

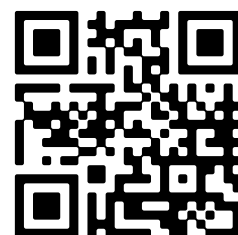
Vlissingen

Albert Cuyplaan 29 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1948
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	323 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.albertcuyplaan-29.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Albert Cuyplaan 29, 4383 XE Vlissingen

Wonen in een knusse woning met een achtertuin op het westen en een vrije achterom. En bovendien nog betaalbaar ook. Wie wil dat nou niet!

Deze woningen zijn gebouwd rond 1950 als huurwoningen. In de loop van de tijd is deze particulier eigendom geworden is de woning gemoderniseerd en ook cosmetisch aangepakt en uitgebreid met een serre. Op onderdelen geïsoleerd en voorzien van dubbel glas zodat het energielabel D zorgt dat de energiekosten heel goed beheersbaar zijn

Indeling:

Begane grond: entree; hal met trapopgang; toiletruimte; woonkamer van ruim 22 m2 met een open keuken waarin dit jaar een nieuwe keuken is geplaatst. Vanuit de keuken kom je in de serre waar het heerlijk toeven is maar die ook droog toegang geeft naar de schuur die uit twee lagen bestaat. Achter in de tuin staat een praktijkruimte die als beautysalon in gebruik is.

Verdieping: overloop; drie slaapkamers waarvan twee met een ruime vaste kast; aan de voorzijde de badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel en een stookruimte die ook gebruikt wordt als berging en wasruimte.

Fijne woonomgeving in een rustige straat met voldoende parkeerruimte.

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1948
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	323 m³
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2024 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72 m² (12 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

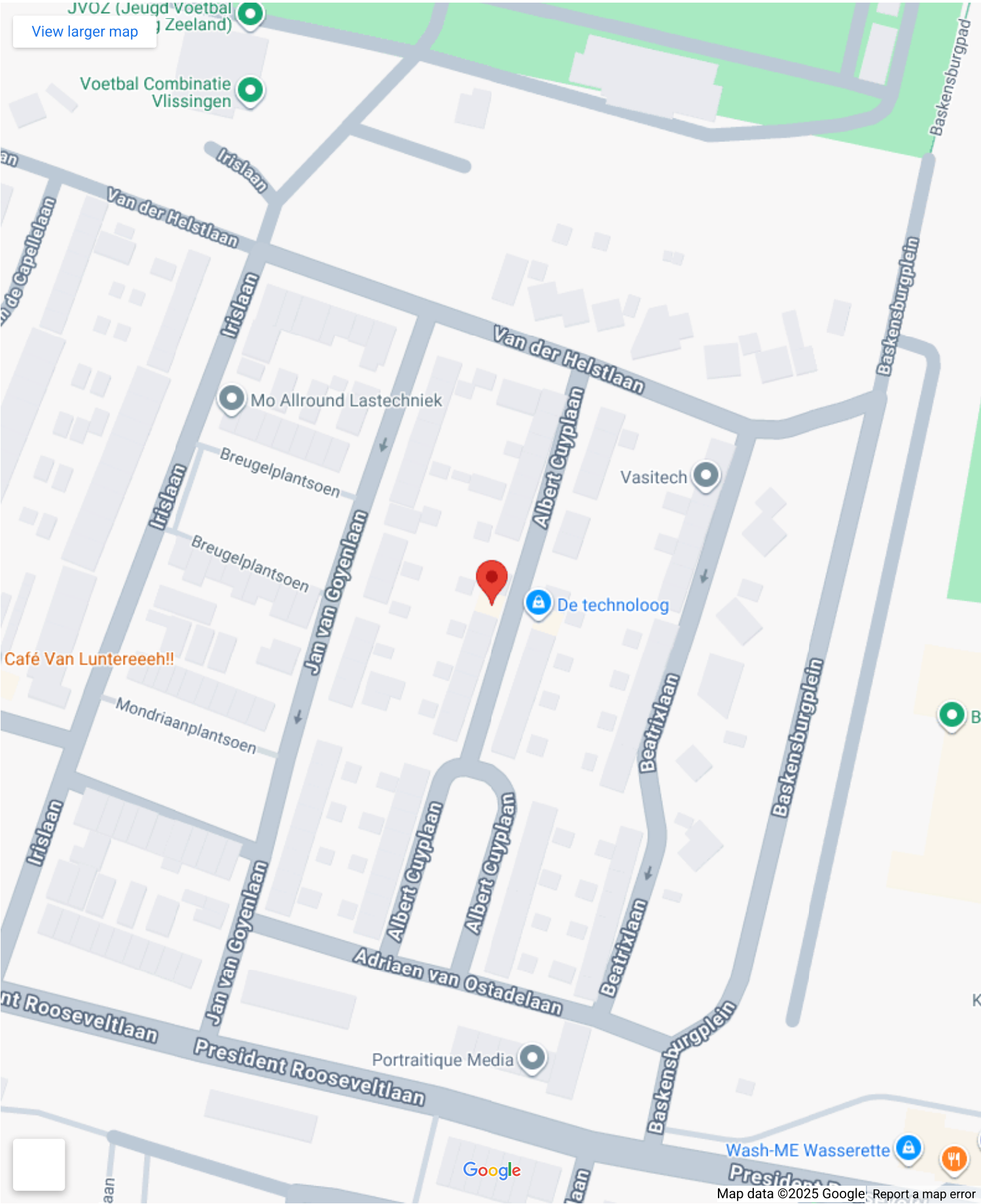
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



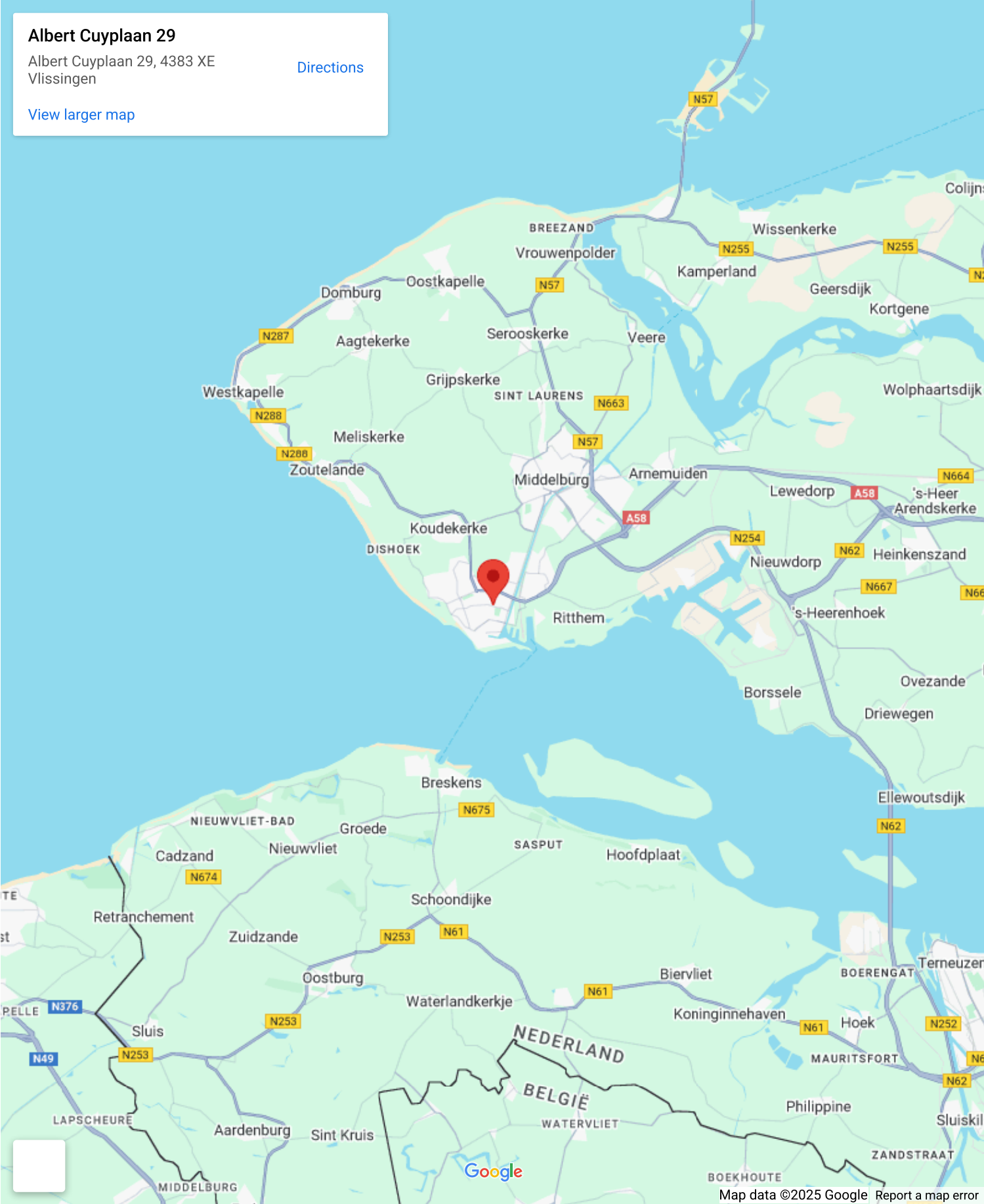
Op de kaart

Albert Cuyplaan 29

Albert Cuyplaan 29, 4383 XE
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)





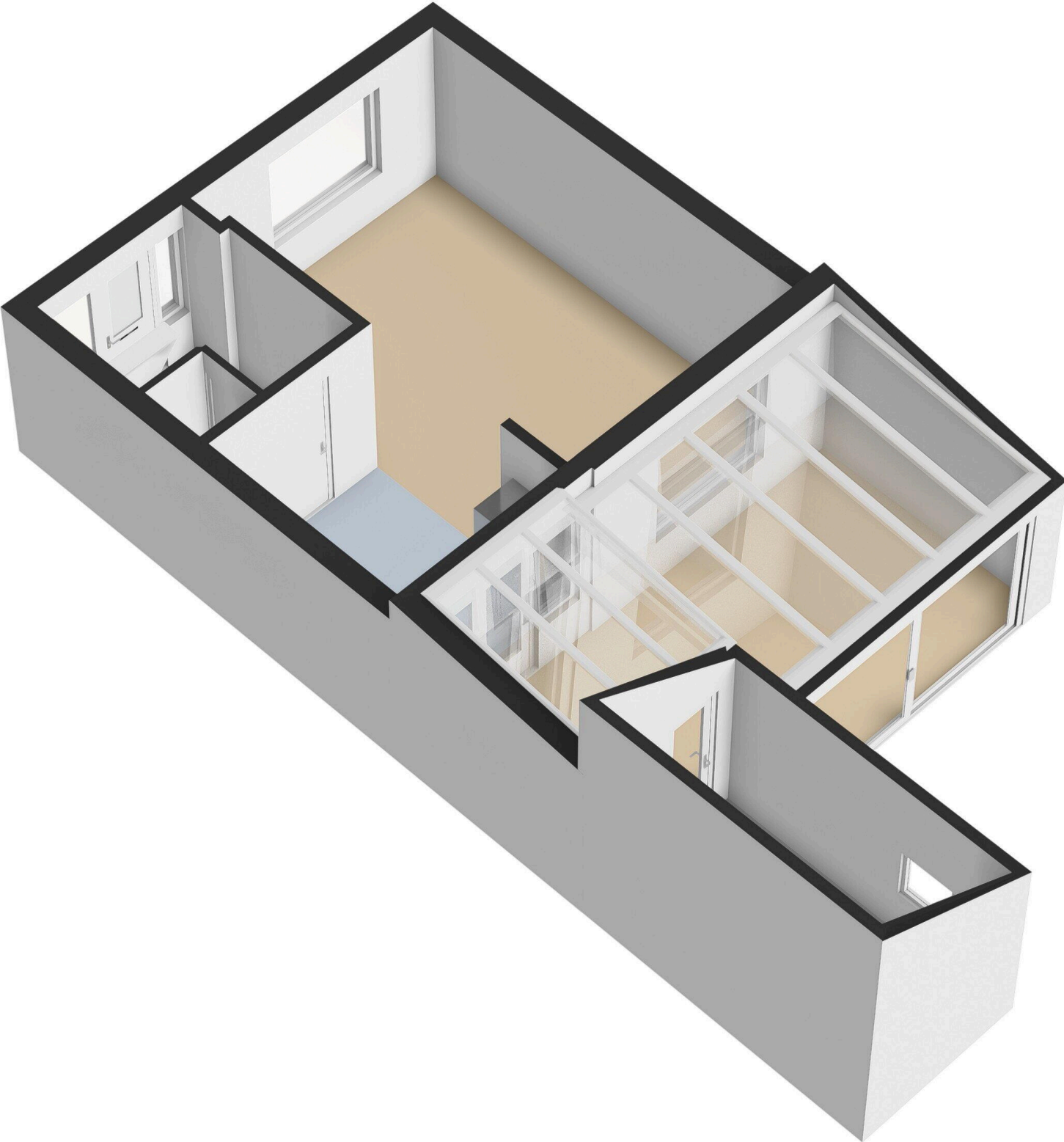






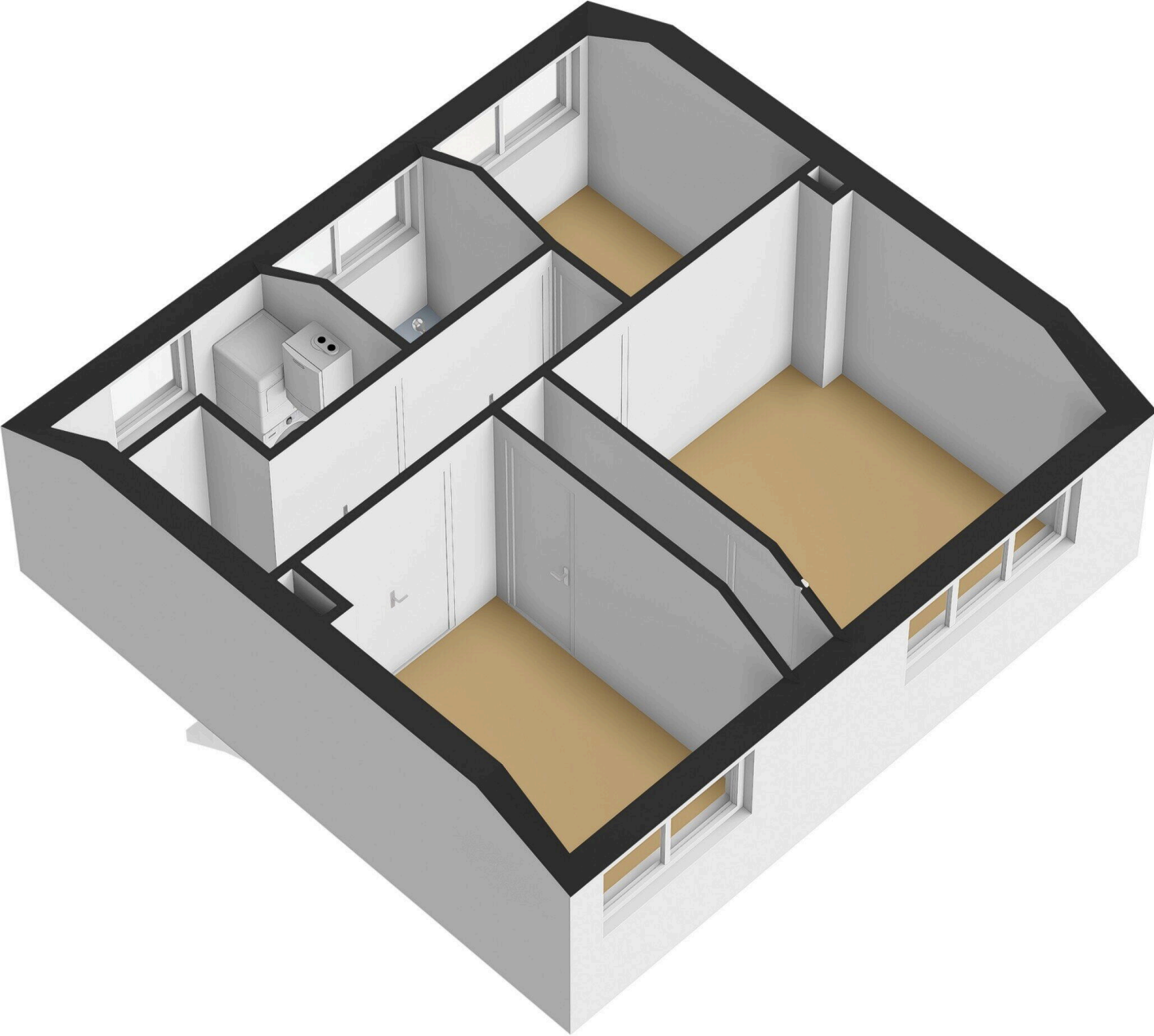


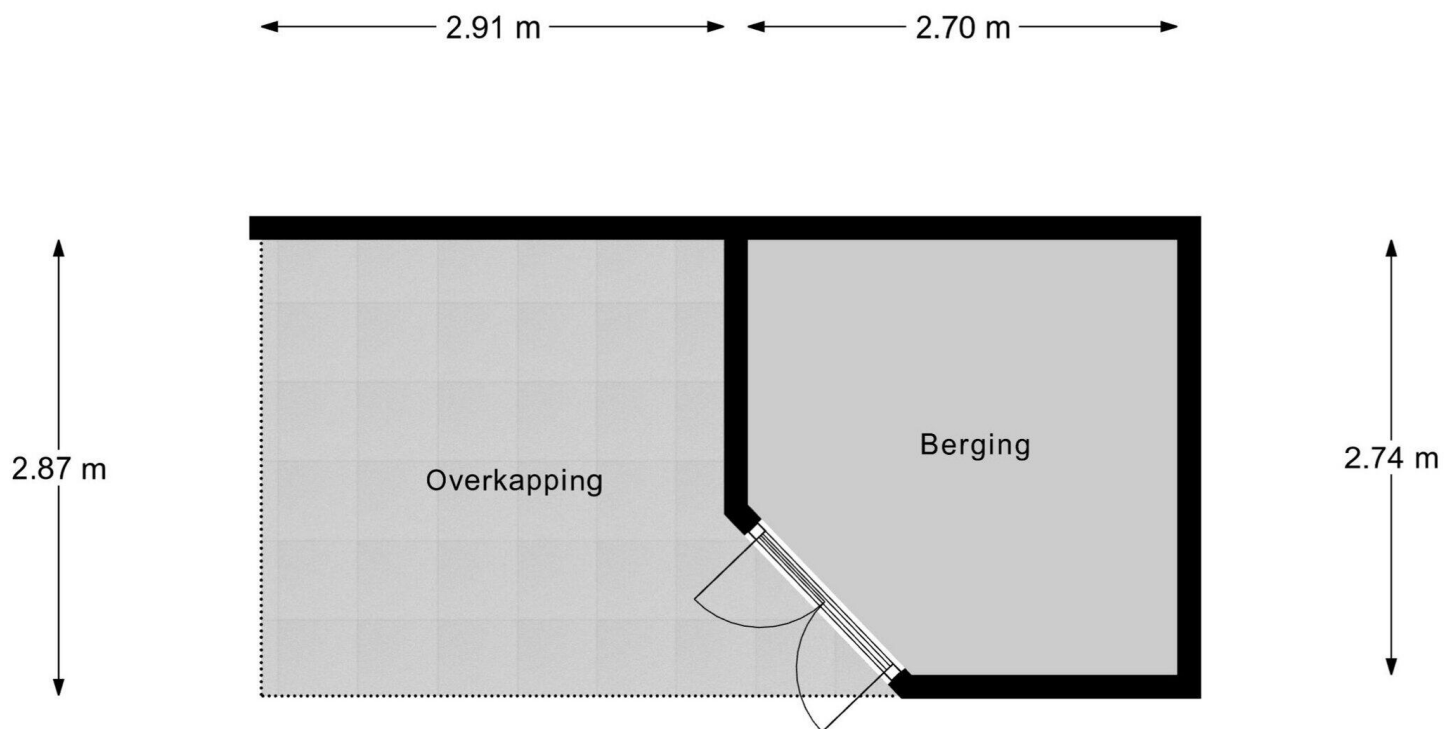
Begane Grond



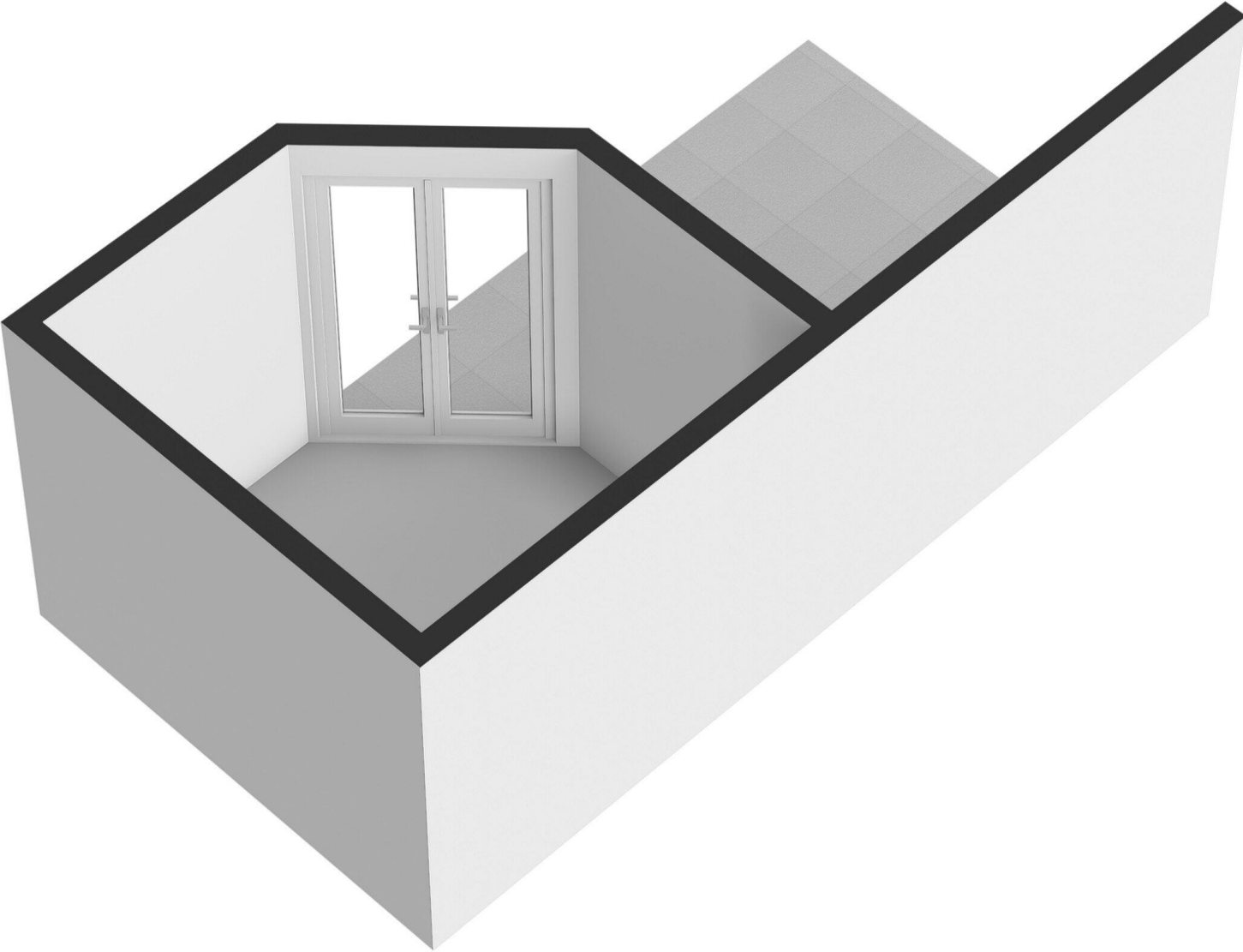


1e Verdieping





Berging



Albert Cuyplaan 29

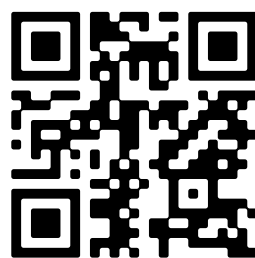
www.albertcuyplaan-29.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!