

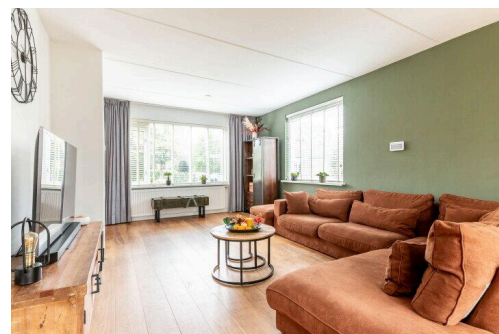
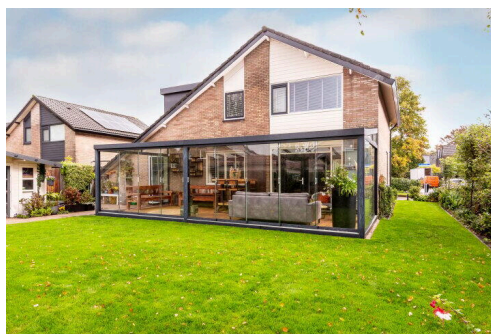
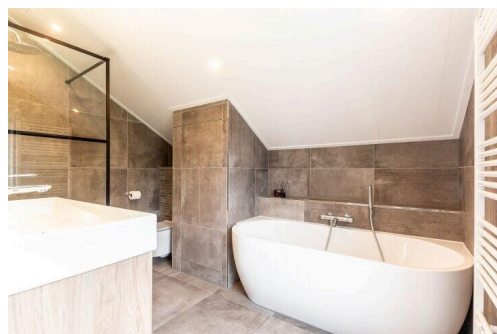
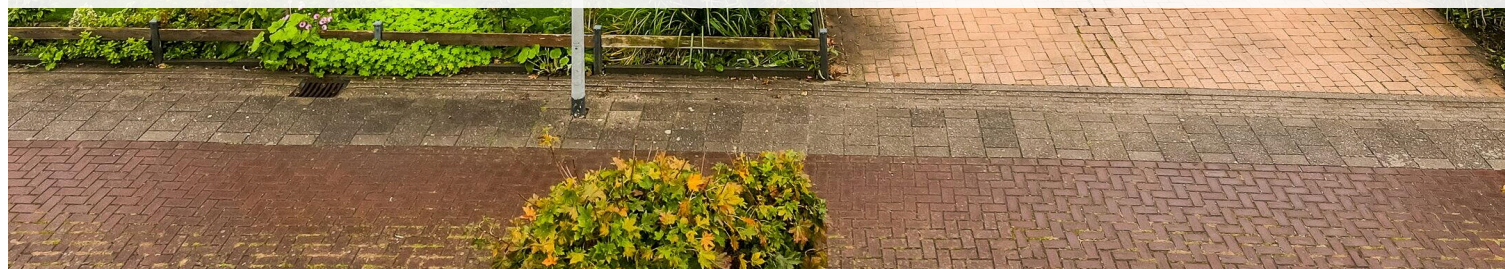
Lelystad

Karveel 07 1 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL07-1.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 422 m²
Inhoud: 596 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.karveel07-1.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Karveel 07 1, 8231 AJ Lelystad

Wat een sfeer, wat een licht, maar vooral wat een heerlijke vrijstaande woning!!

Op een fijne plek in het "Karveel" gelegen vrijstaande woning met VIER slaapkamers (mogelijkheden voor VIJF), een keurige inbouwkeuken, een geweldige badkamer, een serre/tuinkamer waar je U tegen zegt en parkeergelegenheid op eigen terrein. De voormalige garage is omgebouwd tot woonruimte, wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, maar kan eenvoudig worden ingericht als slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Het geheel is gesitueerd op een hoekperceel van maar liefst 422m² eigen grond, waarbij de tuin fraai is aangelegd.

Door de aanwezigheid van 12 zonnepanelen en diverse vormen van toegepaste na-isolatie beschikt deze in 1975 gebouwde woning over energielabel B.

Het Karveel is een van de meest geliefde woonwijken van Lelystad, mede door zijn ruime opzet, de ligging en het vele groen. De woning is gelegen op korte afstand van het Zuigerplasbos, scholen, winkels, openbaar vervoer en Batavia Stad. Werk je buiten Lelystad? Via de A6 rijd je in 3 kwartier naar Utrecht of Amsterdam. Ga je liever met het openbaar vervoer? Het NS station van Lelystad is slechts 9 minuten fietsen.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, meterkast, modern, volledig betegeld vrijhangend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en voormalige garage (3,52 x 5,50 meter) welke nu is verbouwd tot een werkplek met vaste kastenwand met de wasmachine aansluiting, maar welke ook uitstekend gebruikt kan worden voor een slaapkamer op de begane grond; een speels vormgegeven, maar vooral zeer lichte woonkamer van ruim 40!!m² welke via openslaande deuren toegang biedt tot de zeer riante, in 2018 geplaatste serre/tuinkamer van niet minder dan 31m²; straatgerichte open keuken in U -opstelling welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een 5-pits gas kookplaat, RVS afzuigschouw, oven, aparte magnetron, koelkast alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. De begane grond is voorzien van een houten vloerdelen afwerking.

Eerste verdieping: Flinkke overloop; vier slaapkamers (respectievelijk circa 9 / 8,7 / 8,9 en 11,8m²) waarvan de grootste is voorzien van een kunststof dakkapel en toegang biedt tot inpandige bergruimte; écht fraaie, volledig betegelde, in 2023 geheel vernieuwde badkamer welke is voorzien van een vrijstaand ligbad, separate douchehoek, vrijhangend toilet, designradiator en een wastafelmeubel met twee kranen. Tevens beschikt de badkamer over een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Tuin: De tuin is rondom de woning aangelegd, voorzien van een groot gazon rondom, fraaie beplanting aan de randen en een berging/tuinhuis met openslaande deuren van 2,79 x 3,79. Privacy wordt gewaarborgd door een groenblijvende hederhaag aan de straatzijde. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein en heeft u vrij uitzicht over een perceel openbaar groen.

Prijs: € 500.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975

- Perceeloppervlakte: 422m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 136m²
- Externe bergruimte (berging): 11m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (veranda/tuinkamer): 31m²
- Inhoud: ca. 596m³
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming
- In 2023 zijn er maar liefst 12 zonnepanelen geplaatst
- Dakkapel is in 2023 geplaatst
- De houten kozijnen zijn in 2016 voor het laatst professioneel, en in 2024 in eigen beheer geschilderd
- In 2023 zijn de daken na-geïsoleerd . De dakgroten zijn in 2014 vervangen in combinatie met de houten delen
- De begane grond vloer wordt in november nog geïsoleerd
- Basisscholen, middelbare school en speelplekken in de buurt
- Supermarkt, gezondheidscentrum, warme bakker en diverse kleine winkels op ongeveer 5 minuten fietsen
- Vanaf de voordeur loopt u met een kleine 10 minuten het heerlijke Zuigerplas Bos in
- CV: Intergas, bouwjaar 2021, eigendom
- Energielabel: B, geldig tot 28 oktober 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	422 m²
Inhoud:	596 m³
Externe berguimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, sauna, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

A map view from Google Maps showing a residential area in Lelystad, The Netherlands. A red location pin is placed on Karveel 07. The map shows a grid of streets including Karveel 05, Karveel 06, Karveel 07, Karveel 10, and Karveel 12. To the west of the pin is the 'EQUANS Charging Station' and a 'Shell Recharge' station. To the south is the 'Karveelbrug' and 'Houtribdreef'. The map includes a search bar at the top with the text 'Karveel 07 01', 'Karveel 07 01, 8231 AJ Lelystad', and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart



Karveel 07 01

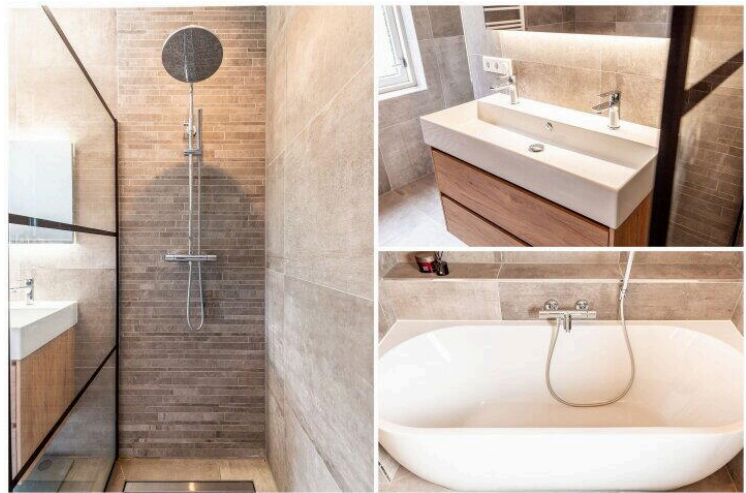
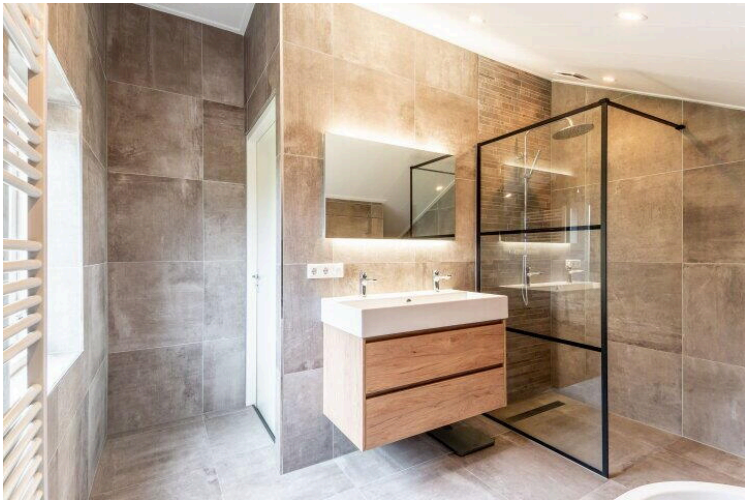
Karveel 07 01, 8231 AJ Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)





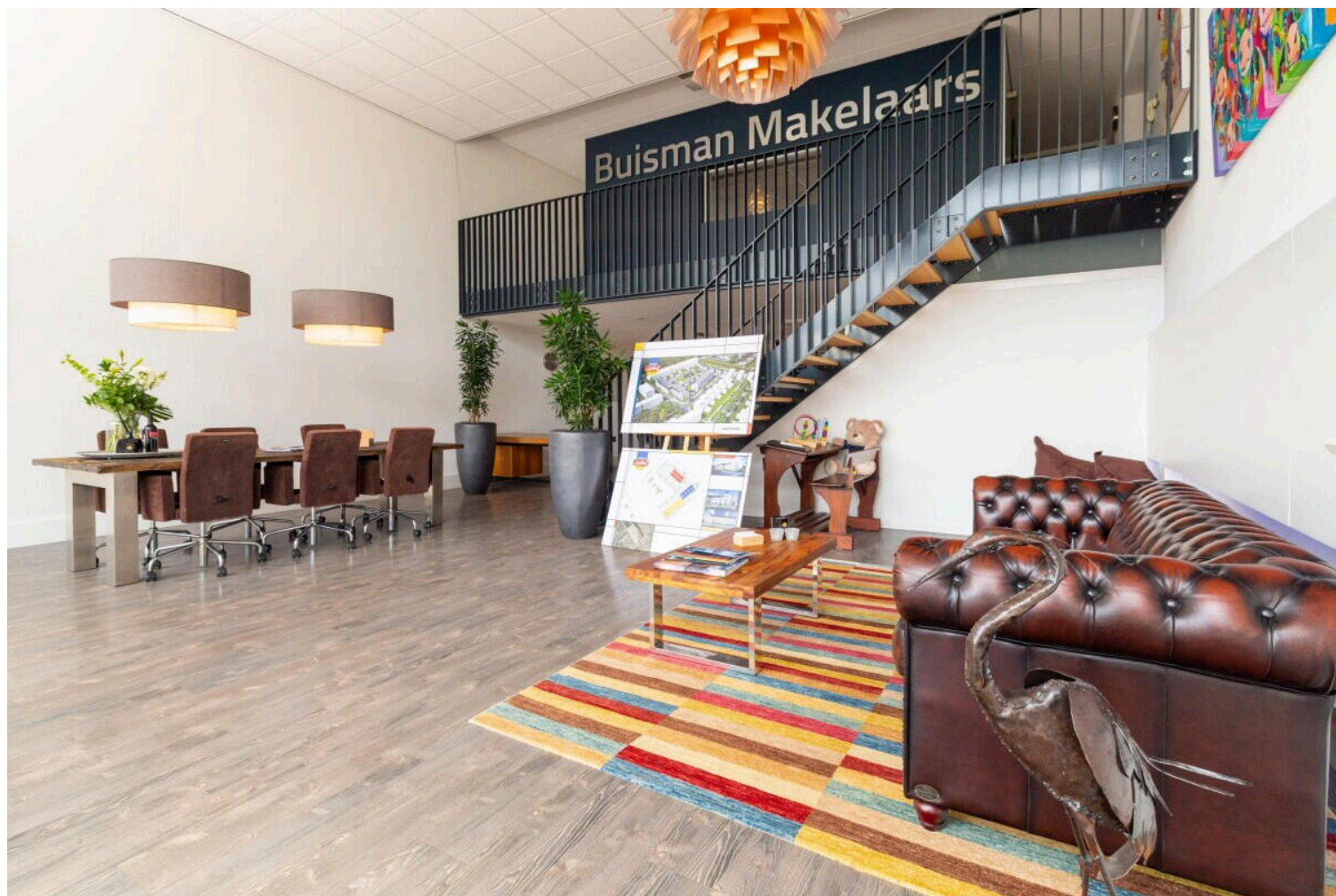






Karveel 07 1

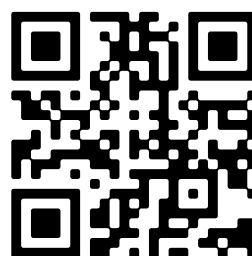
www.karveel07-1.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!