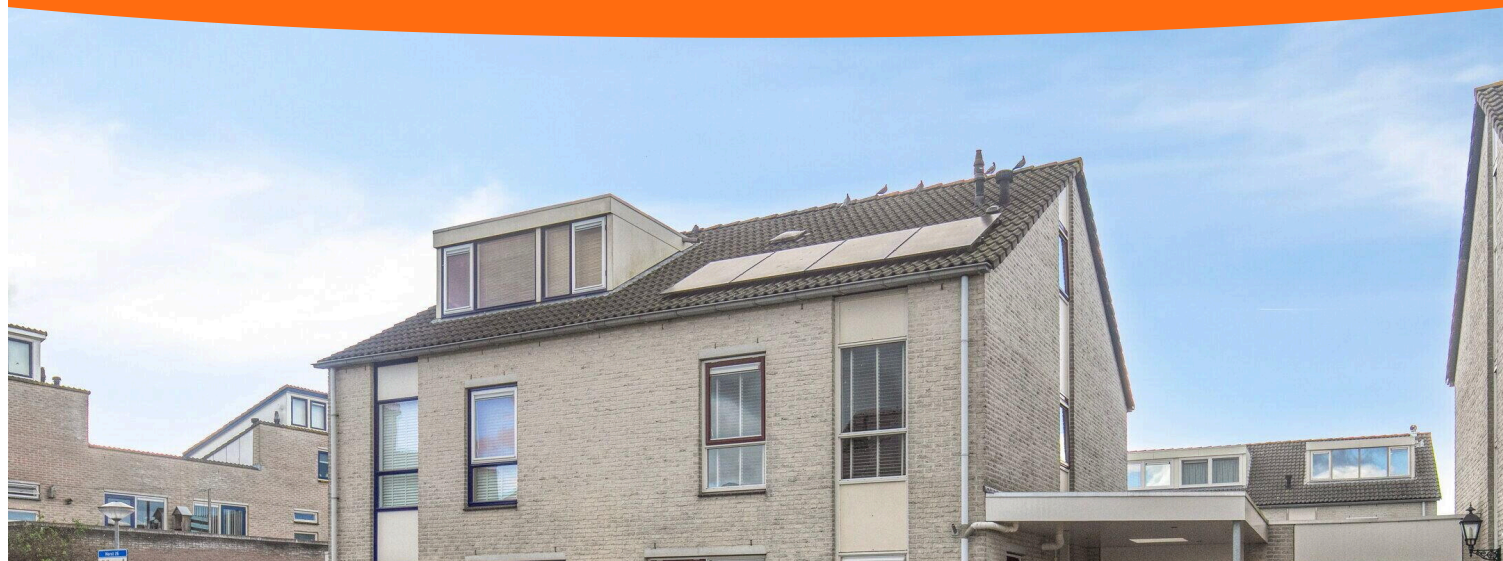


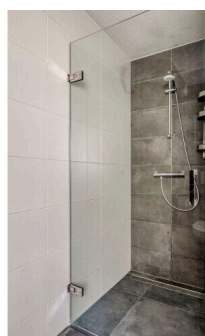
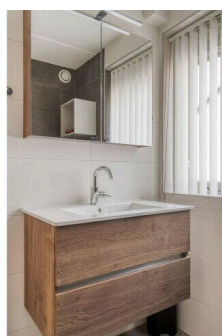
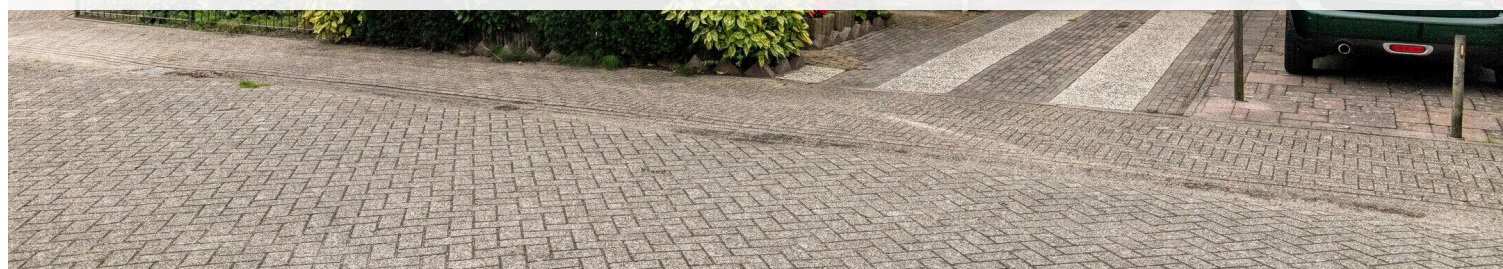
# Lelystad

Horst 26 62 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



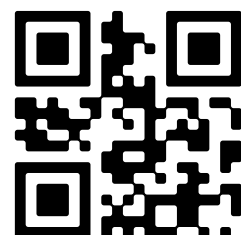
## BESCHIKBAAR

[WWW.HORST26-62.NL](http://WWW.HORST26-62.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1994
<b>Woonoppervlakte:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	520 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.horst26-62.nl">www.horst26-62.nl</a>

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Horst 26 62, 8225 PB Lelystad**

ANTON Makelaardij biedt aan: Horst 26-62 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [horst26-62.nl](https://horst26-62.nl)

Op zoek naar een nagenoeg instapklare 2 onder 1 kapwoning gelegen in een zéér gewilde en vooral rustige omgeving? Dan is deze woning met garage absoluut een bezichtiging waard!

Welkom bij Horst 26-62 in Lelystad! Deze goed onderhouden 2 onder 1 kapwoning biedt u de ideale combinatie van comfort, ruimte en modern gemak. Met een woonoppervlakte van 126 m<sup>2</sup> en een perceel van 229 m<sup>2</sup> eigen grond, voelt deze woning heerlijk ruim aan, perfect voor een gezin of een werkende professional die op zoek is naar een serene woonomgeving.

Bij binnenkomst valt de natuurlijke lichtinval direct op welke ontstaat door de enorme schuifpui van kuststof aan de tuinzijde gelegen. De moderne keuken en badkamer, beide vernieuwd in 2021, geven de woning een frisse uitstraling. Het gebruiksgemak van deze ruimtes maakt het eenvoudig om te genieten van uw dagelijkse routine. Bovendien is de woning uitgerust met een nieuwe cv-ketel uit 2023, wat ervoor zorgt dat de woning nagenoeg instapklaar is en u onverwachte kosten helpt te voorkomen.

Met maar liefst 5 kamers, waaronder 4 slaapkamers, is er voldoende ruimte voor iedereen. De slaapkamers zijn ruim en de praktische indeling zorgt ervoor dat elk lid van het gezin zijn of haar eigen plek heeft, terwijl de gezellige woonkamer de perfecte ruimte biedt om samen te komen.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de aangebouwde stenen garage en de handige carport, die ervoor zorgen dat uw auto veilig en droog staat. Daarnaast zijn er 10 zonnepanelen geïnstalleerd, wat bijdraagt aan uw duurzame levensstijl en helpt om de energiekosten te verlagen.

Gelegen in een rustige en kleinschalige woonwijk, kunt u hier genieten van enkel bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan de ontspannen sfeer. Deze heerlijk lichte woning ligt op loopafstand van alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum en NS-station liggen in de directe omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Kortom, deze charmante 2 onder 1 kapwoning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een geweldige locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of uiteraard via de eigen woningwebsite [horst26-62.nl](https://horst26-62.nl).

Deze schitterende woning wordt u aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling woning:

Begane grond (voorzien van een keurige parketvloer, gemaakt van bamboe hout):

Ruime oprit met carport en de ruime garage voorzien van handige loopdeur. Entree met meterkast (glasvezel aanwezig), opstelplaats cv-ketel (Intergas HRE 2023), garderobe, toiletruimte met hangcloset en fonteintje en doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een kunststof schuifpui naar de op het westen gelegen tuin met overkapping, elektrisch zonnescherm en toegang tot de garage. De straatgerichte keuken is voorzien van koel/vries combinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en handige carrouselkast. Wenteltrap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop grenzend aan 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, ruime inloop douche, hangcloset, design radiator en raam voor natuurlijke ventilatie. Via de wenteltrap bereikt u de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met opstelplaats voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie. Veel bergruimte en nog een ruime 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- \* Twee onder één kap woning met 10 zonnepanelen en aangebouwde stenen garage en carport;
- \* In de geliefde woonwijk de "Horst" met veel voorzieningen op loopafstand;
- \* Ruime en nette badkamer en toiletruimte uit 2021;
- \* Luxe en moderne keuken uit 2021;
- \* CV- ketel Intergas HRE uit 2023;
- \* De buitenkant van de woning is geschilderd in de zomer van 2022;
- \* 4 ruime slaapkamers;
- \* Heerlijk ruime tuin met veel privacy op westen gelegen;
- \* Energielabel A;
- \* Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	229 m²
Inhoud:	520 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	92 m <sup>2</sup> (11,50 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

**Bergruimte**

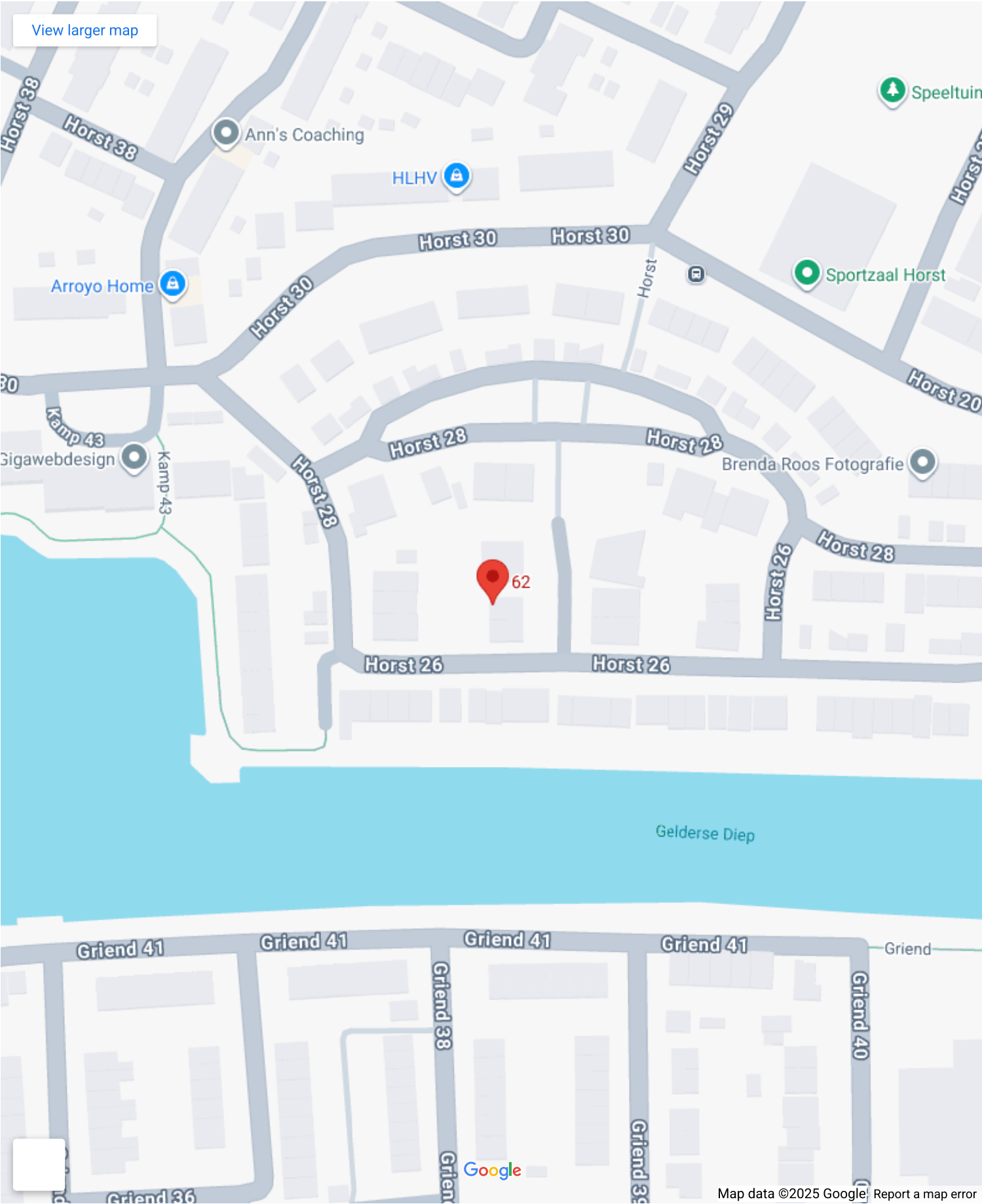
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water



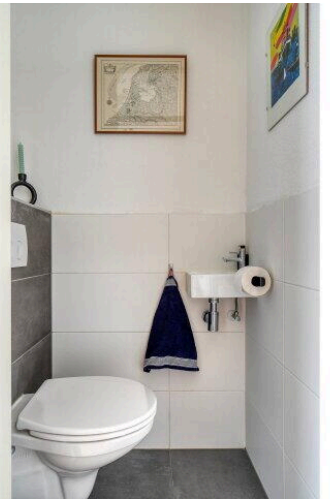
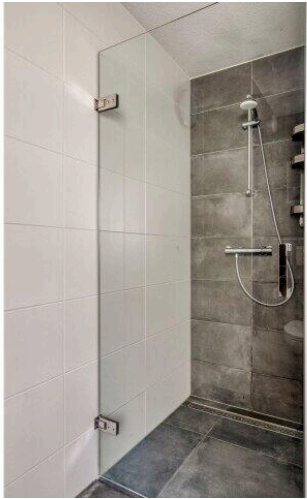
# Op de kaart



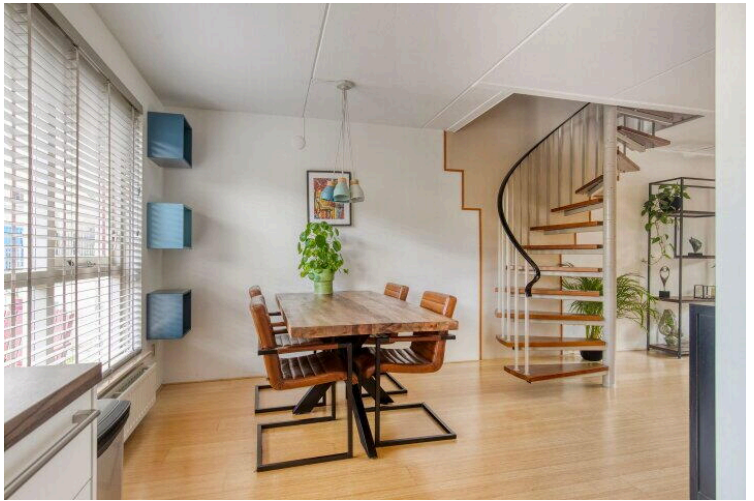
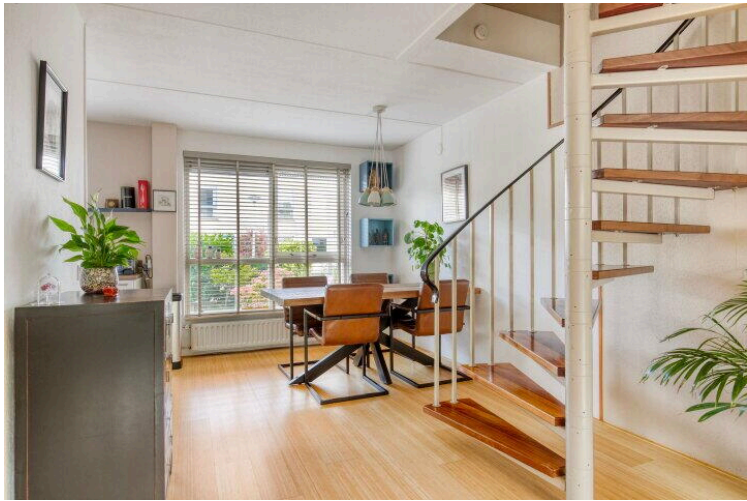
# Op de kaart



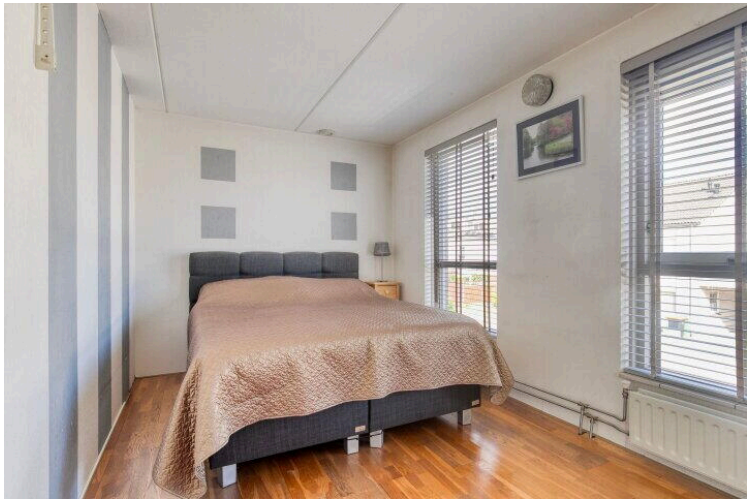
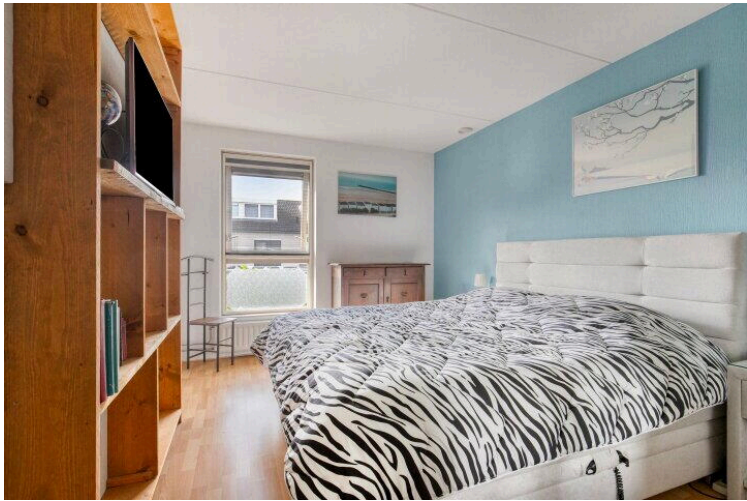
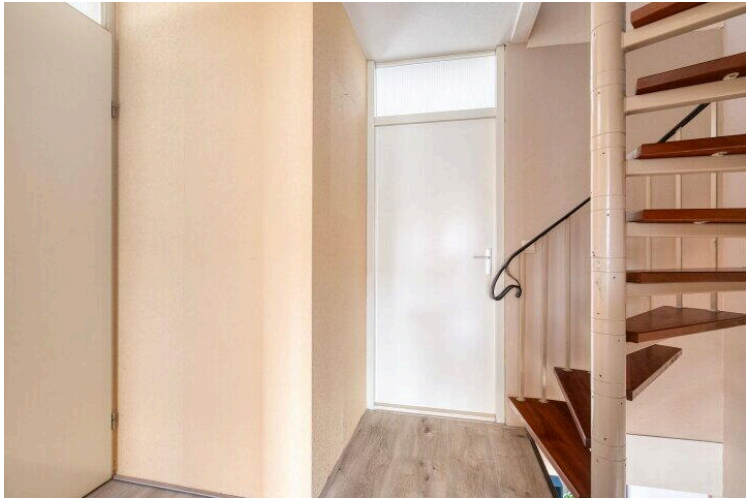




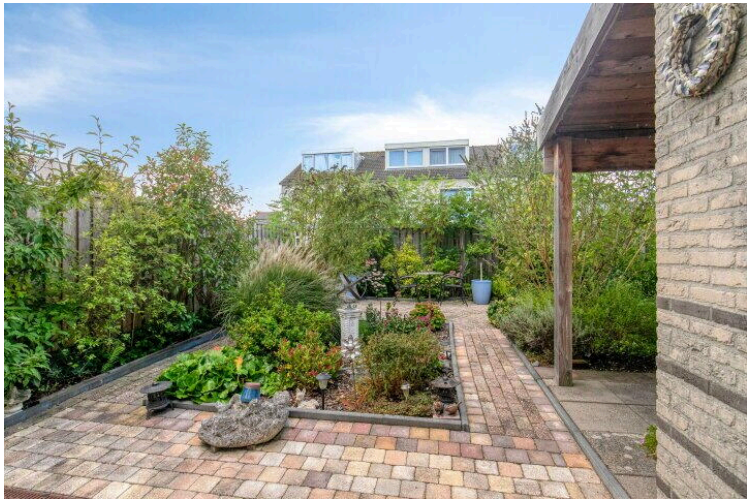






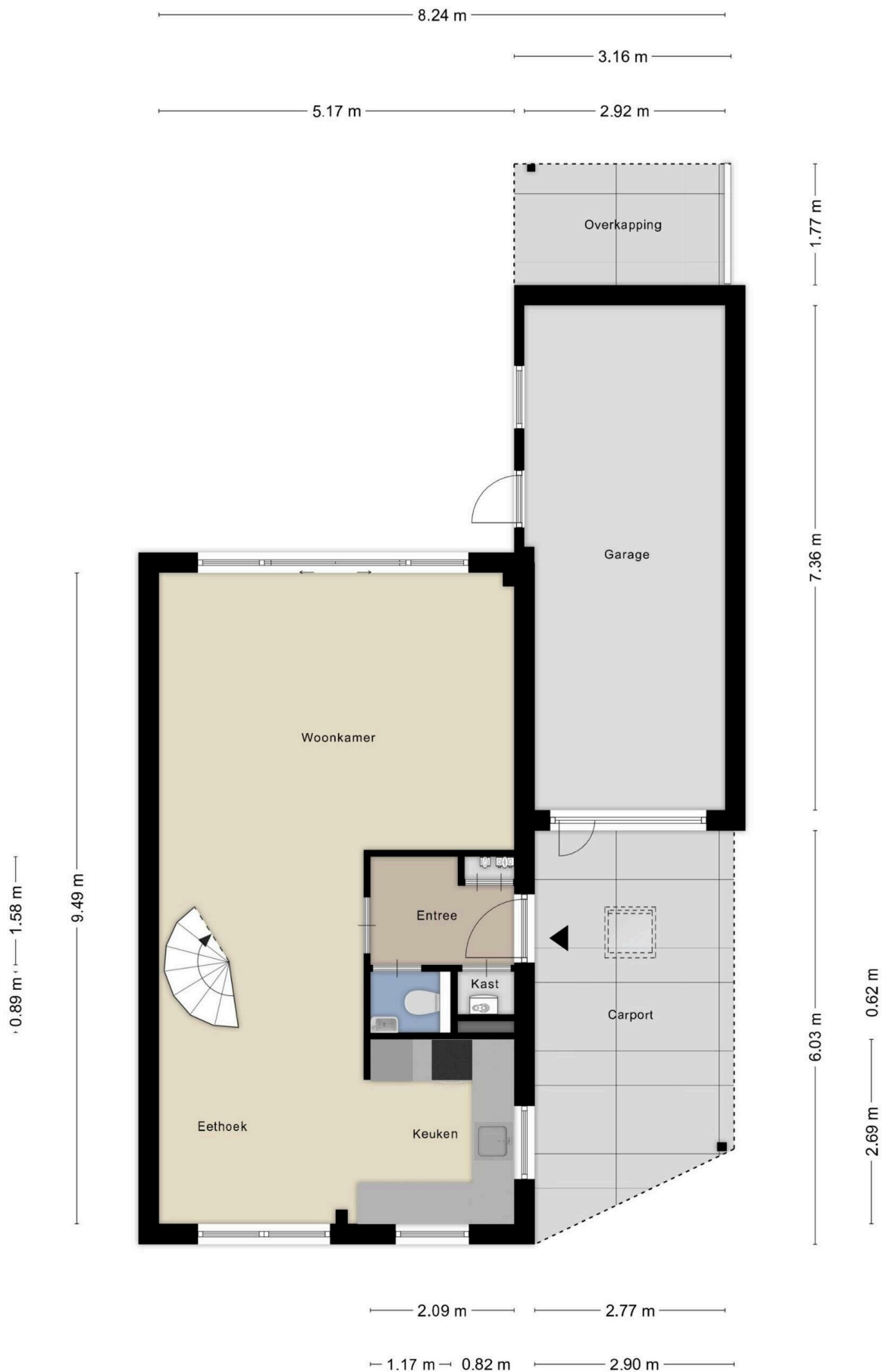




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Horst 26 62**

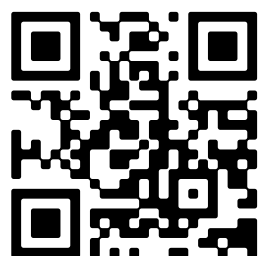
[www.horst26-62.nl](http://www.horst26-62.nl)



## **ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!