

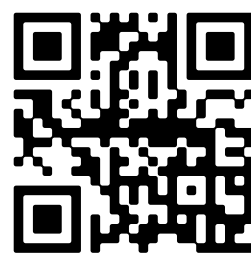


www.ooststraat34.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Ooststraat 34, Kortgene
- 💶 Vraagprijs: € 239.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 70 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 121 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Ooststraat 34, 4484 CP Kortgene

Achter deze authentieke voorgevel gaat een heel leuk woonhuis met 2 slaapkamers schuil. Goed verzorgd, lekker licht, een tuin, houten schuur (2024) en een vrije achterom.

De Ooststraat is een rustige straat gelegen net achter de dorpskern van Kortgene. De straat heeft de sfeer en uitstraling zoals die hoort bij deze bebouwing. Kortgene is een dorp aan het Veerse Meer met alle denkbare voorzieningen. Goes ligt op circa 15 autominuten afstand.

Voor wie op zoek is naar deze sfeer, maar wel het genot wil hebben van modern wooncomfort en kwaliteit, is dit een unieke kans. In 2003 en 2004 is het geheel vernieuwd en uitgebouwd aan de achterzijde. De authentieke voorgevel is gezandstraald en opnieuw gevoegd.

De indeling is als volgt:

Begane grond: hal, meterkast, toilet, sfeervolle woonkamer met balkenplafond en fraaie schouw. Open keuken met L-vormige opstelling met inbouwapparatuur. Fraaie badkamer met ligbad, wastafel, designradiator en separate douche. Bijkeuken met aansluitpunten voor witgoed en de cv opstelling. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie plavuizenvloer (lichte kleurstelling) met daaronder vloerverwarming (uitgezonderd hal/toilet). De woning is aan de voorzijde voorzien van screens en aan de achterzijde een knikarm zonwering.

1e Verdieping: overloop, twee slaapkamers (één royale en een kleinere). Beide voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

2e Verdieping: kleine vliering.

Volledig bestrate achtertuin met een nieuwe houten tuinberging. Vrij achterom.

Kortom: een sfeervol huis, goed onderhouden en instapklaar!

Benieuwd? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	258 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

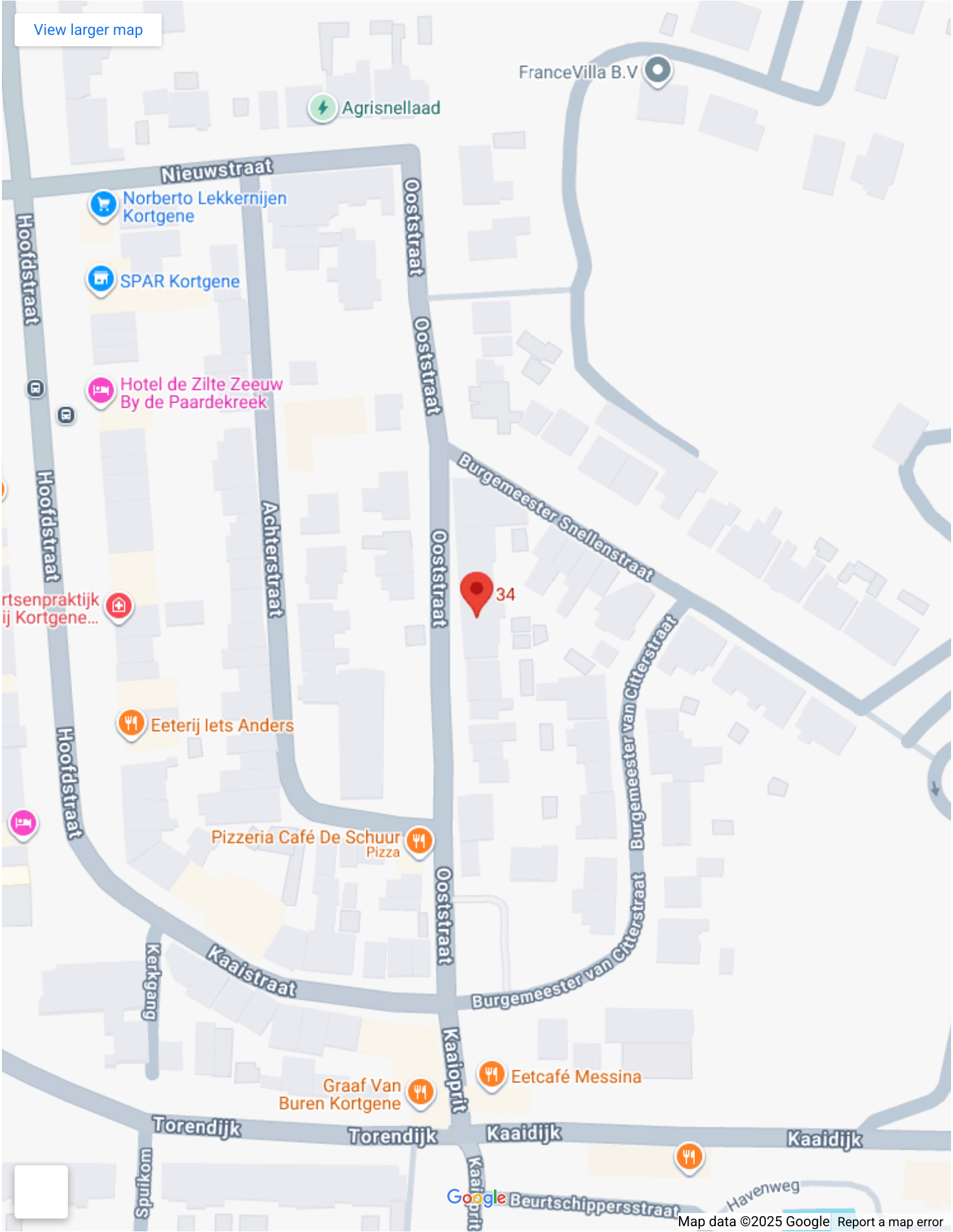
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



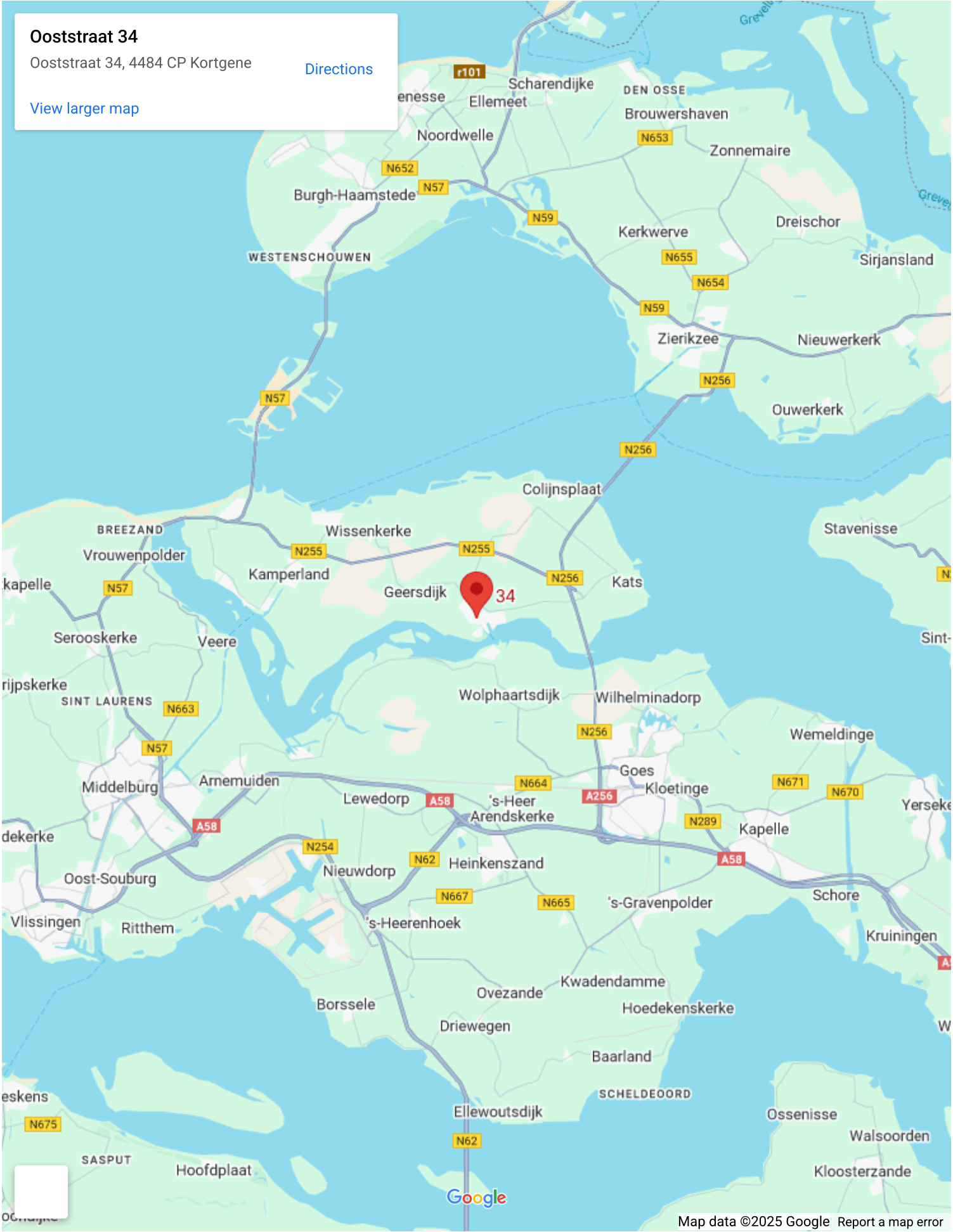
Op de kaart

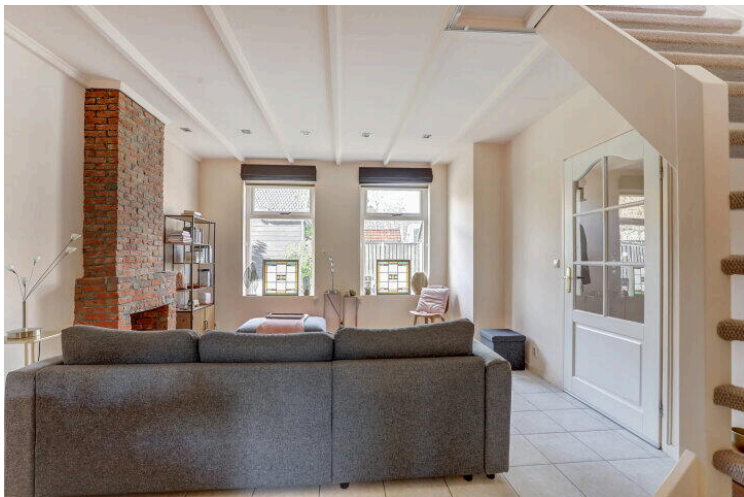
Ooststraat 34

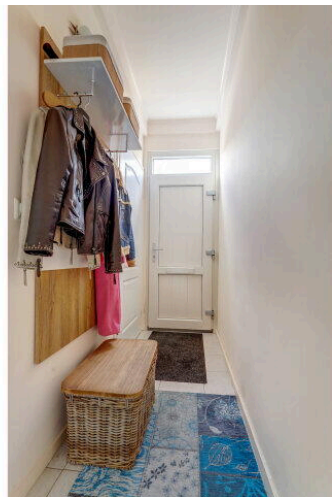
Ooststraat 34, 4484 CP Kortgene

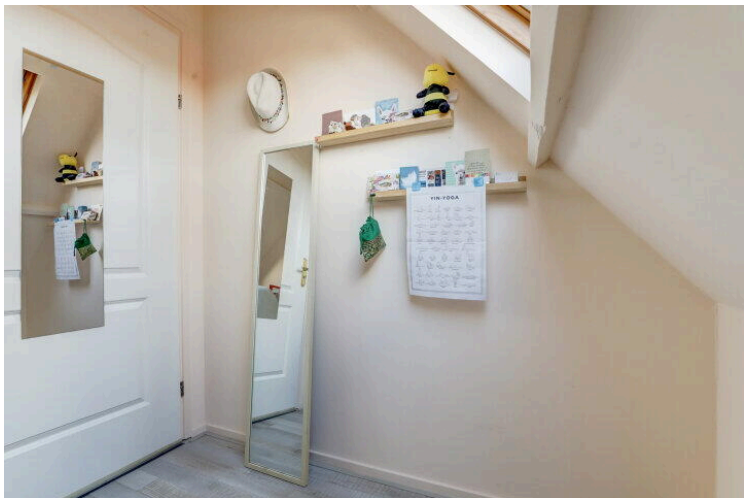
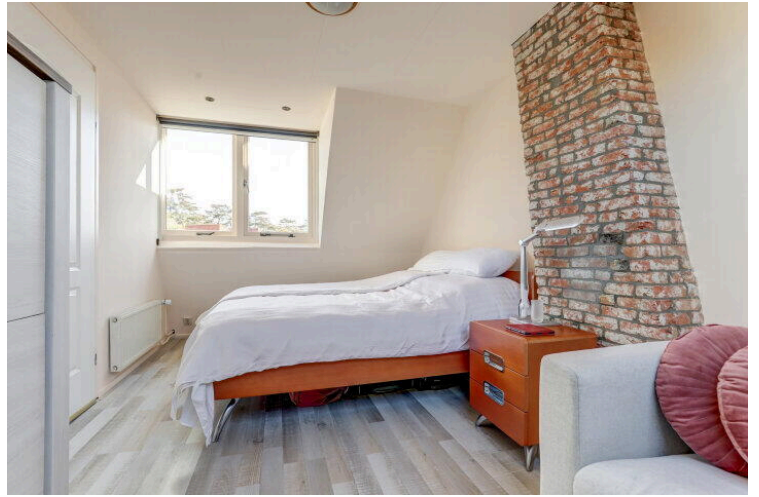
[Directions](#)

[View larger map](#)





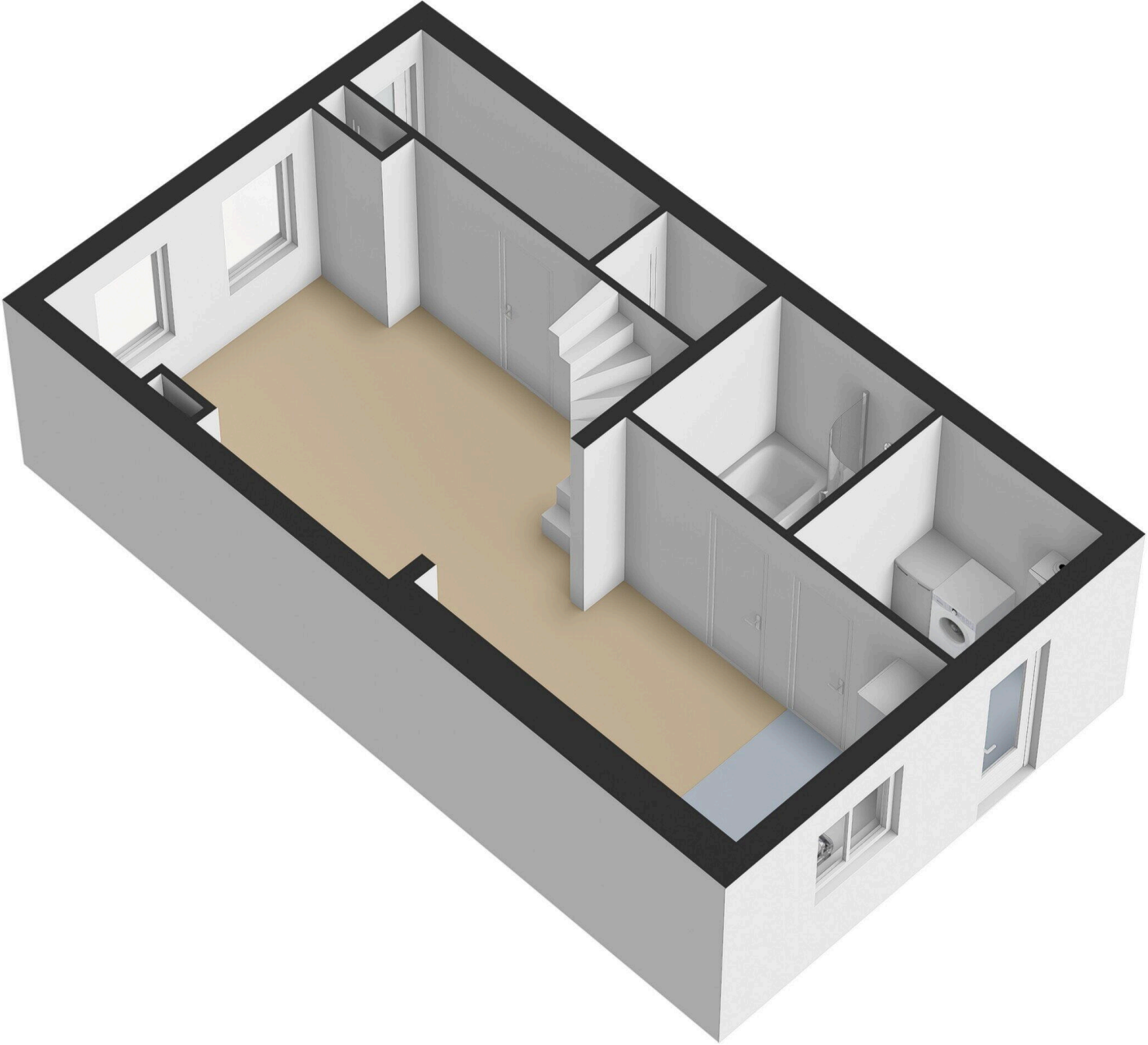


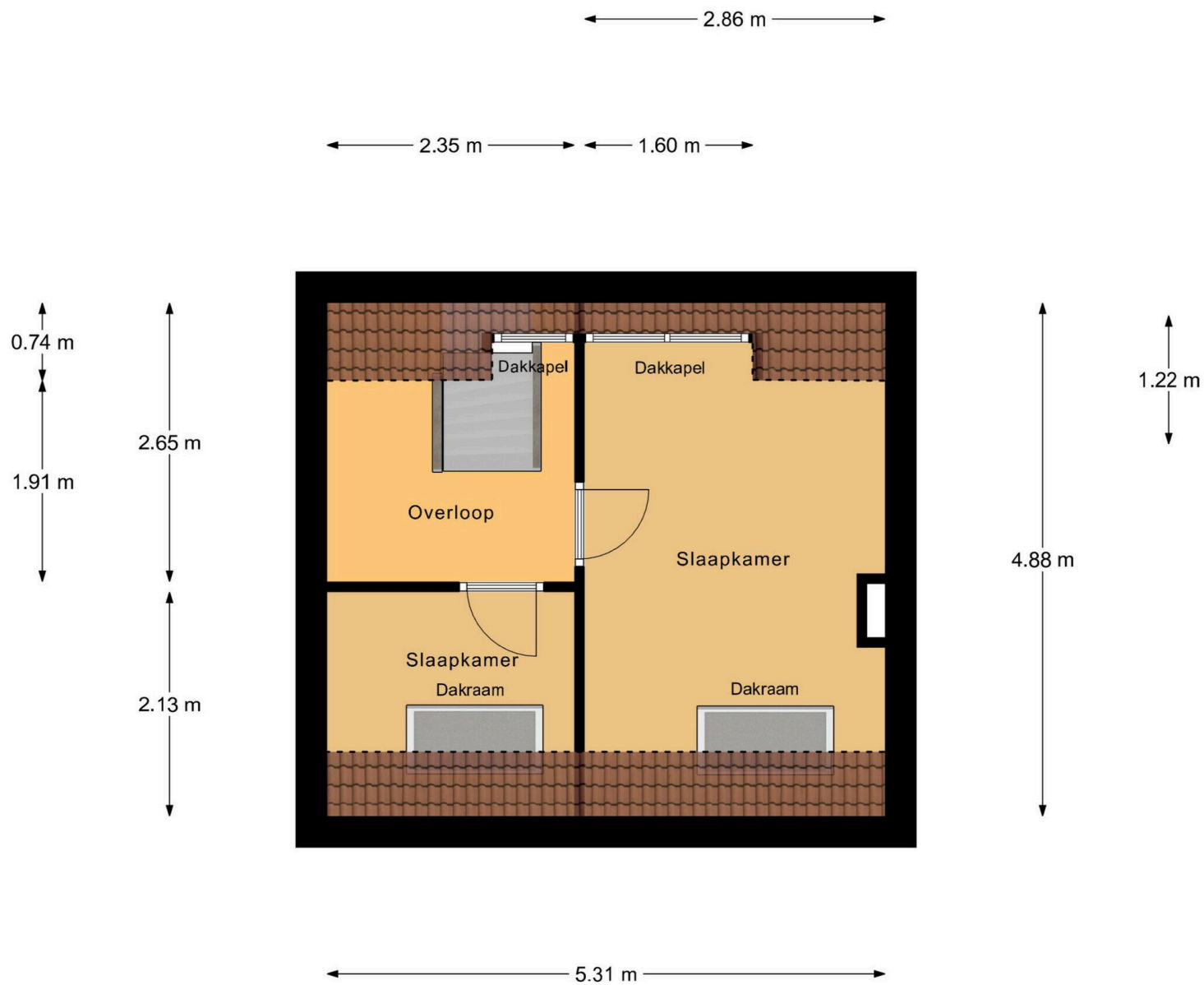




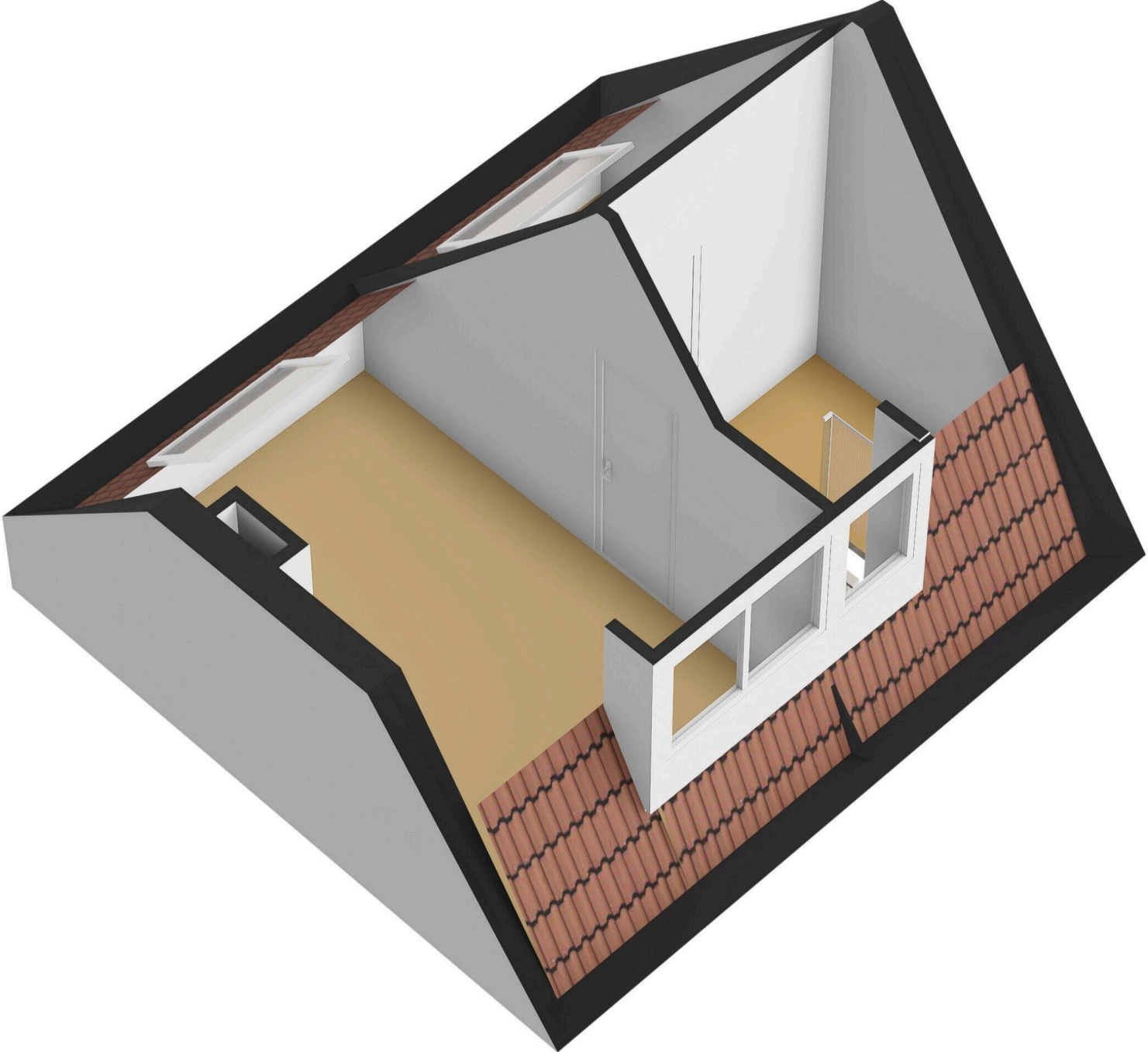


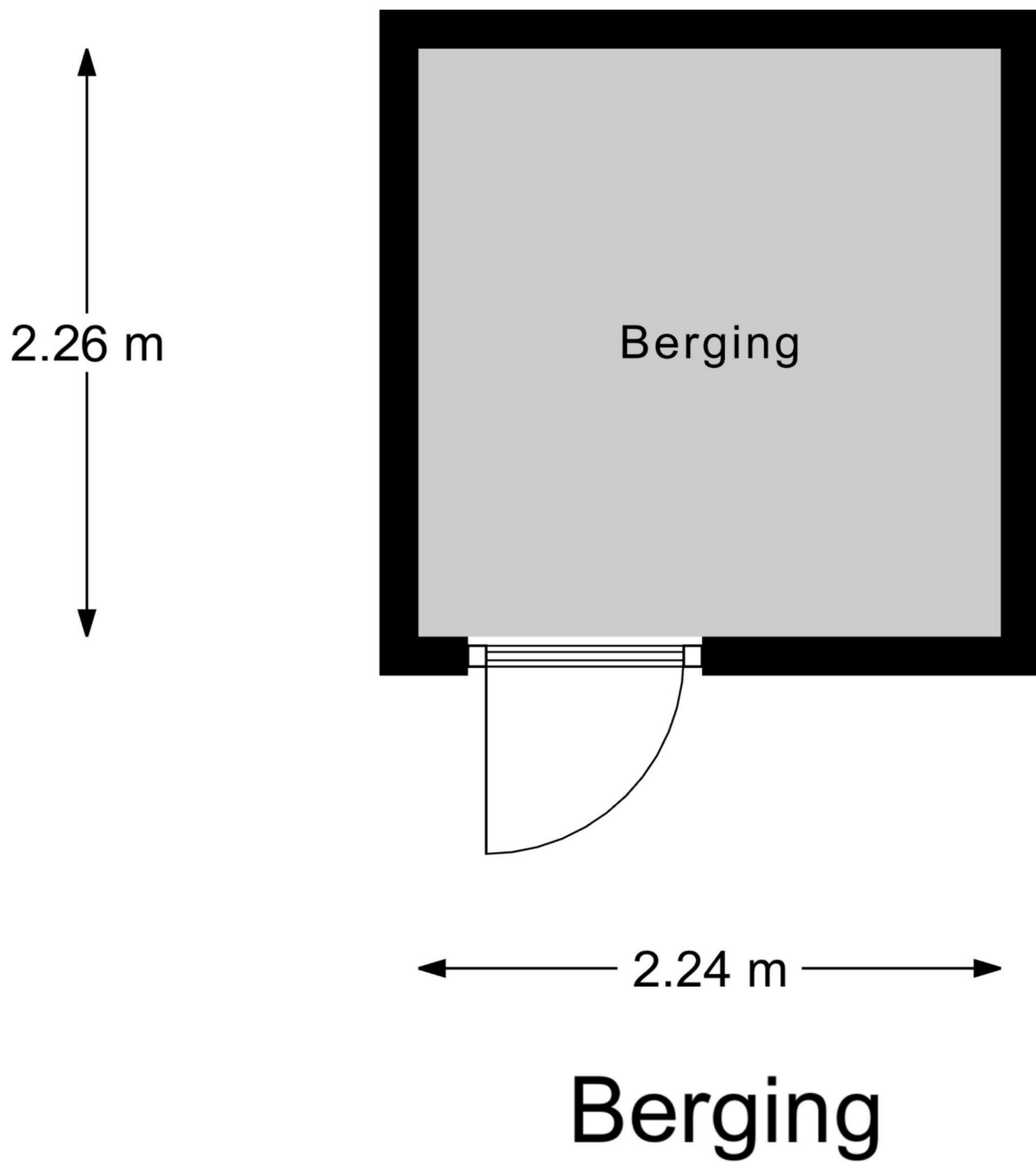
Begane Grond

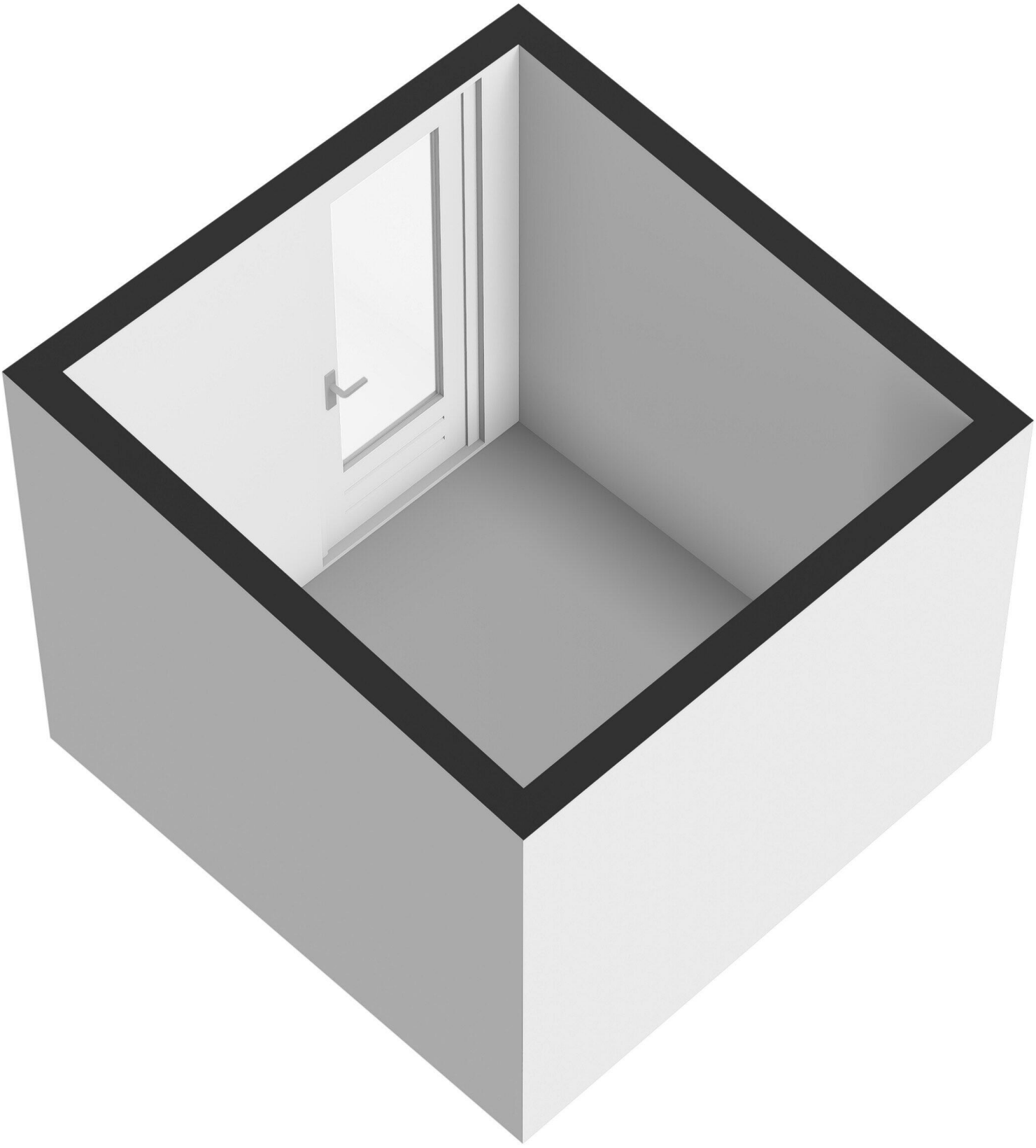




1e Verdieping







Ooststraat 34

www.ooststraat34.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!