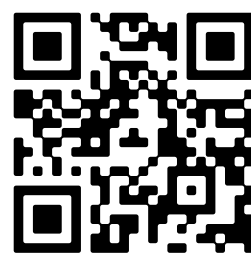


- 🏠 Glacisstraat 35, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 239.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 103 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 100 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Glacisstraat 35, 4381 RG Vlissingen

Leuke tussenwoning, die ruimer is dan de gevel doet vermoeden. Gelegen op loopafstand van boulevard, strand en winkels. Met onder andere een gezellige woonkamer, drie slaapkamers en een grote schuur/berging die nu in gebruik is als atelier. De woning is een aantal jaar geleden op essentiële punten verbeterd, waaronder: nieuwe daken (woonhuis, aanbouw en schuur), nieuwe goten, volledig voorzien van dubbel glas en aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen en kunststof voordeur. Kortom: een keurige onderhouden woning!

Indeling:

Begane grond:

Entree, lange gang met meterkast (vernieuwd) en toegang tot de woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer en biedt goede indelingsmogelijkheden. Achter in de woonkamer bevindt zich de keurige keuken, welke is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich in de aanbouw het toilet en de nette badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale tegel en is voorzien van een ligbad, ruime douche en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de kastenwand. Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning is een slaapkamer en tussen deze twee slaapkamers is een derde kamer gelegen. Op de overloop bevinden zich tevens een riante schuifdeurkast en de stookruimte met opstelling van de HR-combiketel.

Schuur/stadstuin:

Achter de woning staat een zeer royale schuur van circa 20 m², welke voor diverse doeleinden geschikt is, zoals bijvoorbeeld atelier, hobbyruimte, werkplaats of natuurlijk gewoon als opbergruimte. Daarnaast is er een fijne, volledig bestrate achterplaats. Door het eventueel (gedeeltelijk) verwijderen van de schuur, kan deze plaats eenvoudig worden vergroot.

Kortom een leuke woning op een prima locatie.

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	100 m²
Inhoud:	382 m³
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Patio atrium
-------	--------------

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Glacisstraat 35

Glacisstraat 35, 4381 RG Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

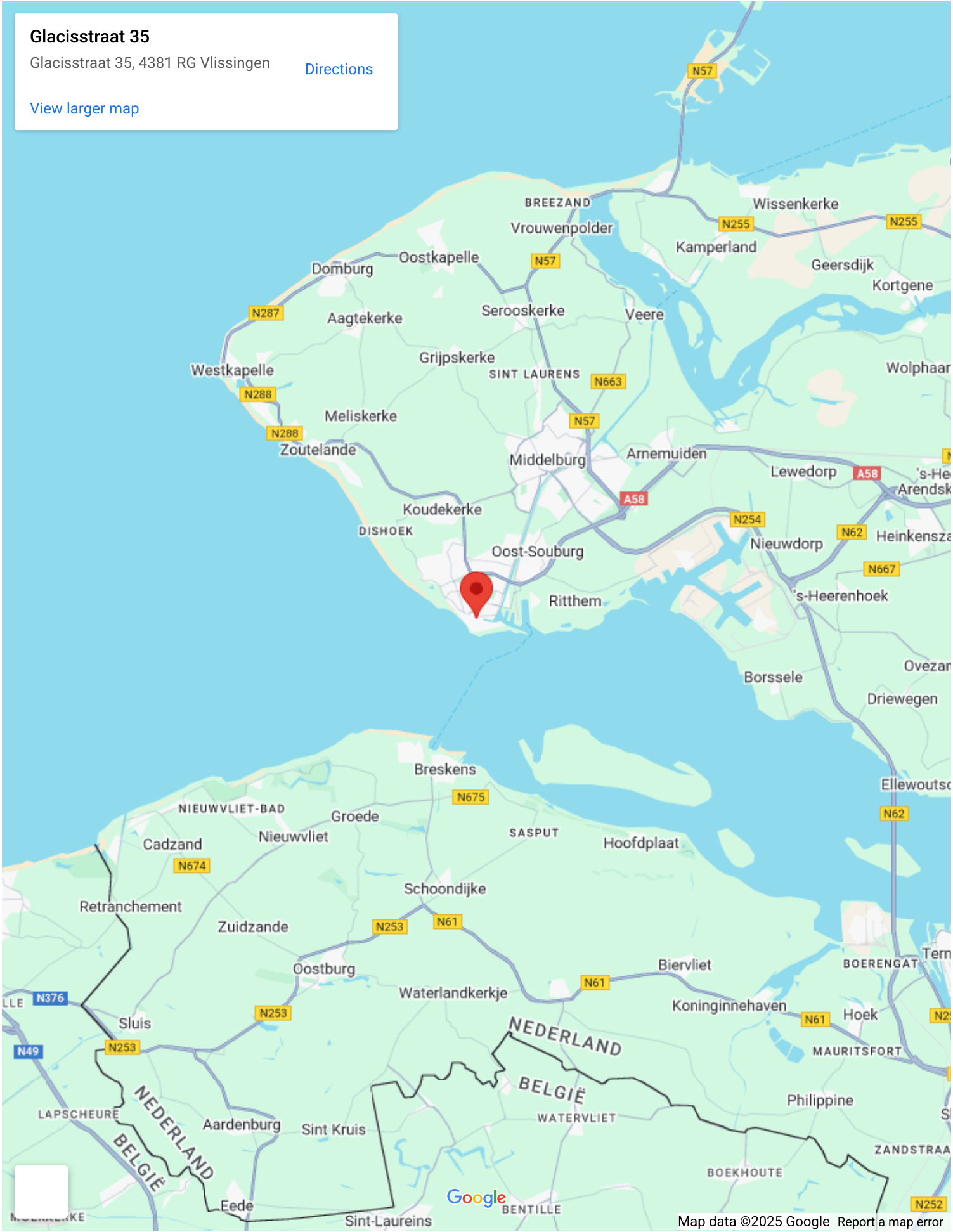


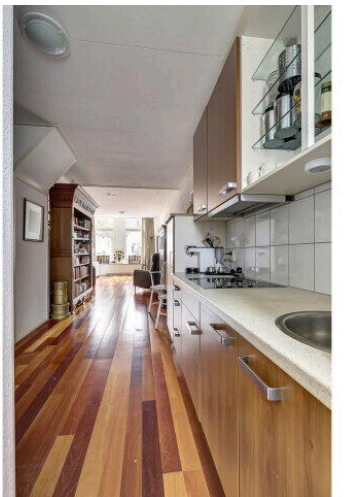
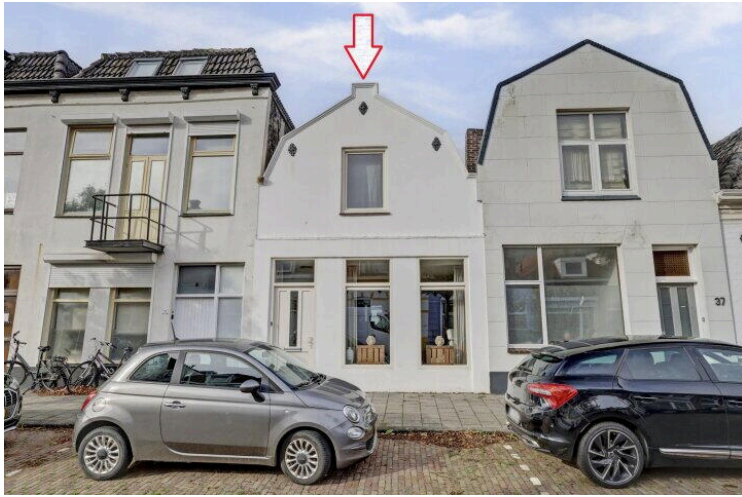
Op de kaart

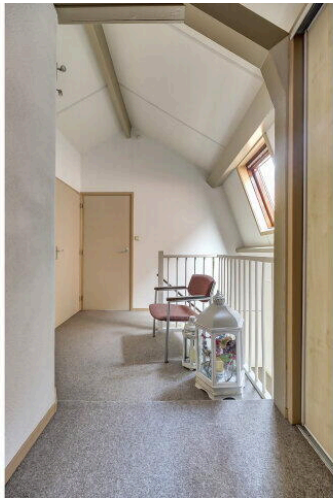
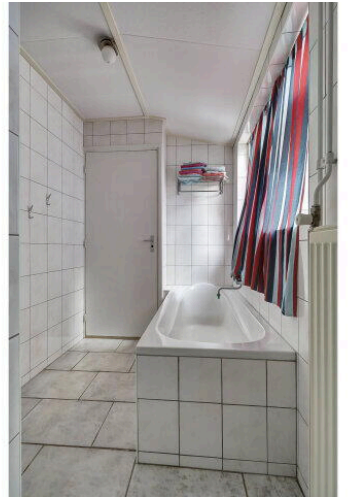
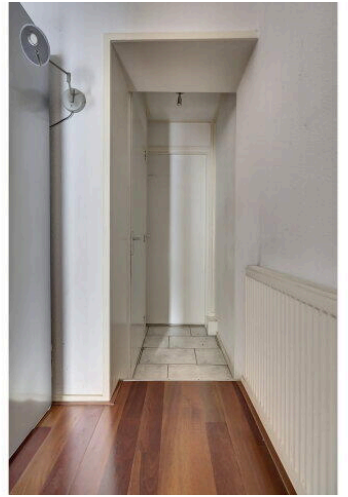
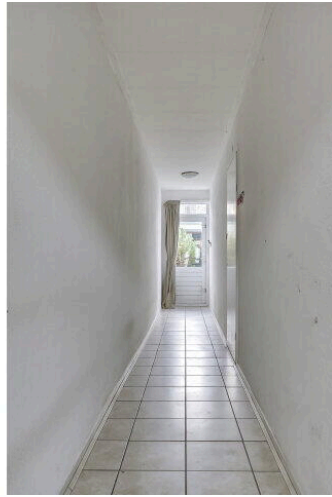
Glacisstraat 35

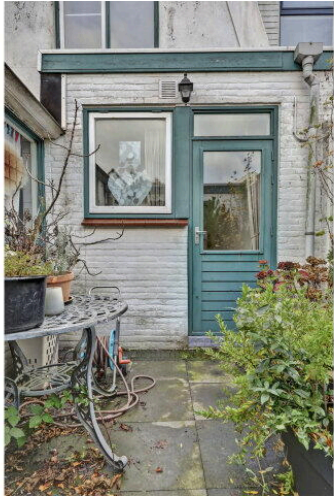
Glacisstraat 35, 4381 RG Vlissingen [Directions](#)

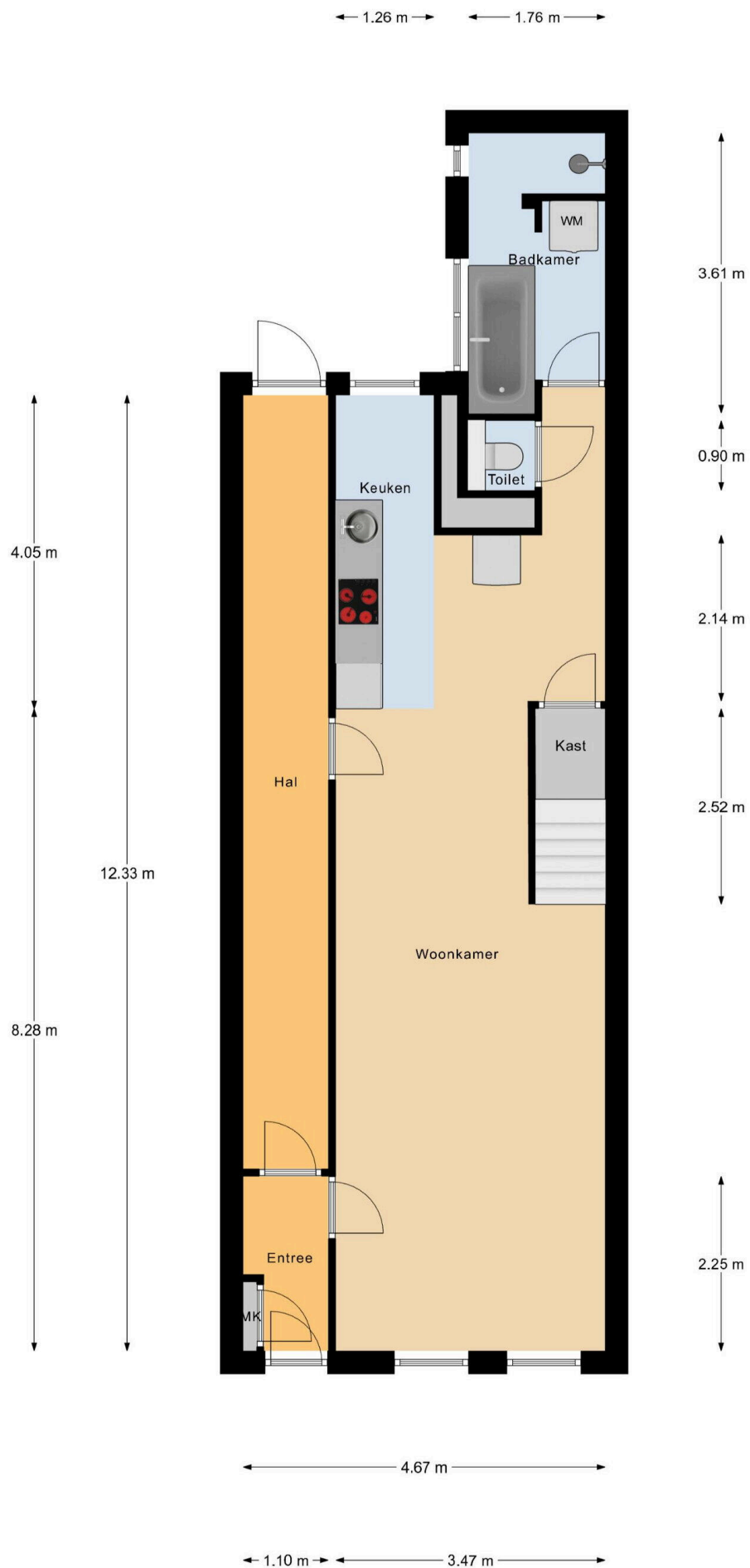
[View larger map](#)



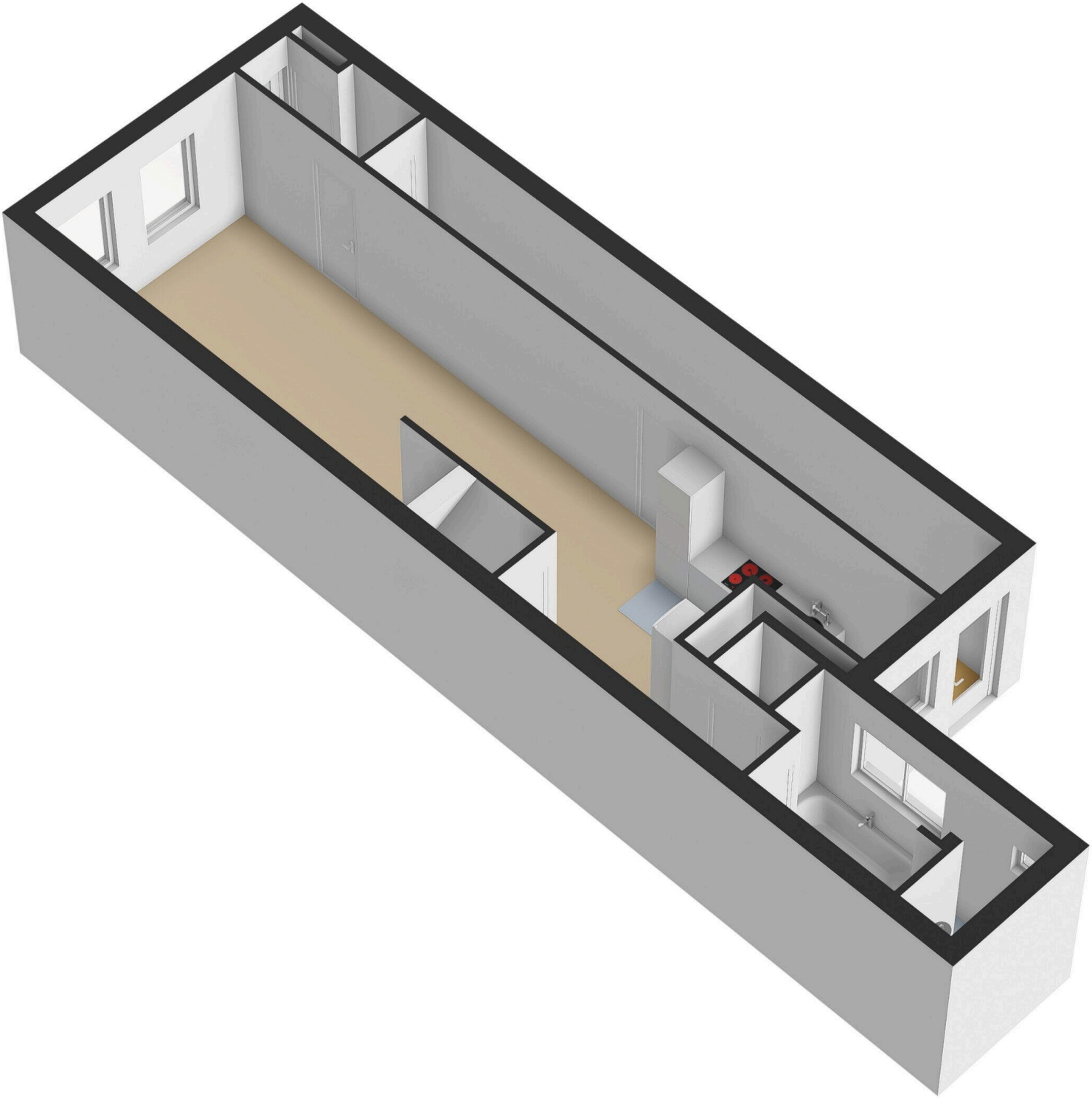


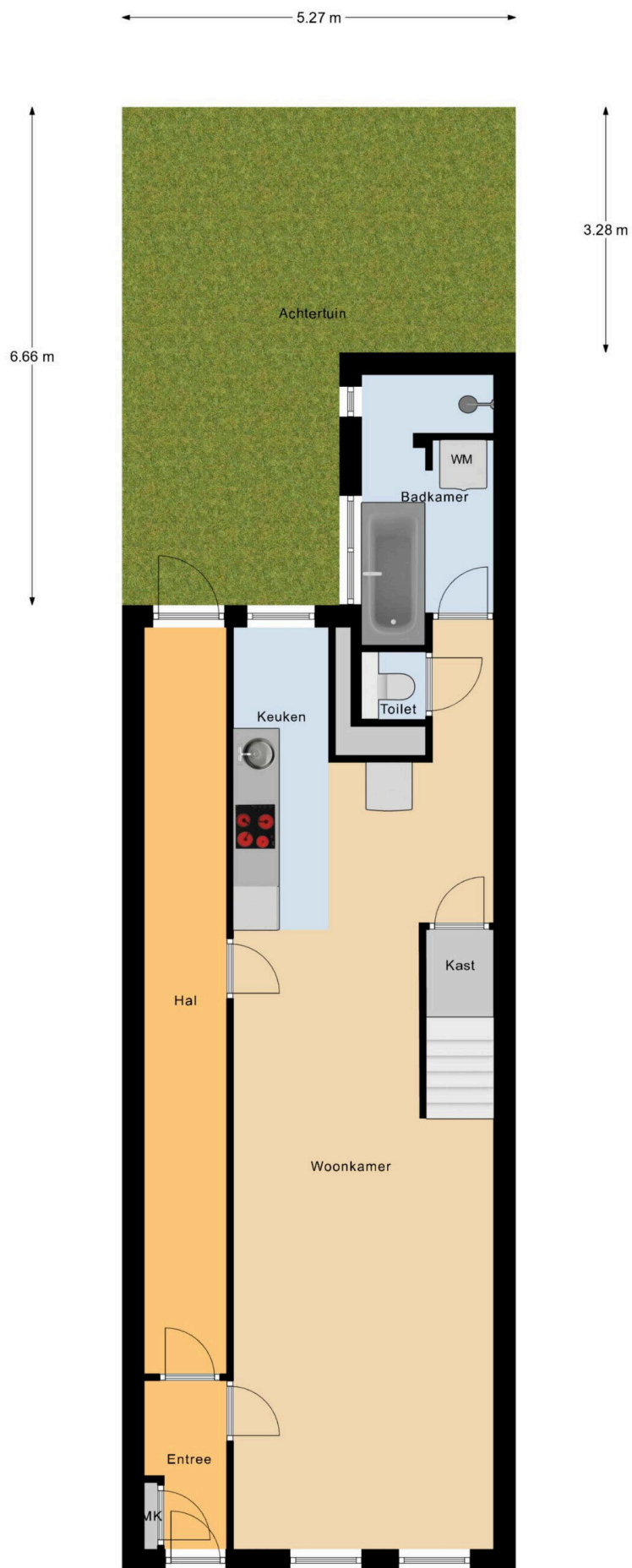




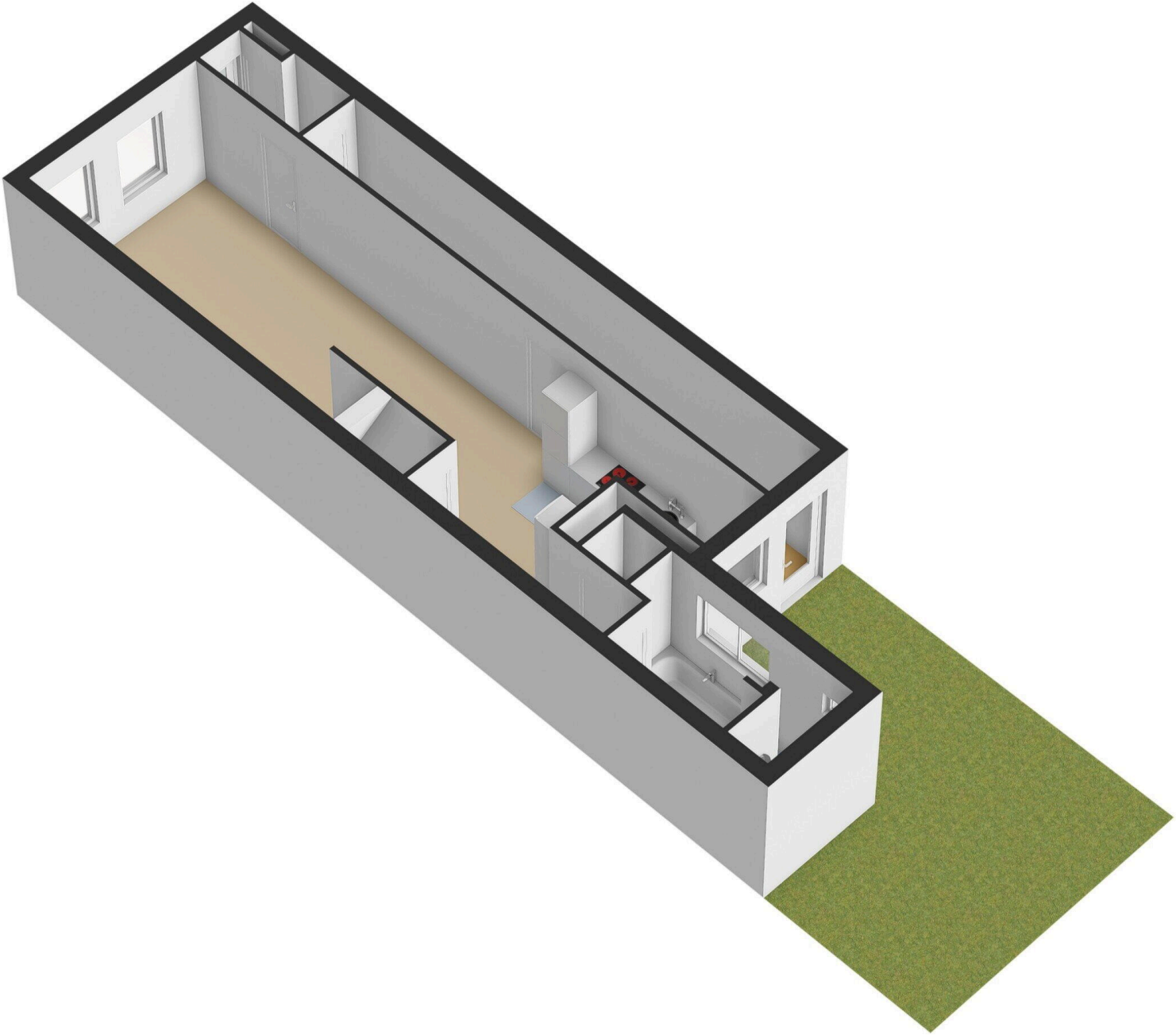


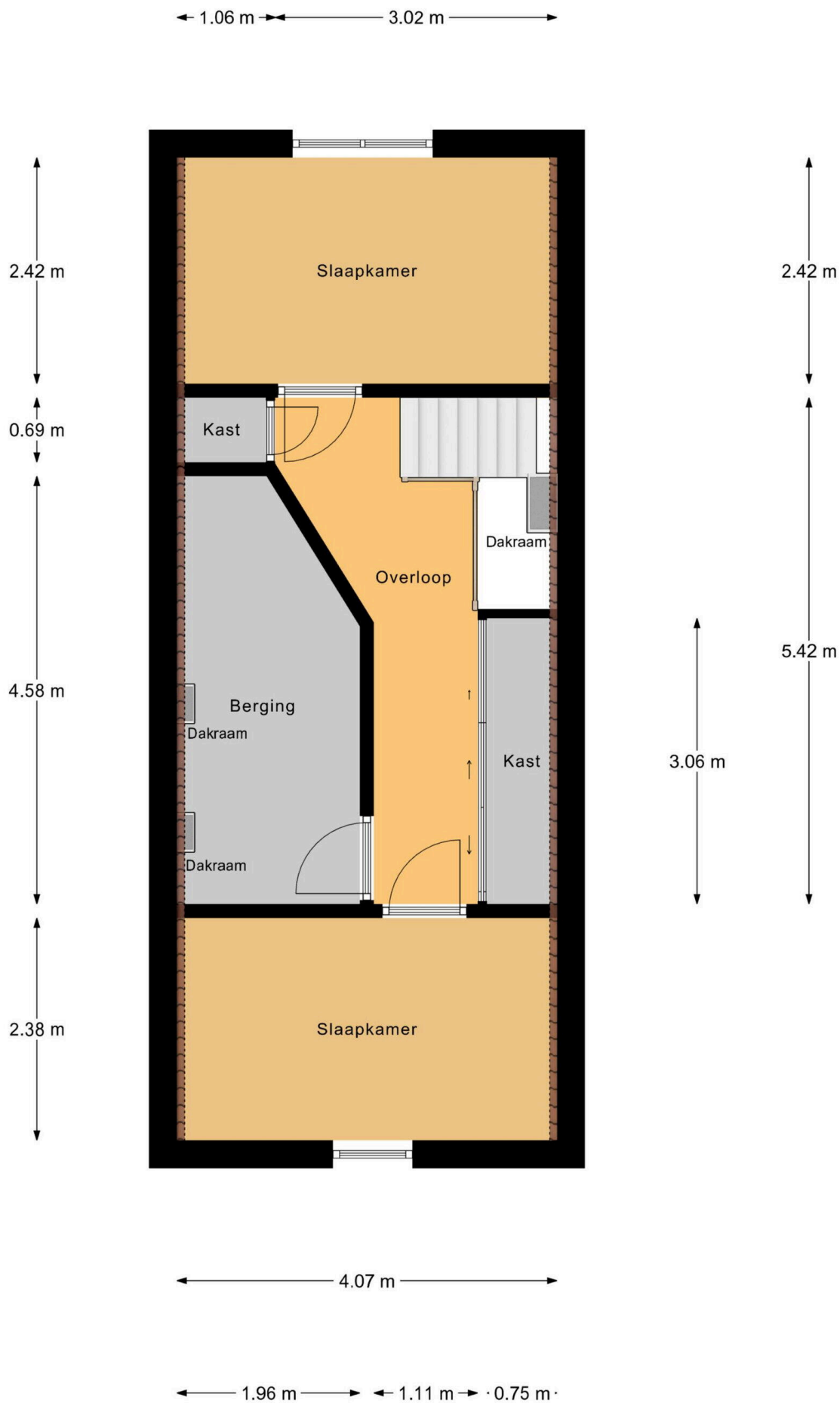
Begane Grond





Begane Grond Tuin

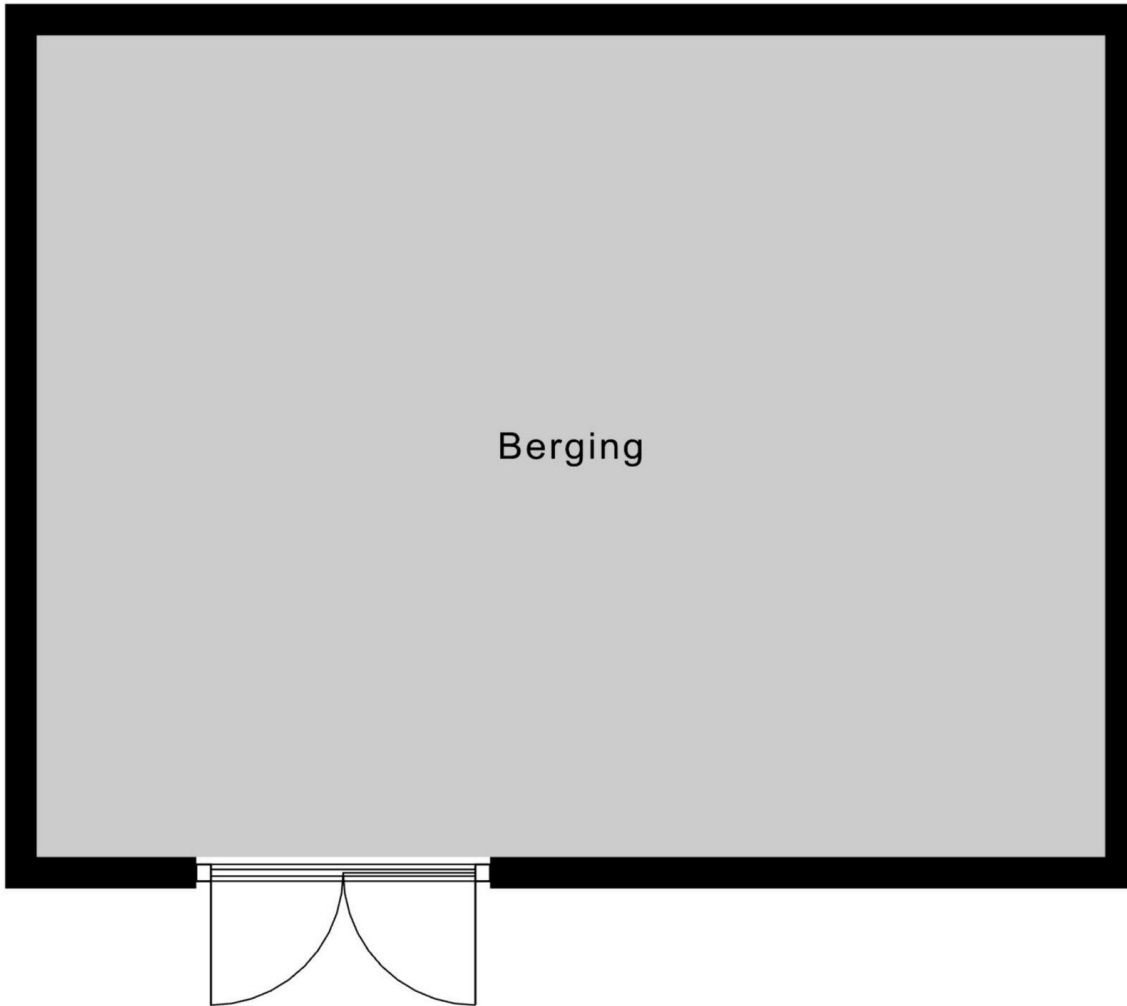




1e Verdieping

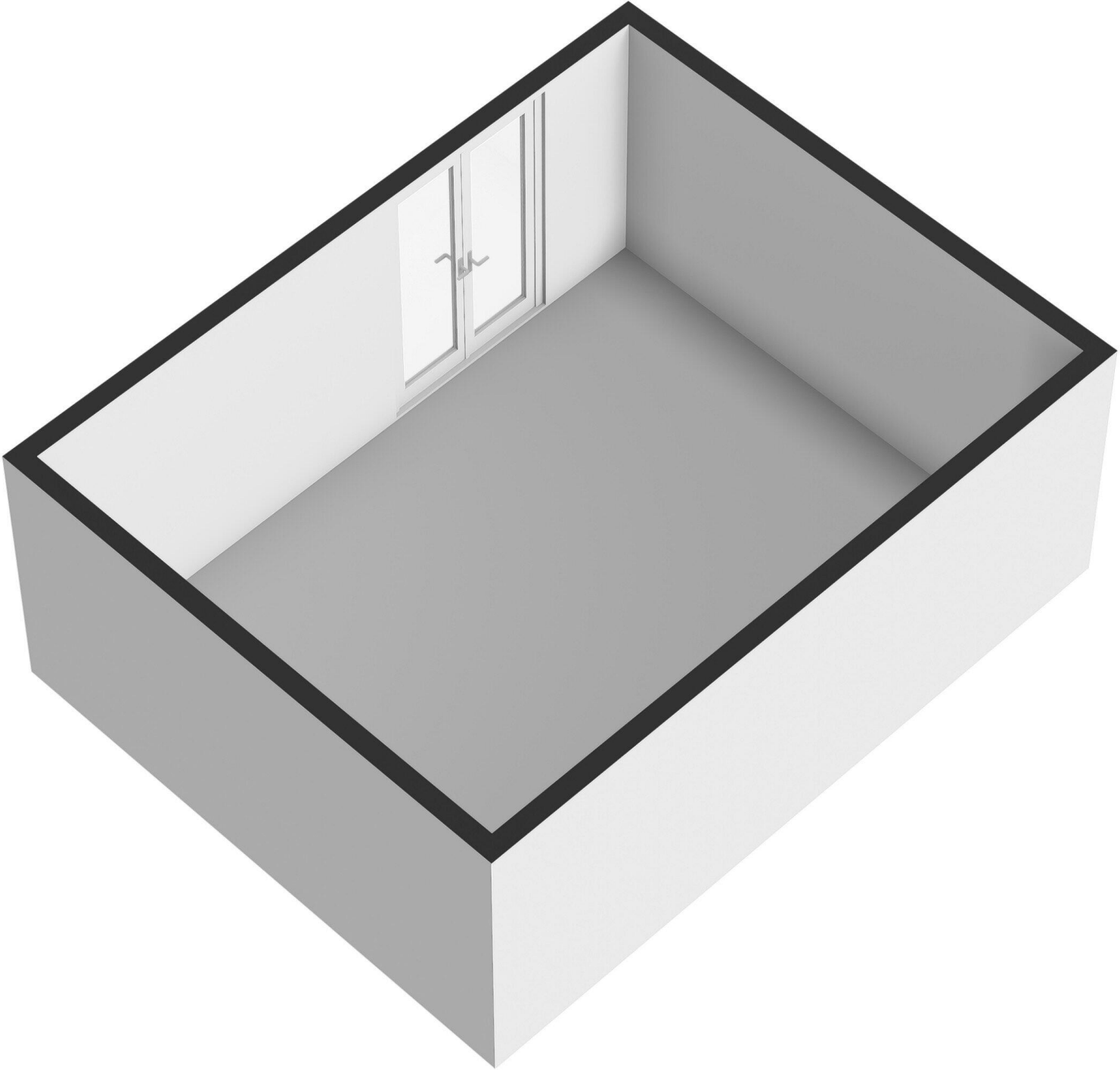


← 5.09 m →



↑ 3.91 m ↓

Berging



Glacisstraat 35

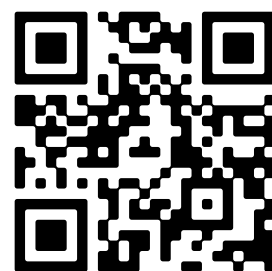
www.glacisstraat35.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!