

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Muiderweg 17, Zeewolde

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

Hout en dakpannen, losstaand tegen gevel in zijpad

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☒ Ja ☐ Nee

Met of zonder inhoud?

Met inhoud

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft uw woning zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

Blijft achter

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

2x buitenkraan, gering aantal reserve tegels, Turks marmer en grindtegels, oude waaltjes en reserve dakpannen

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

Nvt

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

Rolluiken dakkapel 2e verdieping, buiten, electrisch bediening

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

N.v.t.

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

Blijven achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Kleine berging in zijpad

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

Blijft achter

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☒

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

1,1a, beneden en 1e verdieping, 4, beneden en velux dakramen 1e verdieping, 7, dakkapel 2e verdieping

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Wastafel kasten, badkamermeubels, baddouchewand

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

Huiskamer en keuken, massief mozaïek eiken, tegels in hal en toilet en toilet

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat, tegels in badkamer

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

(viering/bergzolder) houten planken

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Trap naar 1e verdieping, geschilderd hout. Naar 2e verdieping tapijt op treden

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Legplanken in bijkeuken, trapkasten bgg en 1e verdieping

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Ja

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ Ja ☒ Nee

(Programmeerbare) thermostaat

☒ Ja ☐ Nee

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

Slaapkamer 2e verdieping

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Planken en dragers in garage

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Fornuis

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☐ Ja ☒ Nee

Blijft deze achter?

n.v.t.

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Magnetron

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koelkast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Vrieskast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Overige apparatuur

Wasmachine

Kan worden overgenomen

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

n.v.t.

Wasdroger

Kan worden overgenomen

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

Blijft achter

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Alle plafondlampen op alle verdiepingen

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

waar aanwezig, alle legplanken blijven achter, in trapkasten, bijkeuken, slaapkamers garage

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Slaapkamer 1e verdieping zuidzijde

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Vaste kledingkast Louvre deuren, slaapkamer noordzijde

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke accessoires blijven achter/worden meegenomen?

Wastafel kast wandkastje en glazen baddouchewand

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

N.v.t.

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Oude aansluitingen isdn, telefoon, kabel en voorbereiding glasvezel meterkast

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Betontegels in garage verzakt, moet opgehoogd worden. Belettering fornuis weggesleten. Slot defect op balkondeur slaapkamer zz en afdichting nazien. Electra in garage en op zolder nazien.

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ *Ja* ☐ *Nee*