



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BERENHOFSTRAAT 6 3620 LANAKEN België

Bus: 6

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
22-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
22-10-2026

👤 Agent-bezoeker  
Angelo Versavel

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Berenhofstraat 69 bus 6, 3620 Lanaken
Adres	BERENHOFSTRAAT 6 3620 LANAKEN België
Installateur	
Naam	
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BERENHOFSTRAAT 6 3620 LANAKEN België
Nr Teller	1SAG1100245937
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement Appartement 6

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	vanaf 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	1SAG1100245937
<b>EAN-code</b>	541 449 206 004 655 779
<b>Meter/bord verbinding</b>	XVB 2X10
<b>Net spanning</b>	1 X 400 V + N
<b>Algemene bescherming</b>	40A 2P
<b>Maximum beveiliging</b>	40A 2P
<b>Aantal verdeelborden</b>	1
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Aardingslus
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	16.66
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	Bord 11 kringen Diff 300mA - 40A - 2p - Type A beschermt 11 kringen Diff 30mA - 40A - 2p - Type A beschermt 5 kringen

### Elektrisch paneel(en)

Nombre	Protection	Section	Référence tableau
1	B16A		2p
9	B20A		2P
1	B32A		2p



## Resultaten van de controle

Installatietester

MT-006/24200629

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	OK
Waarde ( $\Omega$ )	16.66
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0.83
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>C. Equipotentiaalverbindingen</b>		
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	Kabelschoen bij gebruik soepele kabels	

\* Aarding watermeters is losgekomen. Metalen kabelgoten dienen aangesloten te worden op de aarding. In het hoofdverdeelbord is ook een aardingsgeleider losgekomen.

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

### Bezoekagent



Angelo Versavel  
02/726.64.04  
www.atlascontrole.be  
TVA : BE 0732.536.476  
663-INSP

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

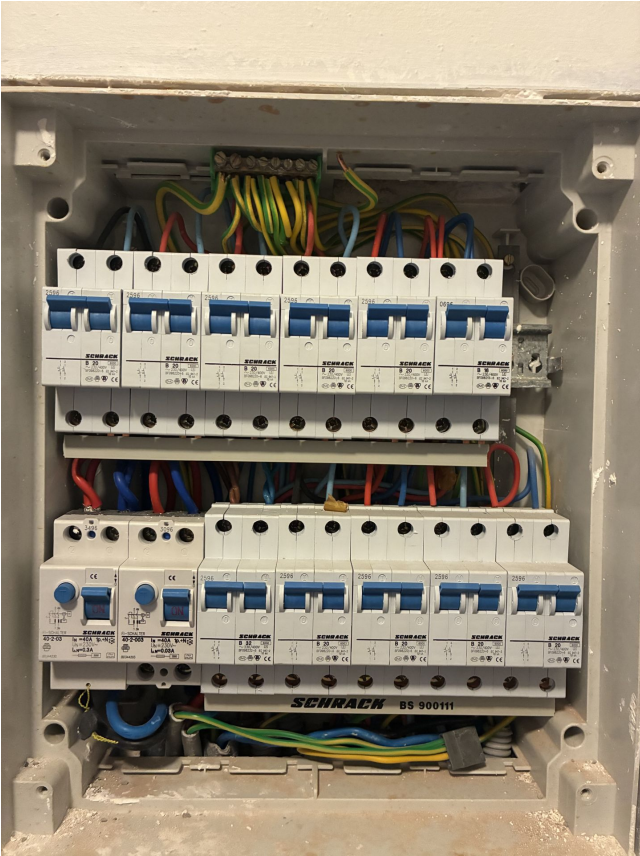

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen

Bewoordingen	Foto
Verdeelbord	
Aarding losgekomen	





Bewoordingen	Foto
Aarding losgekomen	