

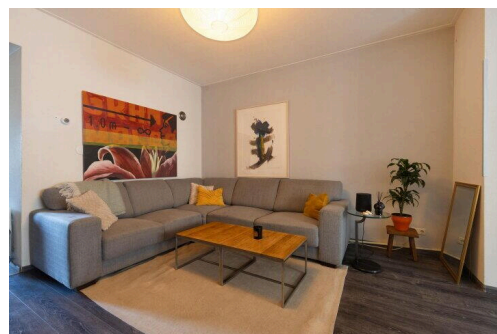
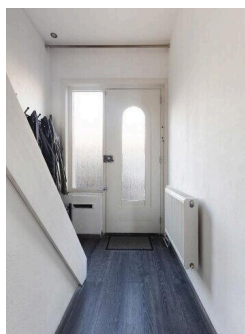
# Tilburg

Kasteeldreef 90 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

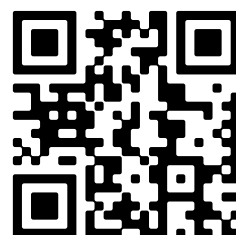


## BESCHIKBAAR

[WWW.KASTEELDREEF90.NL](http://WWW.KASTEELDREEF90.NL)



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1934
- Woonoppervlakte:** 98 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 82 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 346 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** [www.kasteeldreef90.nl](http://www.kasteeldreef90.nl)



# Omschrijving

## Kasteeldreef 90, 5046 CV Tilburg

INSTAPKLARE GEZINSWONING MET TUIN, DRIE SLAAPKAMERS EN MODERNE

### AFWERKING

Welkom bij Kasteeldreef 90, een ruime en goed onderhouden gezinswoning gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk van Tilburg. Deze instapklare woning biedt alles wat je zoekt: comfort, ruimte en een heerlijke tuin om van te genieten. De cv-ketel is recent vernieuwd en de tuin is volledig opgeknapt en geschilderd, waardoor je zonder zorgen kunt verhuizen!

### INDELING

#### BEGANE GROND

Via de nette hal kom je binnen in de lichte woonkamer. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

De keuken is een echte blikvanger: voorzien van een ruim werkblad, oven/magnetron-combinatie en gasfornuis. Ideaal voor kookliefhebbers! Vanuit de keuken stap je direct de verzorgde achtertuin in – perfect voor zomerse diners of ontspannen avonden buiten.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is luxe uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Naast de badkamer bevindt zich het toilet voorzien van fontein.

#### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van 15 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>. Beide kamers zijn licht, netjes afgewerkt en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

#### TWEEDE VERDIEPING

De vaste trap leidt naar de zolderkamer circa 12 m<sup>2</sup>, die uitstekend dienst kan doen als derde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

#### BUITENRUIMTE

De achtertuin is recent volledig vernieuwd en geschilderd. Hier geniet je van privacy, rust en een zonnige ligging. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek, eettafel en speelplek. De straat biedt voldoende parkeergelegenheid.

#### BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe cv-ketel (bouwjaar 2024)

- Tuin volledig opgeknapt en geschilderd
- Luxe badkamer met bad, inloofdouche en dubbel wastafelmeubel
- Ruime keuken met oven/magnetron-combi, gasfornuis en groot werkblad
- Drie slaapkamers (15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>)
- Rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Instapklaar en keurig onderhouden
- Gratis parkeren in de straat

De woning ligt in een groene, geliefde woonomgeving van Tilburg met alle voorzieningen in de buurt. Basisscholen, supermarkten, sportvelden en speelplekken zijn op loopafstand. Het bruisende stadscentrum van Tilburg is eenvoudig bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Eindhoven, Breda en 's-Hertogenbosch.

**BENIEUWD NAAR MEER?**

**Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom Kasteeldreef 90 de perfecte gezinswoning in Tilburg is!**

**Disclaimer:** Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. Controleer altijd zelf de juistheid tijdens een bezichtiging. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	82 m²
Inhoud:	346 m³

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

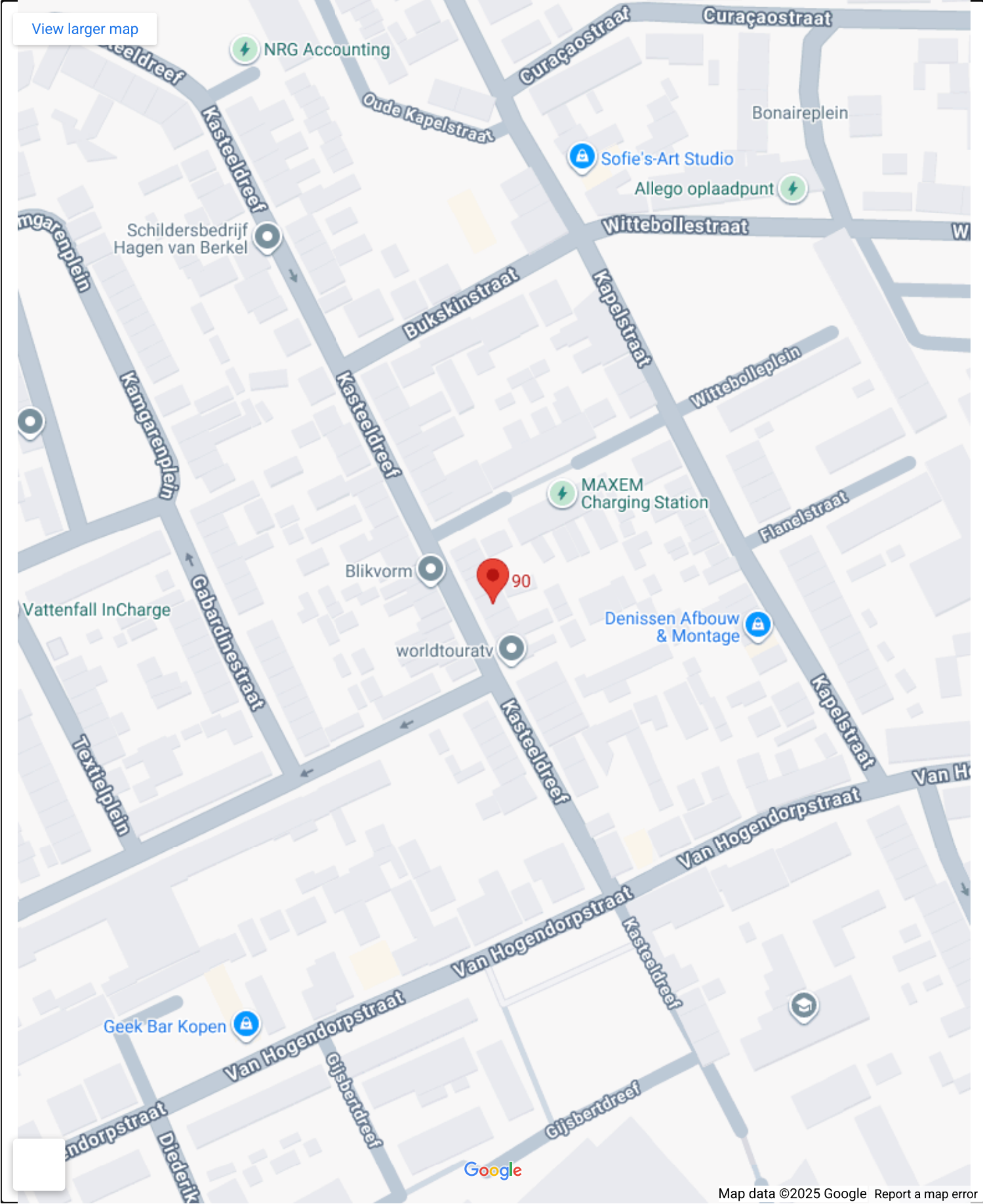
Energie label:	C
----------------	---

## Buitenruimte

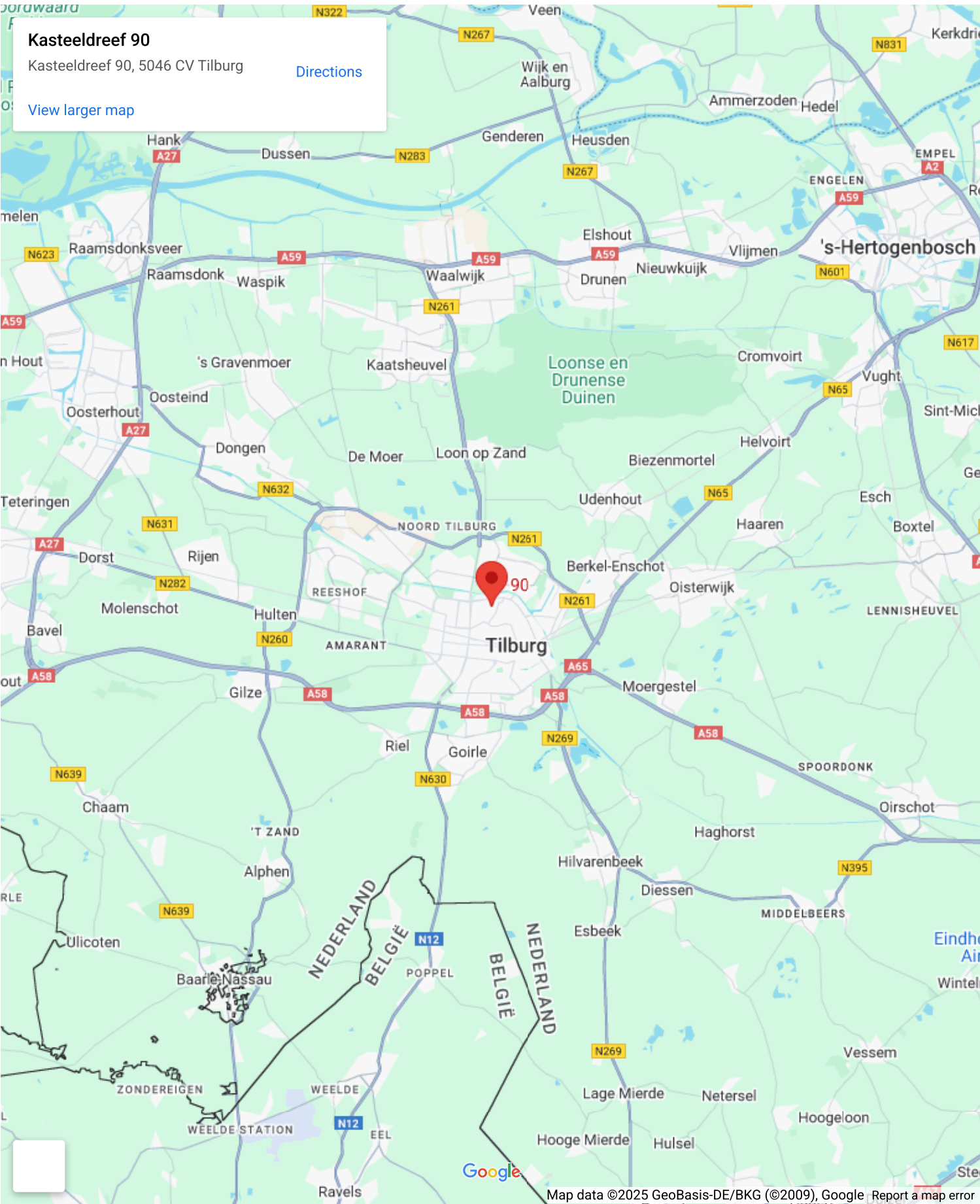
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	23 m² (4,20 meter diep en 5,60 meter breed)



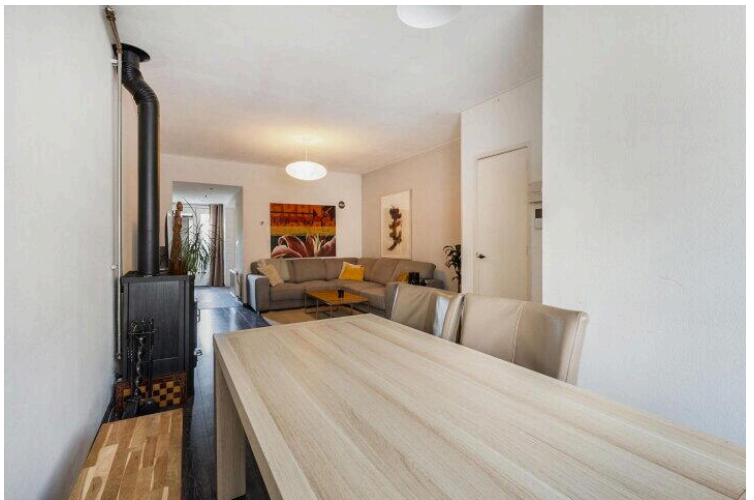
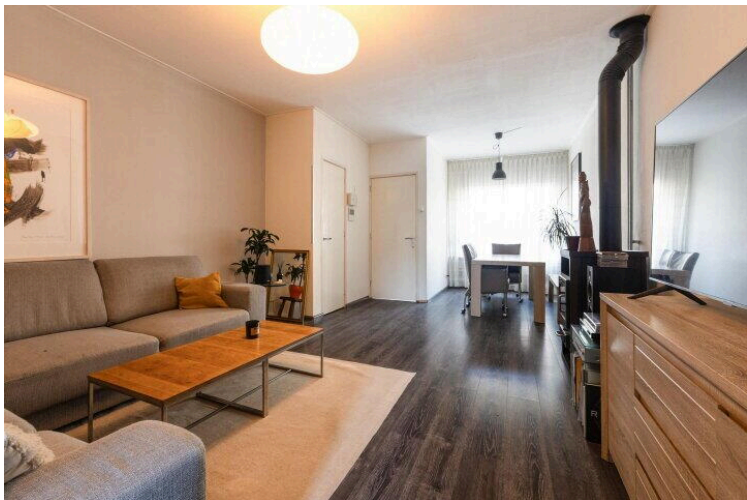
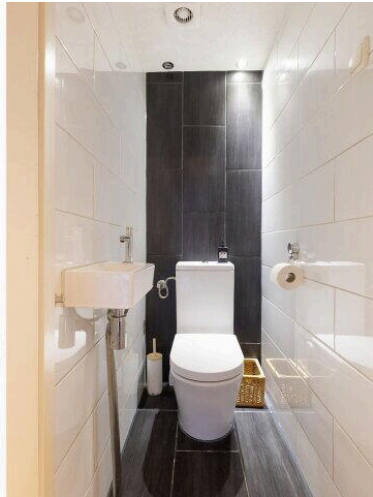
# Op de kaart



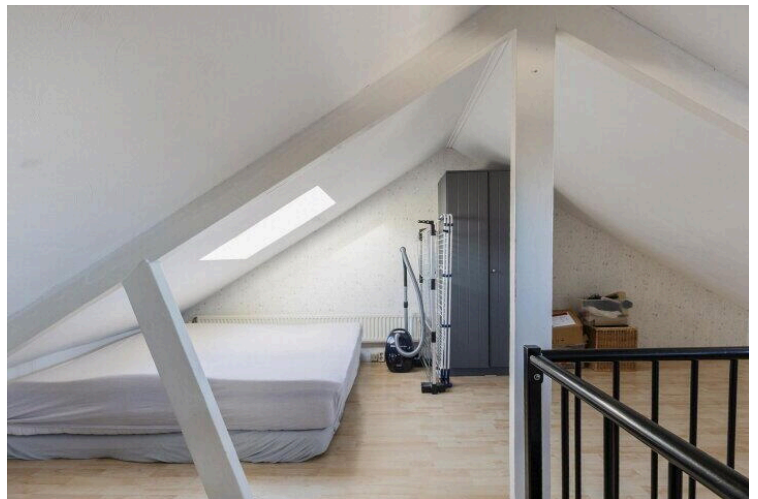
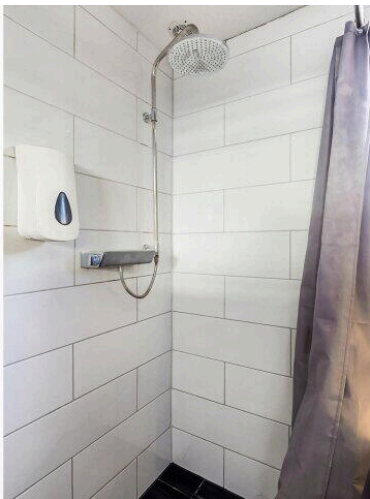
# Op de kaart



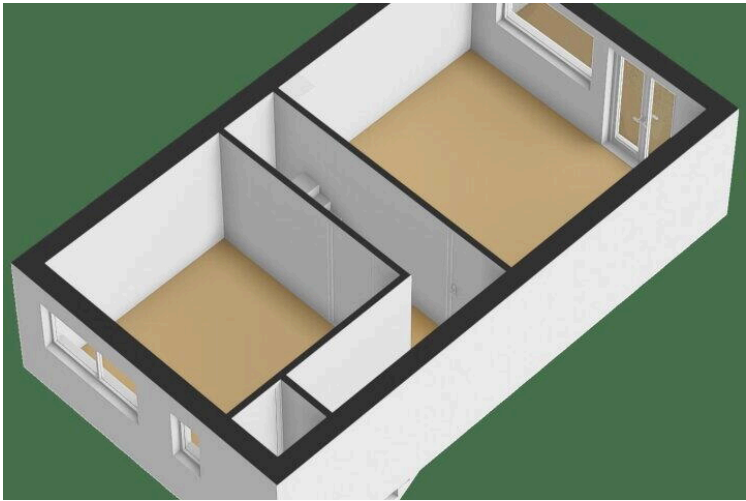
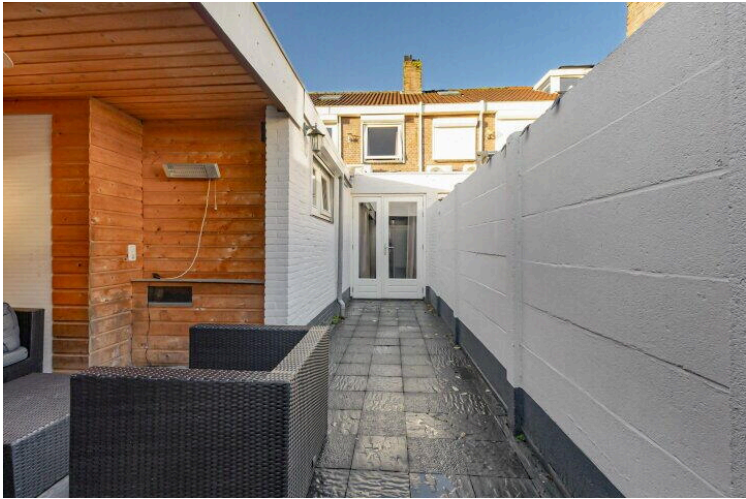






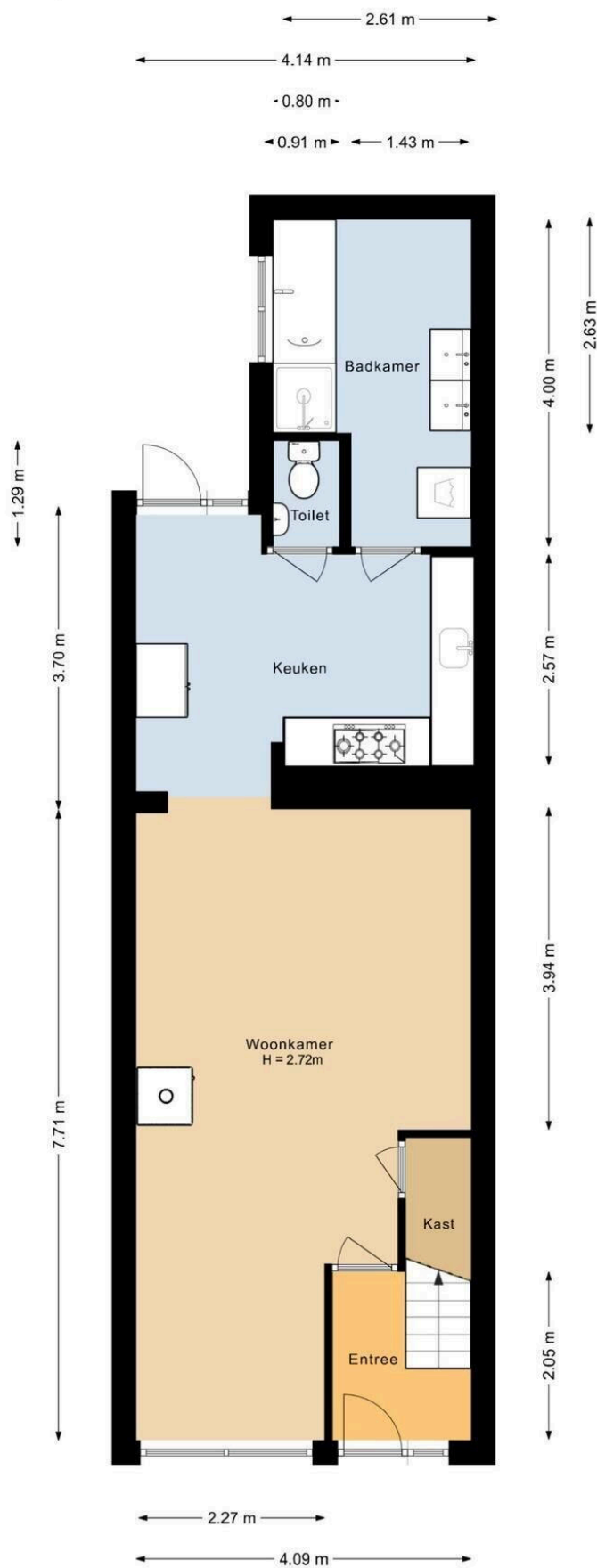








Kasteeldreef 90 Tilburg  
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



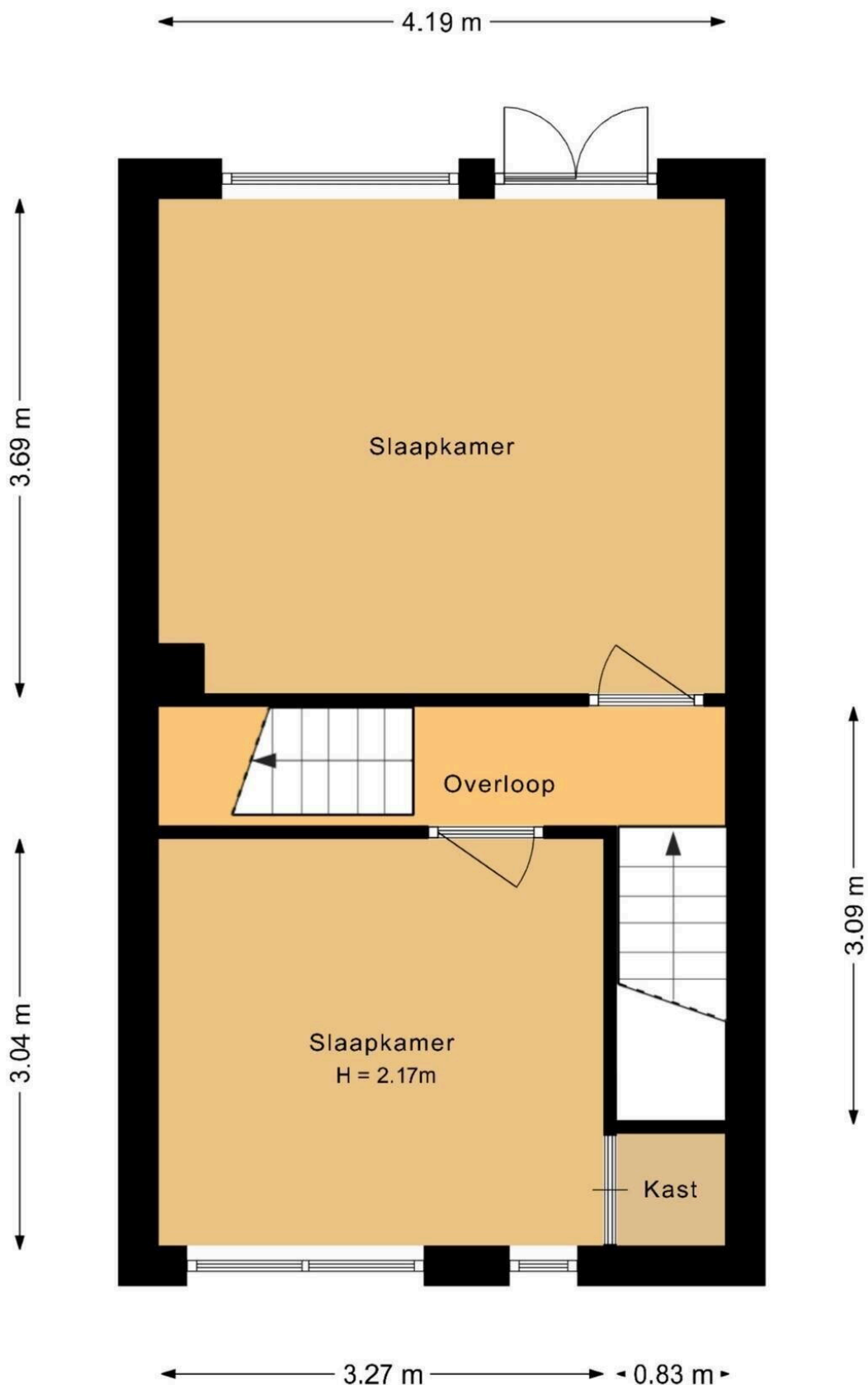


Kasteeldreef 90 Tilburg  
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

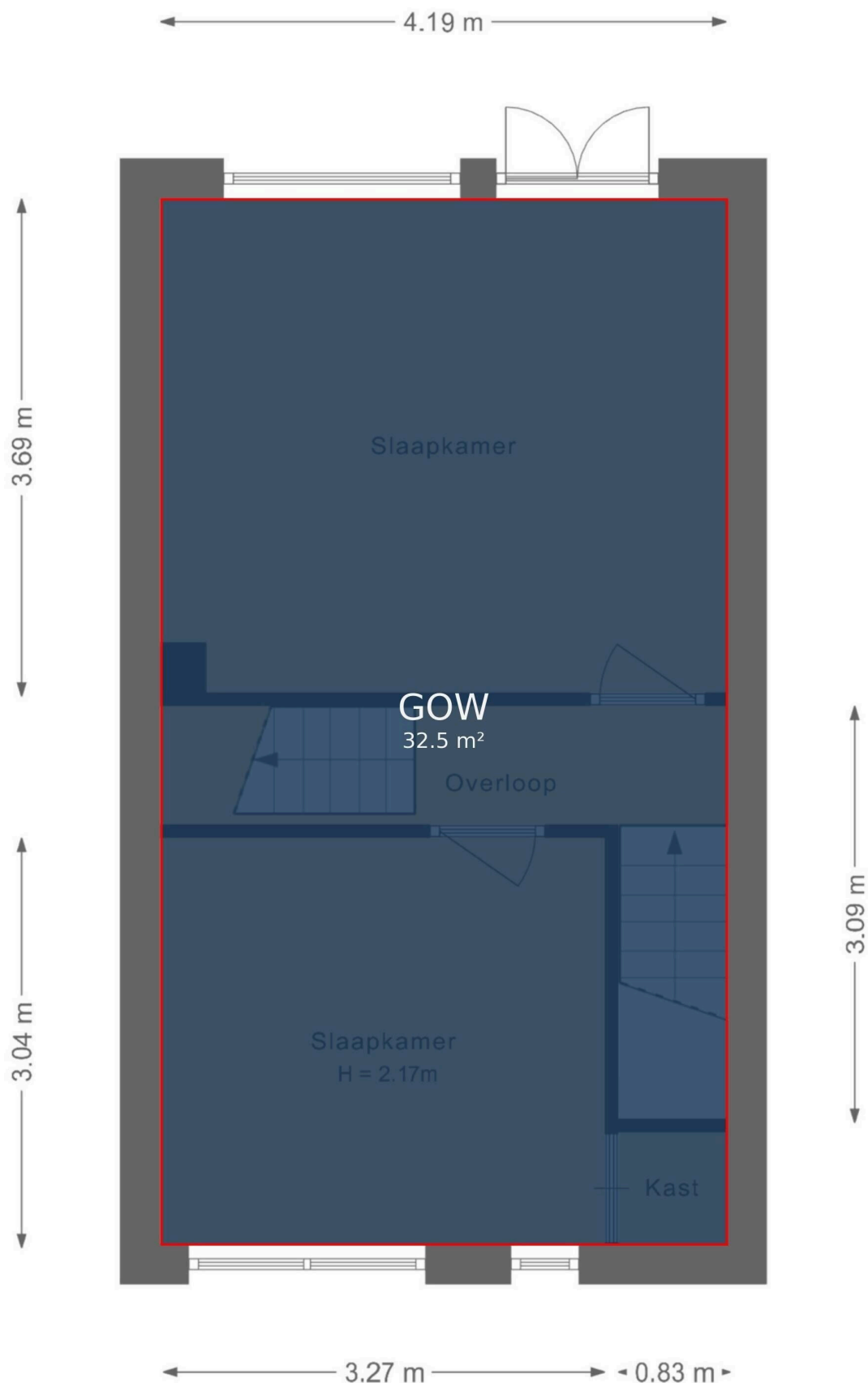
Kasteeldreef 90 Tilburg  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

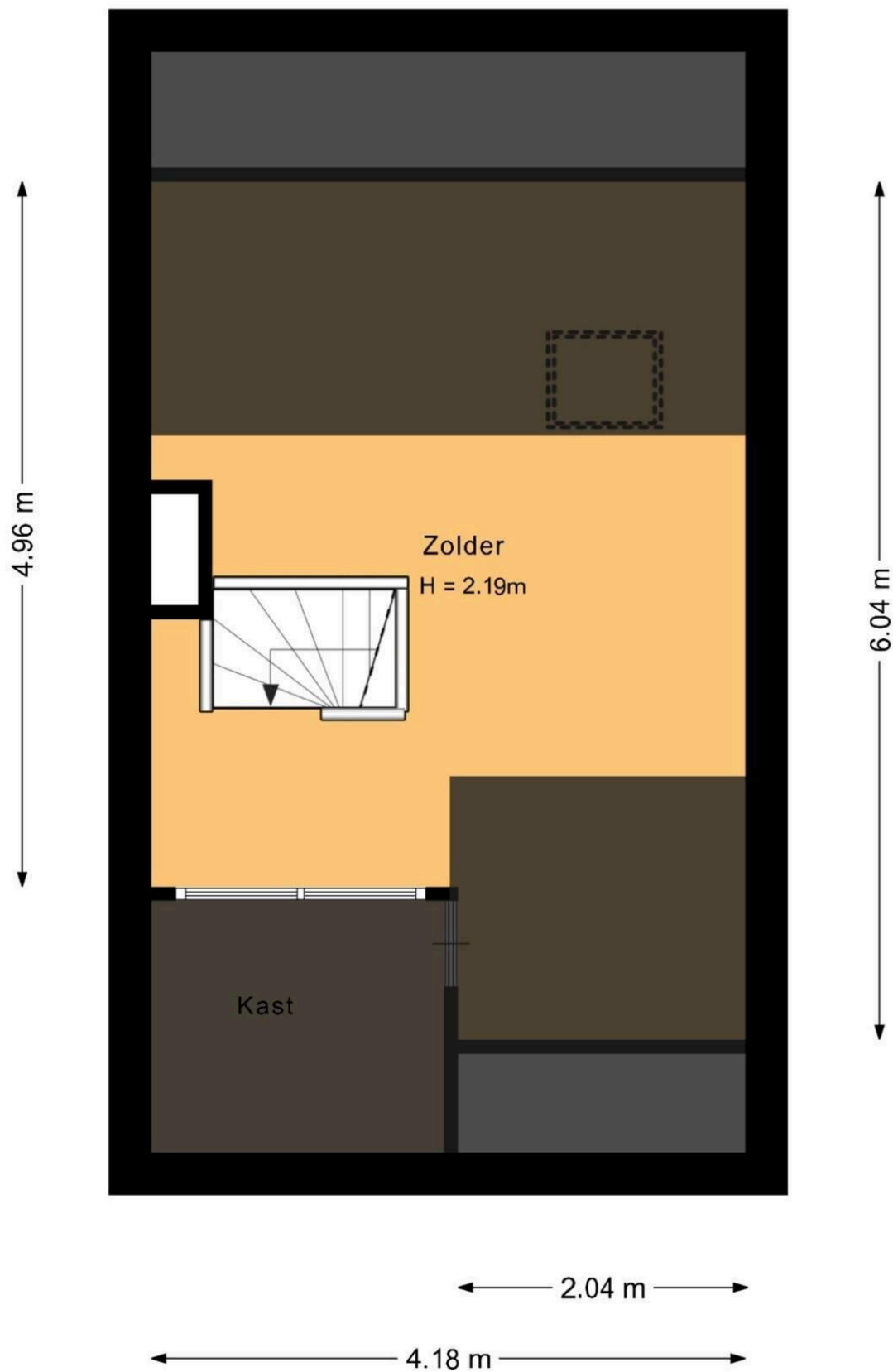


Kasteeldreef 90 Tilburg  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Kasteeldreef 90 Tilburg  
Zolder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



# Kasteeldreef 90

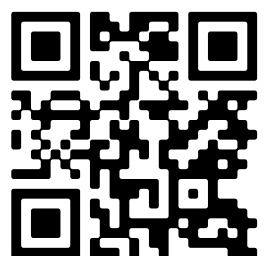
[www.kasteeldreef90.nl](http://www.kasteeldreef90.nl)



## Stanley's Properties

Hasseltstraat 144  
5046 LN, Tilburg

[www.stanleysproperties.nl](http://www.stanleysproperties.nl)  
06 - 8686 0503



📱 Scan Mij!