

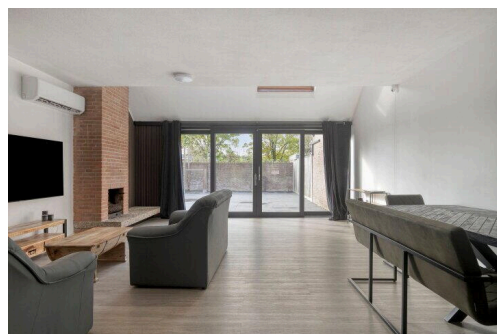
Lelystad

Punter 32 72 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



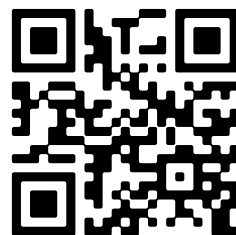
BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER32-72.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	203 m ²
Inhoud:	484 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.punter32-72.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 32 72, 8242 EH Lelystad

Soms komen er van die kansen waarvan je zegt: die kan ik niet laten lopen!! Dat geldt in dit geval voor u als kandidaat, maar ook voor de huidige eigenaar. Deze was druk bezig om de woning helemaal naar zijn eigen idee te verbouwen, maar die ene kans voor hem in het buitenland kwam juist nú voorbij.

Daardoor komt er op deze heerlijke plek in de Punter een vrij gelegen hoekwoning met VIER slaapkamers, prachtige zwarte kunststof kozijnen, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een ruime badkamer, parkeergelegenheid op eigen terrein en vooral een optimaal privacy biedende achtertuin, gesitueerd op het westen beschikbaar.

Is de woning helemaal af? Nee, dat niet, maar dat wat er is gedaan, biedt naar ons idee voldoende inspiratie om de woning verder zelf af te werken.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal, meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en via een tussenhal bereikbare inpandige berging; een door de hoogte aan de tuinzijde, maar vooral door de fraaie kunststof schuifpui zeer lichte woonkamer met een haard, welke toegang biedt tot de zonnige tuin; in moderne, zwarte kleurstelling uitgevoerde straatgerichte open keuken in L-opstelling (2010), welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een inductie kookplaat, RVS afzuigschouw combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. De begane grond is voorzien van een PVC afwerking.

Eerste verdieping: Flinke overloop; drie slaapkamers (respectievelijk circa 8,3 / 10,1 en 16,7m²) waarvan de grootste is voorzien van een kunststof dakkapel en twee vaste inbouwkasten; iets oudere, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douchehoek, vrijhangend toilet, designradiator, een wastafelmeubel en de wasmachine- en droger aansluiting.

Tweede verdieping: voorzolder met een bergruimte voor de opstelling van de c.v. installatie, een in basis heerlijke zolderkamer (ongeveer 17m²) met dakraam, waarbij met name de grote vrije hoogte u een ontzettend gevoel van ruimte geeft.

Tuin: De op het westen gesitueerde tuin is volledig voorzien van luxe bestrating en uw privacy wordt gewaarborgd door een gemetselde muur aan de achter- en zijzijde. Aan de zijkant van de woning is er onder de carport met garagedeur meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 203m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 128m²
- Overig inpandige ruimte (berging): 9m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (garage/berging): 43m²
- Inhoud: 484m³
- De begane grond is (deels) voorzien van vloerverwarming met PVC afwerking

- Op de overloop en in de hoofdslaapkamer is een laminaatvloer aangebracht
- De woning is voorzien van een airco unit in de woonkamer en op de (hoofd)slaapkamer
- Er zijn in 2024 kunststof kozijnen met HR++ beglazing aangebracht
- De mechanische ventilatie unit (woonhuis ventilator) is in 2025 vervangen
- U woont aan het einde van een "doodlopende" straat, dus geen doorgaand verkeer voor de deur
- Om de hoek is een flinke hoeveelheid openbaar groen en een fietspad "naar de stad" aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- CV: Intergas, eigendom
- Energielabel: C, geldig tot 20 juli 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	203 m²
Inhoud:	484 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Allesbrander en cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	63 m ² (9,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

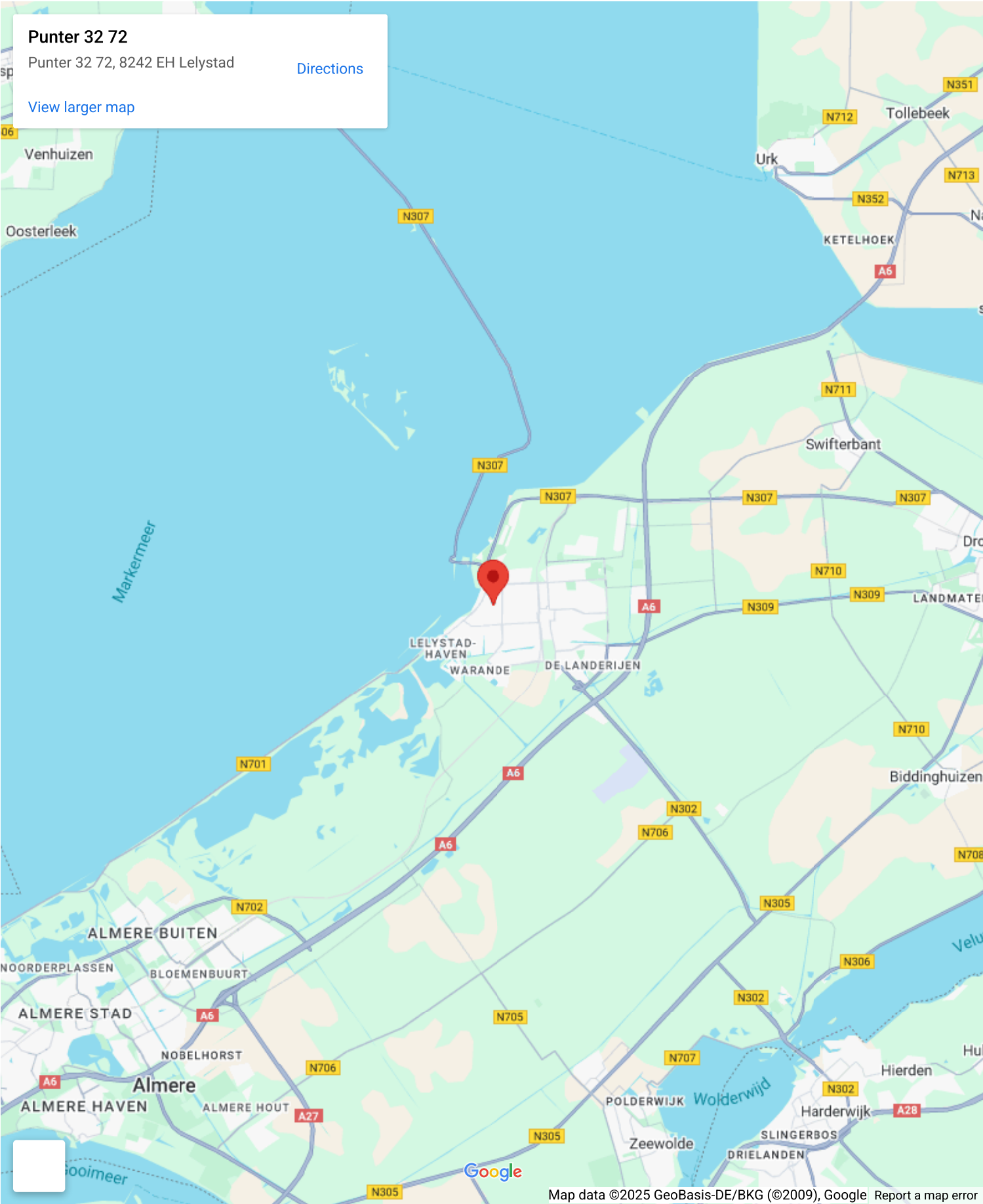
Garage

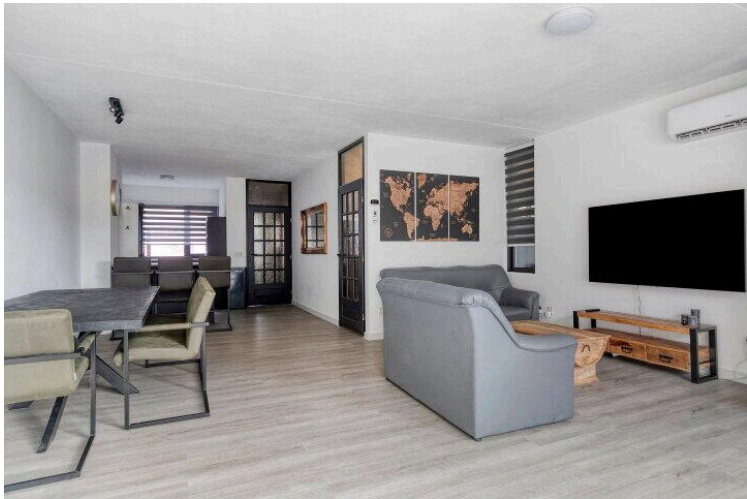
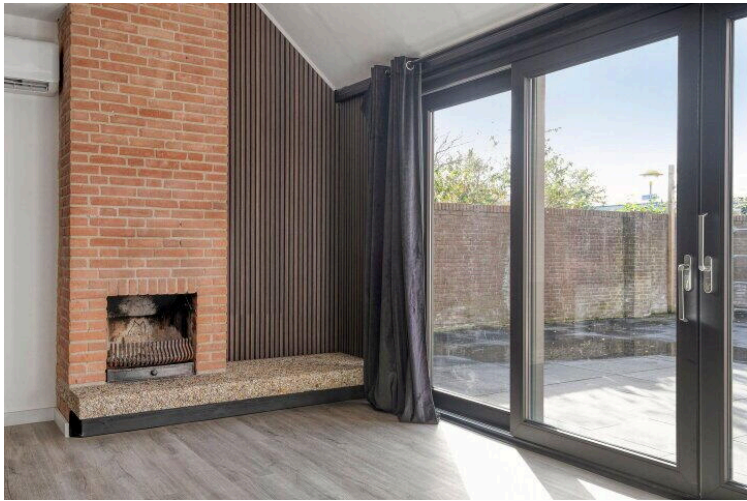
Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

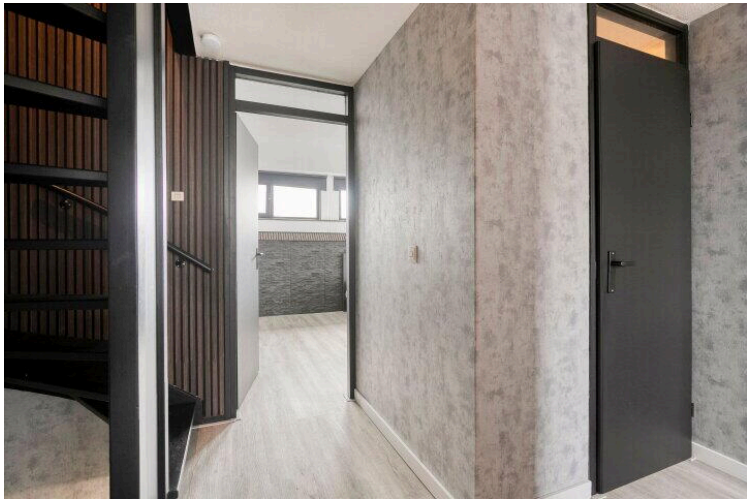
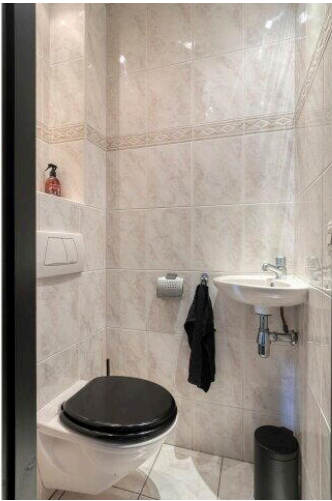
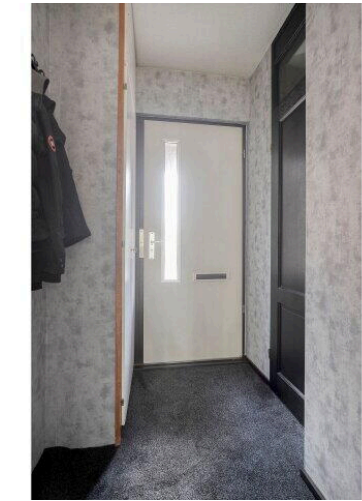
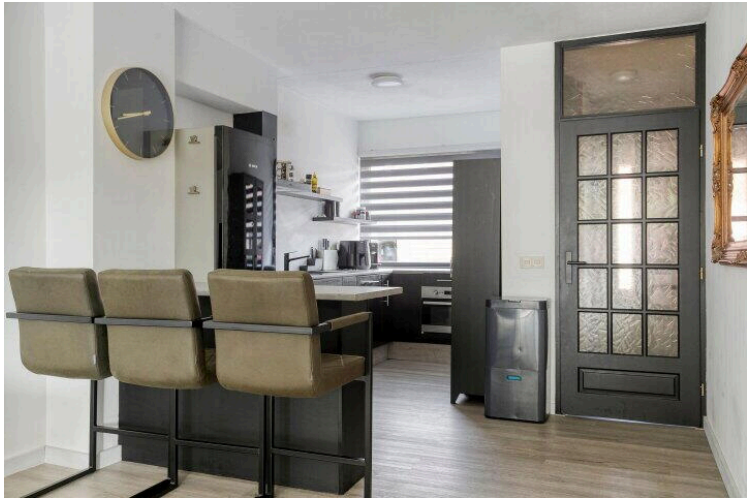
A map of a residential area in Lelystad, The Netherlands. A red location pin is placed on a street labeled 'Punter 32'. The map shows a network of streets including 'Punter 30', 'Punter 32', 'Punter 34', 'Jol 24', 'Jol 26', 'Jol 28', 'Jol 30', 'Jol 32', 'Jol 34', 'Jol 17', 'Jol 29', 'Jol 31', and 'Jol 33'. A blue canal runs through the area. Landmarks include 'Joet media groep' (top), 'Buurthuis De Dukdaal' (top left), 'De Finnjol' (middle left), 'EQUANS Charging Station' (middle right), 'Gastouderopvang Care 4 Kids' (bottom left), 'Nehora Bita' (bottom left), and 'Hondentrimsalon "Elegance"' (bottom right). A white information box in the top left corner contains the text 'Punter 32 72', 'Punter 32 72, 8242 EH Lelystad', and a 'Directions' link. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.

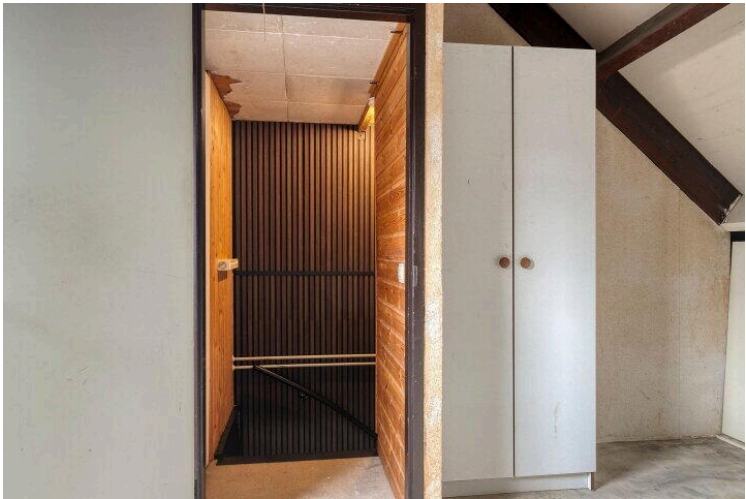
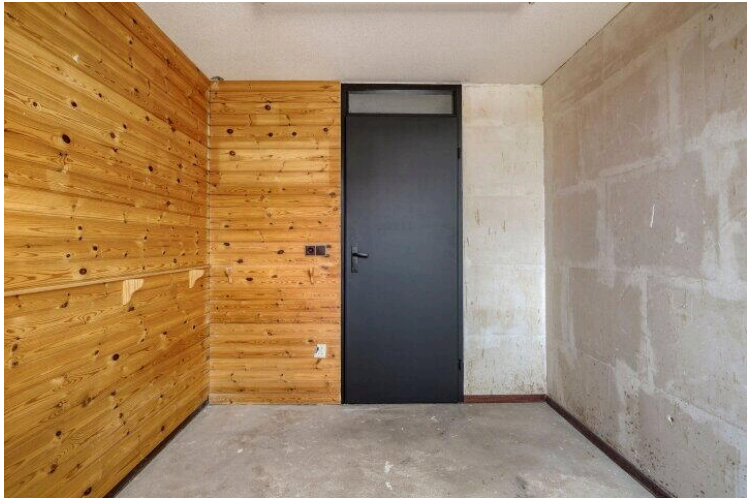
Map data ©2025 Google Report a map error

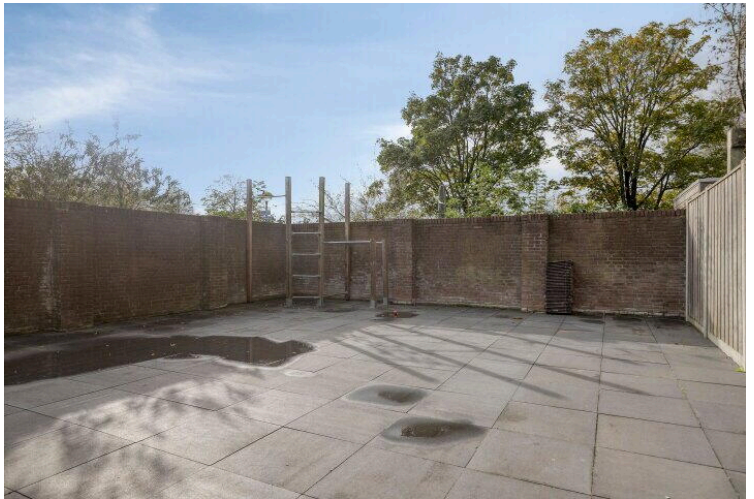
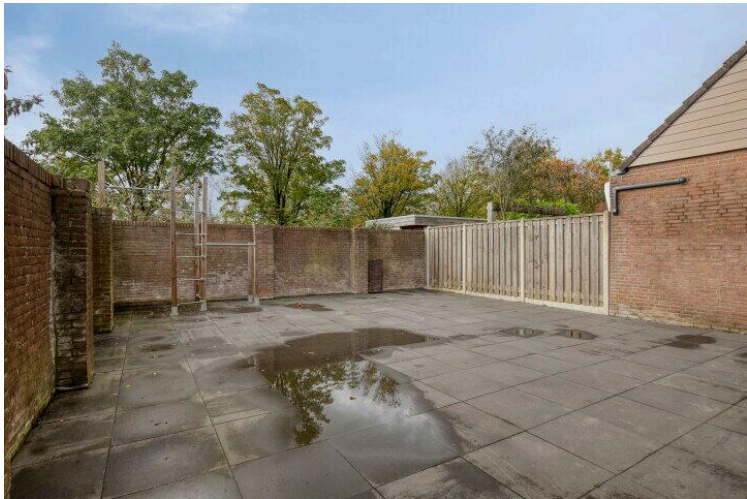
Op de kaart













Punter 32 72

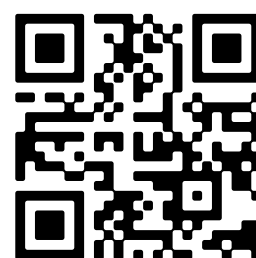
www.punter32-72.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!