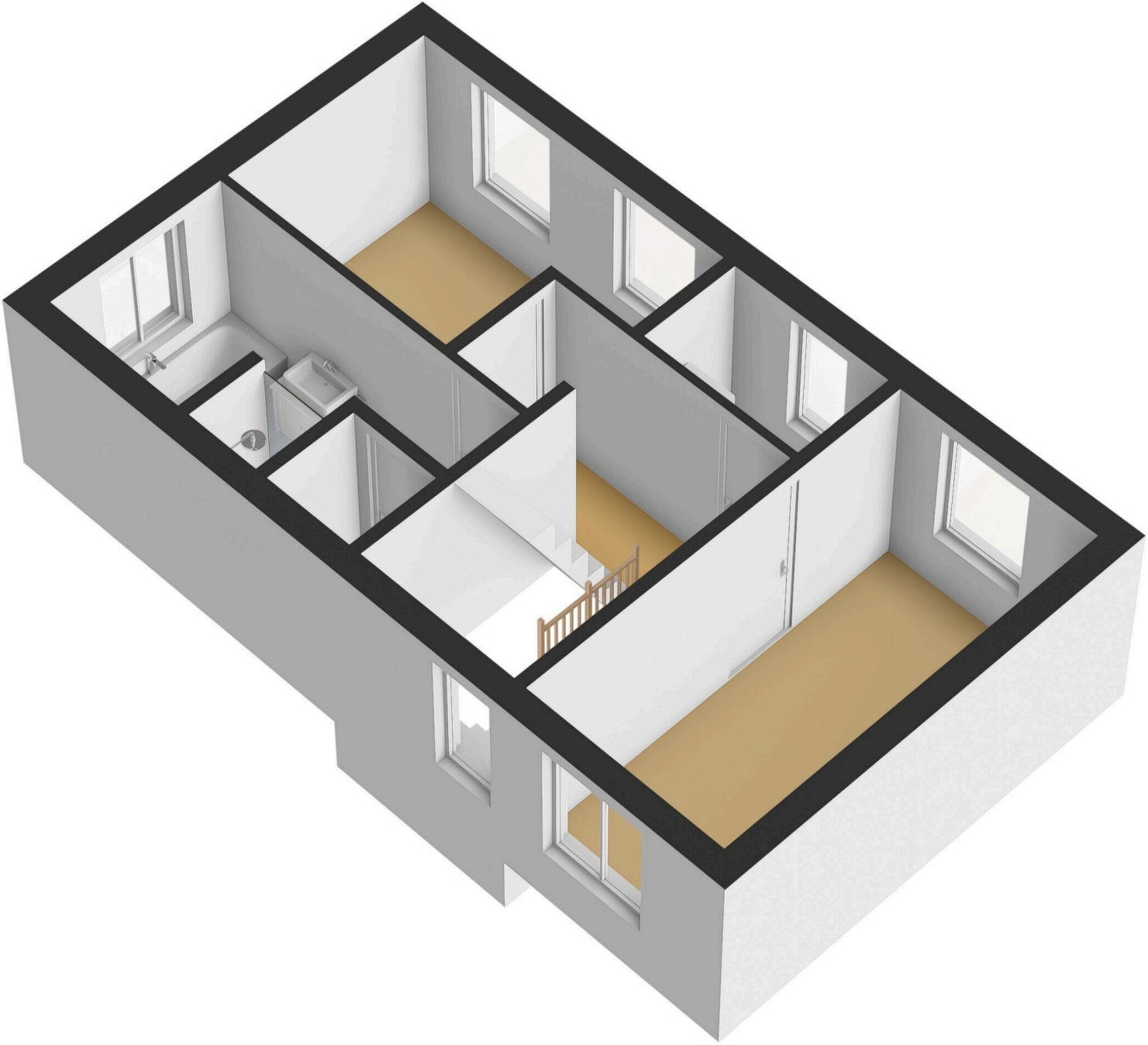






1e Verdieping

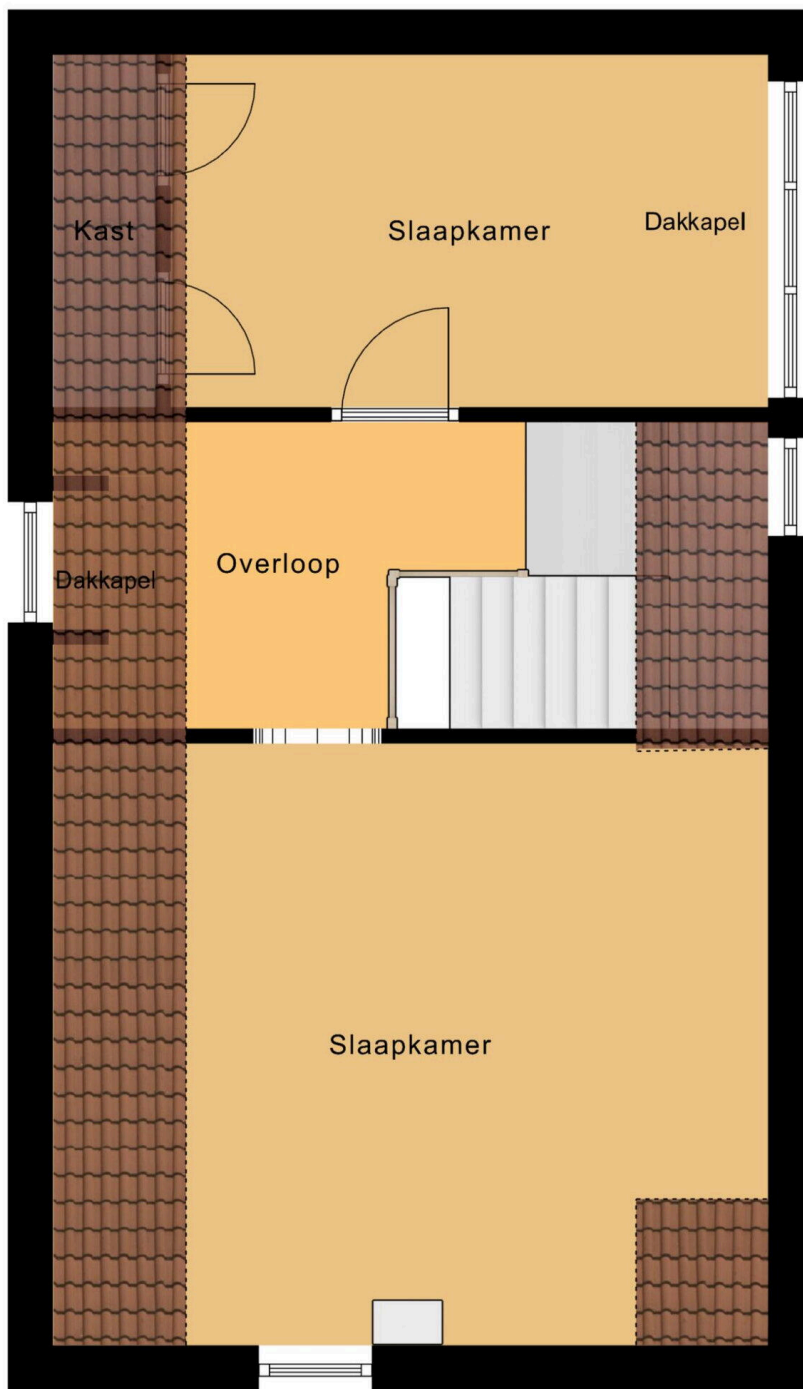




4.75 m

2.34 m

6.10 m



8.57 m

2e Verdieping



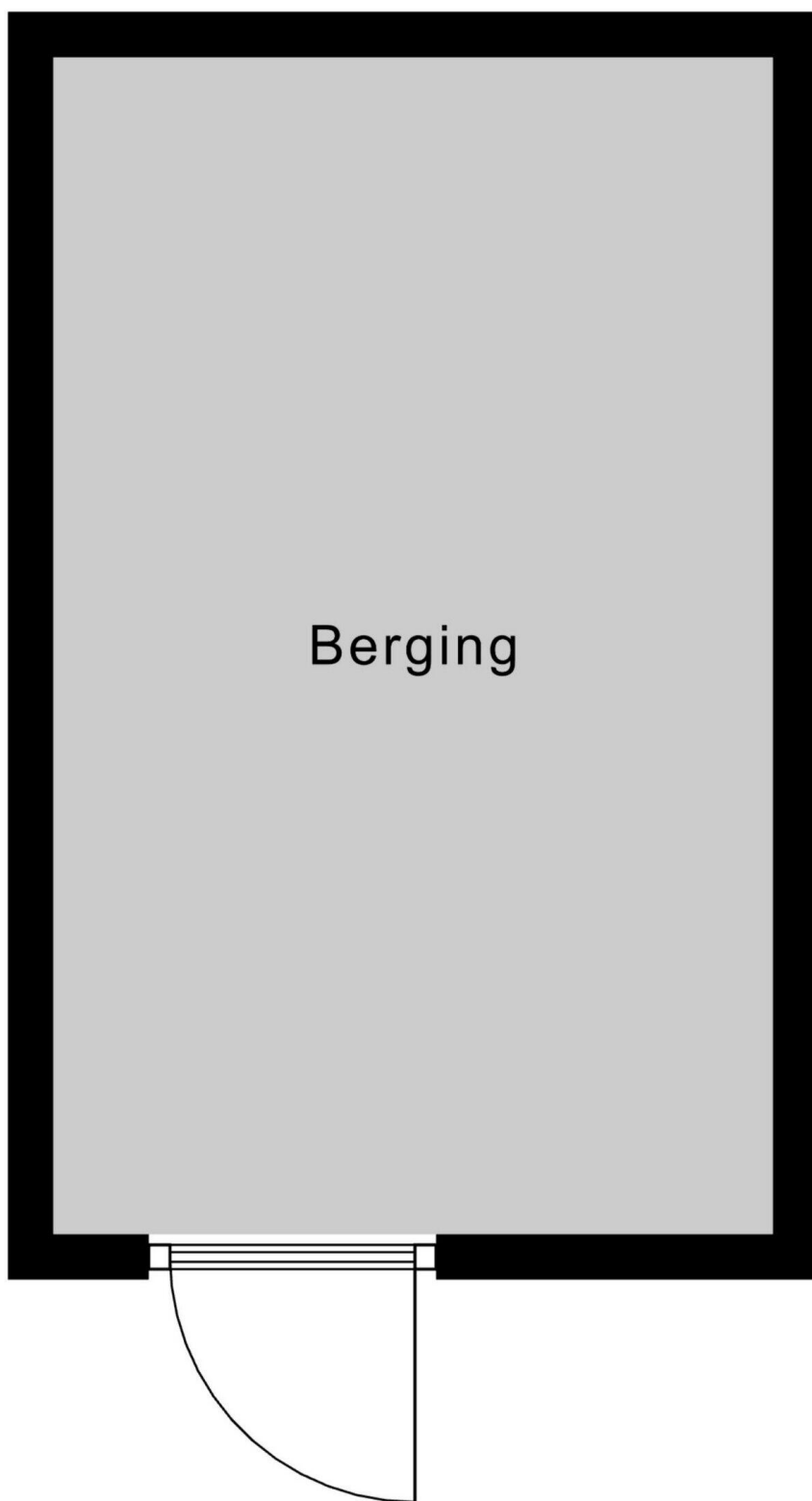


3.89 m

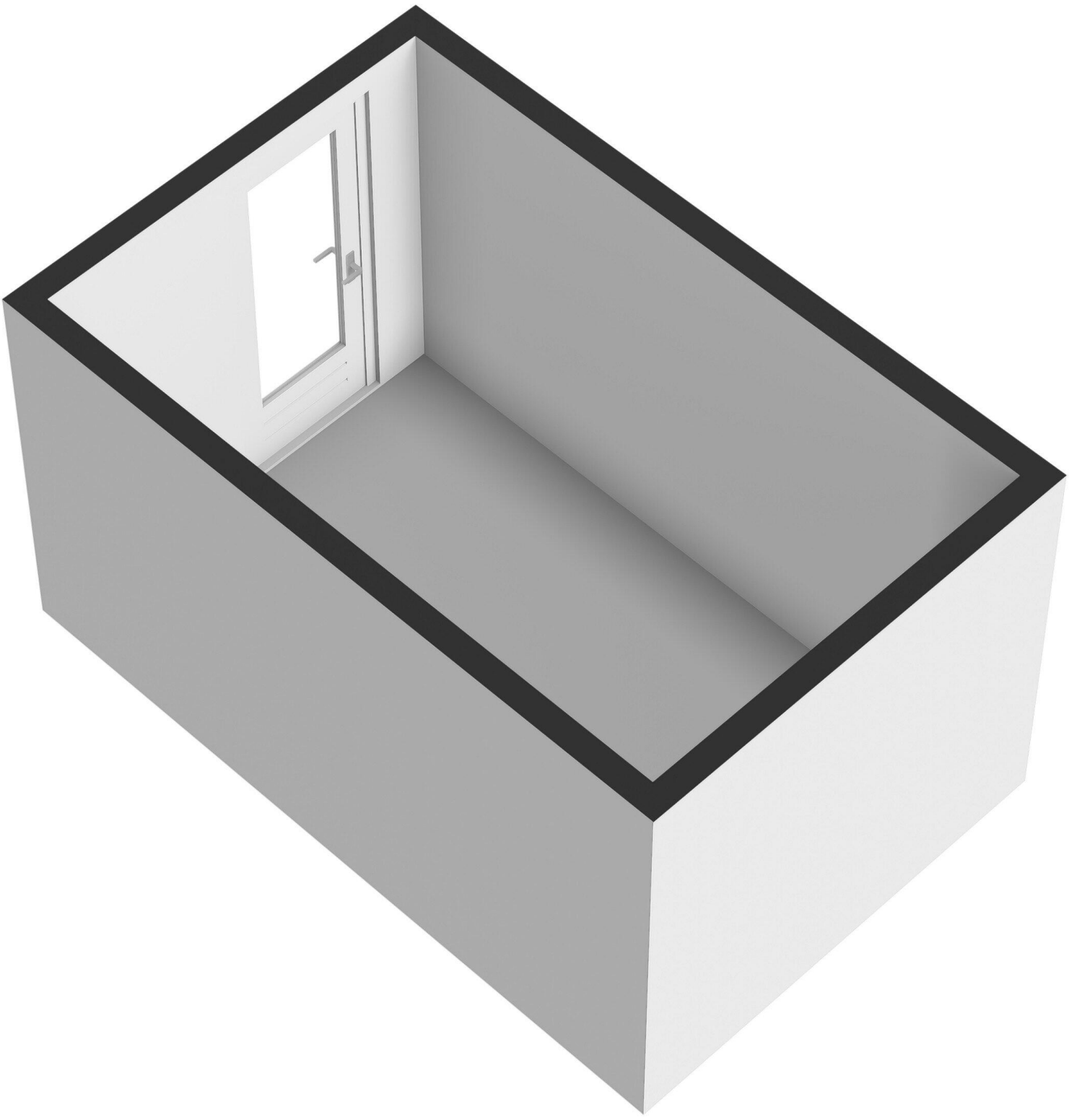
Berging

2.38 m

Berging







# Schuitvlotstraat 9

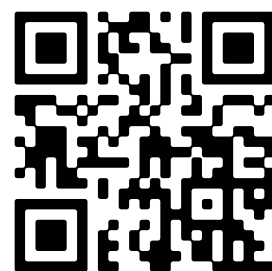
[www.schuitvlotstraat9.nl](http://www.schuitvlotstraat9.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!