

Deze woning  
heeft energielabel**A**

## Isolatie

1 Gevels	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
2 Gevelpanelen	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> n.v.t.
3 Daken	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
4 Vloeren	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
5 Ramen	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
6 Buitendeuren	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
8 Warm water	Combiketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<a href="#">Verbeteradvies</a>
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<a href="#">Verbeteradvies</a>
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	1960 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie

11,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

Adres  
Zeearend 72  
1704TE Heerhugowaard  
SAG-ID: 039801000013731

## Detailaanduiding

Bouwjaar 1993  
Compactheid 1,27  
Vloeroppervlakte 130m²

Woningtype  
Tussenwoning



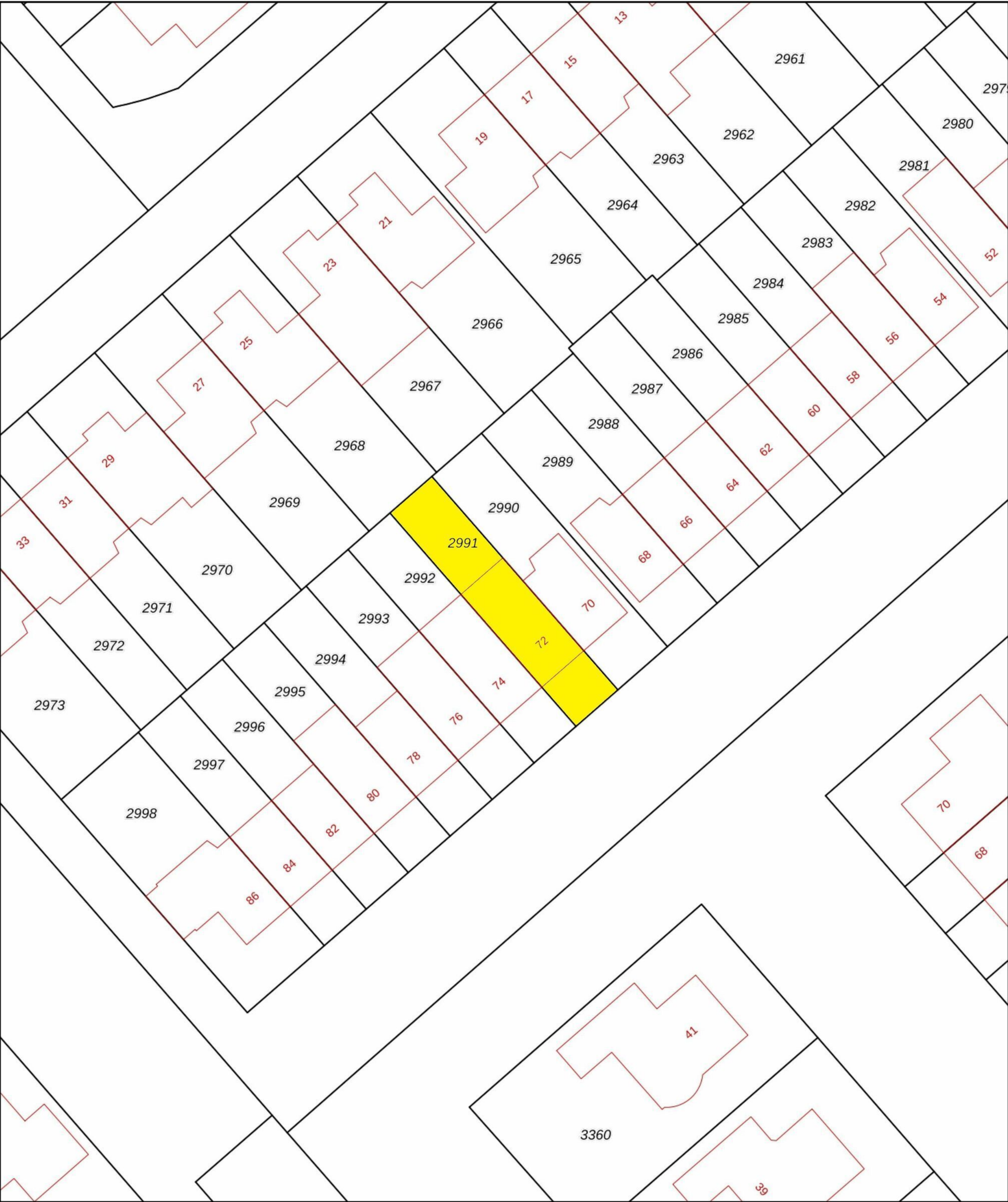
## Opnamedetails

Naam Fabian Harding  
Certificaathouder E Koepel B.V.  
Inschrijfnummer K-0222608  
KvK-nummer 95239952  
Certificerende instelling Kwa N.V.  
Soort opname Basisopname

Vakbekwaamheidsnummer  
4772.2060.4793







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

O

2991

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

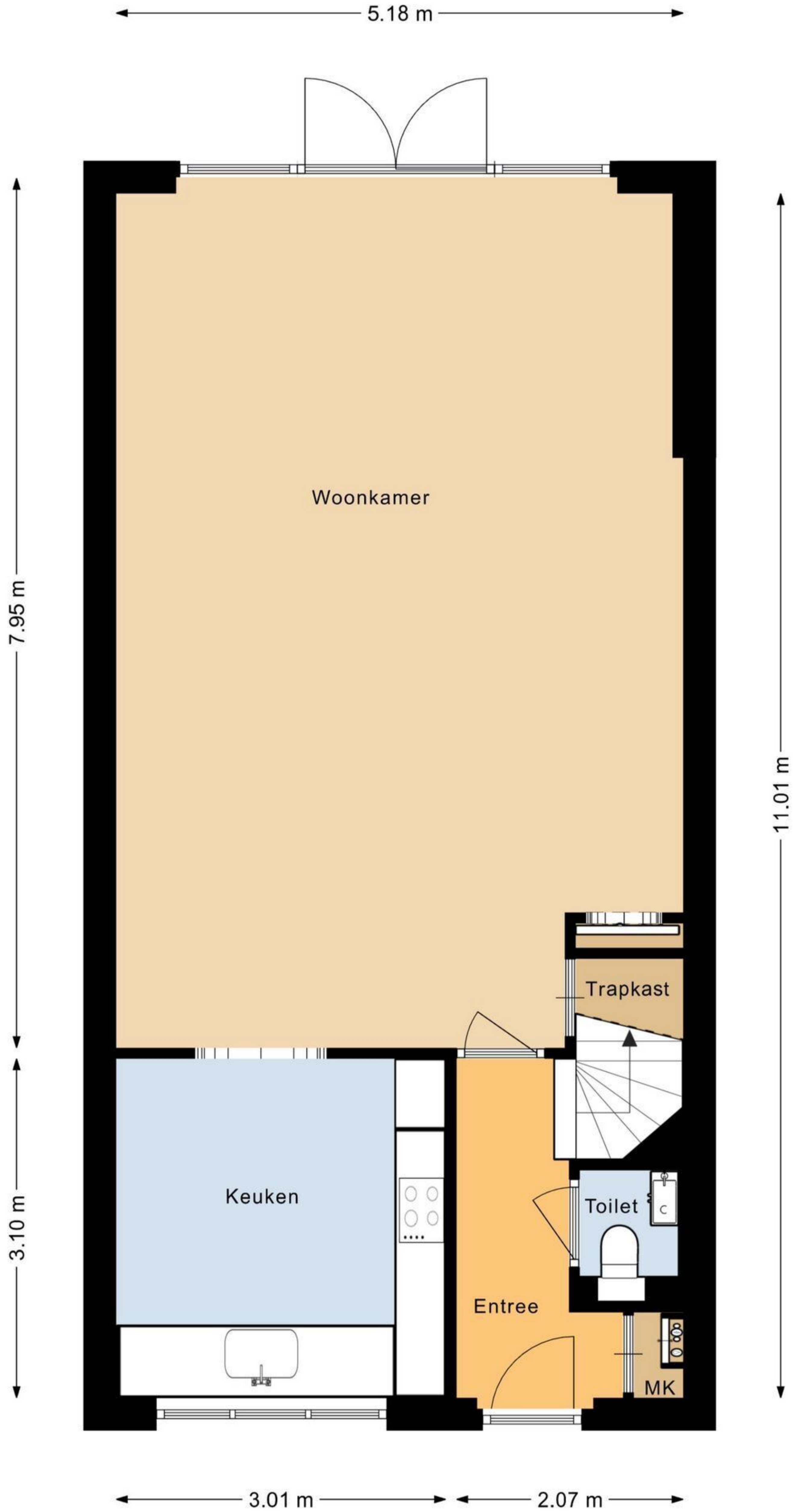
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

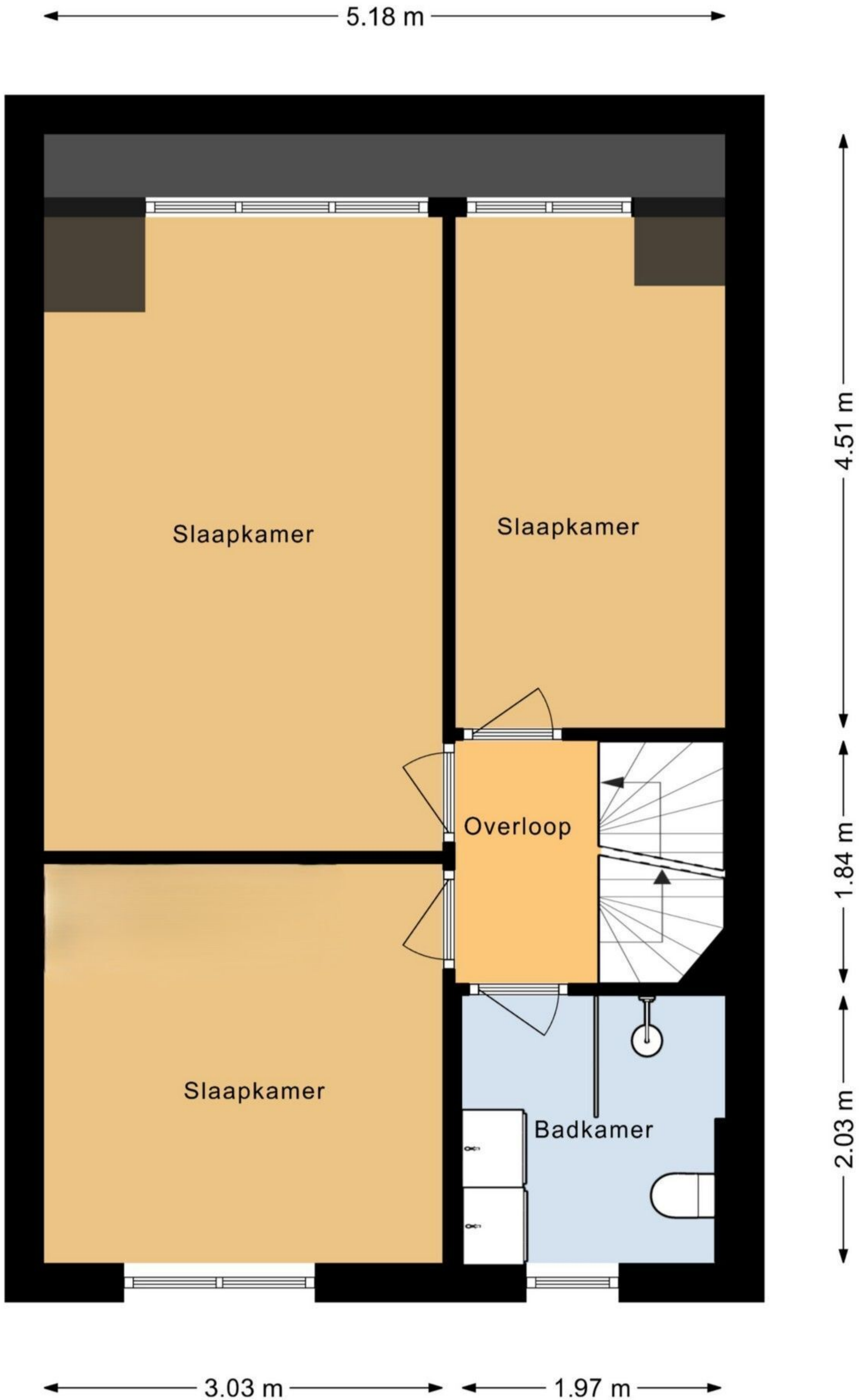
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



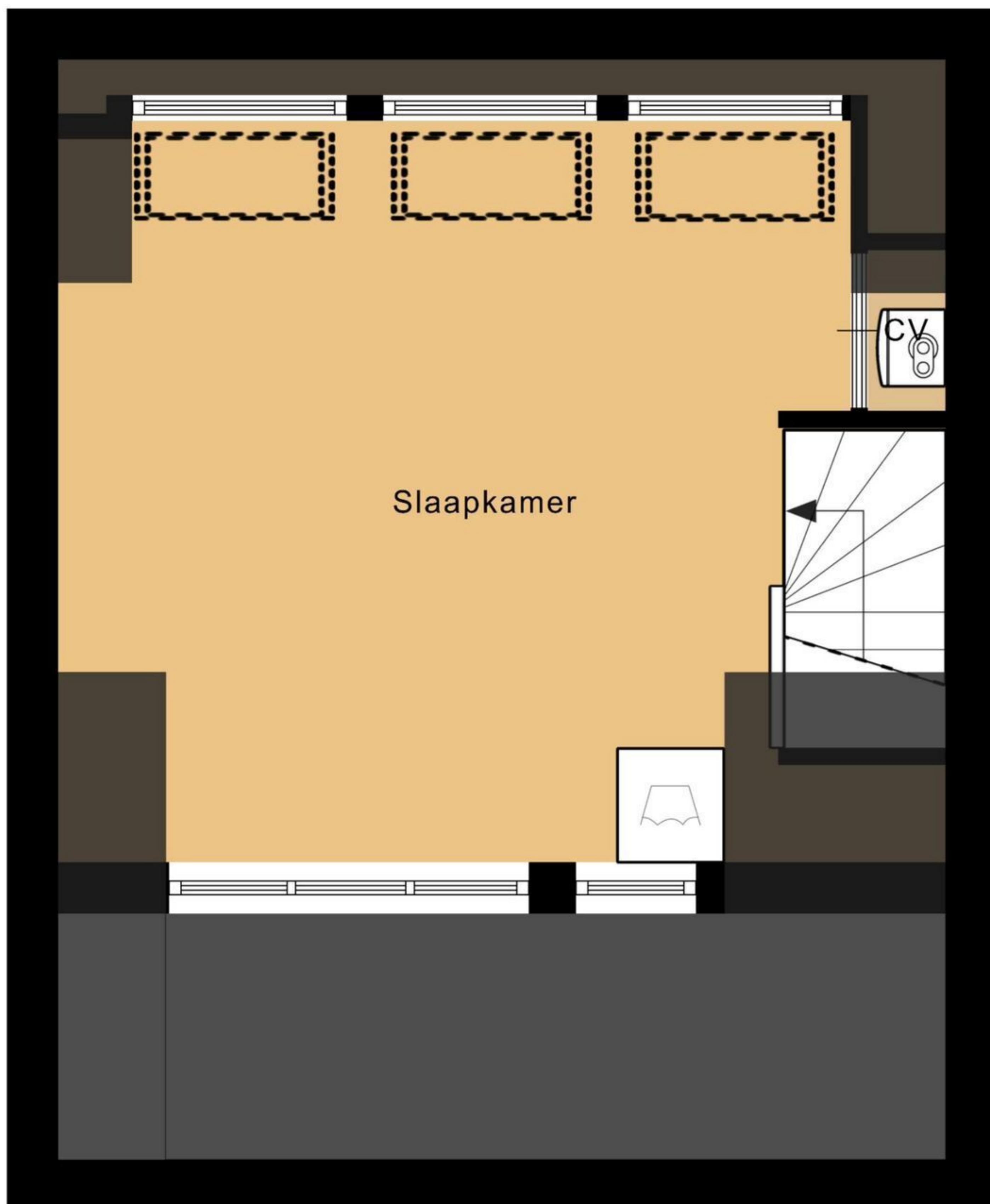




5.17 m

4.33 m

1.44 m



6.42 m

