



Geuzenhof 29

LEPELSTRAAT

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
165 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
C



Omschrijving

Welkom aan de Geuzenhof 29, een fijne eengezinswoning in een rustige en geliefde wijk van Lepelstraat. Deze woning is verrassend ruim, sfeervol afgewerkt en biedt fijne extra's zoals een grote overkapping, tuinkamer én een oprit voor de deur. Binnen geniet je van een zee aan licht in de royale woonkamer met sierlijsten op het plafond en stijlvolle doorgangen naar de eethoek. Met in totaal drie slaapkamers, een nette badkamer én een tweede verdieping met wasruimte en extra slaapkamer, is dit huis ideaal voor zowel gezinnen als stellen die nét dat beetje extra ruimte zoeken. Klinkt als jouw droomhuis? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een verzorgde hal met toegang tot een apart toilet. Een nette en praktische binnenkomst die direct prettig aanvoelt.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet, met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. De sierlijsten op het plafond geven het geheel een stijlvolle uitstraling. Aan de rechterzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, en via sierlijke bogen loop je door naar de ruime eethoek. De keuken is lichtgrijs met een donker werkblad en sluit naadloos aan op de eetruimte. De ideale plek voor lange etentjes of een goed glas wijn met vrienden. De indeling biedt volop mogelijkheden om hier jouw favoriete plek in huis van te maken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met veel lichtinval. Eén van de kamers is momenteel ingericht als inloopkast en beschikt over een groot dakraam. De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een wastafel, een groot ligbad en de mogelijkheid om te douchen. De tweede verdieping biedt een overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger – wel zo handig – én nog een derde slaapkamer met een groot dakraam. Een rustige en lichte plek om te slapen of te werken.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Achter de woning vind je een grote overkapping waar je heerlijk beschut buiten kunt eten of loungen. Daarnaast is er een royale tuinkamer: een fijne plek om bijvoorbeeld een bar, lounge of hobbyruimte van te maken. De tuin is volledig bestraat, dus je hebt hier geen onderhoud, alleen maar genieten! Ideaal voor wie houdt van buiten zijn, zónder het gedoe van tuinieren. Deze buitenruimtes bieden volop sfeer, privacy én mogelijkheden.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige straat in Lepelstraat, een dorpse en vriendelijke omgeving waar kinderen veilig kunnen opgroeien en buren elkaar nog gedag zeggen. De ligging is ideaal: je woont hier rustig, maar met uitvalswegen en voorzieningen zoals winkels, scholen en natuurgebieden in de buurt.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning straalt sfeer en warmte uit. De combinatie van ruimte, licht en praktische indeling maakt het huis uitermate geschikt voor gezinnen, stellen of levensgenieters die graag binnen én buiten volop willen genieten.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















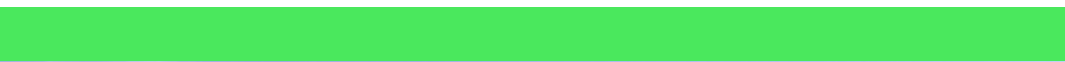




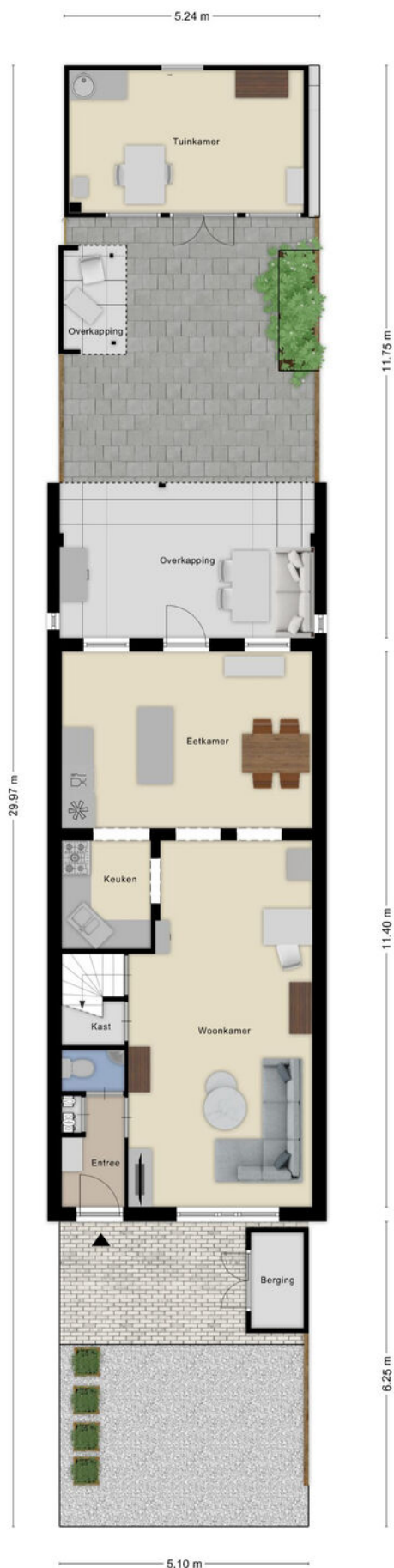








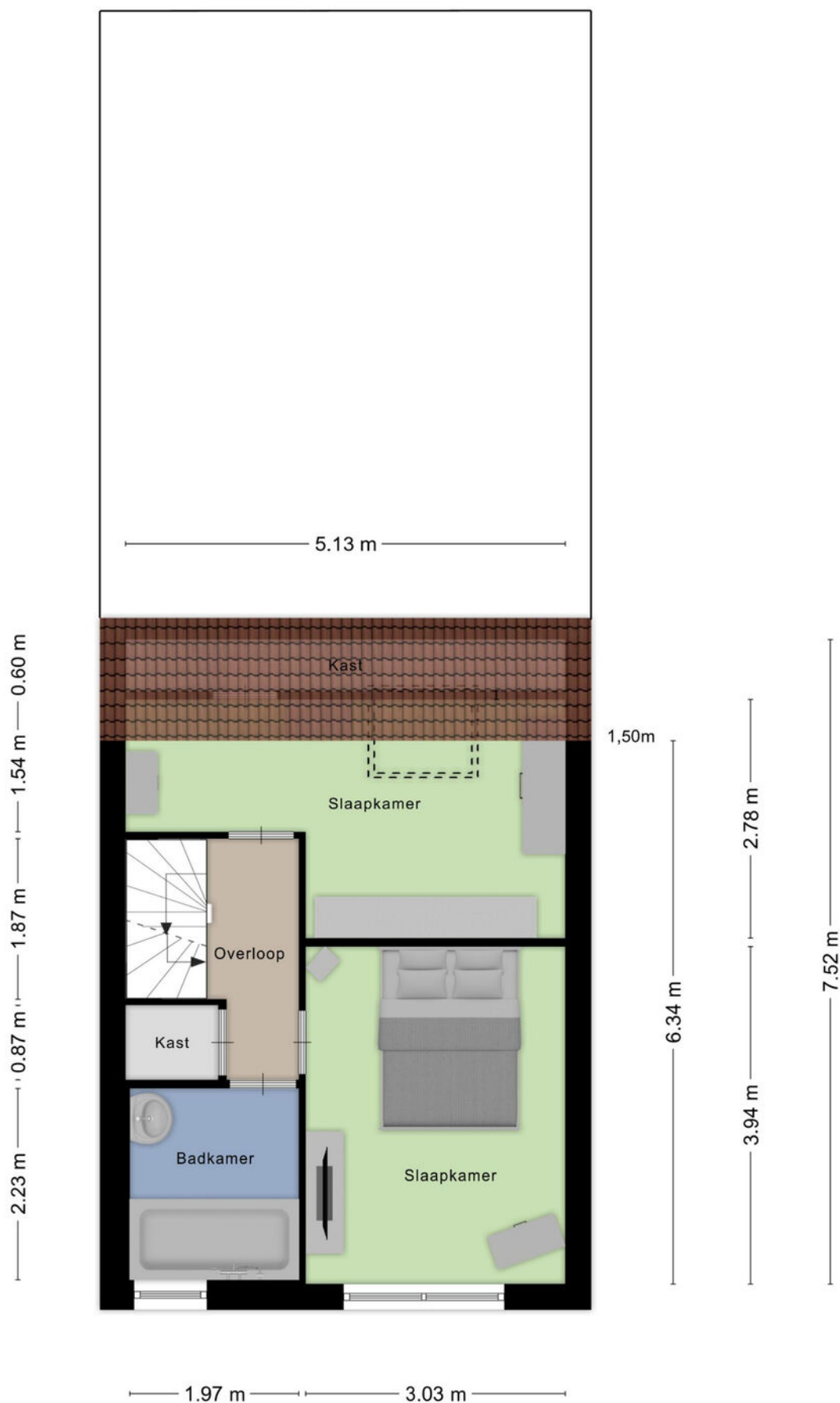
Plattegrond



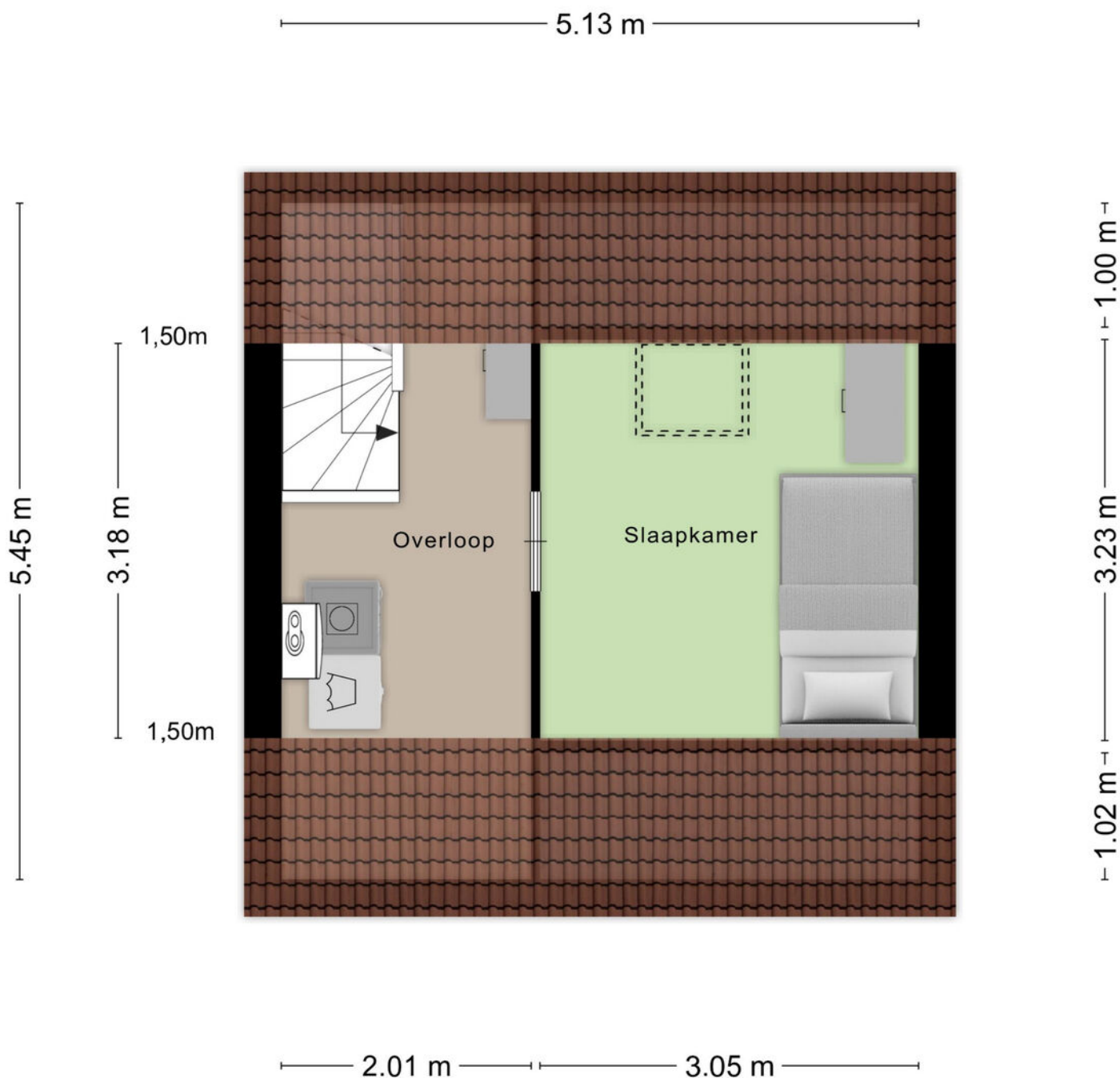
Plattegrond



Plattegrond



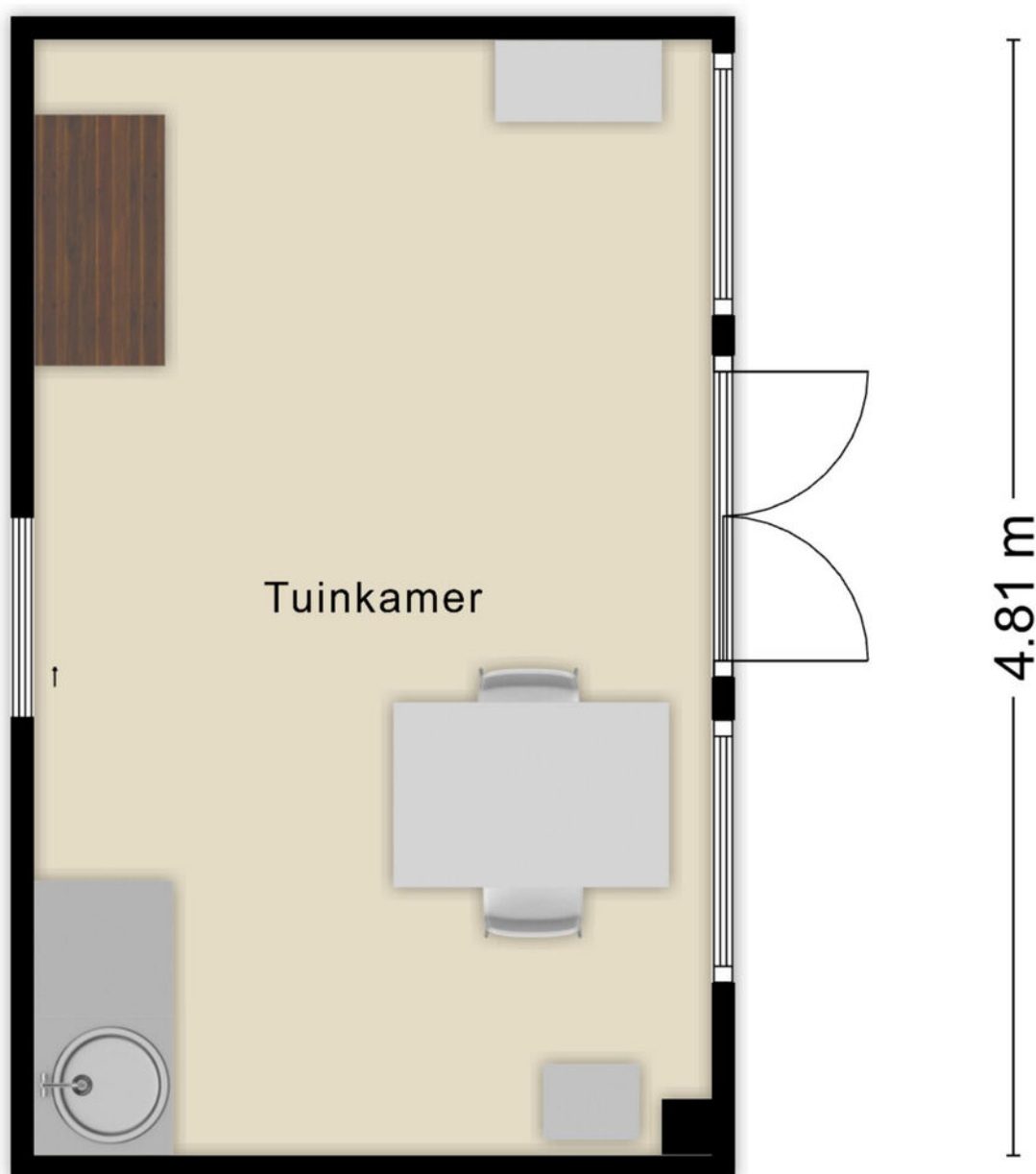
Plattegrond



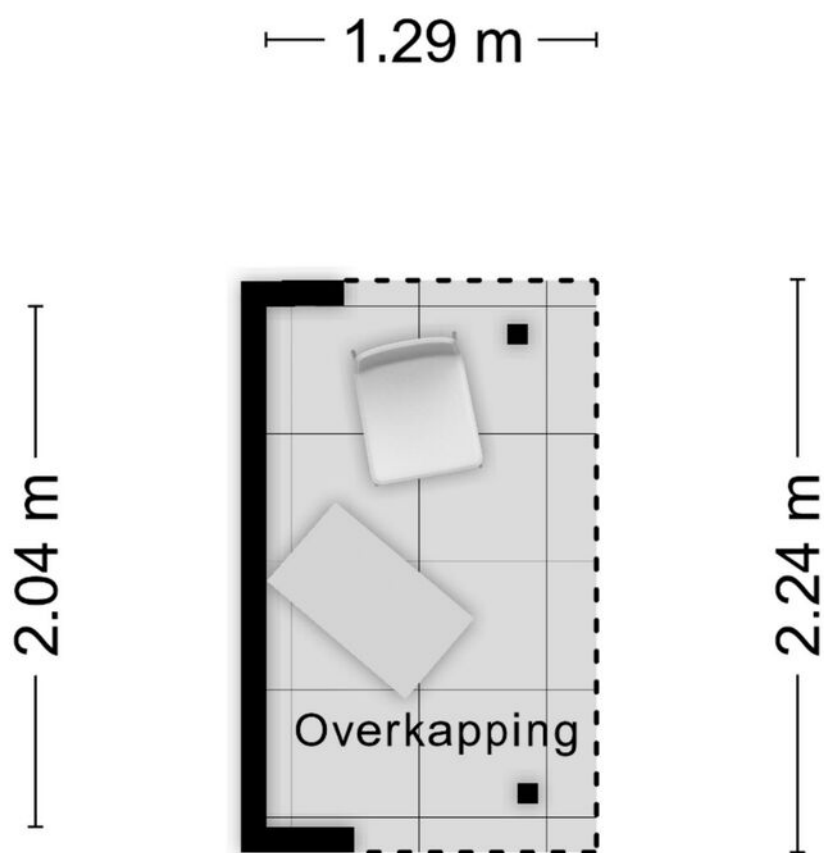
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.92 m

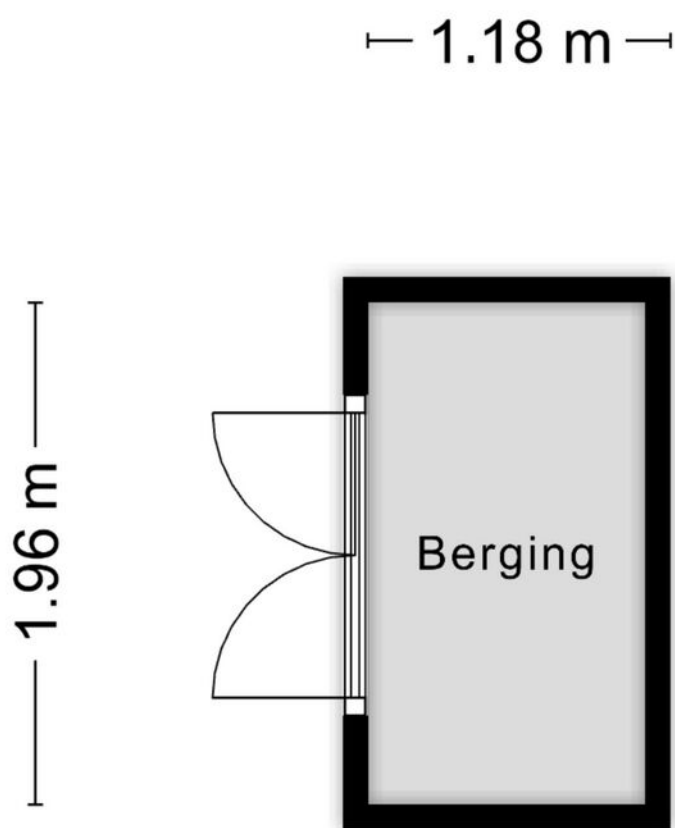


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: laan



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Halsteren

Sectie

Perceel	1098
---------	------

Free

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 351–357

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

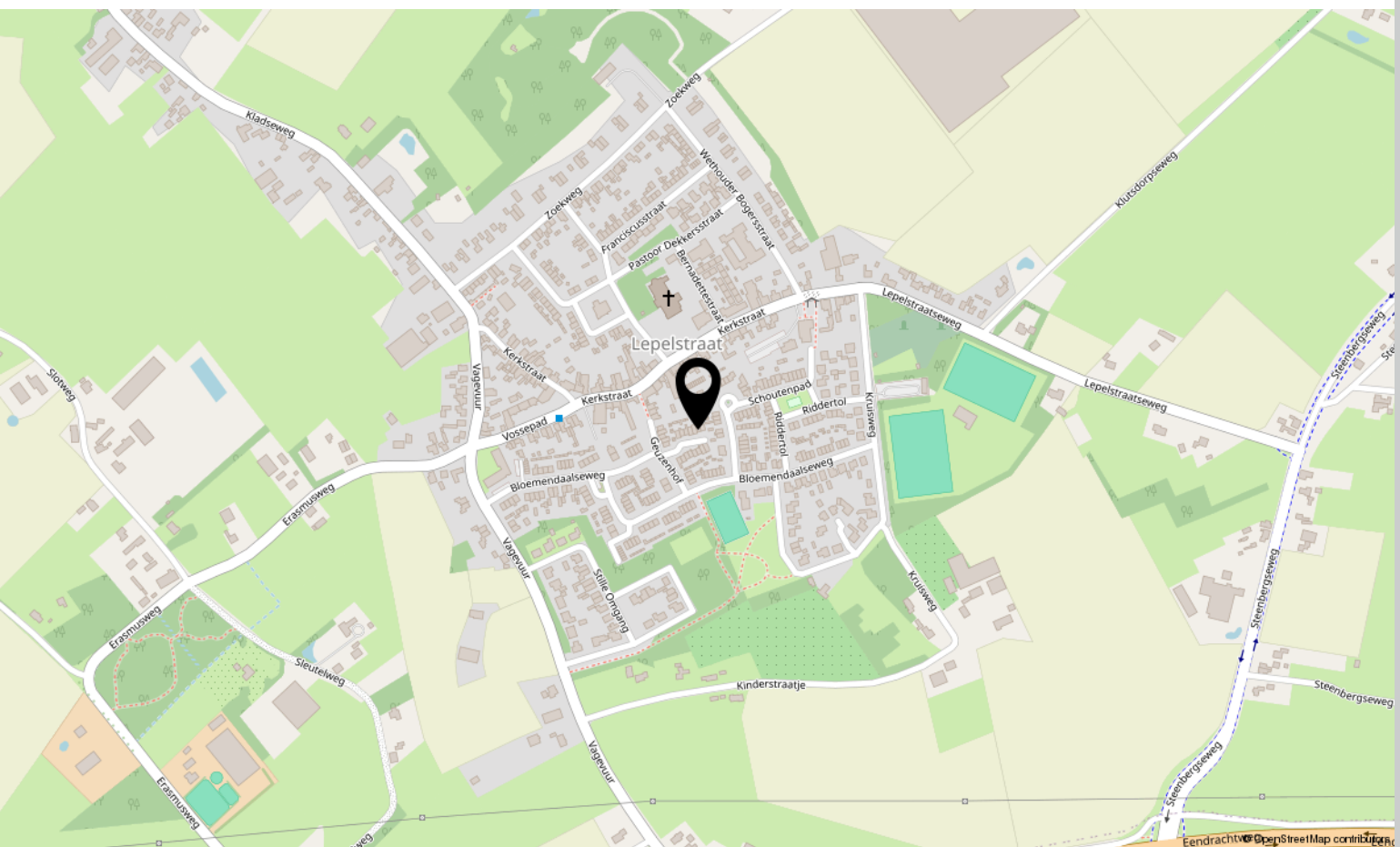
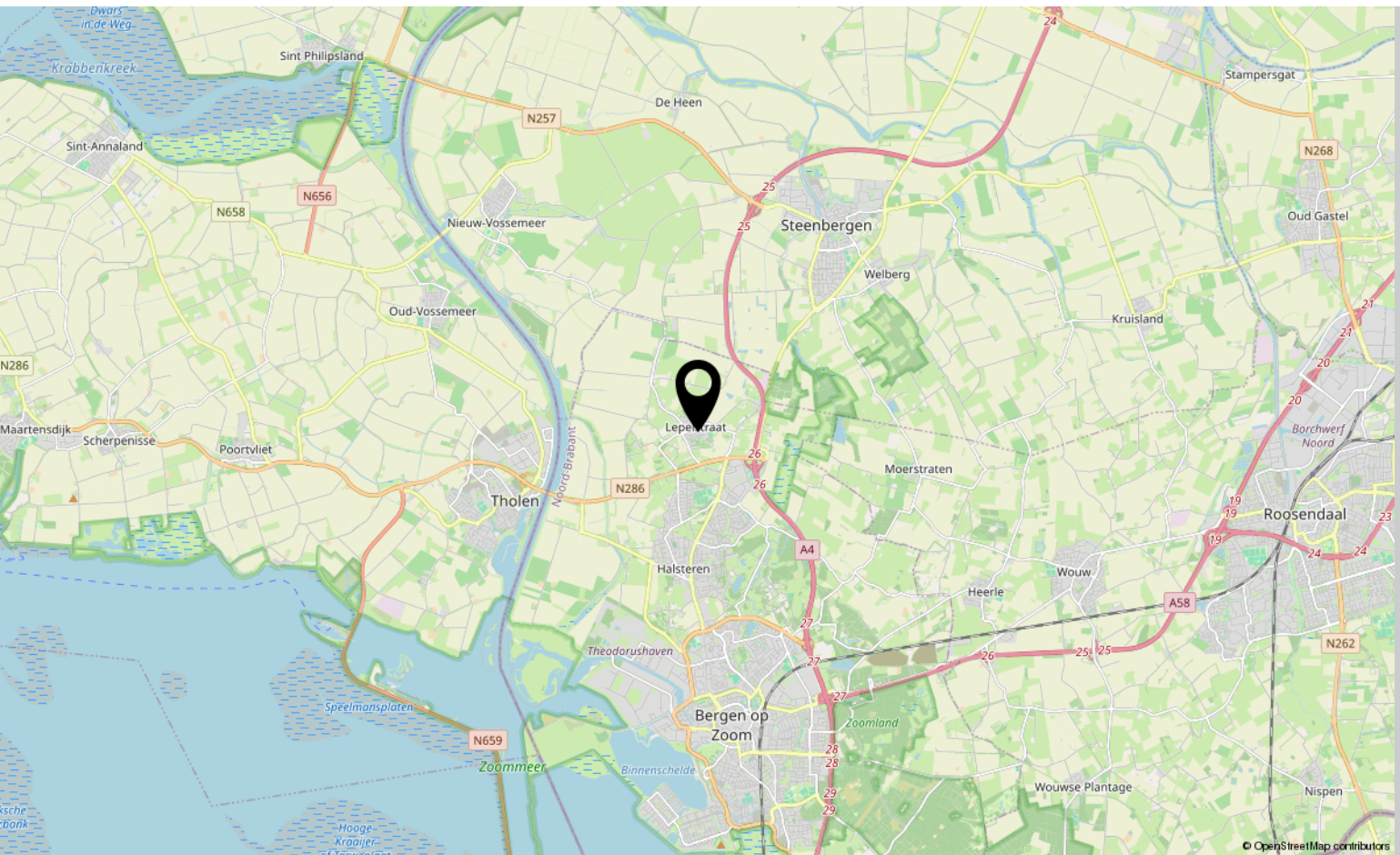
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kookeiland + bijbehorende kastje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tafel + bank en stoelen	X		

Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Ter overname



Lijst van zaken

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS