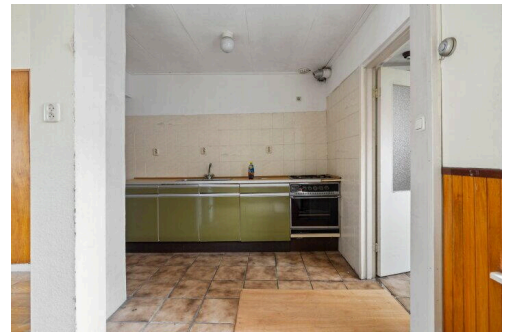
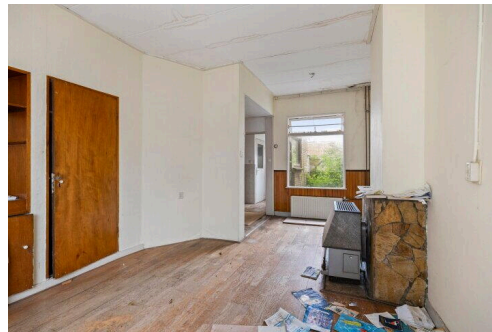
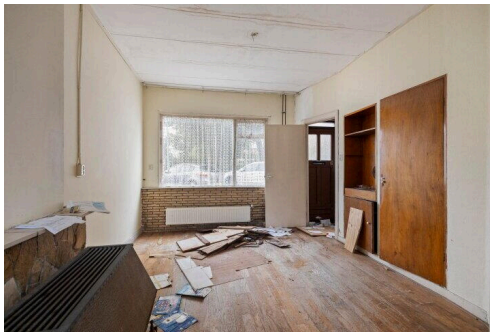
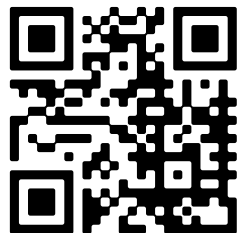


# Den Helder

Van Limburg Stirumstraat 45 | Vraagprijs € 145.000 k.k.



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1923
<b>Woonoppervlakte:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	265 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vanlimburgstirumstraat45.nl">www.vanlimburgstirumstraat45.nl</a>



# Omschrijving

**Van Limburg Stirumstraat 45, 1781 VA Den Helder**

Zoek je een **kluswoning** die je helemaal zelf kunt verbouwen en renoveren? Deze woning is per direct beschikbaar of kan worden opgeleverd in overleg.

Indeling:

Entree, hal met trapopgang, meterkast en toegang naar de woonkamer. Vaste trapkast in de woonkamer en aan de achterzijde de keuken. In de aanbouw een bijkeuken voor de opstelling van witgoed, een toilet en een badkamer.

Achtertuint:

In de achtertuin een royale berging van 6,35 m x 1,96 m (achter de aanbouw van de woning). Tevens een poort naar de steeg om achterom te gaan.

Verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en een vliering.

**Richtprijs € 145.000,- Vanaf deze prijs worden biedingen in overweging genomen.**

*Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.*

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 145.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1923

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Perceeloppervlakte:	84 m²
Inhoud:	265 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

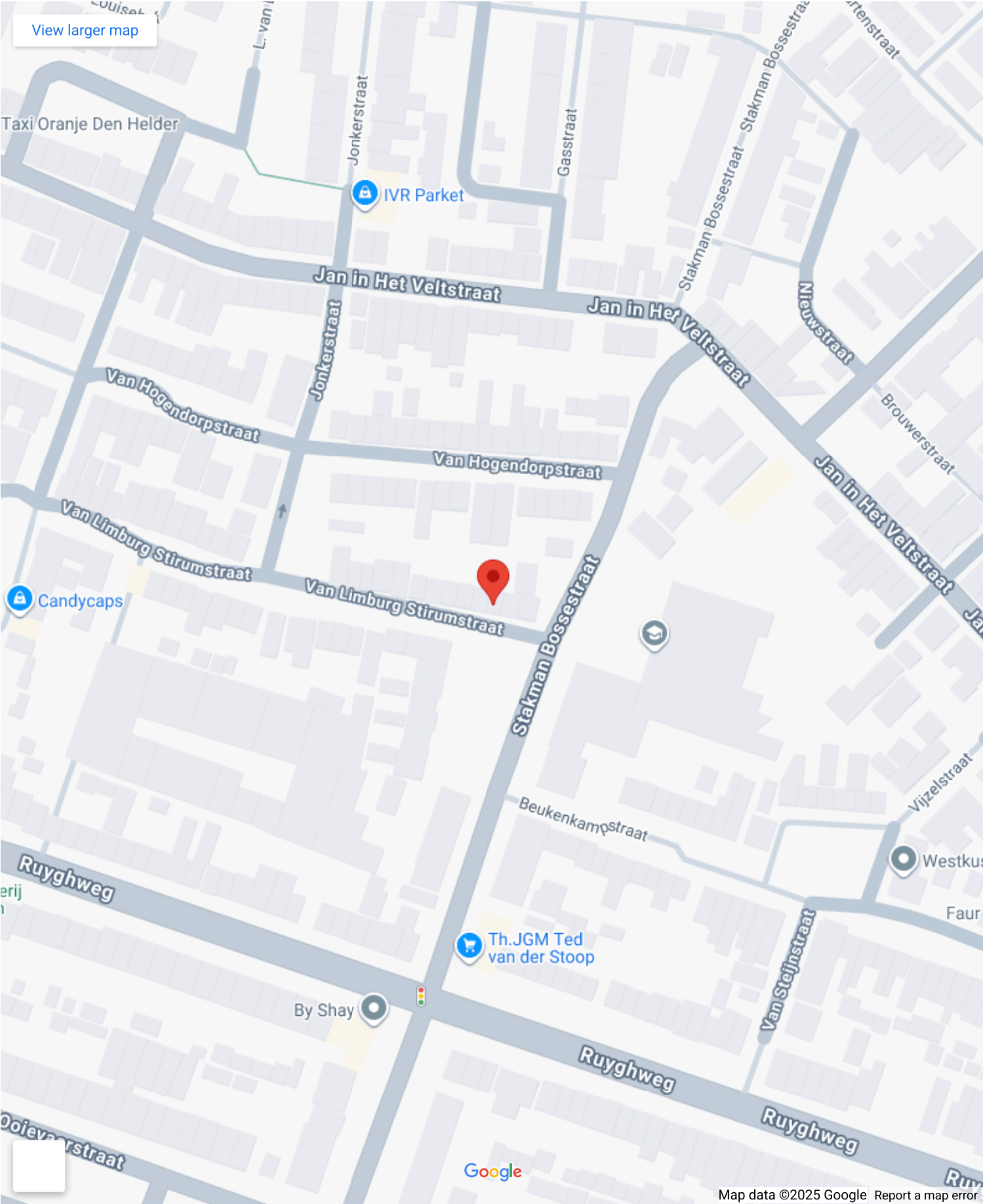
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart



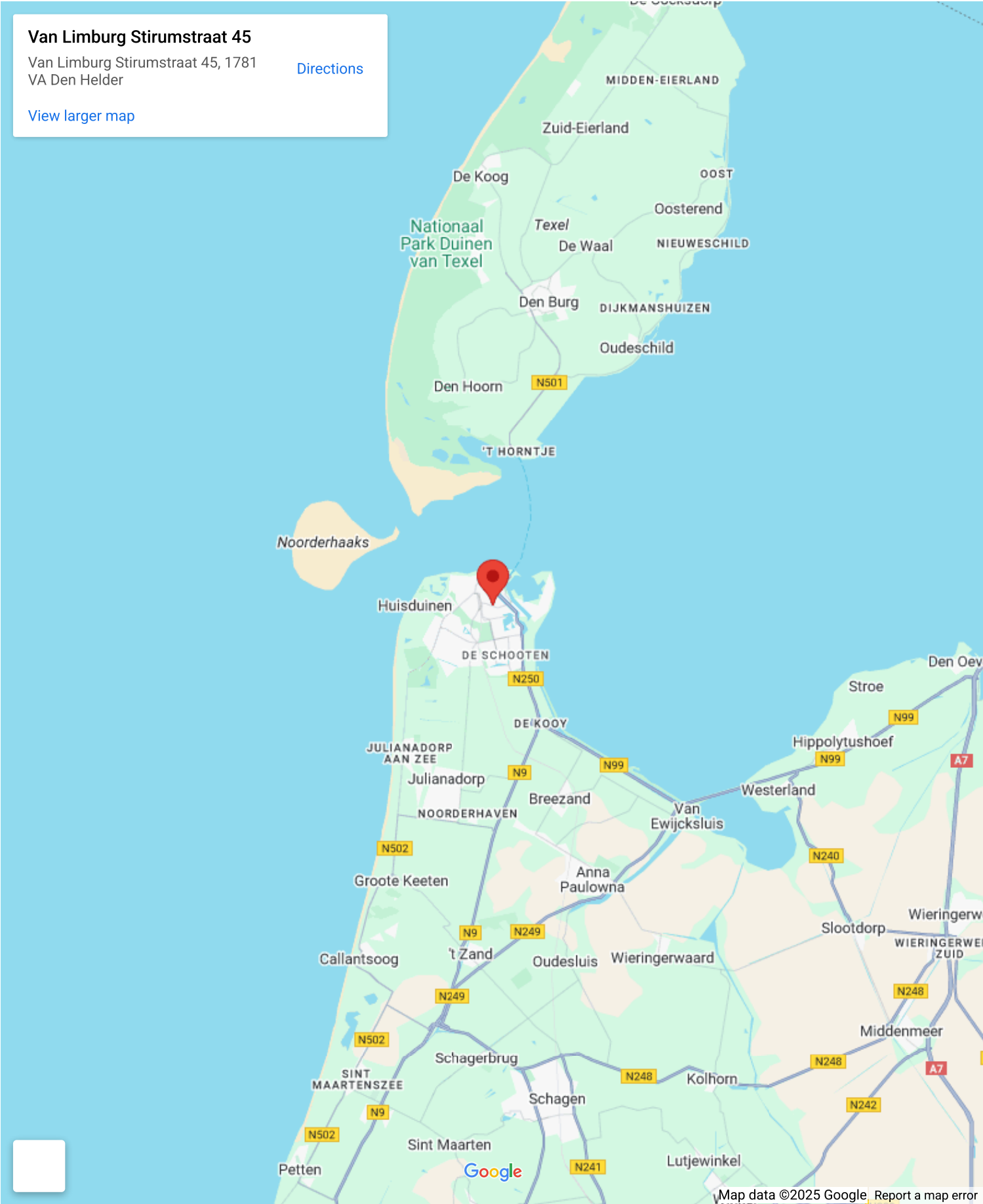
# Op de kaart

Van Limburg Stirumstraat 45

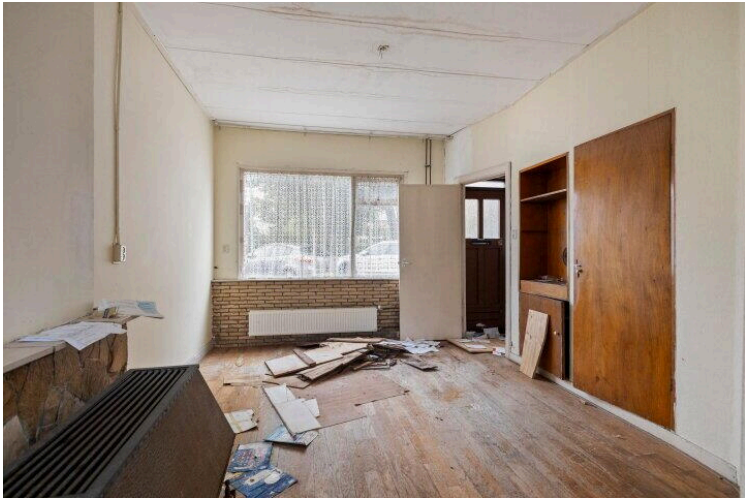
Van Limburg Stirumstraat 45, 1781  
VA Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)















# Van Limburg Stirumstraat 45

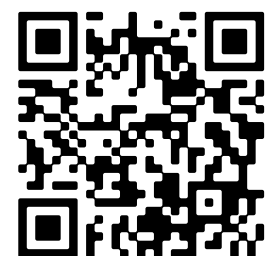
[www.vanlimburgstirumstraat45.nl](http://www.vanlimburgstirumstraat45.nl)



## Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176  
1784 AT, Den Helder

[www.stevensvastgoed.nl](http://www.stevensvastgoed.nl)  
0223 616 490



📱 Scan Mij!