

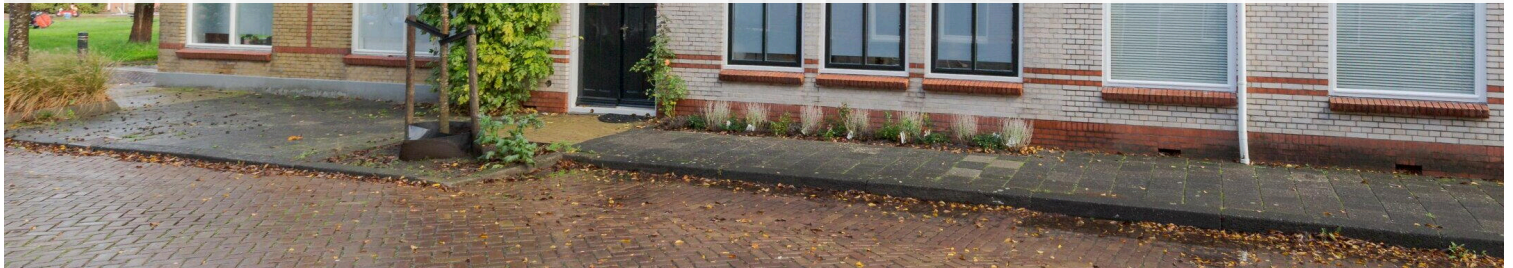
Sneek

Schoolstraat 24 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

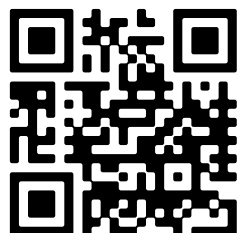


BESCHIKBAAR

WWW.SCHOOLSTRAAT24SNEEK.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	425 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schoolstraat24sneek.nl



Omschrijving

Schoolstraat 24, 8603 XL Sneek

Liefhebbers van sfeer opgelet. Want dit pareltje kun je niet zo maar voorbij laten gaan. Bij deze woning is het gelukt om de sfeer van weleer te combineren met hedendaags comfort. We noemen glas-in-lood, paneeldeuren, hoge plafonds met stucwerk, maar ook een moderne keuken en badkamer, volledig geïsoleerd, zonnepanelen, drie slaapkamers en een heerlijke stadstuin. Welkom aan de Schoolstraat!

Zodra je de hal via de dubbele voordeur binnenstapt word je getraakteerd op ruimte, licht, sfeervolle trap en een historische deur naar de woonkamer. Loop verder en geniet van de lichte woonkamer met flinke ramen, het hoge plafond, de houtkachel en aan de achterzijde de moderne keuken. Uiteraard van alle gemakken voorzien. Via de keuken kom je in de bijkeuken waar je de wasmachine kunt plaatsen.

Op de verdieping vind je drie royale slaapkamers. Ook hier weer veel sfeer en licht. De badkamer heeft een ligbad, douchecabine, toilet en wasmeubel. Een vlizotrap geeft je toegang tot de bergzolder die ruim genoeg is voor alle spullen die je voorlopig niet nodig hebt.

En dan die heerlijke achtertuin. Een ware oase van rust waar je lekker kunt bijkomen. De tuin is ook via de steeg bereikbaar, dus met de fiets achterom en stallen in de aangebouwde berging.

De stad even in om te shoppen of cafeetje te bezoeken? Dat zou lopend kunnen, ideaal toch?

Zoals gezegd deze woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Dus lage energiekosten. Het huis is in de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd. Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: schoolstraat24.nl

Lijkt dit je wat en zie je jezelf hier al helemaal wonen? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	425 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	33 m² (6.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

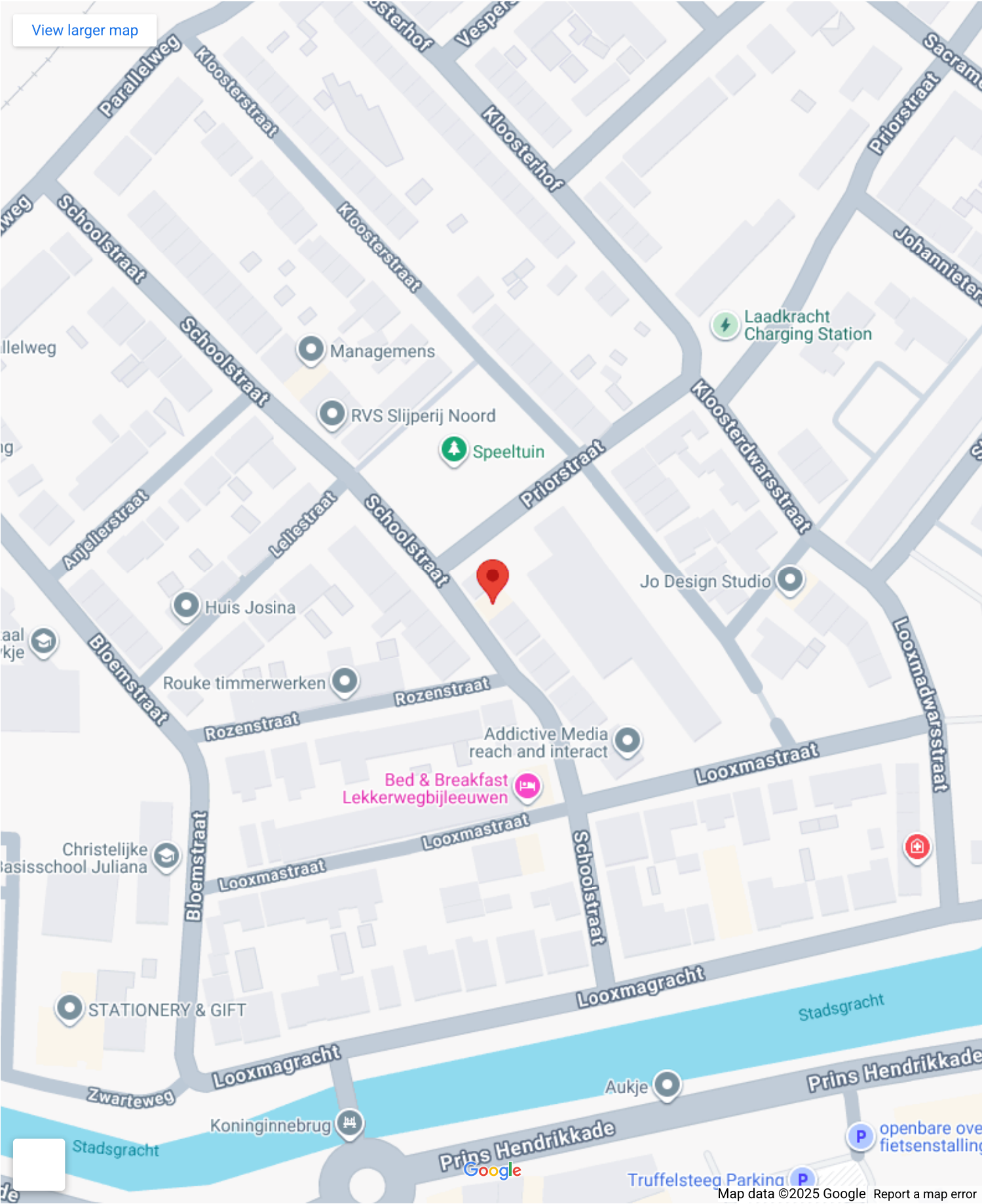
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



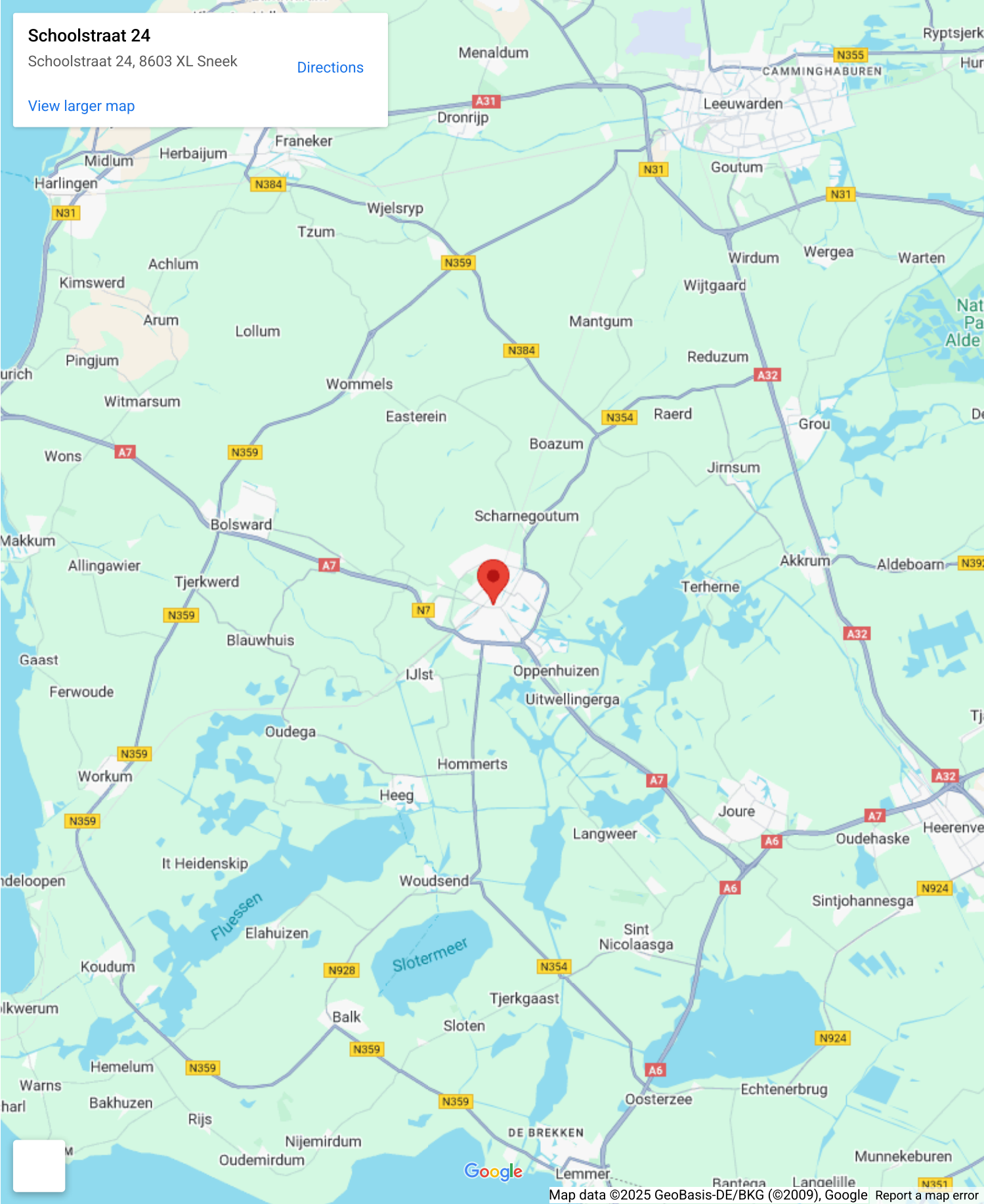
Op de kaart

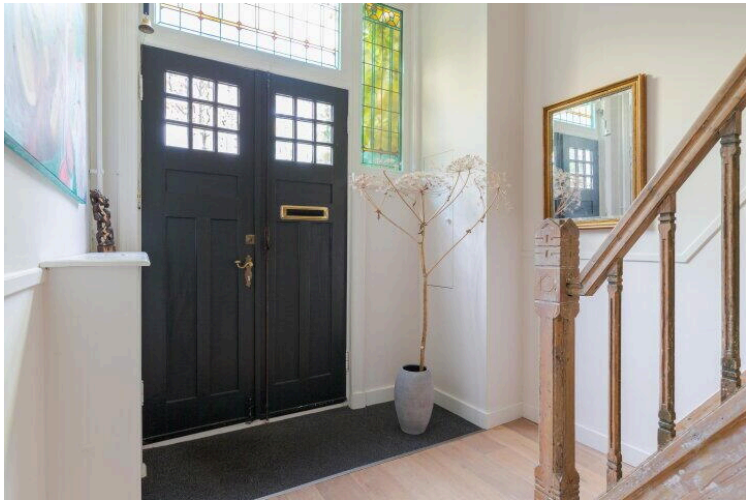
Schoolstraat 24

Schoolstraat 24, 8603 XL Sneek

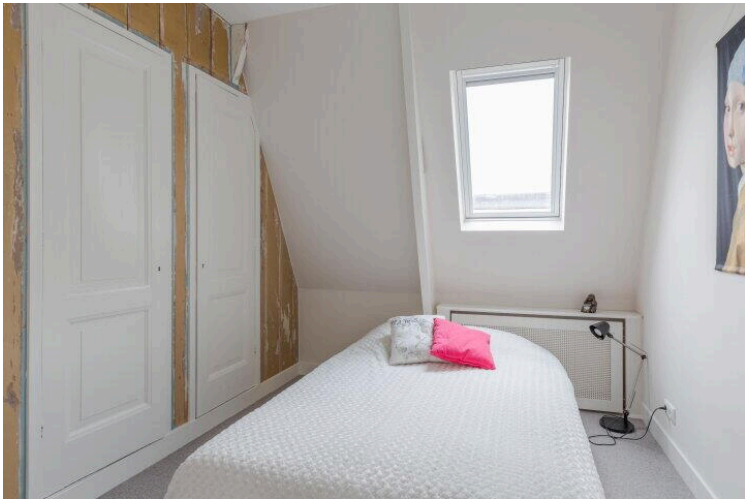
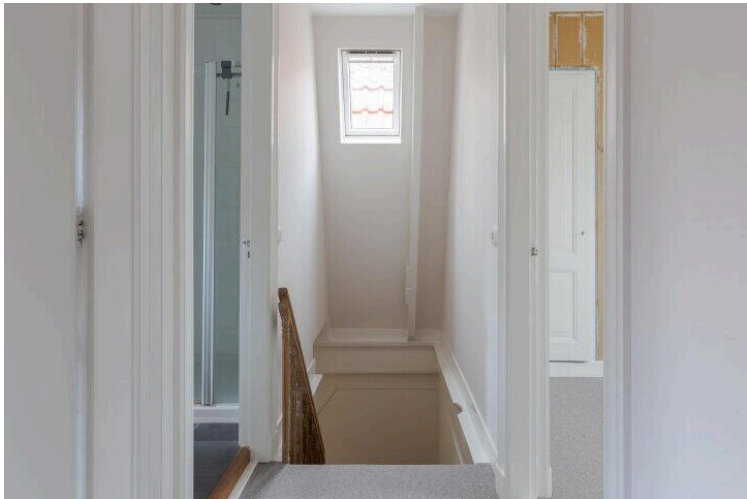
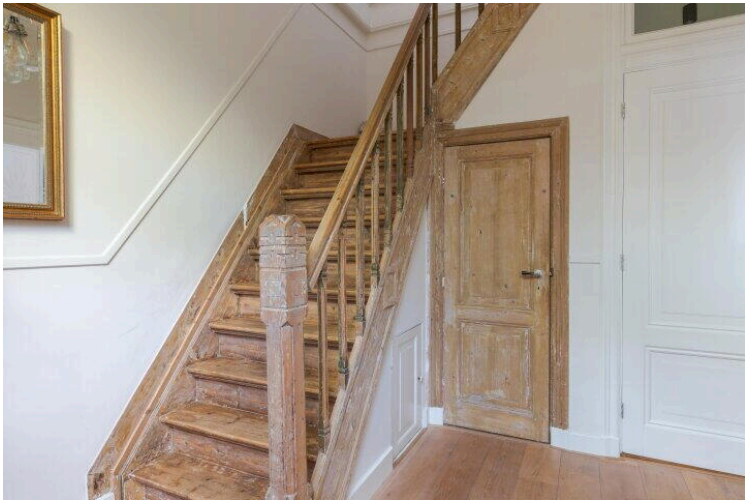
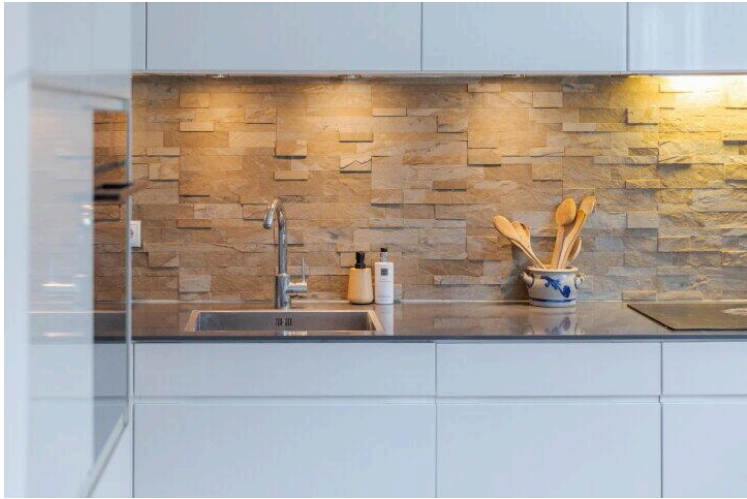
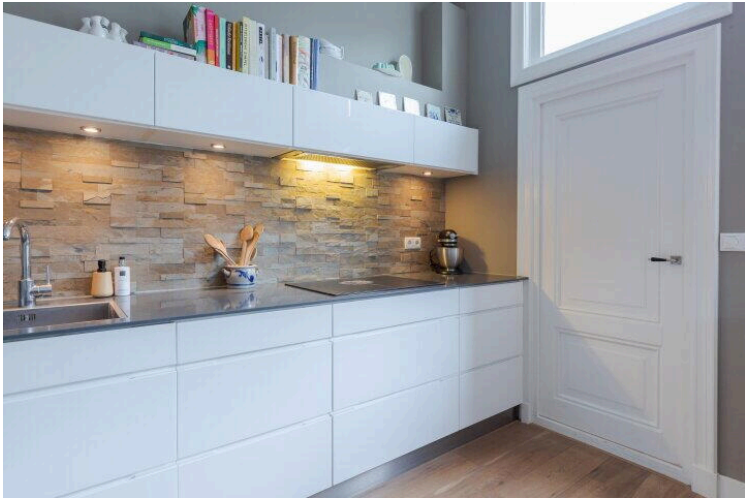
[Directions](#)

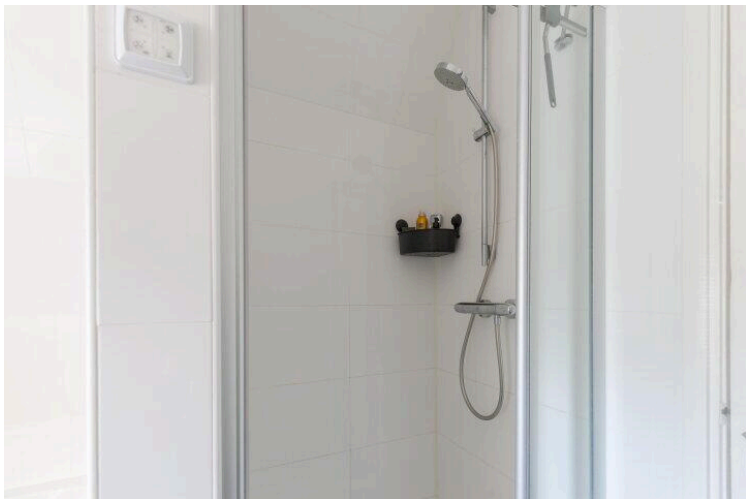
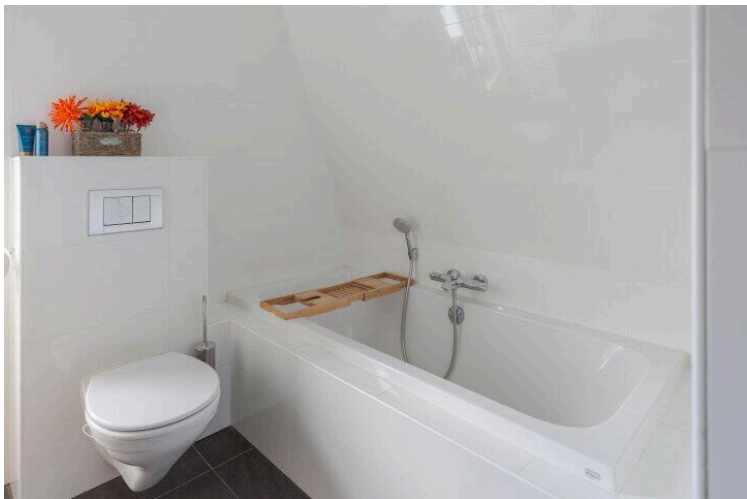
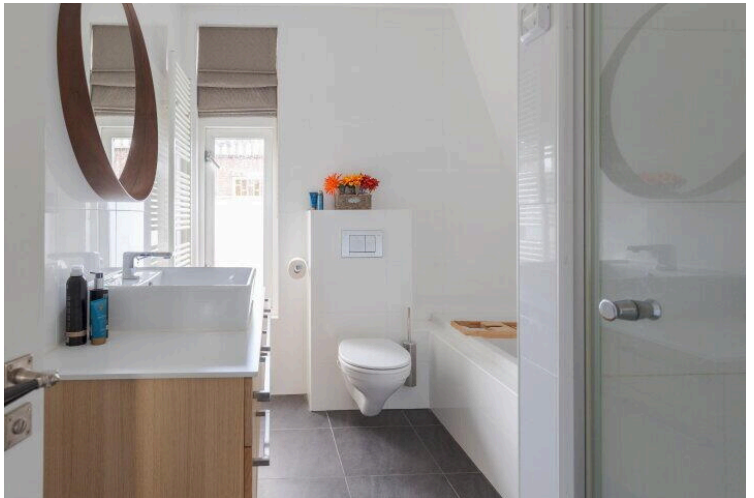
[View larger map](#)















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Schoolstraat 24

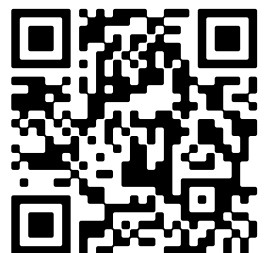
www.schoolstraat24sneek.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!